

**Аннотация к рабочей программы дисциплины  
Б1.В.ДВ.02.02 «Современные проблемы вещного права за рубежом»**

**Объем трудоемкости:** 3 зачетных единицы.

**Цель дисциплины:**

Цель изучения дисциплины «Современные проблемы вещного права за рубежом» состоит в формировании у магистрантов профессиональных компетенций, необходимых для последующей реализации полученных знаний и умений в области профессиональной деятельности.

Целью изучения дисциплины «Современные проблемы вещного права за рубежом» является формирование у студентов квалифицированных знаний вещного права зарубежных странах, современных тенденций развития вещного права за рубежом, ознакомление с проблемами правового регулирования основных институтов вещного права в различных мировых правовых системах.

**Задачи дисциплины:**

- знать нормы законодательства о вещных правах зарубежных стран;
- уметь реализовывать нормы вещного права зарубежных стран в профессиональной деятельности;
- уметь выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществлять их анализ в связи с применением норм вещного права зарубежных стран;
- уметь определять подлежащие применению нормативные акты зарубежных правовых систем к отношениям по поводу принадлежности материальных благ;
- уметь отражать результаты применения вещного права зарубежных стран в юридической документации;
- знать основные источники правового регулирования вещных прав в зарубежных странах, необходимых для составления юридических заключений и консультаций;
- уметь с учетом знаний вещного права зарубежных стран предупреждать правонарушения в профессиональной сфере.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должна сформироваться способность квалифицированно применять нормативные правовые акты и иные источники вещного права зарубежных стран, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, с учетом знаний предупреждать правонарушения, квалифицированно составлять юридические заключения и давать правовые консультации, связанные с применением законодательства о вещных правах зарубежных стран.

**Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

Дисциплина «Современные проблемы вещного права за рубежом» относится к *части, формируемой участниками образовательных отношений* Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 курсе по очной и на 2 курсе по заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: зачет.

Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по следующим дисциплинам: «Гражданское право в основных категориях науки и законодательства», «Актуальные проблемы гражданского права».

Дисциплина «Современные проблемы вещного права за рубежом» дополняет такие дисциплины как «Инвестиционное законодательство», «Финансовые сделки: гражданско-правовое регулирование».

Полученные знания и умения необходимы для прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, написания и защиты выпускной квалификационной работы, а также для последующего успешного обучения в аспирантуре.

### Требования к уровню освоения дисциплины:

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора*	Результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-1</b> Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности с учетом их специфики, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, предупреждать правонарушения.	
<b>ИПК-1.1.</b> Выявляет факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществляет их анализ; определяет подлежащие применению нормативные акты.	<b>ИПК-1.1. 3-1.</b> Знает подлежащие применению при решении задач профессиональной деятельности нормативные правовые акты вещного права зарубежных стран, необходимые нормы материального и процессуального права зарубежных стран, требуемые для оценки соответствующих фактов и обстоятельств, правила правовой квалификации последних. <b>ИПК-1.1. У-1.</b> Умеет выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществлять их всесторонний анализ, выбирать подлежащие применению нормативные правовые акты и иные источники вещного права зарубежных стран.
<b>ИПК-1.2.</b> Правильно выбирает правовую норму, подлежащую применению в конкретной ситуации; отражает результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.	<b>ИПК-1.2.3-1.</b> Знает правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств, требующих правовой оценки, выбора конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы вещного права зарубежных стран, а также требования к отражению результатов правоприменительной деятельности в юридической документации. <b>ИПК-1.2. У-1.</b> Умеет применять правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств, требующих правовой оценки, осуществлять выбор конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы вещного права зарубежных стран, правильно, полно, с соблюдением соответствующих требований отражать результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.
<b>ИПК-1.3.</b> Реализует навыки профессиональной деятельности, связанной с предупреждением правонарушений.	<b>ИПК-1.3.3-1.</b> Знает действующее законодательство о вещных правах зарубежных стран, регулирующее деятельность, связанную с предупреждением правонарушений. <b>ИПК-1.3.У-1.</b> Умеет осуществлять деятельность по выявлению и нейтрализации обстоятельств и условий, способствующих совершению правонарушений в сфере вещного права в различных мировых правовых порядках, и реализовывать меры по их предупреждению.
<b>ПК-2</b> Способен осуществлять правовой консалтинг в различных сферах юридической деятельности, квалифицированно составлять юридические заключения и иные документы по правовым вопросам	
<b>ИПК-2.1.</b> Осуществляет анализ исходной информации по делу, выявляет круг юридических вопросов, подлежащих исследованию, определяет перечень необходимых нормативных правовых актов для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации.	<b>ИПК-2.1. 3-1.</b> Знает виды, правила и особенности юридического консультирования по вопросам применения законодательства о вещных правах зарубежных стран. <b>ИПК-2.1.У-1.</b> Умеет анализировать исходную информацию по делу, правильно определять круг юридических вопросов, подлежащих исследованию, а также перечень нормативных правовых актов, необходимых для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации, связанной с применением законодательства о вещных правах зарубежных стран.

Код и наименование индикатора*	Результаты обучения по дисциплине
<b>ИПК–2.2.</b> Изучает и анализирует необходимые нормативные правовые акты, формирует правовую позицию для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации.	<b>ИПК–2.2. 3-1.</b> Знает нормативные правовые акты вещного права зарубежных стран, необходимые для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации, особенности формирования правовой позиции.
	<b>ИПК–2.2. У-1.</b> Умеет провести качественный анализ необходимых нормативных правовых актов вещного права зарубежных стран, сформировать оптимальную правовую позицию для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации.
<b>ИПК– 2.3.</b> На основе выработанной правовой позиции составляет квалифицированное юридическое заключение по делу, дает консультацию в конкретной сфере юридической деятельности.	<b>ИПК–2.3.3-1.</b> Знает особенности составления квалифицированных юридических заключений и дачи консультаций в области вещного права зарубежных стран.
	<b>ИПК–2.3.У-1.</b> Умеет на основе выработанной правовой позиции составить квалифицированное юридическое заключение по делу, дать качественную консультацию в сфере вещного права зарубежных стран.

### Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

### Темы дисциплины, изучаемые в 3 семестре 2 курса (очная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа СРС
			Л	СЗ	ЛР	
1	Современные проблемы вещных прав в странах романо-германской правовой системы	34	2	4	-	28
2	Современные проблемы вещных прав в странах англосаксонской правовой системы	27,8	8	4	-	15,8
3	Современные проблемы вещных прав в странах мусульманской правовой системы	23	4	4	-	15
4	Современные проблемы вещных прав в иных правовых системах мира	23	2	6	-	15
	<b>ИТОГО по темам дисциплины</b>	<b>107,8</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>73,8</b>
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	-	-	-	-	-
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2	-	-	-	-
	Общая трудоемкость по дисциплине	108	-	-	-	-

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента.

Темы дисциплины, изучаемые на 2 курсе сессия 2,3 (заочная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеауди торная работа
			Л	СЗ	ЛР	СРС
1	Современные проблемы вещных прав в странах романо-германской правовой системы	40	2	2	-	36
2	Современные проблемы вещных прав в странах англо-саксонской правовой системы	22	2	2	-	18
3	Современные проблемы вещных прав в странах мусульманской правовой системы	22	2	2	-	18
4	Современные проблемы вещных прав в иных правовых системах мира	20	-	2	-	18
<i>ИТОГО по темам дисциплины</i>		<i>104</i>	<i>6</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>90</i>
Контроль самостоятельной работы (КСР)						
Промежуточная аттестация (ИКР)		0,2				
Подготовка к зачету		3,8				
Общая трудоемкость по дисциплине		108				

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента.

**Курсовые работы:** не предусмотрены.

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** зачет.

Автор: канд. юрид. наук, доцент А. Ю. Мигачева