

АННОТАЦИЯ

дисциплины М2.В.06 Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость

Объем трудоемкости: 3 зачетные единицы (108 часов, из них –лекционных 4 часа, практических 10 часов; лабораторных 2 часа, 82,8 часов самостоятельной работы; контроль 8,7 часов).

Цель дисциплины

Целью освоения дисциплины «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость» является формирование у магистрантов общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания.

Цель преподавания дисциплины – формирование у магистрантов углубленных комплексных знаний в области проблемных вопросов гражданского и гражданского процессуального права, связанных с защитой права собственности и других вещных прав в той части, которая относится к деятельности судов общей юрисдикции.

Задачи дисциплины

- Углубленное изучение основных понятий и институтов, а также актуальных проблемных вопросов в области гражданского права и процесса, связанных с защитой права собственности на недвижимость, что служит наиболее полному освоению теории и практики современного гражданского судопроизводства;
 - выработка у обучающихся умения юридически грамотно выражать свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию;
 - формирование навыков работы с нормативным материалом, развитие юридического мышления магистрантов;
- анализ гражданского и гражданского процессуального законодательства Российской Федерации, правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с защитой права собственности на недвижимость;
- В ыработка умения находить оптимальные пути решения проблемных вопросов, связанных с защитой права собственности на недвижимость;
- В ыработка навыка подготовки и презентации правовых заключений по спорным практическим ситуациям в области проблемных вопросов, связанных с защитой права собственности на недвижимость.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость» относится к вариативной части дисциплин профессионального цикла.

Дисциплина «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость» имеет логические и содержательно-методические

взаимосвязи с такими дисциплинами, как теория государства и права, гражданское процессуальное право, арбитражное процессуальное право, гражданское право и др.

Требования к «входным» знаниям, умениям и опыту деятельности магистрантов, необходимым при освоении дисциплины «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость», включают владение понятийным аппаратом и твердое знание базовых положений таких юридических дисциплин, как теория государства и права, гражданское процессуальное право, арбитражное процессуальное право, гражданское право.

Дисциплина «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость» является предшествующей в соответствии с учебным планом для дисциплины «Актуальные проблемы гражданского процессуального права».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОК-3; ПК-2; ПК-7; ПК-11.

№ п. п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1	ОК-3	способность совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень	основные способы, формы и методы совершенствования и развития своего интеллектуального и общекультурного уровня, рассматривать это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности.	выбирать необходимые формы и методы совершенствования и развития своего интеллектуального и общекультурного уровня, находить и использовать для этого имеющиеся возможности.	различными формами, методами и способами совершенствования и развития своего интеллектуального и общекультурного уровня.
2	ПК-2	способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической	понятие норм права, их основные виды, их значение в правовом регулировании; особенности норм гражданского и арбитражного процессуального права и порядок их применения, в том числе в сфере защиты права	давать правильное толкование нормам гражданского и арбитражного процессуального права, правильно определять подлежащие применению нормативные акты в сфере гражданского права и процесса,	техникой определения иерархического положения нормативно-правовых актов в сфере гражданского и арбитражного процессуального права в системе источников права, методикой их

		деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	собственности на недвижимость, формы реализации норм права, виды нормативных правовых актов, порядок их вступления в силу;	их юридическую силу, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость	толкования, технологиями применения нормативных правовых актов в сфере гражданского арбитражного процессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость
3	ПК-7	способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	основные виды, способы и особенности толкования нормативных правовых актов в сфере гражданского и арбитражного процессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость	определять виды и способы толкования различных нормативных правовых актов в сфере гражданского и арбитражного процессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость	техникой толкования нормативных правовых актов в сфере гражданского и арбитражного процессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость.
4	ПК-11	способность квалифицированно проводить научные исследования в области права	способы составления отчетов по результатам исследований в области гражданского процессуального и арбитражного процессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость, приемы анализа научной и иной информации по	анализировать научную и иную информацию по теме гражданского и арбитражного процесса, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость, писать научные статьи по теме исследования, составлять отчеты по результатам исследований.	техникой анализа научной и иной информации по теме исследования в области гражданского и арбитражного процесса, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость, навыками составления отчетов по результатам исследований, написания научных

			теме исследования		статей по теме исследования.
--	--	--	-------------------	--	------------------------------

Основные разделы (темы) дисциплины:

№ раздела	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие и общая характеристика недвижимости	11	-	2	-	9
2.	Понятие и общая характеристика вещных прав, права собственности и владения. Их специфика применительно к объектам недвижимости	11	-	2	-	9
3.	Способы защиты вещных прав, права собственности и владения: общая характеристика и специфика применительно к объектам недвижимости	13	2	2	-	9
4.	Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности на недвижимость	11	-	2	-	9
5.	Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), как способ защиты права собственности	11	-	2	-	9
6.	Иск о признании права собственности на недвижимость как способ защиты права собственности	11	2	-	-	9
7.	Иск о признании права собственности на самовольную постройку	11,6	-	2	-	9,6
8.	Иск об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из	11,6	-	2	2	9,6

	описи) как способ защиты права собственности на недвижимость					
9.	Признание сделки недействительной как способ защиты гражданских прав, в том числе прав на недвижимое имущество. Реституция как способ защиты права собственности на недвижимость	11,6	-	2	-	9,6
	<i>Итого по дисциплине:</i>		4	16	2	82,8

Курсовые проекты или работы: *не предусмотрены*

Вид аттестации: *экзамен*

Основная литература

- Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039>

- Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие Санкт-Петербургский государственный университет , научн.ред. А.Д. Рудокваса - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с. Библиогр. в кн. -ISBN 978-5-288-05781-6; То же [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/105333?category=2154> — Загл. с экрана.

- Бетхер В.А. Самовольное создание и изменение объектов недвижимости в Российской Федерации (гражданско-правовой аспект) монография; монография / В. А. Бетхер. — Москва : Юстицинформ, 2017. — 312 с. Библиогр. в кн. -ISBN 978-5-7205-1386-3, То же [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/96506?category=2154> — Загл. с экрана.

- Ильин, Б. В. Защита прав владельцев недвижимости при реконструкции и реновации / Б. В. Ильин, А. А. Кальгина. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юстицинформ, 2019. — 340 с. — ISBN 978-5-7205-1564-5. — [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/140308> — Загл. с экрана.

- Гражданский процесс : учебник / В.В. Аргунов, Е.А. Борисова, Н.С. Бочарова и др. ; Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского процесса ; под ред. М.К. Треушникова. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2015. - 960 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0950-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=4505633>.

• Стародумова, С.Ю. Понятие и виды недвижимых вещей в гражданском праве [Электронный ресурс] // Проблемы экономики и юридической практики . — Электрон. дан. — 2015. — № 3. — С. 52-55. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/294315> — Загл. с экрана.

• Хатунцев, О.А. Изменения в вещных правах на недвижимое имущество с учетом влияния идей Концепции развития гражданского законодательства РФ [Электронный ресурс] // Пробелы в российском законодательстве. — Электрон. дан. — 2015. — № 4. — С. 62-66. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/295375> — Загл. с экрана.

• Биньковская, А.А. Понятие и содержание долевого строительства объектов недвижимости по законодательству России. [Электронный ресурс] // Право и экономика. — Электрон. дан. — 2016. — № 10. — С. 21-26. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/300864> — Загл. с экрана.

• Дзепя, Д.Н. Теоретические аспекты типологии недвижимого имущества по законодательству Великобритании [Электронный ресурс] // Пробелы в российском законодательстве. — Электрон. дан. — 2016. — № 4. — С. 274-276. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/issue/298485>. — Загл. с экрана.

Авторы РПД _____ Потапенко С.В., д.ю.н., профессор
_____ Киселева К.Э., к.ю.н.