

## Б1.В.ДВ.07.02 БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ПРОЕКТОВ

**Объем трудоемкости: 3 зачетных единиц** (108 часа, из них – 54 часа аудиторной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 36 ч.; 54 часов самостоятельной работы, зачет)

### Цели освоения дисциплины

Основные цели курса «Бизнес-планирование городских проектов» - изучение базовых принципов ведения проектной деятельности в условиях городских поселений.

### Задачи дисциплины

Задачи курса:

- формирование представления о методах решения социально-экономических проблем в условиях риска, в частности в сфере рынка недвижимости;
- формирование умений разрабатывать решения социально-экономических проблем в условиях риска в инвестировании, строительстве и управлении недвижимостью;
- приобретение навыков количественного и качественного анализа решений по реализации городских девелоперских проектов.

### Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Бизнес-планирование городских проектов» (Б1.В.ДВ.07.02) входит в состав вариативной части магистерской программы, дисциплины по выбору.

Изучению данной дисциплины должно предшествовать изучение следующих дисциплин: «Муниципальное управление и местное самоуправление», «Теория и механизмы современного государственного управления», «Экономика общественного сектора».

Дисциплина «Бизнес-планирование городских проектов» является базовой для изучения последующих дисциплин: «Инвестиционный климат: индикаторы измерения и механизмы улучшения».

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций (ПК)

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-5	Владение современным и методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике	методы решения социально-экономических проблем в условиях риска	разрабатывать решения социально-экономических проблем в условиях риска	навыками количественного и качественного анализа решения социально-экономических проблем в условиях риска

## Структура и содержание дисциплины

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Рынок недвижимости, его структура, основные участники и классы активов	18	3	6		9
2.	Основные принципы инвестиционного анализа	18	3	6		9
3.	Финансовое моделирование проектов в недвижимости, взгляд девелопера и инвестора	18	3	6		9
4.	Финансовое моделирование проектов офисной недвижимости и торговой недвижимости	18	3	6		9
5.	Новые тенденции в развитии рынка России, влияние новых инструментов	18	3	6		9
6.	Институционализация новых типов недвижимости	16	3	6		7
	Зачет					
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	18	36		54

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

**Курсовые работы:** *не предусмотрены*

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** *зачет*

### Основная литература:

1. Румянцева Е. Е. Инвестиции и бизнес-проекты: учебно-практическое пособие.- М., Берлин: Директ-Медиа, 2016.- 348 с. ISBN: 978-5-4475-7879-4 [Электронный ресурс]. - URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=450110](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=450110)
2. Озеров Е.С. Экономическая оценка недвижимой собственности: учебное пособие.- Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2013.- 367 с. ISBN: 978-5-7422-3978-9 [Электронный ресурс]. - URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=362988](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=362988)
3. Экономика недвижимости: учебник для высших учебных заведений.- Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014.- 432 с. ISBN: 978-5-91460-044-7 [Электронный ресурс]. - URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=431519](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=431519)

Автор РПД

к.э.к.наук, доц. Беляева Е.А.