

## **АННОТАЦИЯ**

### **дисциплины Б1.В.21 «Управление многоквартирными домами»**

*Очная форма обучения.* Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа; из них – 56,3 часа контактной работы, в том числе, 54 часа аудиторной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 36 ч, 2 часа – контролируемой самостоятельной работы студентов, ИКР – 0,3; 16 часа самостоятельной работы), их распределение по видам работ представлено в таблице.

**Цель** освоения дисциплины — содействие внедрению современных методов и инструментов управления жилищным фондом в деятельность местных организаций по управлению многоквартирными домами.

#### **Задачи дисциплины:**

В соответствии с целями определены задачи программы, которые состоят в ознакомлении студентов с:

- Целями, задачами и функциями управления многоквартирными домами;
- Моделями управления многоквартирными домами;
- Зарубежным опытом управления многоквартирными домами;
- Способами управления многоквартирными домами;
- Преимуществами и недостатками различных способов управления многоквартирными домами.

#### **Место дисциплины в структуре ООП ВО**

В методическом плане дисциплина опирается на знания, полученные при изучении следующих учебных курсов «Основы государственного и муниципального управления», «Управление жилищно-коммунальным сектором».

#### **Требования к освоению дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций (согласно ФГОС 3+):

<b>ПК – 24 владением технологиями, приемами, обеспечивающими оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам</b>		
<i>показатели</i>		
<b>знать</b>	<b>уметь</b>	<b>владеть</b>
объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета	проводить описание общего имущества МКД	технологиями экономического обоснования расчетных стоимостей работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия, законы и принципы в рамках изучаемого предмета.	Разрабатывать и формировать состав общего долевого имущества многоквартирного дома;	основами документооборота в ТСЖ и ЖСК, делопроизводством	
Типовую структуру устава ЖСК, ТСЖ, его основные положения, порядок принятия, изменения, регистрации;	разрабатывать практические рекомендации различным субъектам организаций в сфере ЖКХ, направленные на создание и/или оптимизацию организационных структур управления.	технологиями по составлению финансово- хозяйственного плана и сметы доходов/расходов на содержание и управление.	
<b>ПК – 27 способностью участвовать в разработке и реализации проектов в области государственного и муниципального управления</b>			
<b>Уровни формирования компетенции</b>	<b>показатели</b>		
	<b>знать</b>	<b>уметь</b>	<b>владеть</b>
Основные подходы к исследованию организаций, занимающихся профессиональным управлением МКД	Разрабатывать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома	технологиями проведения технического учета и инвентаризации МКД	
Основные федеральные и региональные программы и проекты в области развития объединений собственников МКД	Разрабатывать и проводить анализ моделей управления многоквартирными домами	технологиями разработки программ ГЧП в сфере многоквартирного жилья	
Организационные аспекты управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, формирование взаимоотношений с управляющими и обслуживающими организациями	Разрабатывать бюджет многоквартирного жилого дома	Технологиями разрешения конфликтных и предконфликтных ситуаций при проведении общего собрания собственников МКД.	

### Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре (ОФО)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные цели, задачи и функции управления многоквартирными домами	10	2	4		2
2	Модели управления многоквартирными домами	8	2	4		2
3	Зарубежный опыт управления многоквартирными домами.	8	2	4		2
4	Улучшение качества многоквартирного жилищного фонда	12	4	6		2
5	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений	10	2	6		2
6	Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья	8	2	4		2
7	Управление многоквартирным домом управляющей организацией	10	2	4		2/2
8	Саморегулирование деятельности по управлению многоквартирными домами	8	2	4		2
	ИКР	0,3	-	-	-	-
	<i>Контроль</i>	35,7				
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108				

### Заочная форма обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед.

(108 часа; из них – 12 часов контактной работы, в том числе, 12 часа аудиторной нагрузки: лекционных 4 ч., практических 8 ч; 87 часов самостоятельной работы), их распределение по видам работ представлено в таблице (ЗФО).

Вид учебной работы	Всего	Семестры
	часов	(часы)

		4	8		
<b>Контактная работа, в том числе:</b>					
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>					
Занятия лекционного типа					
Лабораторные занятия					
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)					
-					
Иная контактная работа:					
Контроль самостоятельной работы (КСР)					
Промежуточная аттестация (ИКР)					
<b>Самостоятельная работа, в том числе:</b>					
Выполнение индивидуальных заданий					
Подготовка к групповым формам работы					
Проработка теоретического материала					
-					
Подготовка к текущему контролю					
<b>Общая трудоемкость:</b>		<b>час.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	
		<b>в т.ч., контакт. работа</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	
		<b>зач. ед.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	

## 2.2 Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре (ЗФО)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
			СРС/КСР			
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные цели, задачи и функции управления многоквартирными домами		2			5
2	Модели управления многоквартирными домами		2			5

		Количество часов			
3 №	Зарубежный опыт управления многоквартирными домами. Наименование разделов				5
4	Улучшение качества многоквартирного жилищного фонда			2	5
5	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений			2	5
6	Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья			2	5
7	Управление многоквартирным домом управляющей организацией			2	5
8	Саморегулирование деятельности по управлению многоквартирными домами				5
	ИКР				
	<i>Контроль</i>	56			47
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	4	8	87

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

**Курсовые работы:** не предусмотрены

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** экзамен

**Основная литература:**

Белолипецкий С.А. Управление многоквартирными домами: теория и практика. М.: Проспект, 2016. URL. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443694&sr=1>.  
Электронный ресурс, доступный через сайт библиотеки КубГУ.

Автор (ы) РПД : К.Н. Бабичев