

Аннотация

Учебной дисциплины **«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**
для специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность
специализация: административная деятельность
квалификация (степень) выпускника – специалист
для студентов *ОФО*

Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 часа, из них 38,2 часа контактной работы: лекционных 18 ч., практических 18 ч., иной контактной работы 0,2 ч. КРС 2 ч.; 33,8 часов самостоятельной работы)

Цель учебной дисциплины.

Учебная дисциплина «Жилищное право» имеет своей целью формирование у студентов профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста

Дисциплина «Жилищное право» направлена на повышение общей правовой культуры на основе понятийного аппарата жилищного права, формирование знаний и умений в области жилищных правоотношений, а также получение студентами комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах жилищного права, особенностях действующего жилищного законодательства, привития им навыков использования положений действующих нормативно-правовых актов в области жилищного права.

Задачи дисциплины.

Основными задачами изучения дисциплины «Жилищное право» выступают:

- развитие у студентов способностей юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства в области жилищных правоотношений;
- формирование у студентов правовой культуры, получение теоретических знаний о жилищных правах и обязанностях участников правоотношений;
- выработка у обучающихся умения юридически грамотно выражать свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию в области жилищных правоотношений;
- формирование навыков работы с нормами жилищного законодательства, развитие юридического мышления студентов в конкретных ситуациях;
- развитие у студентов способности самостоятельно оценивать соответствующие положения жилищно-правовых норм и правовой доктрины, а также выражать собственное мнение, сформировавшееся на основе такого анализа;
- формирование теоретического мышления и правового сознания путем развития способностей широкого видения проблем в сфере правового регулирования отношений возникающих в области жилищных правоотношений, а также их разрешения.

Результаты освоения дисциплины направлены на формирование у студентов устойчивых знаний и навыков работы с информацией, способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь, осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры, квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений.

Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины» учебного плана.

Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по следующим дисциплинам – гражданское право, семейное право, гражданское процессуальное право, земельное право, теория и история государства и права, получаемую в процессе обучения на предыдущих курсах или при параллельном освоении соответствующей материи.

Дисциплина «Жилищное право» является базовой для успешного прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной

итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

Требования к уровню освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:
ПК-2, ПК-4, ПК-5.

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
2.	ПК-2	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства	правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации отношений направленных на возникновение права пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов, а также управления общим имуществом МКД	применять правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку отношений направленных на возникновение права пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов, а также управления общим имуществом МКД	навыками принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации отношений направленных на возникновение права пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов, а также управления общим имуществом МКД
3.	ПК-4	способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности	понятие нормативных правовых актов, их виды и значение, порядок их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц при анализе объектов	правильно определять подлежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам при анализе	навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов при анализе объектов жилищных правоотношений, жилищных фондов в РФ, переустройства и

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
			жилищных правоотношений, жилищных фондов в РФ, переустройства и перепланировки жилых помещений	объектов жилищных правоотношений, жилищных фондов в РФ, переустройства и перепланировки жилых помещений	перепланировки жилых помещений
4.	ПК-5	способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	основные виды, способы и особенности толкования нормативных правовых актов в области права собственности на жилое помещение, вопросов организации и деятельности ТСЖ, а также проведения капремонта общего имущества МКД	определять виды и способы толкования нормативных правовых актов и применять их в области права собственности на жилое помещение, вопросов организации и деятельности ТСЖ, а также проведения капремонта общего имущества МКД	навыками толкования нормативных правовых актов в области права собственности на жилое помещение, вопросов организации и деятельности ТСЖ, а также проведения капремонта общего имущества МКД

Основные разделы дисциплины:

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре для студентов ОФО

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие жилищного права. Жилищное законодательство	4	1	1		2
2.	Жилищные правоотношения. Жилищный фонд	4	1	1		2
3.	Право собственности в жилищной сфере	7,8	2	2		3,8
4.	Договор найма жилого помещения	8	2	2		4
5.	Пользование специализированными жилыми помещениями	8	2	2		4
6.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	6	2	2		2
7.	Товарищества собственников жилья	8	2	2		4
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8	2	2		4
9.	Управление многоквартирными домами.	8	2	2		4
10.	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	8	2	2		4
	<i>Итого по дисциплине:</i>		18	18		33,8

Курсовые работы: не предусмотрены.

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет.

Основная литература:

1. Крашенинников П. В. Жилищное право. 10-е изд., перераб. и доп. М.: СТАТУТ, 2017. 415 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107508>

2. Корнеева И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2020. 450 с. — (Профессиональное образование). — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449525> <https://urait.ru/viewer/zhilischnoe-pravo-449525#page/1>

3. Николюкин С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2020. 291 с. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455920>

Автор РПД: к.ю.н., доцент Прудникова А.Е.