

АННОТАЦИЯ

дисциплины Б1.В.03 Муниципальная земельная политика

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа; из них – 12,3 часа контактной работы, в том числе, 14 часа аудиторной нагрузки: лекционных 4 ч., практических 8 ч, ИКР – 0,3; 87 часа самостоятельной работы, контроль – 8,7).

Цель дисциплины - дать студентам, будущим магистрам в области управления, комплекс современных знаний, умений и навыков, необходимых для профессиональной деятельности по управлению земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирование у магистрантов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получение системного представления о роли, месте принципов и методов управления, получение навыков определения инструментов принятия управленческих решений и представление об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости в муниципалитете.

Задачи дисциплины.

- приобретение знаний современного законодательства, методических, нормативных и другие правовых документов, регламентирующих муниципальную земельную политику;
- приобретение умения разрабатывать варианты управления земельными ресурсами, обосновывать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности;
- приобретение умения правильно оформлять договор на любой вид операций с землей;
- усвоение экономических и правовых понятий, необходимых для изучения других экономических дисциплин и практической деятельности;
- формирование своего научного и практического мировоззрения, экономической и правовой культуры, способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности.

Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Муниципальная земельная политика» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

Дисциплина находится в логическом и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ООП и базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин, таких как: «Кубанская школа развития местных сообществ: вопросы методологии».

В дальнейшем знания, полученные в ходе изучения дисциплины, могут быть использованы при изучении курсов «Основы муниципальной экономики», «Теории пространственного развития», «Градорегулирование и градостроительство».

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций (ПК-4, ПК-5)

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-4	владением способностью к	Знает характеристик	Умеет применять и	Владеет методами

		анализу и планированию области государственного муниципального управления	и в и для анализа потребностей органов государственного и муниципального управления при осуществлении муниципальной земельной политики, системные знания о процессах планирования в деятельности органов власти при формировании муниципальной земельной политики	использовать анализ и инструменты планирования при формировании муниципальной земельной политики, обосновывать программы и проекты при формировании муниципальной земельной политики	оценки обоснованности и потребностей органов государственного и муниципального при осуществлении муниципальной земельной политики, инструментам и составлению программ и проектов при формировании муниципальной земельной политики
2.	ПК-5	владением современными методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике	Нормативно-правовую базу, основы земельного законодательства для формирования муниципальной земельной политики, подходы к организации и осуществлению деятельности землепользователей на территории	Умение применять и использовать анализ и инструменты планирования для формирования муниципальной земельной политики, обосновывать техническое задание и составлять конкурсную документацию с помощью анализа потребностей и планирования	Навыками анализа структуры локальных общественных благ, уровне удовлетворения ими населения, оценки финансовой и хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, формирования информационно-аналитической базы планирования

				закупок	для формирования муниципальной земельной политики
--	--	--	--	---------	---

Основные разделы дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые на 5 курсе (ЗФО)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельные ресурсы как объект управления. Современный международный опыт управления земельными ресурсами	26	2	2	0	22
2	Теоретические основы государственного и муниципального регулирования земельных отношений на территориях муниципалитетов	24	0	2	0	22
3	Земельные ресурсы как инструмент экономической политики муниципального образования	26	2	2	0	22
4	Современная система государственного земельного кадастра в России. Учет и регистрация прав на недвижимость	23	0	2	0	21
	ИКР	0,3	-	-	-	-
	контроль	8,7	-	-	-	-
	Всего	108	4	8	0	87

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Форма проведения аттестации по дисциплине: экзамен

Основная литература:

1. Байнова, М.С. Основы государственного и муниципального управления: учебное пособие / М.С. Байнова, Н.В. Медведева, Ю.С. Рязанцева. - М.; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 459 с.: ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-7034-7. То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434868>

2. Аверьянова, Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах: учебное пособие / Н.Н. Аверьянова; Ученый совет юридического факультета Саратовского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского, Кафедра конституционного и муниципального права. - М.: Проспект, 2015. - 85 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-15884-3 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251901>

Автор (ы) РПД : К.В. Гетманцев