

## **АННОТАЦИЯ**

### **дисциплины Б1.В.21 «Управление многоквартирными домами»**

*Очная форма обучения.* Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа; из них – 12,3 часа контактной работы, в том числе, 12 часов аудиторной нагрузки: лекционных 4 ч., практических 8 ч, ИКР – 0,3; 87 часа самостоятельной работы, 8,7 - контроль)

**Цель** освоения дисциплины — содействие внедрению современных методов и инструментов управления жилищным фондом в деятельность местных организаций по управлению многоквартирными домами.

#### **Задачи дисциплины:**

В соответствии с целями определены задачи программы, которые состоят в ознакомлении студентов с:

- Целями, задачами и функциями управления многоквартирными домами;
- Моделями управления многоквартирными домами;
- Зарубежным опытом управления многоквартирными домами;
- Способами управления многоквартирными домами;
- Преимуществами и недостатками различных способов управления многоквартирными домами.

#### **Место дисциплины в структуре ООП ВО**

В методическом плане дисциплина опирается на знания, полученные при изучении следующих учебных курсов «Основы государственного и муниципального управления», «Управление жилищно-коммунальным сектором».

#### **Требования к освоению дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций (согласно ФГОС 3+):

#### **Структура дисциплины:**

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

**ПК – 24 владением технологиями, приемами, обеспечивающими оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам**

*показатели*

<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
<p>объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия, законы и принципы в рамках изучаемого предмета. Типовую структуру устава ЖСК, ТСЖ, его основные положения, порядок принятия, изменения, регистрации;</p>	<p>проводить описание общего имущества МКД Разрабатывать и формировать состав общего долевого имущества многоквартирного дома; разрабатывать практические рекомендации различным субъектам организаций в сфере ЖКХ, направленные на создание и/или оптимизацию организационных структур управления.</p>	<p>технологиями экономического обоснования расчетных стоимостей работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме основами документооборота в ТСЖ и ЖСК, делопроизводством технологиями по составлению финансово-хозяйственного плана и сметы доходов/расходов на содержание и управление.</p>

**ПК – 27 способностью участвовать в разработке и реализации проектов в области государственного и муниципального управления**

*показатели*

<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>

<p>Основные подходы к исследованию организаций, занимающихся профессиональным управлением МКД</p> <p>Основные федеральные и региональные программы и проекты в области развития объединений собственников МКД</p> <p>Организационные аспекты управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, формирование взаимоотношений с управляющими и обслуживающими организациями</p>	<p>Разрабатывать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома</p> <p>Разрабатывать и проводить анализ моделей управления многоквартирными домами</p> <p>Разрабатывать бюджет многоквартирного жилого дома</p>	<p>технологиями проведения технического учета и инвентаризации МКД</p> <p>технологиями разработки программ ГЧП в сфере многоквартирного жилья</p> <p>Технологиями разрешения конфликтных и предконфликтных ситуаций при проведении общего собрания собственников МКД.</p>
--	---	---

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные цели, задачи и функции управления многоквартирными домами	12	2			10
2	Модели управления многоквартирными домами	12	2			10
3	Зарубежный опыт управления многоквартирными домами.	12		2		10
4	Улучшение качества многоквартирного жилищного фонда	10				10
5	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений	12		2		10
6	Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья	12		2		10
7	Управление многоквартирным домом управляющей организацией	12		2		10
8	Саморегулирование деятельности по управлению многоквартирными домами	17				17
	ИКР	0,3				
	Контроль	8,7				
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	4	8		87

**Курсовые работы:** не предусмотрены

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** экзамен

**Основная литература:**

Белоліпецкі С.А. Управленне многакватірнымі домамі: тэорыя і практыка. М.:  
Проспект, 2016. URL. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443694&sr=1>.  
Электронны рэсурс, даступны праз сайт бібліятэкі КубГУ.

Автар (ы) РПД : К.Н. Бабічев