

АННОТАЦИЯ

дисциплины Б1.В.20 «Управление жилищно-коммунальным сектором»

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа; из них – 12,2 часов контактной работы, в том числе, 12 часов аудиторной нагрузки: лекционных 4 ч., практических 8 ч, 92 часа самостоятельной работы, 0,2 ИКР, контроль 3,8), их распределение по видам работ представлено в таблице (ЗФО).

Цель освоения дисциплины представить студентам систему экономических взаимоотношений в жилищно-коммунальном комплексе, раскрыть главные направления развития рыночных отношений в этом секторе экономики, а также сформировать базовые навыки развития конкуренции и мер эффективного регулирования монополий в жилищно-коммунальном комплексе.

Задачи дисциплины:

В соответствии с целями определены задачи программы, которые состоят в ознакомлении студентов с:

- основами жилищной экономики, функционирующей в условиях рынка;
- основными направлениями реформирования жилищно-коммунального комплекса;
- законодательными нормами и принципами управления жилищным фондом;
- предоставлением коммунальных услуг, а также социальных гарантий и принципов защиты прав граждан – собственников и нанимателей жилья, потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- методами управления жилищным фондом;
- объектами коммунальной инфраструктуры, системой договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- подходами к созданию товариществ собственников жилья, развитию конкурентных отношений в жилищной сфере;
- базовыми основами экономики предприятий ЖКХ, методами анализа тарифного регулирования и анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ;
- основными инструментами финансирования жилищного строительства;
- приоритетными направлениями деятельности субъектов малого предпринимательства в сфере ЖКХ.

Место дисциплины в структуре ООП ВО

В методическом плане дисциплина опирается на знания, полученные при изучении следующих учебных курсов: «Экономическая теория» и «Государственное регулирование экономики», «Основы государственного и муниципального управления».

Требования к освоению дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК -22 умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов		
<i>показатели</i>		
<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>

<p>объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия, законы и принципы в рамках изучаемого предмета. Основные подходы к исследованию организаций в сфере ЖКХ Основные модели государственно-частного партнерства в ЖКХ</p>	<p>решать вопросы местного значения в сфере ЖКХ, способствующих профессиональному решению жилищно-коммунальных проблем граждан; эффективно использовать основные инструменты и методы жилищной политики разрабатывать практические рекомендации различным субъектам организаций в сфере ЖКХ, направленные на создание и/или оптимизацию организационных структур управления.</p>	<p>технологиями оценки количественного и качественного состояния жилищно-коммунальной сферы; технологиями расчета стоимости жилищно-коммунальной услуги; навыками и технологиями оценки финансово-экономического состояния предприятий коммунального сектора.</p>
--	--	---

Структура дисциплины:

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие сведения о жилищно-коммунальном секторе		2			10
2	Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты		2			10
3	Развитие конкуренции и привлечение инвестиций в сферу ЖКХ			2		10
4	Тарифная политика в сфере ЖКХ			2		10
5	Управление жилищным фондом			2		10
6	Управление твердыми бытовыми отходами			2		10
7	Управление развитием коммунальной инфраструктуры					10
8	Участие малого бизнеса в реформе жилищно-коммунального хозяйства					22
	<i>ИКР</i>	0,2				
	<i>Контроль</i>	3,8				
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	4	8		92

Курсовые работы: не предусмотрены

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет

5.1 Основная литература:

Шерешовец Е.В. Конкуренция на рынке услуг ЖКХ: методическое пособие. М.: Проспект, 2016. URL. http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=443884&sr=1.
Электронный ресурс, доступный через сайт библиотеки КубГУ.

Автор (ы) РПД : К.Н. Бабичев