МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт географии, геологии, туризма и сервиса



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе, качеству образования – первый

проректор

Т.А. Хагуров

подпись («30» мая 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.07 ЭКОНОМИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

(код и наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

Направление подготовки <u>05.03.02 География</u> (код и наименование направления подготовки/специальности)
Направленность (профиль) <u>Социально-экономическая география и</u>
территориальное планирование (наименование направленности (профиля) / специализации)
n a
Форма обучения Очная
(очная, очно-заочная)

Квалификация Бакалавр

Рабочая программа дисциплины «Экономика градостроительства» в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 05.03.02 География

Программу составил: Онищенко А.В., канд. геогр. наук, ст. преподаватель кафедры экономической, социальной и политической географии

И.О. Фамилия, должность, ученая степень, ученое звание

полнись

Рабочая программа дисциплины «Экономика градостроительства» утверждена на заседании кафедры экономической, социальной и политической географии протокол № 11 «15» мая 2025 г. Заведующий кафедрой экономической, социальной и политической географии Миненкова В.В.

полнись

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии Института географии, геологии, туризма и сервиса протокол № 6 «22» мая 2025 г. Председатель УМК института Филобок А.А.

подпись

Рецензенты:

Горецкая Елена Олеговна, профессор кафедры экономики и цифровых технологий Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова, д-р экон. наук, канд. геогр. наук

Пелина А.Н., канд. геогр. наук, доцент кафедры геоинформатики ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет»

1 Цели и задачи изучения дисциплины (модуля)

1.1 Цель освоения дисциплины

Формирование целостной системы представлений о составе и содержании экономических знаний, необходимых для решения задач градостроительного планирования, как при определении перспектив пространственного развития и выполнения схемы территориального планирования, так и при разработке генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки. Формирование экономических знаний, необходимых для решения задач градостроительного планирования. Преследуется цель изучения теоретических работ и проектных разработок, направленных на достижение устойчивого развития городов и регионов для обеспечения достойного уровня жизни населения.

1.2 Задачи дисциплины

- Рассмотреть основные районообразующие факторы,
- Научить работать с необходимыми статистическими и картографическими материалами для проведения анализа условий развития территории города и региона;
 - Уметь оценивать прогнозные модели пространственного развития;
- Принимать градостроительные решения на основе анализа социально-экономических условий регионального развития.

1.3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономика градостроительства» изучается в завершающем 8 семестре, относится к вариативной части учебного плана. Место дисциплины в учебном процессе определяется необходимостью формирования экономических навыков в градостроительстве и пространственном развитии. Изучение дисциплины «Экономика градостроительства» предполагает широкие взаимосвязи с такими дисциплинами как Экономика, Социально-экономическая география, Экономическая и социальная география России, Экономическая и социальная география мира, Пространственное развитие и территориальное планирование, Регионоведение. Способствует подготовке выпускников географических факультетов к исследовательской, преподавательской и практической работе над проблемами регионального развития в научных, проектных, образовательных организациях, а также административных и предпринимательских структурах.

Дисциплина «Экономика градостроительства» формирует базовые знания для овладения специальными профессиональными навыками для прохождения производственной практик.

1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора* достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-1 Способен проводить сбор и систем	знатизацию информации для разработки комплекта я решений в градостроительной деятельности Знает 3.1.1.3. Принципы устойчивого развития территорий. 3.1.1.4. Принципы стратегического планирования развития территорий и поселений Умеет У.1.1.1. Анализировать информацию профессионального содержания для определения характера информации, состава ее источников и условий ее получения в области градостроительства и пространственного развития. У.1.1.2. Использовать современные средства
	географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства и пространственного развития.

Код и наименование индикатора* достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	Владеет В.1.1.1. Методами поиска, сбора, обработки, систематизации и хранения информации, необходимой для разработки содержательных частей и разделов градостроительной документации.
ПК-3 Способен осуществлять подгото	вку аналитических материалов географической
направленности с целью прогнозирования и	управления природными, природно-хозяйственными и
социально-экономическими территориальны	ми системами
HI(2.2 G 6	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D
ПК.3.3. Способен применять на практике методы экономико-географического районирования для обработки, анализа и синтеза экономико-географической	Знает 3.3.3.1 Теоретические основы понятия «экономико- географического районирования»; 3.3.3.2. Основные понятия и закономерности регионального развития;
информации	3.3.4.3 Механизмы формирования и развития элементов регионального хозяйственного комплекса; 3.3.3.4 Основные принципы и подходы экономико-географического районирования;
	3.3.3.5 Региональную специфику изучаемой территории.
	Умеет У.3.3.1 Раскрывать содержание социально- экономических процессов на уровне отдельных регионов;
	У.3.3.2. Эффективно использовать полученные данные для создания комплексной характеристики регионов; У.3.3.3. Создать целостный образ российского региона в ландшафтно- природном, культурно-историческом, этноконфессиональном ракурсах. У.3.3.4. Проводить расчеты специализации хозяйственной деятельности по различным элементам
	территориальных систем.
	Владеет В.3.3.1. Методами географического районирования для систематизации информации о компонентах природы и общества. В.3.3.2. Методами качественной и количественной
	оценки состояния природных, природно-хозяйственных и социально-экономических территориальных систем на основе установленных показателей.
	графические исследования в целях территориального
планирования	
ПК.4.2. Способен проводить на практике экономико-географическое районирование.	Знать: 3.4.1. Структуру хозяйства региона. 3.4.1. Виды ресурсов для развития. 3.4.1. Региональную систему управления и ее
	подсистемы. 3.4.1. Региональную специфику изучаемой территории.
	Уметь: У.4.1. Выявлять систему элементов хозяйственного
	комплекса региона. У.4.1. Определять перспективные ресурсы развития.
	У.4.1. Анализировать систему регионального управления.
	У.4.1. Выявлять специфику регионального развития.
	Владеть: В.4.1. Методами сбора информации по территориальным
	системам В.4.2. Методами проведения экономико-географического районирования для конкретных территорий и для целей
Результаты обущения по лисцип	территориального планирования

Результаты обучения по дисциплине достигаются в рамках осуществления всех видов контактной и самостоятельной работы обучающихся в соответствии с утвержденным учебным планом.

Индикаторы достижения компетенций считаются сформированными при достижении соответствующих им результатов обучения.

2. Структура и содержание дисциплины

2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часа), их

распределение по видам работ представлено в таблице

	видам расот пред	CIGD/ICIIO I	э таолице
Виды работ		Всего	Форма обучения
		часов	очная
			8
			семестр
			(часы)
Контактная работа	а, в том числе:	44,3	44,3
Аудиторные заняті	ия (всего):	40	40
занятия лекционного	о типа	20	20
лабораторные занят	RИ		
практические заняти	RI	20	20
Иная контактная р	работа:		
Контроль самостоят	ельной работы	4	4
(KCP)		4	4
Промежуточная атто	естация (ИКР)	0,3	0,3
Самостоятельная р	работа, в том	37	37
числе:		37	37
Реферат/эссе (подго	товка)	17	17
Самостоятельное и	изучение разделов,		
самоподготовка	(проработка и		
повторение лекцио	нного материала и		
материала учебни	іков и учебных	20	20
пособий, подготовка	а к лабораторным и		
практическим занят	гиям, коллоквиумам		
и т.д.)	•		
Контроль:			
Подготовка к экзамену		26,7	26,7
Общая	108		108
трудоемкость	44,3		44,3
	3		3

2.2 Содержание дисциплины

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины. Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 8 семестре (4 курс) (очная форма обучения)

			Количество часов		
№	Наименование разделов (тем)	Всего	Аудиторная работа		Внеаудит орная работа
			Л	П3	CPC
1.	Экономические основы для специалиста в сфере градостроительной деятельности	9	2	2	5
2.	Виды профессиональной деятельности, цели и задачи дисциплины «Экономика градостроительства»	9	2	2	5
3.	Сущность, субъекты, регулирование градостроительной деятельности	9	2	2	5
4.	Формирование и развитие объектов городской инфраструктуры	9	2	2	5
5.	Комфортная городская среда и устойчивое развитие	8	4	4	5
6.	Экономический подход в развитии градостроительной деятельности		2	2	5
7.	Оценка эффективности использования городских территорий и комплексного развития территорий	19	6	6	7
	ИТОГО по разделам дисциплины	77	20	20	37
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4			
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3			
	Подготовка к текущему контролю	26,7			
	Общая трудоемкость по дисциплине	108			

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, СРС – самостоятельная работа студента

2.3 Содержание разделов (тем) дисциплины

2.3.1 Занятия лекционного типа

№	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)	Форма текущего контроля
		8 семестр (4 курс)	
1.		Экономика как наука. Экономический рост. Трансформация экономики и территориальной структуры. Градостроительные отношения. Экономика недвижимости. Эффективное территориальное развитие.	O
2.	профессиональной деятельности, цели и задачи дисциплины	Цели, задачи, предмет и объект дисциплины. Понятие «градостроительная деятельность». Компетенции градостроителя в соответствии с ФГОС. Устойчивое развитие территорий. Профессиональные компетенции в сфере экономики.	0
3.	Сущность, субъекты, регулирование градостроительной деятельности	Понятие и цели, сущность градостроительной деятельности. Основные группы субъектов градостроительной деятельности. Экономическая суть градостроительной деятельности. Потребители пространства. Производители пространства. Создатели объектов инфраструктуры. Регулирование использования городской земли. Градостроительное зонирование.	О, Д
4.	1 1	Понятие «инфраструктура». Стратегическая, магистральная, сопутствующая инфраструктура. Экономические характеристики объектов инфраструктуры. Причины недостатков инфраструктурного планирования (законодательные и институциональное барьеры, политические и культурные барьеры, финансовые барьеры, аналитические барьеры. Типы затрат на создание объектов инфраструктуры.	O

5.	Комфортная городская	Общее понятие комфортной городской среды. Основы	О, Д
	среда и устойчивое	взаимосвязи комфортной городской среды и развития	
	развитие	человеческого капитала. Понятие устойчивого развития	
		применительно к современному городу.	
6.	Экономический подход	Экономические основы градостроительной деятельности.	O
	в развитии	Основные аспекты взаимосвязи государственного	
	градостроительной	стратегического планирования и территориального	
	деятельности	развития. Основные приоритеты территориального	
		развития России. Экономическая сущность	
		градостроительной деятельности. Экономическая логика	
		законодательства о градостроительной деятельности.	
		Пространственный подход в управлении развитием	
		территорией.	
7.	Оценка эффективности	Основные положения оценки эффективности	О, Д
	использования	использования городских территорий. Критерии в оценке	
	городских территорий и		
	-	эффективности. Критерии оценки эффективности. Система	
		весовых коэффициентов. Шкала оценки весовых	
		коэффициентов. Нормативные значения показателей	
		эффективности. Подготовка заключения об уровне	
		экономической эффективности мероприятий	
		комплексного развития территорий.	

2.3.2 Занятия семинарского типа (практические / семинарские занятия/ лабораторные работы)

№	Наименование раздела (темы)	Тематика занятий/ работ	Форма текущего контроля
1.	Экономические основы для специалиста в сфере градостроительной деятельности		O, P
2.	деятельности, цели и	Основные цели в трансформации городской среды. Особенности профессионального стандарта «Градостроитель». Междисциплинарный характер деятельности градостроителя.	O, P
3.		Градостроительная деятельность с экономической точки зрения. Связь градостроительной деятельности с поведением участников рынка. Виды стоимости и ценности формируемое градостроительной деятельностью. Понятие градостроительной деятельности. Субъекты градостроительной деятельности. Экономические интересы участников градостроительной деятельности.	O, P
4.		Проблемы при проектировании и обслуживании сложных архитектурных объектов. Способы развития объектов городской инфраструктуры. Изменения в конфигурации городов и их причины. Градостроительное зонирование. Плотность застройки. Элементы городской инфраструктуры. Объекты городской инфраструктуры. Основные экономические характеристики объектов инфраструктуры.	O, P
5.		Понятие комфорт. Составляющие комфорта. Понятие «качество жизни» и человеческий каптал». Направления в исследованиях комфорта. Критерии комфортности городской среды. Устойчивое развитие. Социальное, экономическое и экологическое устойчивое развитие городских территорий. Признаки устойчивого развития города.	РГЗ, Р
6.		Ведомственная организация управления территориальным развитием и градостроительной деятельности. Распределение полномочий в части территориального	O, P

	градостроительной	развития и градостроительной деятельности между	
	деятельности	ведомствами.	
7.	Оценка эффективности	Проведение расчетов по методике оценки эффективности.	
	использования	Интегральная бальная оценка эффективности. Критерии	
	городских территорий и	оценки эффективности. Система весовых коэффициентов.	
	комплексного развития	Шкала оценки весовых коэффициентов. Нормативные	РГ3, О
	территорий	значения показателей эффективности. Создание карты	
		районирования территории по уровню экономической	
		эффективности использования территорий.	

курсовой работы (КР), расчетно-графического задания (РГ3), написание реферата (Р), эссе (Э), дискуссия (Д), устный опрос (О) и т.д.

2.3.3 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

No	Вид СРС	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы		
1	Темы 1 - 7	Подготовка к текущему контролю, промежуточной и государственной итоговой аттестации: Методические указания / В.В. Миненкова, А.В. Мамонова, А.В. Коновалова. – Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2018.		
2	Темы 1 - 7	«Методические рекомендации по подготовке к разным видам учебной работы» (отв. редактор В.В. Миненкова, 2017 г		
	Темы 1 - 7	Структура и оформление бакалаврской, дипломной, курсовой работ и магистерской диссертации: учеб метод. Указания / сост. М.Б. Астапов, Ж.О. Карапетян, О.А. Бондаренко. Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2019, 52 с. 150 экз.		
3	Тема 6, 7	Методические рекомендации по оценке экономической эффективности мероприятий комплексного развития территорий / Кикава Н.П., Лазарев А.С., Анциферов В.В., Менделенко О.А., Валиуллина А.Н. – М.: Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Градостроительного планирования города Москвы», 2017. – 92 с. (в библиотеке КубГУ 2 экз.)		

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

3. Образовательные технологии, применяемые при освоении дисциплины (модуля)

В ходе изучения дисциплины предусмотрено использование следующих образовательных технологий: лекции, практические занятия, проблемное обучение, модульная технология, подготовка письменных аналитических работ, самостоятельная работа студентов.

Компетентностный подход в рамках преподавания дисциплины реализуется в использовании интерактивных технологий и активных методов (проектных методик, мозгового штурма, разбора конкретных ситуаций, анализа педагогических задач, педагогического эксперимента, иных форм) в сочетании с внеаудиторной работой.

Информационные технологии, применяемые при изучении дисциплины: использование информационных ресурсов, доступных в информационнотелекоммуникационной сети Интернет.

Адаптивные образовательные технологии, применяемые при изучении дисциплины – для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Экономика градостроительства».

Структура оценочных средств для текущей и промежуточной аттестации

No	Код и наименование	Danier many a few arms	Наименование оценочного средства	
	индикатора	Результаты обучения	Т	Промежуточная
п/п	(в соответствии с п. 1.4)	(в соответствии с п. 1.4)	Текущий контроль	аттестация
	ПК.1.1. Способен	Знает 3.1.1.3. Принципы	Опрос по темам 1,2,3	Вопрос на
	проводить сбор и	устойчивого развития	Реферат по темам 1-3	экзамене 1-7
	систематизацию	территорий.		
	информации для	3.1.1.4. Принципы		
	разработки комплекта	стратегического		
	градостроительной	планирования развития		
	документации и	территорий и поселений		
	принятия решений в	Умеет У.1.1.1.		
	градостроительной	Анализировать		
	деятельности	информацию		
		профессионального		
		содержания для		
		определения характера		
		информации, состава ее		
		источников и условий ее		
1		получения в области		
		градостроительства и		
		пространственного		
		развития.		
		У.1.1.2. Использовать		
		современные средства		
		географических		
		информационных систем		
		и информационно-		
		коммуникационных		
		технологий в		
		профессиональной		
		деятельности в области		
		градостроительства и		
		пространственного		
		развития.		

		Владеет В.1.1.1.		
		Методами поиска, сбора,		
		обработки,		
		систематизации и		
		хранения информации,		
		необходимой для		
		разработки		
		содержательных частей и		
		разделов		
		градостроительной		
		документации.		
2	ПК.3.3. Способен	Знает 3.3.3.1	Расчетно-графическое	Вопрос на
	применять на практике	Теоретические основы	задание по темам 5, 7	экзамене 8-17
	методы экономико-	понятия «экономико-	Опрос по темам 5,6	
	географического	географического	Реферат по темам 4-6	
	районирования для	районирования»;	1 1	
	обработки, анализа и	3.3.3.2. Основные		
	синтеза экономико-	понятия и		
	географической			
	информации	закономерности		
	информации	регионального развития;		
		3.3.4.3 Механизмы		
		формирования и развития		
		элементов регионального		
		хозяйственного		
		комплекса;		
		3.3.3.4 Основные		
		принципы и подходы		
		экономико-		
		географического		
		районирования;		
		3.3.3.5 Региональную		
		специфику изучаемой		
		территории.		
		Умеет У.3.3.1 Раскрывать		
		содержание социально-		
		_		
		экономических		
		процессов на уровне		
		отдельных регионов;		
		У.3.3.2. Эффективно		
		использовать		
		полученные данные для		
		создания комплексной		
		характеристики		
		регионов;		
		У.3.3.3. Создать		
		целостный образ		
		российского региона в		
		ландшафтно- природном,		
		культурно-историческом,		
		этноконфессиональном		
		ракурсах.		
		У.3.3.4. Проводить		
		расчеты специализации		
		хозяйственной		
		деятельности по		
		различным элементам		
		территориальных систем.		
		Владеет В.3.3.1.		
		Методами		
		географического		
		районирования для		
		систематизации		
		информации о		

		компонентах природы и		
		общества.		
		В.3.3.2. Методами		
		качественной и		
		количественной оценки		
		состояния природных,		
		природно-хозяйственных		
		,		
		экономических		
		территориальных систем		
		на основе установленных		
		показателей.		
3	ПК.4.2. Способен	Знать:	Опрос по темам 7	Вопрос на
	проводить на практике	3.4.1. Структуру	Реферат по темам 7	экзамене 18-25
	экономико-	хозяйства региона.		
	географическое	3.4.1. Виды ресурсов для		
	районирование	развития.		
	ранопирование	1		
		3		
		систему управления и ее		
		подсистемы.		
		3.4.1. Региональную		
		специфику изучаемой		
		территории.		
		Уметь:		
		У.4.1. Выявлять систему		
		элементов		
		хозяйственного		
		комплекса региона.		
		=		
		1 ''		
		перспективные ресурсы		
		развития.		
		У.4.1. Анализировать		
		систему регионального		
		управления.		
		У.4.1. Выявлять		
		специфику		
		регионального развития.		
		Владеть:		
		В.4.1. Методами сбора		
		информации по		
		территориальным		
		системам		
		В.4.2. Методами		
		проведения экономико-		
		географического		
		районирования для		
		конкретных территорий и		
		для целей		
		территориального		
		планирования		
			I.	

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы Примерный перечень вопросов и заданий

Вопросы для устного опроса (темы 1-4,6, 7)

- 2. Что изучает наука экономика.
- 3. Основные цели в трансформации городской среды.
- 4. Критерии комфортности городской среды.
- 5. Критерии оценки эффективности.

- 6. Понятие градостроительной деятельности.
- 7. Субъекты градостроительной деятельности.
- 8. Виды стоимости и ценности формируемое градостроительной деятельностью. Объекты городской инфраструктуры.

Реферат (по темам 1-6)

- 1. Необходимость экономических знаний.
- 2. Экономика недвижимости.
- 3. Потребность в экономических знаниях для градостроителя.
- 4. Особенности профессионального стандарта «Градостроитель».
- 5. Междисциплинарный характер деятельности градостроителя.
- 6. Градостроительная деятельность с экономической точки зрения.
- 7. Связь градостроительной деятельности с поведением участников рынка...

Экономические интересы участников градостроительной деятельности.

- 8. Проблемы при проектировании и обслуживании сложных архитектурных объектов.
- 9. Способы развития объектов городской инфраструктуры.
- 10. Изменения в конфигурации городов и их причины.
- 11. Градостроительное зонирование.
- 12. Плотность застройки.
- 13. Элементы городской инфраструктуры.
- 14. Основные экономические характеристики объектов инфраструктуры.
- 15. Понятие комфорт. Составляющие комфорта.
- 16. Понятие «качество жизни» и человеческий каптал».
- 17. Направления в исследованиях комфорта.
- 18. Устойчивое развитие.
- 19. Социальное, экономическое и экологическое устойчивое развитие городских территорий.
- 20. Признаки устойчивого развития города.
- 21. Ведомственная организация управления территориальным развитием и градостроительной деятельности.
- 22. Распределение полномочий в части территориального развития и градостроительной деятельности между ведомствами.

Расчетно-графическое задание (по темам 5, 7)

Составьте карту административно-территориального устройства.

- 1) Разработайте программу карты и планировку зеленых зон вашего города. Проведите зонирование территории, составьте примерную смету проекта.
- 2) Составьте карту эффективности использования городских территорий по выбранному вами признаку и выбранной территории.

Зачетно-экзаменационные материалы для промежуточной аттестации (зачет) Вопросы к экзамену (8 семестр)

- 1. Экономика как наука.
- 2. Экономический рост.
- 3. Трансформация экономики и территориальной структуры.
- 4. Градостроительные отношения.
- 5. Экономика недвижимости.
- 6. Эффективное территориальное развитие.
- 7. Цели, задачи, предмет и объект дисциплины.
- 8. Понятие «градостроительная деятельность».

- 9. Устойчивое развитие территорий.
- 10. Основные группы субъектов градостроительной деятельности.
- 11. Регулирование использования городской земли.
- 12. Градостроительное зонирование.
- 13. Понятие «инфраструктура». Стратегическая, магистральная, сопутствующая инфраструктура.
- 14. Экономические характеристики объектов инфраструктуры.
- 15. Типы затрат на создание объектов инфраструктуры.
- 16. Общее понятие комфортной городской среды.
- 17. Экономические основы градостроительной деятельности.
- 18. Основные аспекты взаимосвязи государственного стратегического планирования и территориального развития.
- 19. Основные приоритеты территориального развития России.
- 20. Пространственный подход в управлении развитием территорией.
- 21. Критерии в оценке эффективности.
- 22. Интегральная бальная оценка эффективности.
- 23. Шкала оценки весовых коэффициентов.
- 24. Нормативные значения показателей эффективности.
- 25. Подготовка заключения об уровне экономической эффективности мероприятий комплексного развития территорий.

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Критерии оценивания по экзамену		
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.		
Средний	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью		
уровень «4»	освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал,		
(хорошо)	учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в		
	основном сформировал практические навыки.		
Пороговый	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с		
уровень «3»	пробелами освоивший знания, умения, компетенции и		
(удовлетворите	теоретический материал, многие учебные задания либо не		
льно)	выполнил, либо они оценены числом баллов близким к		
	минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.		
Минимальный	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший		
уровень «2»	знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные		
(неудовлетвори	задания не выполнил, практические навыки не сформированы.		
тельно)			

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

- при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;
- при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;
- при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

5. Перечень учебной литературы, информационных ресурсов и технологий 5.1. Учебная литература

- 1. Котляров, М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. Москва: Издательство Юрайт, 2021. 152 с. (Высшее образование). ISBN 978-5-534-10963-4. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: https://urait.ru/bcode/474239 (дата обращения: 23.06.2021).
- 2. Кузьбожев, Э. Н. Экономическая география и регионалистика (история, методы, состояние и перспективы размещения производительных сил) [Электронный ресурс] : учебное пособие для академического бакалавриата / Э. Н. Кузьбожев, И. А. Козьева, М. Г. Клевцова. 3-е изд., перераб. и доп. М. : Издательство Юрайт, 2018. 431 с. https://biblio-online.ru/book/2B915BD9-E3CA-4B1B-8635-CC4F684F913D.
- 3. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум: практическое пособие для вузов / М. А. Котляров. Москва: Издательство Юрайт, 2021. 123 с. (Высшее образование). ISBN 978-5-534-13483-4. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: https://urait.ru/bcode/477055 (дата обращения: 23.06.2021).
- 4. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление: учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.]; под редакцией Л. Э. Лимонова. Москва: Издательство Юрайт, 2021. 822 с. (Высшее образование). ISBN 978-5-534-11389-1. Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: https://urait.ru/bcode/475910 (дата обращения: 23.06.2021).
- 5. Асанов, В. Л. Стратегическое управление территориальным развитием архитектурный менеджмент, администрирование : монография / В. Л. Асанов. Москва : Издательство Юрайт, 2020. 275 с. (Актуальные монографии). ISBN 978-5-534-12772-0. Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: https://urait.ru/bcode/448298 (дата обращения: 23.06.2021).
- 6. Балоян, Б. М. Геоурбанистика: учебник для вузов / Б. М. Балоян, М. Л. Гитарский. 2-е изд., испр. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2021. 155 с. (Высшее образование). ISBN 978-5-534-09631-6. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: https://urait.ru/bcode/472853 (дата обращения: 23.06.2021).

5.2. Периодическая литература

Указываются печатные периодические издания из «Перечня печатных периодических изданий, хранящихся в фонде Научной библиотеки КубГУ» https://www.kubsu.ru/ru/node/15554, и/или электронные периодические издания, с указанием

адреса сайта электронной версии журнала, из баз данных, доступ к которым имеет $Kyб\Gamma Y$:

- 1. Журнал «География в школе»
- 2. Журнал «География»
- 3. Журнал «Известия МГУ: серия географическая»
- 4. Журнал «Известия РАН: серия географическая»

5.3. Интернет-ресурсы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Электронно-библиотечные системы (ЭБС):

- 1. ЭБС «ЮРАЙТ» https://urait.ru/
- 2. ЭБС «УНИВЕРСИТЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА ОНЛАЙН» www.biblioclub.ru
- 3. General Section 3. General Section 1988 (Section 1988) 3. General Section 1988 (Section 1988) 3. General Section 1988 (Section 1988) 4. General Section 1988 (Section 1988)
- 4. 9EC «ZNANIUM.COM» www.znanium.com
- 5. ЭБС «ЛАНЬ» https://e.lanbook.com

Профессиональные базы данных:

- 1. Web of Science (WoS) http://webofscience.com/
- 2. Scopus http://www.scopus.com/
- 3. ScienceDirect <u>www.sciencedirect.com</u>
- 4. Журналы издательства Wiley https://onlinelibrary.wiley.com/
- 5. Научная электронная библиотека (НЭБ) http://www.elibrary.ru/
- 6. Полнотекстовые архивы ведущих западных научных журналов на Российской платформе научных журналов НЭИКОН http://archive.neicon.ru
- 7. Национальная электронная библиотека (доступ к Электронной библиотеке диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) https://rusneb.ru/
 - 8. Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина https://www.prlib.ru/
 - 9. Электронная коллекция Оксфордского Российского Фонда https://ebookcentral.proquest.com/lib/kubanstate/home.action
 - 10. Springer Journals https://link.springer.com/
 - 11. Nature Journals https://www.nature.com/siteindex/index.html
 - 12. Springer Nature Protocols and Methods

https://experiments.springernature.com/sources/springer-protocols

- 13. Springer Materials http://materials.springer.com/
- 14. zbMath https://zbmath.org/
- 15. Nano Database https://nano.nature.com/
- 16. Springer eBooks: https://link.springer.com/
- 17. "Лекториум ТВ" http://www.lektorium.tv/
- 18. Университетская информационная система РОССИЯ http://uisrussia.msu.ru

Информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс - справочная правовая система (доступ по локальной сети с компьютеров библиотеки)

Ресурсы свободного доступа:

- 1. Американская патентная база данных http://www.uspto.gov/patft/
- 2. Полные тексты канадских диссертаций http://www.nlc-bnc.ca/thesescanada/
- 3. КиберЛенинка (http://cyberleninka.ru/);
- 4. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации https://www.minobrnauki.gov.ru/;
 - 5. Федеральный портал "Российское образование" http://www.edu.ru/;

- 6. Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" http://window.edu.ru/;
- 7. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов http://school-collection.edu.ru/.
- 8. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов (http://fcior.edu.ru/);
- 9. Проект Государственного института русского языка имени А.С. Пушкина "Образование на русском" https://pushkininstitute.ru/;
 - 10. Справочно-информационный портал "Русский язык" http://gramota.ru/;
 - 11. Служба тематических толковых словарей http://www.glossary.ru/;
 - 12. Словари и энциклопедии http://dic.academic.ru/;
 - 13. Образовательный портал "Учеба" http://www.ucheba.com/;
- 14. Законопроект "Об образовании в Российской Федерации". Вопросы и ответы http://xn--273--84d1f.xn--p1ai/voprosy i otvety

Собственные электронные образовательные и информационные ресурсы КубГУ:

- 1. Среда модульного динамического обучения http://moodle.kubsu.ru
- 2. База учебных планов, учебно-методических комплексов, публикаций и конференций http://mschool.kubsu.ru/
- 3. Библиотека информационных ресурсов кафедры информационных образовательных технологий http://mschool.kubsu.ru;
 - 4. Электронный архив документов КубГУ http://docspace.kubsu.ru/
- 5. Электронные образовательные ресурсы кафедры информационных систем и технологий в образовании КубГУ и научно-методического журнала "ШКОЛЬНЫЕ ГОДЫ" http://icdau.kubsu.ru/

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

В начале семестра студенты получают сводную информацию о тематическом плане дисциплины, формах проведения занятий и формах контроля знаний.

Лекция — форма учебного занятий, цель которого состоит в рассмотрении теоретических вопросов дисциплины в логически выдержанной форме. Практические занятия — составная часть учебного процесса, групповая форма учебных занятий, направленная на развитие самостоятельности учащихся и приобретение умений и навыков, позволяющая аспирантам привить практические навыки самостоятельной работы с научной литературой, получить опыт публичных выступлений, развить профессиональную компетентность, проверить на практике полученные теоретические знания.

В процессе подготовки и проведения практических (лабораторных) занятий студенты закрепляют полученные ранее теоретические знания, приобретают навыки их практического применения, опыт рациональной организации учебной работы, готовятся к сдаче зачета. Важной задачей является также развитие навыков самостоятельного изложения студентами своих мыслей по вопросам анализа современной демографической ситуации в мире и в РФ.

Поскольку активность студента на практических (лабораторных) занятиях является предметом внутрисеместрового контроля его продвижения в освоении курса, подготовка к таким занятиям требует от студента ответственного отношения.

При подготовке к занятию студенты в первую очередь должны использовать материал лекций и соответствующих литературных источников. Самоконтроль качества подготовки к каждому занятию студенты осуществляют, проверяя свои знания и отвечая на вопросы для самопроверки по соответствующей теме.

Входной контроль осуществляется преподавателем в виде проверки и актуализации знаний студентов по соответствующей теме.

Выходной контроль осуществляется преподавателем проверкой качества и полноты выполнения задания.

Типовой план практических занятий:

- 1. Изложение преподавателем темы занятия, его целей и задач.
- 2. Выдача преподавателем задания студентам (вопросов), необходимые пояснения.3. Выполнение задания студентами под наблюдением преподавателя. Обсуждение результатов. Резюме преподавателя.
 - 4. Общее подведение итогов занятия преподавателем и выдача домашнего задания. Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов — это ученая, научно-исследовательская и общественно-значимая деятельность студентов, направленная на развитие общих и профессиональных компетенций, которая осуществляется без непосредственного участия преподавателя, хотя и направляется им.

При изучении дисциплины организация самостоятельной работы студентов представляет единство трех взаимосвязанных форм:

- 1. Внеаудиторная самостоятельная работа: подготовка к аудиторным занятиям и выполнение заданий разного типа и уровня сложности, подготовка к проблемным лекциям, дискуссионным вопросам, изучение отдельных тем (вопросов) дисциплины в соответствии с учебно-тематическим планом, подготовка и написание рефератов, докладов, эссе и других письменных работ, устных сообщений на заданные темы, выполнение
- соответствии с учебно-тематическим планом, подготовка и написание рефератов, докладов, эссе и других письменных работ, устных сообщений на заданные темы, выполнение домашних заданий разнообразного характера, подбор и изучение литературных источников; выполнение графических работ; проведение расчетов и др.; выполнение индивидуальных заданий, направленных на развитие у студентов самостоятельности и инициативы, подготовка к участию в конференциях и др.
- 2. Аудиторная самостоятельная работа, которая осуществляется под непосредственным руководством преподавателя и реализуется при проведении лабораторных занятий и во время чтения лекций;
 - 3. Творческая, в том числе научно-исследовательская работа.

Процесс организации самостоятельной работы студента включает в себя следующие этапы:

- подготовительный: определение целей, составление программы, подготовка методического обеспечения;
- основной: реализация программы, использование приемов поиска информации, усвоения, переработки, применения, передачи знаний, фиксирование результатов, самоорганизация процесса работы;
- заключительный: оценка значимости и анализа результатов, их систематизация, оценка эффективности программы и приемов работы, выводы о направлениях оптимизации труда.

Формы контроля самостоятельной работы — устный опрос, сообщение, доклад на лабораторных занятиях, рефераты, тестирование, выполнение практических заданий, публикации в научных изданиях.

Общие правила выполнения письменных работ (рефератов)

Реферат - продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Выполнение рефератов

Реферат представляет собой краткое изложение содержания научных трудов, литературы по определенной научной теме. Время, отводимое на его подготовку – от 2 недель

до месяца. Подготовка реферата подразумевает самостоятельное изучение студентом нескольких (не менее 10) литературных источников (монографий, научных статей и т.д.) по

определённой теме, не рассматриваемой подробно на лекции, систематизацию материала

и краткое его изложение. Цель написания реферата — привитие студенту навыков краткого и лаконичного представления собранных материалов и фактов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к научным отчетам, обзорам и статьям.

Работа должна состоять из следующих частей: введение, основная часть (может включать 2-4 главы) заключение, список использованной литературы, приложения. Во

введении обосновывается актуальность выбранной темы для исследования, характеризуется ее научное и практическое значение для развития современного производства, формируются цели и задачи контрольной работы, определяется объект, предмет и методы исследования, источники информации для выполнения работы. Примерный объем введения

– 1-2 страницы машинописного текста.

Основная часть работы выполняется на основе изучения имеющейся отечественной и зарубежной научной и специальной экономической литературы по исследуемой

проблеме, законодательных и нормативных материалов. Основное внимание в главе должно быть уделено критическому обзору существующих точек зрения по предмету исследования и обоснованной аргументации собственной позиции и взглядов автора работы

на решение проблемы. Теоретические положения, сформулированные в главе, должны

стать исходной научной базой для выполнения последующих глав работы.

В заключении отражаются основные результаты выполненной работы, важнейшие выводы, и рекомендации, и предложения по их практическому использованию. Примерный объем заключения — 2—3 страницы машинописного текста.

В приложениях помещаются по необходимости иллюстрированные материалы,

имеющие вспомогательное значение (таблицы, схемы, диаграммы и т.п.), а также материалы по использованию результатов исследований с помощью вычислительной техники

(алгоритмы и программы расчетов и решения конкретных задач и т.д.).

Задание о подготовке реферата студентом выдается преподавателем индивидуально, но также может быть инициировано самим студентом.

Критерии оценки рефератов:

Оценка «отлично» ставится, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены

требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» ставится, если основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан

объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если имеются существенные отступления от

требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены

фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы;

во время защиты отсутствует вывод.

Оценка «не удовлетворительно» ставится, если тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы, или реферат не представлен.

Общие правила выполнения письменных работ. Академическая этика, соблюдение авторских прав. На первом занятии студенты должны быть проинформированы о необходимости соблюдения норм академической этики и авторских прав в ходе обучения. В частности, предоставляются сведения: правила цитирования; правила оформления ссылок.

Все имеющиеся в тексте сноски тщательно выверяются и снабжаются «адресами». Недопустимо включать в свою работу выдержки из работ других авторов без указания на это, пересказывать чужую работу близко к тексту без отсылки к ней, использовать чужие идеи без указания первоисточников (это касается и информации, найденной в Интернете). Все случаи плагиата должны быть исключены. Список использованной литературы должен включать все источники информации, изученные и проработанные студентом в процессе выполнения работы, и должен быть составлен в соответствии с ГОСТ Р 7.0.5-2008 «Библиографическая ссылка. общие требования и правила».

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

7. Материально-техническое обеспечение по дисциплине (модулю)

Наименование специальных	Оснащенность специальных	Перечень лицензионного
помещений	помещений	программного обеспечения
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного	Лекционные аудитории (И218, И219) оснащены новейшими	Windows Media Player, Microsoft Office 2010
типа	техническими средствами	
	обучения: компьютером,	
	стереосистемой, интерактивной	
	трибуной, мультимедийным	
	проектором и соответствующим	
	программным обеспечением, с	
	выходом в Интернет.	
	Лекционные аудитории (И200,	
	И201, И207, И208, И205, И211) -	
	мультимедийные аудитории с	
	выходом в ИНТЕРНЕТ;	
	видеопроектором, экраном;	
	преподавательской трибуной,	
	ноутбуком.	
	Все аудитории оснащены	
	учебными досками, комплектом	
	учебной мебели.	
	Специализированные	
	демонстрационные стенды:	
	1. Географические карты:	
	2. Атласы:	
	 Атлас мира. Обзорно- 	
	географический М.: Дизайн.	

	Информация. Картография: Астрель, 2006. — 168 с. — Атлас России. Информационный справочник. — М.: Дизайн. Информация. Картография: АСТ: Астрель, 2009. — 232 с. — Атлас Краснодарский край. Республика Адыгея. М., 1996. 3. Таблицы. 4. Фотографии. 5. Картосхемы	
Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	6. Наглядные пособия Специальное помещение (аудитория И211), оснащенное учебной доской, проектором, экраном, учебными и учебно-методическими пособиями Г.С. Гужина, специализированными демонстрационными стендами, оснащены новейшими техническими средствами обучения: компьютером, стереосистемой, интерактивной трибуной, мультимедийным программным обеспечением (ПО) (Windows Media Player, Microsoft Office 2010), специализированные демонстрационные материалы: 1. Географические карты: 2. Атласы: 3. Таблицы 4. Фотографии 5. Картосхемы 6. Наглядные пособия	Windows Media Player, Microsoft Office 2010

Для самостоятельной работы обучающихся предусмотрены помещения, укомплектованные специализированной мебелью, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Наименование помещений для	Оснащенность помещений для	Перечень лицензионного
самостоятельной работы	самостоятельной работы	программного обеспечения
обучающихся	обучающихся	
Помещение для самостоятельной	Мебель: учебная мебель	Windows Media Player, Microsoft
работы обучающихся (читальный	Комплект специализированной	Office 2010
зал Научной библиотеки)	мебели: компьютерные столы	
	Оборудование: компьютерная	
	техника с подключением к	
	информационно-	
	коммуникационной сети	
	«Интернет» и доступом в	
	электронную информационно-	
	образовательную среду	
	образовательной организации,	
	веб-камеры, коммуникационное	
	оборудование, обеспечивающее	
	доступ к сети интернет	

	(проводное соединение и	
	беспроводное соединение по	
	технологии Wi-Fi)	
Помещение для самостоятельной	Мебель: учебная мебель	Windows Media Player, Microsoft
работы обучающихся (ауд. И209,	Комплект специализированной	Office 2010
И212)	мебели: компьютерные столы	
	Оборудование: компьютерная	
	техника с подключением к	
	информационно-	
	коммуникационной сети	
	«Интернет» и доступом в	
	электронную информационно-	
	образовательную среду	
	образовательной организации,	
	веб-камеры, коммуникационное	
	оборудование, обеспечивающее	
	доступ к сети интернет	
	(проводное соединение и	
	беспроводное соединение по	
	технологии Wi-Fi)	