

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кубанский государственный университет»
Юридический факультет имени А. А. Хмырова

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
качеству образования – первый
проректор

Хазуров Т. А.

подпись

« 31 »

2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.17 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) международно-правовой

Форма обучения очная

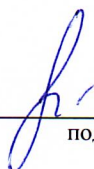
Квалификация бакалавр

Краснодар 2024

Рабочая программа дисциплины «Гражданское право» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Программу составила:

Мигачева А. Ю., доцент, к.ю.н., доцент


_____ подпись

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права протокол № 12 от «15» мая 2024 г.

Заведующий кафедрой гражданского права

Щенникова Л. В., д.ю.н, проф.


_____ подпись

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии юридического факультета имени А. А. Хмырова протокол № 10 от «16» мая 2024 г.

Председатель УМК факультета

Прохорова М. Л., д.ю.н, проф.


_____ подпись

Рецензенты:

1. Симатова Е.Л., канд. юрид. наук, доцент, заведующий кафедрой международного права СКФ ФГБОУ ВО «РГУП»

2. Карпенко А.А., начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Гражданское право» состоит в формировании у выпускника общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей реализации в области профессиональной деятельности бакалавра.

Целью изучения дисциплины «Гражданское право» так же является формирование квалифицированных знаний цивилистической теории, основных понятий и институтов гражданского права, приобретение умений применения гражданского законодательства.

1.2 Задачи дисциплины

– знать подлежащие применению при решении задач профессиональной деятельности нормативные правовые акты, регулирующие гражданские правоотношения, необходимые нормы материального и процессуального права, требуемые для оценки соответствующих фактов и обстоятельств, правила правовой квалификации последних;

– знать правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств гражданского права, требующих правовой оценки;

– знать правила выбора конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы гражданского права, а также требования к отражению результатов правоприменительной деятельности в сфере гражданского права в юридической документации.;

– уметь выявлять факты и обстоятельства гражданского права, требующие правовой квалификации, осуществлять их всесторонний анализ, выбирать подлежащие применению нормативные правовые акты;

– знать содержание основных категорий и понятий гражданского права, понимает их истинное содержание;

– уметь объективно и обоснованно давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам, значимым для квалификации гражданских правоотношений;

– умеет оказывать квалифицированную правовую помощь гражданам и организациям по вопросам, связанным с осуществлением и защитой гражданских прав и исполнением гражданских обязанностей.

В результате освоения дисциплины должна сформироваться способность анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права, знать и применять положения гражданского законодательства, оперировать основными правовыми понятиями и категориями гражданского права, давать правильную юридическую оценку фактам и обстоятельствам, значимым для правильного применения норм гражданского законодательства, оказывать квалифицированную юридическую помощь субъектам гражданских правоотношений.

1.3 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 и 3 курсах по очной, очно-заочной и заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: зачет, экзамен.

Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по следующим дисциплинам – «Теория государства и права», «Римское право», «Конституционное право». Дисциплина «Гражданское право» направлена на углубленное изучение теории гражданского права, гражданского законодательства и практики его применения с учетом ранее приобретенных студентами знаний.

Данная дисциплина формирует у обучающихся базовые знания, умения и навыки для последующего их развития при изучении дисциплин «Договорное право», «Вещное право», «Интеллектуальное право», «Наследственное право» и др.

1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора*	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.	
ИОПК-2.1. Выявляет факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществляет их анализ; определяет подлежащие применению нормативные правовые акты.	ИОПК-2.1.3-1. Знает подлежащие применению при решении задач профессиональной деятельности нормативные правовые акты, регулирующие гражданские правоотношения, необходимые нормы материального и процессуального права, требуемые для оценки соответствующих фактов и обстоятельств, правила правовой квалификации последних.
	ИОПК-2.1.У-1. Умеет выявлять факты и обстоятельства гражданского права, требующие правовой квалификации, осуществлять их всесторонний анализ, выбирать подлежащие применению нормативные правовые акты.
ИОПК-2.2. Правильно выбирает правовую норму, подлежащую применению в конкретной ситуации; отражает результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.	ИОПК-2.2.3-1. Знает правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств гражданского права, требующих правовой оценки, выбора конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, а также требования к отражению результатов правоприменительной деятельности в сфере гражданского права в юридической документации.
	ИОПК-2.2.У-1. Умеет применять правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств гражданского права, требующих правовой оценки, осуществлять выбор конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, правильно, полно, с соблюдением соответствующих требований отражать результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.
ПК-1. Способен оперировать основными правовыми понятиями и категориями, давать правильную юридическую оценку фактам и обстоятельствам, оказывать квалифицированную юридическую помощь субъектам правоотношений.	
ИПК-1.1. Квалифицированно оперирует основными правовыми понятиями и категориями в профессиональной деятельности, понимая их подлинное содержательное наполнение и значение.	ИПК-1.1.3-1. Знает содержание основных категорий и понятий гражданского права, понимает их истинное содержание.
	ПК-1.1.У-1. Умеет квалифицированно давать определения правовым понятиям и категориям гражданского права.
ПК-1.2. Дает правильную и обоснованную юридическую оценку фактам и обстоятельствам объективной реальности.	ПК-1.2.3-1. Обладает знаниями о юридических фактах гражданского права, их классификации.
	ПК-1.2.У-1. Умеет объективно и обоснованно давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам, значимым для квалификации гражданских правоотношений..
ПК-1.3. Оказывает квалифицированную юридическую помощь гражданам и организациям по правовым вопросам в той или иной области профессиональной деятельности.	ПК-1.3.3-1. Знает основы оказания юридической помощи гражданам и организациям по вопросам, связанным с осуществлением и защитой гражданских прав и исполнением гражданских обязанностей.
	ПК-1.3.У-1. Умеет оказывать квалифицированную правовую помощь гражданам и организациям по вопросам, связанным с осуществлением и защитой гражданских прав и исполнением гражданских обязанностей.

Результаты обучения по дисциплине достигаются в рамках осуществления всех видов контактной и самостоятельной работы обучающихся в соответствии с утвержденным учебным планом.

Индикаторы достижения компетенций считаются сформированными при достижении соответствующих им результатов обучения.

2. Структура и содержание дисциплины

2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет: для ОФО 14 зачетных единиц (504 часа).

Виды работ		Всего часов	Форма обучения			
			очная			
		ОФО	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр
Контактная работа, в том числе:		233,5	54,2	70,8	54,2	54,3
Аудиторные занятия (всего):		214	50	64	50	50
занятия лекционного типа		80	16	32	16	16
занятия семинарского типа (практические занятия)		134	34	32	34	34
Иная контактная работа:		19,5	4,2	6,8	4,2	4,3
Контроль самостоятельной работы (КСР)		14	4	2	4	4
Промежуточная аттестация (ИКР)		1	0,2	0,3	0,2	0,3
Курсовая работа/проект (КР/КП)		4,5	-	4,5	-	-
Самостоятельная работа, в том числе:		208,1	53,8	10,5	53,8	90
Курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка).		2	-	2	-	-
Контрольная работа		0	-	-	-	-
Реферат/эссе (подготовка)		32	10	2	10	10
Самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, дискуссии, Блок-зачетам, решение задач)		123	30	3	30	60
Подготовка к текущему контролю		56,1	13,8	3,5	13,8	20
Контроль:						
Подготовка к зачету/экзамену		62,4	-	26,7	-	35,7
Общая трудоемкость	час.	504	108	108	108	180
	в том числе контактная работа	233,5	54,2	70,8	54,2	54,3
	зач. ед	14	3	3	3	5

2.2 Содержание дисциплины

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.
Темы дисциплины, изучаемые в 3 семестре 2 курса (очная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	СЗ	ЛР	СРС
1	Гражданское право как отрасль права	18	2	6	-	10
2	Субъекты гражданского права	30	6	14	-	10
3	Объекты гражданского права	20	4	6	-	10
4	Сделки и решения собраний	16	2	4	-	10
5	Представительство и доверенность.	14	2	2	-	10
6	Сроки. Исковая давность.	5,8	-	2	-	3,8
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>	103,8	16	34	-	53,8
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				
	Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)	108				

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые в 4 семестре 2 курса (очная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	СЗ	ЛР	СРС
1	Общие положения о вещных правах	6	2	2	-	2
2	Право собственности	17	8	8	-	1
3	Ограниченные вещные права	7	2	4	-	1
4	Общие положения об обязательствах	8	4	2	-	2
5	Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств.	17	8	8	-	1
6	Гражданско-правовой договор	9	4	4	-	1
7	Гражданско-правовая ответственность	10	4	4	-	2
	<i>ИТОГО по темам дисциплины</i>	74,5	32	32	-	10,5
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	2	-	-	-	-
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3	-	-	-	-
	Курсовая работа/проект (КРП)	4,5				
	Подготовка к экзамену	26,7	-	-	-	-
	Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)	108				

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые в 5 семестре 3 курса (очная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	СЗ	ЛР	СРС
1	Обязательства по передаче имущества в собственность	30	4	16	-	10
2	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование	18	4	6	-	8
3	Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику	16	4	4	-	8
4	Обязательства из договоров долевого участия в строительстве	13,8	-	2		11,8
5	Обязательства из договоров возмездного оказания услуг	12	2	2	-	8
6	Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера	14	2	4	-	8
ИТОГО по разделам дисциплины		103,8	16	34	-	53,8
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				
	Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)	108				

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые в 6 семестре 3 курса (очная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	СЗ	ЛР	СРС
1	Заемно-кредитные и расчетные обязательства	22	2	10	-	10
2	Обязательства по хранению вещей	12	2	2	-	8
3	Обязательства по страхованию имущественных интересов	12	2	2	-	8
4	Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом	14	2	4	-	8
5	Обязательства из договора коммерческой концессии	10	-	2	-	8
6	Обязательства из договоров о совместной деятельности	10	-	2	-	8
7	Обязательства из односторонних сделок	10	-	2	-	8
8	Обязательства из причинения вреда	14	2	4	-	8
9	Обязательства из неосновательного обогащения	12	2	2	-	8
10	Наследственное право: общие положения и основные институты	12	2	2	-	8
11	Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты	12	2	2	-	8
ИТОГО по разделам дисциплины		140	16	34	-	90
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3				
	Подготовка к экзамену	35,7				
	Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)	180				

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

2.3 Содержание разделов (тем) дисциплины

2.3.1 Занятия лекционного типа. Очная форма обучения.

№	Наименование темы	Содержание темы	Форма текущего контроля
1	Гражданское право как отрасль права	Гражданское право как самостоятельная отрасль права в системе российского права. Гражданское право как наука и учебная дисциплина. Соотношение гражданского права с другими отраслями права. Предмет, метод, принципы гражданского права. Система и структура гражданского права. Источники гражданского права. Гражданские правоотношения: понятие, особенности, виды, элементы, содержание.	Реферат Курсовая работа
2	Субъекты гражданского права	Граждане как субъекты гражданского права. Правоспособность граждан: понятие, содержание, момент возникновения и прекращения. Дееспособность граждан. Дееспособность несовершеннолетних и малолетних. Эмансипация. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опекунство и попечительство как способы охраны интересов граждан. Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений (способы, юридическое значение). Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим. Правовой статус гражданина предпринимателя. Банкротство физических лиц. Юридические лица как субъекты гражданского права. Понятие, признаки, сущность юридического лица. Образование юридических лиц. Учредительные документы. Регистрация. Индивидуализация юридических лиц. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды, способы реализации. Реорганизация и ликвидация юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Классификация юридических лиц: коммерческие и некоммерческие, корпоративные и унитарные. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права. Правосубъектность публично-правовых образований. Публично-правовые компании и государственные корпорации как юридические лица.	Реферат Курсовая работа
3	Объекты гражданского права	Понятие и виды объектов. Материальные объекты, их классификация. Вещи как объекты гражданских прав. Ценные бумаги. Цифровые права как объекты гражданских прав. Личные неимущественные права граждан (право на имя, право на жизнь, здоровье, право на изображение, право на неприкосновенность частной жизни и т. д.). Нематериальные блага как объекты гражданских прав (честь, достоинство, деловая репутация). Охраняемые законом результаты творческой деятельности и средства индивидуализации товаров и их производителей.	Реферат Курсовая работа

4	Сделки и решения собраний	Понятие сделки. Фактический состав сделки. Виды сделок. Форма сделок. Понятие, виды, общие последствия недействительности сделок. Понятие решения собрания. Принятие решения собрания. Недействительность решений собрания, оспоримые и ничтожные решения.	Реферат Курсовая работа
5	Представительство и доверенность.	Понятие и виды представительства. Основания представительства. Коммерческое представительство. Доверенность: понятие и правовая природа. Требования к форме доверенности. Сроки выдачи доверенности. Виды доверенности. Основания и последствия прекращения доверенности.	Реферат Курсовая работа
6	Сроки. Исковая давность.	Сроки в гражданском праве. Правовая природа и виды сроков. Исчисление сроков. Исковая давность – понятие, значение, применение. Виды сроков исковой давности; их перерыв, приостановление, восстановление. Последствия истечения сроков исковой давности.	Реферат Курсовая работа
7	Общие положения о вещных правах	Понятие вещного права. Вещное право как подотрасль гражданского права. Вещное право как субъективное гражданское право. Вещное право как область науки, законодательства и учебной дисциплины. Принципы вещного права. Признаки вещных прав. Свойства вещных прав. Система вещных прав.	Реферат Курсовая работа
8	Право собственности	Понятие права собственности. Содержание права собственности. Система способов приобретения права собственности. Способы прекращения права собственности. Виды и формы собственности. Право частной собственности: понятие, пределы осуществления. Общая долевая собственность: понятие, особенности осуществления. Общая совместная собственность: понятие, основания возникновения, особенности осуществления. Особенности осуществления публичной собственности.	Реферат Курсовая работа
9	Ограниченные вещные права	Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Система ограниченных вещных прав в действующем ГК РФ и перспективе развития гражданского законодательства. Сервитут. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом. Иные вещные права.	Реферат Курсовая работа
10	Общие положения об обязательствах	Понятие и структура обязательства. Основания возникновения. Стороны обязательства. Виды обязательств: альтернативные, факультативные, натуральные обязательства и др.	Реферат Курсовая работа
11	Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств.	Принципы исполнения обязательств. Условия исполнения обязательств (субъект, предмет, срок, место исполнения обязательства, расходы на исполнение обязательств, валюта денежных обязательств, проценты по денежному обязательству). Солидарные обязанности и требования. Исполнение внесением	Реферат Курсовая работа

		долга в депозит. Обусловленное исполнение обязательства. Встречное исполнение. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Понятие и виды способов прекращения обязательств.	
12	Гражданско-правовой договор	Понятие гражданско-правового договора. Виды договоров в гражданском праве. Свобода договора. Преддоговорные отношения сторон. Содержание договора. Толкование договора. Заключение договора. Оферта. Акцепт. Заверения об обстоятельствах. Переговоры о заключении договора. Преддоговорные споры. Публичный договор. Договор присоединения. Примерные условия договора. Рамочный договор. Опционный договор. Абонентский договор. Договор в пользу третьего лица. Предварительный договор. Заключение договора на торгах. Публичные торги. Недействительность договора. Расторжение и изменение договора. Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств в области гражданских правоотношений, значимых для признания договора заключенным или расторгнутым.	Реферат Курсовая работа
13	Гражданско-правовая ответственность	Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности.	Реферат Курсовая работа
14	Обязательства по передаче имущества в собственность	Общая характеристика обязательств по передаче имущества в собственность. Общая характеристика договора купли-продажи. Розничная купля-продажа: понятие, цель договора, субъекты. Особенности правового регулирования и механизм защиты прав потребителя. Существенные условия: предмет, цена. Форма договора. Понятие, признаки, элементы договора поставки товара. Срок и сроки (периоды) поставки товаров. Преддоговорные отношения участников. Порядок поставки. Отгрузочные разнарядки. Условия одностороннего отказа от исполнения договора поставки. Ответственность сторон по договору. Правовые признаки, элементы договора контрактации. Существенные условия. Виновное начало ответственности. Продажа недвижимого имущества. Предмет договора: требования к его индивидуализации. Цена договора как существенное условие. Форма договора продажи недвижимости, правовые последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация перехода права собственности. Продажа предприятия. Договор поставки тепловой и электрической энергии. Розничные и оптовые рынки электроэнергии и мощности. Договор энергоснабжения. Понятие и правовые признаки договора мены. Элементы и содержание договора мены. Презумпция равноценности подлежащих обмену товаров. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения.	Реферат Курсовая работа

		Понятие и правовые признаки договора дарения. Отличия договора дарения от иных безвозмездных договоров. Договор с условием обещания дара. Договор пожертвования. Запрет и отмена дарения. Договор ренты: понятие, цель заключения, существенные условия, виды. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.	
15	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование	Общая характеристика обязательств по передаче имущество во временное владение и пользование. Аренда: общие положения. Понятие, субъекты, объекты, срок аренды. Арендная плата как существенное условие договора аренды. Содержание и исполнение арендных обязательств. Договор проката, фрахтования, аренды зданий и предприятий, лизинг. Договор найма жилого помещения. Понятие, значение, правовые признаки. Жилое помещение как объект договора. Договор социального найма. Плата за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги. Расторжение договора. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Безвозмездное пользование (ссуда).	Реферат Курсовая работа
16	Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику	Общая характеристика обязательств по выполнению работ с передачей результата заказчику. Подряд: общие положения и особенности отдельных видов подрядных обязательств. Отличие договора подряда от смежных институтов (оказания услуг, трудового договора). Субъекты договора, организация межсубъектных связей. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Сотрудничество сторон. Сроки выполнения работ. Цена работы. Твердая и приблизительная сметы. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Договор бытового подряда. Строительный подряд. Выполнение проектных и изыскательских работ. Договоры на выполнение НИОКР.	Реферат Курсовая работа
17	Обязательства из договоров возмездного оказания услуг	Общие положения об обязательствах по оказанию услуг: предмет, отличие от смежных договорных конструкций, содержание, особенности отдельных видов услуг и их правового регулирования.	Реферат Курсовая работа
18	Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера	Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению груза к перевозке. Обязательства из договоров по перевозке грузов. Обязательства по перевозке пассажиров и багажа. Обязательства по организации перевозок. Транспортная экспедиция. Буксировка.	Реферат Курсовая работа
19	Заемно-кредитные и расчетные обязательства	Правовая природа, категория денег, виды, система, содержание обязательств. Обязательства из договора займа, кредитного договора, договора товарного кредита, условий коммерческого кредита.	Реферат Курсовая работа

		Особенности потребительского кредитования. Обязательства из договоров банковского вклада. Обязательства из договора банковского счета. Основания, формы и порядок расчетов.	
20	Обязательства по хранению вещей	Обязательства из договоров хранения вещей. Правовая природа договора хранения. Сущностные признаки хранения. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя и поклажедателя. Условия хранения. Вознаграждение за хранение. Необходимые и чрезвычайные расходы. Обязательства по хранению вещей в силу закона. Хранение на товарном складе. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций и гостинице. Секвестр.	Реферат Курсовая работа
21	Обязательства по страхованию имущественных интересов	Правовая природа, категории страхования, виды, система, содержание обязательств по страхованию. Порядок заключения договора страхования. Форма договора. Личное и имущественное страхование: обязательное, добровольное.	Реферат Курсовая работа
22	Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом	Договор поручения: понятие, правовая природа, значение, отличия от смежных договоров. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Признаки действий в чужом интересе, признаваемых основанием возникновения обязательства. Договор комиссии. Договор агентирования. Договор доверительного управления имуществом. Договор о доверительном управлении имуществом собственника по российскому законодательству. Обязательства по доверительному управлению имуществом в силу закона.	Реферат Курсовая работа
26	Обязательства из причинения вреда	Правила генерального деликта. Обязательства из причинения вреда действиями публичных органов. Обязательства из причинения вреда несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными. Обязательства из причинения вреда источником повышенной опасности. Обязательства из причинения вреда жизни и здоровью.	Реферат Курсовая работа
27	Обязательства из неосновательного обогащения	Понятие, юридическая природа обязательств, вследствие неосновательного обогащения. Понятие и признаки неосновательного обогащения, его виды, основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Не применение правил о неосновательном обогащении	Реферат Курсовая работа
28	Наследственное право: общие положения и основные институты	Понятие наследственного права, его система. Место и время открытия наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Наследственная масса. Основания наследования (наследование по завещанию, наследование по закону, наследование по наследственному договору). Принятие наследства и отказ от него.	Реферат Курсовая работа

29	Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты	Творческая деятельность, ее понятие, значение, виды. Охраняемые результаты творческой деятельности. Интеллектуальные права: исключительное право, личные неимущественные права, иные права (право следования, право доступа и другие). Авторское право. Права, смежные с авторскими. Патентное право. Условия патентоспособности изобретений, полезной модели, промышленного образца. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, предприятий. Право юридического лица на фирменное наименование. Способы распоряжения исключительным правом: виды договоров о распоряжении исключительным правом, допустимость бездоговорного использования интеллектуальной собственности.	Реферат Курсовая работа
----	--	---	----------------------------

2.3.4 Занятия семинарского типа (практические занятия). Очная форма обучения.

№	Наименование темы	Тематика занятий	Форма текущего контроля
1	Гражданское право как отрасль права	Занятие 1. Гражданское право в системе права. Гражданское право как частное право: история термина «гражданское право»; отличия частной и публичной отрасли права; дуализм в частном праве. Предмет гражданско-правового регулирования: понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений; организационные отношения; отношения между субъектами предпринимательской деятельности или с их участием; корпоративные отношения. Гражданское право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Система гражданского права. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции и принципы гражданского права. Занятие 2. Источники гражданского права. Понятие и виды источников российского гражданского права. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права. Толкование норм гражданского законодательства. Нормативные и доктринальные начала в постановлениях Конституционного Суда. Значение руководящих разъяснений высших судебных органов по вопросам применения гражданского законодательства. Перспективы изменения гражданского законодательства. Занятие 3. Гражданское правоотношение: понятие, содержание, виды Понятие и элементы гражданского правоотношения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений: понятие, классификация юридических фактов. Юридические составы. Государственная регистрация прав на имущество. Дискуссия о содержании гражданского правоотношения. Понятие и виды субъективных гражданских прав; понятие субъективных гражданских	Устный опрос по вопросам темы

		обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Классификация гражданских правоотношений (абсолютные и относительные; регулятивные и охранительные; вещные и обязательственные; имущественные и неимущественные, организационные, корпоративные т. д.).	
2	Субъекты гражданского права	Занятие 1-2. Гражданско-правовой статус гражданина (физического лица). Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений: способы, юридическое значение. Место жительства гражданина. Право на имя. Акты гражданского состояния. Правоспособность граждан: понятие, содержание, объем, соотношение с субъективным гражданским правом. Пределы участия иностранцев и лиц без гражданства, находящихся на территории России, в имущественных отношениях. Дееспособность граждан: понятие, значение. Сопоставление объема дееспособности малолетних и несовершеннолетних. Эмансипация. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опекунство и попечительство: юридическое значение, права и обязанности опекунов (попечителей) и подопечных. Условия, способы и пределы управления имуществом подопечного со стороны опекуна и попечителя. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. Предпринимательская деятельность гражданина. Занятие 3. Общие положения о юридических лицах. Понятие, признаки, сущность юридического лица. Теории юридического лица. Классификации юридических лиц: коммерческие и некоммерческие; корпоративные и унитарные; частные и публичные; иные. Создание юридических лиц: учредительные документы, их виды и содержание; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц; основания для отказа в гос. регистрации юр. лица. Персонификация юридического лица: значение, способы. Государственная регистрация товарных знаков, знаков обслуживания и наименования мест происхождения товаров. Место нахождения юридического лица. Правоспособность юридического лица: понятие, виды, способы и условия реализации (наличие лицензии, членства в саморегулируемой организации или выданного ею свидетельства о допуске к определенному виду работ). Филиалы и представительства. Органы юридического лица: виды, способы формирования; полномочия органов, их объем и основания ограничений. Занятие 4. Гарантии интересов кредиторов юридического лица. Ответственность юридического лица. Ответственность лица, уполномоченного выступать	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Блок-зачет Разбор практических задач и кейсов

		от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица. Реорганизация: понятие, основания, способы, обеспечение правопреемства, гарантии прав кредиторов. Правовые последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации несостоявшейся. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, последствия; гарантии прав кредиторов юридического лица при его ликвидации. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации. Занятие 5. Юридическая личность коммерческих организаций. Хозяйственные товарищества: права и обязанности учредителей и участников; формирование обособленного имущества; способы ведения дел и реализации правоспособности; особенности внутренних отношений участников, ответственность по долгам товарищества. Сравнительная характеристика общества с ограниченной ответственностью и акционерного общества: особенности учреждения хозяйственных обществ и формирования уставного капитала; органы управления делами и имуществом (формирование органов, определение их полномочий, контроль за деятельностью); права и обязанности участника общества; ответственность по долгам общества. Специфика хозяйственного партнерства как юридического лица. Производственный кооператив: организация на началах членства, трудовое и имущественное участие в кооперативе; органы управления делами и имуществом; права и обязанности членов кооператива; ответственность кооператива и субсидиарная ответственность членов кооператива по его долгам. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо. Виды и правовой статус унитарных (государственных и муниципальных) предприятий: правовое регулирование деятельности, правоспособность, формирование имущества и органов управления, полномочия и обязанности учредителя, ответственность унитарных предприятий, гарантии интересов кредиторов унитарных предприятий. Занятие 6. Юридическая личность некоммерческих организаций. Некоммерческие юридические лица: понятие и отличительные признаки; специфика участия в гражданском обороте. Классификация некоммерческих юридических лиц: организационно-правовые формы и виды. Корпоративные некоммерческие организации (потребительский кооператив, общественные организации, ассоциации (союзы), нотариальные палаты, товарищества собственников не-	
--	--	---	--

		движимости, казачьи общества, общины коренных малочисленных народов РФ), адвокатские палаты. Некоммерческие унитарные организации (фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации). Занятие 7. Публично-правовые образования. Понятие, виды и правосубъектность публично-правовых образований. Порядок участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях. Гражданско-правовая ответственность публично-правовых образований. Соотношение статуса публично-правового образования со статусом публично-правовой компании и государственной корпорации как юридических лиц. Особенности ответственности государства по обязательствам государственных корпораций и государственных компаний.	
3	Объекты гражданского права	Занятие 1. Понятие и виды объектов гражданских прав. Имущество и имущественные права. Понятие и виды объектов гражданских. Оборотно-способность объектов гражданских прав. Понятие и признаки вещей как объектов гражданских прав. Понятие имущества. Классификация вещей (движимые и недвижимые, имущественные комплексы, индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками, делимые и неделимые, сложные вещи и простые, составные вещи, главная вещь и принадлежность, потребляемые вещи и непотребляемые, плоды, продукция, доходы и т. д.). Цифровые права и иные имущественные права как объекты гражданских прав. Занятие 2. Работы, услуги, деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Работы и услуги в системе объектов гражданских прав. Понятие и функции денег. Гражданско-правовой статус наличных денег. Гражданско-правовой статус безналичных денег. Электронные денежные средства: понятие, правовая природа, сфера применения. Валютные ценности. Цифровая валюта, цифровой рубль. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, функции, гражданско-правовое регулирование эмиссии и оборота. Виды ценных бумаг (предъявительские, ордерные (приказные) и именные, денежные, товарораспорядительные, корпоративные, акции, облигации, вексель и т. д.). Документарные и бездокументарные ценные бумаги: понятие, предъявляемые требования, исполнение, возражения, переход прав, защита нарушенных прав правообладателей. , корпоративные, акции, облигации, вексель и т.д.). Документарные и бездокументарные ценные бумаги: понятие, предъявляемые требования, исполнение, возражения, переход прав, защита нарушенных прав правообладателей.	Устный опрос по вопросам темы Блок-зачет Разбор практических задач и кейсов

		Работы и услуги в системе объектов гражданских прав. Занятие 3. Нематериальные объекты гражданских прав. Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права в системе объектов гражданских прав. Понятие и признаки нематериальных благ как объектов гражданских прав. Компенсация морального вреда. Способы и особенности защиты чести, достоинства и деловой репутации. Охрана изображения гражданина. Охрана частной жизни гражданина.	
4	Сделки и решения собраний	Занятие 1. Общие положения о сделках. Сделка в системе юридических фактов: понятие, значение, элементы. Условия действительности сделок. Согласие на совершение сделки. Виды сделок: одно, двух и многосторонние, юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для квалификации сделки как условной, возмездные и безвозмездные, абстрактные и каузальные, алеаторные и коммутативные. Форма сделки: понятие, виды. Последствия нарушения требований о простой письменной форме сделок. Правовые последствия уклонения от нотариального удостоверения сделки. Требование к государственной регистрации сделки. Последствия уклонения от государственной регистрации сделки. Юридически значимые сообщения. Занятие 2. Недействительность сделок. Понятие, виды, правовые последствия недействительных сделок. Понятие и юридические признаки оспоримых и ничтожных сделок. Значение деления в судебной деятельности. Отдельные составы ничтожных сделок, их признаки и правовые последствия: нарушающие основы правопорядка и нравственности (антисоциальные), мнимые и притворные, совершенные недееспособными и малолетними, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности. Отдельные составы оспоримых сделок: совершенные гражданами, не способными понимать значение своих действий; совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными; совершенные юридическим лицом в противоречие с целями его деятельности; совершенные без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или госоргана либо органа местного самоуправления; совершенные под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств; совершенной с нарушением представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица. Решения собраний как юридические факты: понятие и виды решений, порядок их принятия.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач методом мозгового штурма Блок-зачет

		Недействительность решений: юридические признаки оспоримых и ничтожных решений собраний.	
5	Представительство и доверенность.	Понятие, признаки, значение представительства. Структура правовых связей при представительстве. Основания и виды представительства. Полномочие как организационное субъективное право. Пределы полномочий представителя как гарантии охраны интересов представляемого. Представительство без полномочий: понятие, виды, правовые последствия. Доверенность: понятие, форма, виды. Безотзывная доверенность. Отмена и прекращение действия доверенности.	Устный опрос по вопросам темы
6	Сроки. Исковая давность.	Место сроков в системе юридических фактов: понятие и значение сроков в гражданском праве. Правила исчисления сроков. Виды сроков в гражданском праве. Исковая давность: понятие, отличие исковой давности от иных сроков в гражданском праве. Значение исковой давности и ее законодательная конструкция. Применение исковой давности. Условия применения судом сроков исковой давности. Имущественные последствия истечения сроков исковой давности. Общие и специальные сроки исковой давности. Ограничения действия института исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
7	Общие положения о вещных правах	Общие положения о вещном праве как родовой категории. Признаки, свойства и принципы вещного права в цивилистической доктрине. Система вещных прав в действующем российском гражданском законодательстве.	Устный опрос по вопросам темы
8	Право собственности	Занятие 1-2. Понятие, приобретение и прекращение права собственности. Понятие права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности, их законодательная регламентация. Момент возникновения права собственности. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Переработка. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. Самовольная постройка. Приобретение права собственности на бесхозные вещи. Брошенные вещи. Находка. Приобретение права собственности на клад. Приобретательная давность. Характеристика производных способов приобретения права собственности. Прекращение права собственности. Отказ от права собственности. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника. Принудительное прекращение права собственности. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать. Отчуждение недвижимого имущества в	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Регламентированная дискуссия

		связи с изъятием участка, на котором оно находится. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей. Реквизиция. Конфискация. Занятие 3. Виды собственности. Понятие, виды, основания возникновения общей собственности. Плоды, продукция и доходы от использования общего имущества, расходы по его содержанию. Долевая собственность: понятие и правовая природа доли. Порядок определения и изменения доли. Осуществление сособственниками правомочий владения, пользования и распоряжения общим имуществом и долей в праве общей собственности; преимущественное право покупки доли. Правовая природа общей совместной собственности. Осуществление права общей совместной собственности. Общая совместная собственность супругов. Общая собственность в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Основания прекращения права общей собственности. Раздел имущества и выдел доли в правоотношениях долевой и совместной собственности. Занятие 4. Защита права собственности и иных вещных прав. Соотношение понятий «охрана» и «защита» вещных прав. Виндикационный иск: юридическая квалификация значимых фактов и обстоятельств. Соотношение виндикации и реституции. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи).	
9	Ограниченные вещные права	Занятие 1-2. Понятие и признаки прав лиц, не являющихся собственниками. Система ограниченных вещных прав в действующем законодательстве и в Проекте ГК РФ. Ограниченные вещные права на имущество юридического лица: право хозяйственного ведения; право оперативного управления. Ограниченные вещные права на земельные участки: - право пожизненного наследуемого владения земельным участком; - право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; - сервитуты. Ограниченные права проживания. Владение как институт гражданского права. Посессорная защита.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
10	Общие положения об обязательствах	Понятие и основания возникновения обязательств. Обязательственное право как подотрасль гражданского права, соотношение с вещным правом. Предмет обязательства. Определение прав и обязанностей сторон.	Устный опрос по вопросам темы Разбор практических задач и кейсов

		Виды обязательств: солидарные и долевые обязательства; солидарные и субсидиарные обязательства; обязательства с участием третьих лиц; обязательства альтернативные, факультативные, натуральные; денежные и т.д. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве.	
11	Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств.	Занятие 1. Исполнение и прекращение обязательств. Понятие исполнения обязательства. Принципы исполнения обязательства. Принципы императивности и диспозитивности в определении условий исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств: исполнение обязательства надлежащему лицу; исполнение обязательства третьим лицом. Особенности исполнения отдельных видов обязательств: денежных, альтернативных, факультативных, обязательств с множественностью лиц. Обусловленное исполнение обязательства, встречное исполнение обязательств: понимание в ГК РФ и практике высшей судебной инстанции. Соотношение обусловленного исполнения обязательства с условными сделками. Прекращение обязательств: основания и порядок. Отдельные способы прекращения обязательств (исполнение, зачет, отступное, новация, прощение долга, совпадение должника и кредитора в одном лице, невозможность исполнения и др.). Занятие 2. Общие положения об обеспечении обязательств. Неустойка. Понятие и значение обеспечительных обязательств. Соотношение основного и обеспечительного обязательства. Классификация способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки. Соотношение неустойки с убытками и процентами за пользование чужими денежными средствами. Определение размера неустойки. Уменьшение неустойки. Занятие 3. Отдельные виды способов обеспечения исполнения обязательств. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Особенности применения нормативно-правовых актов об отдельных видах залога. Удержание вещи. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Обеспечительный платеж. Способы обеспечения исполнения обязательств, не поименованные в главе 23 ГК РФ.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
12	Гражданско-правовой договор	Занятие 1. Понятие, условия и классификация договоров в гражданском праве. Понятие и значение гражданско-правового договора. Принцип свободы договора и его ограничение. Существенные и иные условия договора. Толкование договора. Форма договора. Классификация договоров. Оферта и акцепт; заключение договора в обязательном порядке; заключение договора на торгах. Преддоговор-	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Блок-зачет

		ные споры и порядок их урегулирования. Расторжение и изменение договора: основания, порядок, последствия. Признание договора недействительным. Занятие 2. Заключение, исполнение и прекращение договора. Переговоры о заключении договора. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования. Заключение договора: оферта и акцепт на стадии заключения; заключение договора в обязательном порядке; заключение договора на торгах. Момент заключения договора. Изменение договора: основания, порядок, последствия. Расторжение договора.	
13	Гражданско-правовая ответственность	Занятие 1. Общие положения о гражданско-правовой ответственности. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности: вина, причиненный вред, вина, вредоносные последствия, причинно-следственная связь). Виды гражданско-правовой ответственности (солидарная, субсидиарная). Занятие 2. Формы гражданско-правовой ответственности. Убытки и неустойка. Специфика ответственности за нарушение денежных обязательств.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
14	Обязательства по передаче имущества в собственность	Занятие 1-2. Договор купли-продажи: общие положения. Обязательства по передаче имущества в собственность: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств, видовые представители. Понятие и существенные признаки договора купли-продажи. Виды и подвиды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений, вытекающих из договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи и последствия отступления от них. Права и обязанности сторон по договору. Обязанность по передаче вещи покупателю: правовое значение, порядок передачи. Условие договора купли-продажи о качестве товара. Последствия нарушения условий договора купли-продажи. Занятие 3. Договор розничной купли-продажи. Понятие и правовые признаки договора розничной купли-продажи. Особенности правового регулирования отношений розничной купли-продажи. Элементы договора розничной купли-продажи. Заключение договора. Момент заключения договора. Публичная оферта. Права и обязанности сторон. Гарантии прав потребителя, условия и порядок их защиты. Ответственность продавца и изготовителя за нарушение прав покупателя. Отдельные разновидности договора розничной купли-продажи (продажа товаров дистанционным способом и по образцам, продажа товаров через автоматы и т. д.).	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Блок-зачет Тестирование

		Занятие 4. Договор поставки товаров и контракции. Понятие, правовая характеристика и экономическая сущность договора поставки. Сравнительная характеристика договора поставки с иными договорами. Существенные условия договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора. Элементы договора поставки: субъекты договора, цена договора поставки, сроки поставки и иные элементы. Заключение договора поставки, особенность преддоговорных отношений. Содержание договора поставки. Особенности исполнения договора поставки. Ответственность за неисполнение условий договора поставки. Понятие и признаки договора контракции. Предмет договора контракции. Субъектный состав договора контракции. Особенности ответственности в договоре контракции. Занятие 5. Договор продажи недвижимости и предприятия. Понятие, правовые признаки, особенности правового регулирования договора продажи недвижимости. Элементы договора. Стороны договора. Предмет договора и условия его определения в договоре. Заключение и содержание договора. Существенные условия договора, форма и особенности перехода права собственности на недвижимое имущество. Исполнение договора продажи недвижимости. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Особенности применения нормативно-правовых актов о продаже жилых помещений. Особенности продажи земельных участков. Продажа предприятия: понятие, форма договора, обеспечение прав кредиторов. Занятие 6. Продажа и передача электроэнергии. Энергоресурсы как объекты договора купли-продажи. Понятие, правовые признаки и назначение договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Особенности применения нормативно-правовых актов о субъектах договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Основания продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией. Договоры на присоединение к электрическим и другим энергетическим сетям: субъекты, виды договоров, их основания и содержание. Договоры об оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике: субъекты, содержание. Договор энергоснабжения. Договоры водоснабжения и теплоснабжения. Занятие 7. Договор мены. Договор дарения. Понятие, правовые признаки и значение договора мены. Особенности правового регулирования мены. Элементы и содержание договора мены. Стороны договора. Предмет договора мены. Цена договора. Исполнение договора. Срок передачи обмениваемых товаров. Момент	
--	--	---	--

		перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения. Ответственность сторон по договору мены. Понятие, правовые признаки и значение договора дарения. Особенности правового регулирования дарения. Элементы и содержание договора дарения. Стороны договора. Предмет договора дарения. Форма договора. Момент заключения и исполнения договора. Момент перехода к одаряемому прав на предмет договора. Пределы распоряжения имуществом посредством дарения, юридическое обоснование установленных запретов и ограничений дарения. Пожертвование. Занятие 8. Договор ренты. Понятие, признаки, правовое регулирование договоров ренты, их место в системе договоров на отчуждение имущества. Виды договора ренты. Постоянная рента, ее правовые особенности. Пожизненная рента, ее правовые особенности. Пожизненное содержание с иждивением.	
15	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование	Занятие 1. Аренда: общие положения. Понятие, значение, сфера применения договора аренды. Виды договора аренды. Правовое регулирование арендных отношений. Элементы договора аренды. Стороны. Предмет договора, его определимость по договору. Виды объектов аренды; основания ограничения или запрещения аренды отдельных видов имущества при сдаче его в аренду. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды. Содержание и исполнение договора аренды. Распределение обязанностей сторон по содержанию арендованного имущества. Поднаем (субаренда), перенаем. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором. Особенности договора аренды с условием выкупа арендованного имущества. Ответственность по договору аренды. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых при досрочном расторжении договора аренды по требованию арендодателя и по требованию арендатора. Занятие 2. Аренда: особенности отдельных видов. Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор лизинга. Договор аренды предприятий. Занятие 3. Наем жилого помещения. Договор найма жилого помещения: понятие, значение. Договор социального найма жилого помещения в государственном муниципальном жилищном фонде социального использования: понятие, значение. Предмет договора найма жилого помещения. Предмет договора социального найма жилого помещения. Норма жилой площади. Субъекты договора найма жилого помещения. Субъекты права пользования жилым помещением, предоставленным по договору	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Блок-зачет

		найма. Вселение постоянно проживающих с нанимателем граждан. Субъекты договора социального найма жилого помещения. Права членов семьи нанимателя на пользование жилым помещением, предоставленным по договору социального найма. Порядок вселения членов семьи. Права и обязанности сторон по договорам найма и социального найма жилых помещений. Содержание жилых помещений, коммунальное обслуживание жилья. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для прекращения и расторжения договора найма жилых помещений и договора социального найма жилых помещений.	
16	Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику	Занятие 1. Договор подряда: общие положения. Понятие, значение, правовые признаки и правовое регулирование договора подряда. Предмет договора подряда. Стороны договора подряда. Структура договорных отношений при выполнении подрядных работ. Существенные условия договора подряда: особенности толкования. Содержание и исполнение договора подряда. Качество работ по договору подряда. Ответственность сторон по договору подряда: субъекты ответственности, основания, формы, пределы. Занятие 2. Договор подряда: особенности отдельных видов. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
17	Обязательства из договоров долевого участия в строительстве	Понятие и назначение договоров об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Правовое регулирование отношений, основанных на указанном договоре. Отграничение договоров об участии от договоров купли-продажи, строительного подряда, оказания услуг, совместной деятельности, инвестиционного и др. Объекты долевого строительства: многоквартирные дома и иные объекты недвижимости. Структура объектов договора об участии в долевом строительстве недвижимости. Заключение договора об участии: стороны, обязательные предпосылки, существенные условия, форма договора. Обязательная информация о проектах долевого строительства и о застройщике. Особенности государственной регистрации договоров участия. Содержание и исполнение договора. Цена договора. Сроки и порядок исполнения застройщиком обязанностей по передаче объекта договора участнику долевого строительства объекта недвижимости.	Устный опрос по вопросам темы

		Гарантии прав участников долевого строительства объектов недвижимости. Обеспечение исполнения обязательств застройщика. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.	
18	Обязательства из договоров возмездного оказания услуг	Понятие договора возмездного оказания услуг. Предмет, существенные условия, отличия от договора подряда. Виды и правовое регулирование договоров об оказании отдельных видов услуг. Содержание и исполнение обязательства об оказании услуг. Личное исполнение услуг. Особенности прекращения обязательства по оказанию услуг.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
19	Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера	Занятие 1. Договор перевозки груза. Понятие и структура транспортных обязательств. Договор перевозки: общее понятие, правовая природа и место в системе гражданско-правовых договоров. Правовая дифференциация отдельных видов договоров перевозки. Понятие договора перевозки груза, его значение. Субъекты договора перевозки груза и субъекты обязательства из договора перевозки. Момент заключения договоров грузовой перевозки. Содержание договора: существенные условия, форма договоров грузовой перевозки. Юридическое значение перевозочных документов. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, за не сохранность груза при перевозке (утрата, недостача, порча, повреждение): условия и пределы ответственности. Распределение бремени доказывания вины перевозчика. Занятие 2. Договор перевозки пассажиров и багажа. Понятие договора перевозки пассажира, его значение. Понятие договора перевозки багажа, его связь и соотношение с договором перевозки пассажира. Виды и правовое регулирование пассажирских перевозок и перевозок багажа. Субъекты договора пассажирской перевозки. Перевозка детей с пассажиром. Момент и форма заключения договоров перевозки пассажиров, багажа, ручной клади. Юридическое значение перевозочных документов. Содержание договора: существенные условия, обязанности перевозчика и пассажира. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу, порчу, повреждение багажа. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира. Ответственность перевозчика за нарушение срока прибытия пассажира в пункт назначения.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Тестирование
20	Заемно-кредитные и расчетные обязательства	Занятие 1. Обязательства из договора займа и кредита. Сущность заемно-кредитных обязательств. Договор займа, его правовая природа, признаки и место в системе гражданско-правовых договоров. Субъекты заёмных обязательств. Предмет займа и иные условия (момент заключения, форма, плата). Права и обязанности сторон договора займа. Оспаривание договора займа по	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Блок-зачет

		безденежности. Ответственность заемщика за нарушение договора займа. Кредитный договор: понятие, правовые признаки, виды, правовое регулирование. Место кредитного договора в системе заемных обязательств. Предмет кредитного договора и иные условия. Субъекты кредитного договора. Форма кредитного договора и момент заключения договора. Права и обязанности сторон кредитного договора. Договор товарного кредита, его правовые признаки, права и обязанности сторон договора товарного кредита, ответственность сторон за нарушение договора товарного кредита. Коммерческий кредит. Потребительское кредитование: правовая природа, условия, правовое регулирование, правовые средства защиты кредитора. Занятие 2. Обязательства из договора банковского вклада. Договор банковского вклада: понятие, правовая природа, субъекты договора. Виды банковского вклада. Заключение и форма договора. Содержание и исполнение договора. Ответственность сторон по договору. Защита и гарантии прав вкладчиков. Занятие 3. Договор банковского счета. Договор банковского счета: понятие, правовая природа. Порядок и условия открытия банковского счета. Права и обязанности сторон при совершении операций по банковскому счету. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету: основания, форма, размер и пределы. Виды счетов. Занятие 4. Расчетные правоотношения. Расчеты и расчетные обязательства: понятие, правовая природа, значение. Способы и принципы расчетов. Субъекты расчетных обязательств. Правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву: правовая природа, правовое регулирование, субъекты, виды, механизм аккредитивной операции, ответственность. Расчеты по инкассо: понятие, правовое регулирование, механизм инкассовой операции, ответственность. Расчеты чеками: понятие, виды, правовое регулирование, порядок оплаты, ответственность. Электронные формы расчетов (расчеты банковскими картами, денежные переводы).	
20	Обязательства по хранению вещей	Понятие и юридические признаки договора хранения. Отличие договора хранения от иных договоров (договора подряда, от договора на охрану объекта, аренды). Заключение и форма договора хранения. Элементы договора хранения: предмет, субъекты, существенные и иные условия договора. Условия хранения, основания и порядок их изменения. Отказ сторон от исполнения договора. Содержание и исполнение договора.	Устный опрос по вопросам темы Разбор практических задач и кейсов Блок-зачет

		Ответственность сторон за нарушение договора хранения: основания, форма, пределы. Хранение на товарном складе. Особенности специальных видов хранения: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в гостиницах, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в служебных помещениях организаций и др.	
21	Обязательства по страхованию имущественных интересов	Понятие, правовая природа обязательств из договора страхования, экономическая и юридическая сущность страхования. Виды страхования. Правовое регулирование отношений из договора страхования. Страховые термины: страховой риск, страховой интерес, страховой случай, страховая премия, страховая выплата и т. д. Договор страхования: понятие, правовая природа и правовые признаки договора страхования, субъекты обязательств из договора страхования. Существенные и иные условия договора страхования. Форма договора страхования. Содержание договора страхования. Ответственность по договору страхования. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих отношения по личному и имущественному страхованию. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска. Неполное имущественное страхование. Имущественное страхование от разных страховых рисков. Сострахование. Перестрахование. Взаимное страхование.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Диктант терминов
22	Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом	Занятие 1. Обязательства из договоров поручения, комиссии, агентирования, действий в чужом интересе без поручения. Понятие, значение, общие и особенные признаки договоров поручения, комиссии, агентирования. Элементы представительства в обязательствах из договоров поручения, комиссии, агентирования. Заключение и форма договоров поручения, комиссии, агентирования. Предмет договоров. Значение указаний доверителя, комитента, принципала. Основания полномочий поверенного, комиссионера, агента. Права и обязанности сторон по договорам о посредничестве. Ответственность сторон по договорам поручения, комиссии, агентирования. Действие в чужом интересе без поручения. Договор доверительного управления имуществом. Субъекты обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Содержание обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Ответственность участников. Занятие 2. Обязательства из договора доверительного управления имуществом. Понятие, признаки, значение договора доверительного управления имуществом, отличие его	Устный опрос по вопросам темы Решение задач

		от смежных договоров. Виды доверительного управления имуществом. Заключение, форма, существенные условия договора. Предмет договора: виды действий доверительного управляющего, цель, возможные ограничения. Стороны и структура правоотношений по договору. Исполнение договора доверительного управления имуществом. Способы обеспечения надлежащего исполнения договора. Ответственность доверительного управляющего: основания, формы, пределы.	
23	Обязательства из договора коммерческой концессии	Договор коммерческой концессии: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств. Правовое регулирование. Существенные условия договора коммерческой концессии. Заключение договора коммерческой концессии. Права и обязанности сторон договора коммерческой концессии. Прекращение договора коммерческой концессии. Ответственность сторон договора коммерческой концессии.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
24	Обязательства из договоров о совместной деятельности	Понятие, признаки, виды, цели и сфера применения договоров о совместной деятельности. Форма и заключение договора простого товарищества. Содержание и исполнение договора. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел. Ответственность товарищей по общим обязательствам, возникшим из ведения дел товарищества. Прекращение договора.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
25	Обязательства из односторонних сделок	Обязательства из публичного обещания награды: понятие, субъекты, форма публичного обещания награды, предмет обязательства, размер, характеристика, сроки выплаты награды, отмена публичного обещания. Обязательства из публичного конкурса: понятие, отличие от публичного обещания награды, субъекты, содержание, предмет обязательства, сроки, критерии и порядок оценки результатов работы, порядок объявления результатов, изменение и отмена конкурса. Гражданско-правовое регулирование игр и пари. Законодательные основы организации азартных игр в России. Понятие игр, пари, лотереи. Субъекты обязательства. Существенные условия договоров на организацию игр, лотерей. Особенности ответственности из обязательств по организации игр и пари.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
26	Обязательства из причинения вреда	Занятие 1. Общие положения о возмещении вреда. Понятие, признаки, сущность обязательств вследствие причинения вреда, правила генерального деликта. Субъекты обязательства вследствие причинения вреда. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда. Ответственность за совместно причиненный вред. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Тестирование Блок-зачет

		Причинение вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости. Занятие 2. Отдельные основания возмещения вреда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и лицами, не способными понимать значение своих действий и руководить ими. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг. Компенсация морального вреда.	
27	Обязательства из неосновательного обогащения	Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения, их место в системе договорных и внедоговорных обязательств гражданского права и средств правовой защиты субъективных прав. Понятие и признаки неосновательного обогащения, его виды, основные случаи неосновательного обогащения. Субъекты и содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения. Основания и условия возникновения обязательств. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Исполнение обязанности возвратить неосновательное обогащение: способы возврата неосновательного обогащения; расчеты между сторонами по возмещению неполученных доходов, уплате процентов на чужие средства и др. Случаи неприменения правил о возврате неосновательного обогащения.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач Тестирование
28	Наследственное право: общие положения и основные институты	Понятие, предмет, метод наследственного права. Время и место открытия наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Наследственная масса. Основания наследования. Принятие наследства и отказ от наследства.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач
29	Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты	Право на интеллектуальную собственность как подотрасль гражданского права: понятие, предмет правового регулирования, структура подотрасли. Источники правового регулирования. Основные категории институтов права на интеллектуальную собственность: интеллектуальная собственность, интеллектуальные права, исключительное право, авторское право, смежные права, патентное право. Защита интеллектуальных прав. Способы распоряжения исключительным правом.	Устный опрос по вопросам темы Решение задач

2.3.6 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

для учащихся 2 курса очной формы обучения

1. Гражданское право как отрасль частного права.
2. Сущностные черты метода гражданско-правового регулирования.
3. Предмет гражданского права как отрасли частного права.
4. Корпоративные отношения в предмете гражданского права.
5. Личные неимущественные отношения в предмете гражданского права.
6. Преимущественные права в гражданском праве.
7. Организационные правоотношения в предмете гражданского права.
8. Абсолютные и относительные гражданско-правовые отношения.
9. Функции гражданского права.
10. Понятие и система принципов гражданского права.
11. Принцип неприкосновенности собственности в гражданском праве.
12. Принцип свободы договора и его ограничения.
13. Принцип добросовестности участников гражданских правоотношений.
14. Принципы разумности в гражданском праве.
15. Принцип справедливости в гражданском праве.
16. Диспозитивность в гражданском праве.
17. Предпринимательская деятельность: понятие, признаки, субъектный состав.
18. Источники гражданского права.
19. Гражданское законодательство: понятие, состав, особенности применения.
20. Обычай в системе источников гражданского права.
21. Правовые позиции Конституционного суда как источник гражданского права.
22. Судебный прецедент в системе актов правоприменения гражданского законодательства.
23. Юридические факты и составы в гражданском праве: понятие, виды.
24. Событие как юридический факт гражданского права.
25. Решения собраний в системе оснований возникновения гражданских правоотношений.
26. Государственная регистрация прав на имущество как юридический факт.
27. Нотариальные действия как юридический факт.
28. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав.
29. Принципы осуществления гражданских прав.
30. Злоупотребление правом в гражданском праве.
31. Защита гражданских прав.
32. Возмещение убытков как способ защиты гражданских прав.
33. Самозащита гражданских прав.
34. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения в системе способов защиты гражданских прав.
35. Признание права как способ защиты гражданских прав.
36. Компенсация морального вреда.
37. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
38. Субъективное гражданское право как гражданско-правовая категория.
39. Юридическая обязанность как гражданско-правовая категория.
40. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений.
41. Правосубъектность физических лиц.

42. Средства индивидуализации гражданина: понятие, значение и защита.
43. Гражданско-правовое регулирование и защиты персональных данных.
44. Право на имя: проблемы реализации и защиты.
45. Понятие и виды дееспособности граждан.
46. Основания и правовые последствия ограничения дееспособности физических лиц
47. Гражданская правоспособность и дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
48. Гражданско-правовой статус несовершеннолетнего.
49. Несостоятельность (банкротство) физических лиц.
50. Опекa и попечительство.
51. Права и обязанности опекуна и попечителя.
52. Распоряжение имуществом подопечного: законодательство и правоприменительная практика.
53. Основания и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
54. Акты гражданского состояния в системе юридических фактов.
55. Понятие и признаки предпринимательской деятельности в гражданских правоотношениях.
56. Правовой статус гражданина – индивидуального предпринимателя.
57. Понятие и сущность юридического лица.
58. Гражданско-правовая индивидуализация юридических лиц.
59. Проблемы правового статуса филиалов и представительств юридического лица.
60. Классификация юридических лиц.
61. Порядок создания юридического лица.
62. Учредительные документы юридического лица.
63. Слияние и присоединение как форма реорганизации юридических лиц.
64. Разделение, выделение и преобразование как форма реорганизации юридических лиц.
65. Ликвидация юридических лиц.
66. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
67. Сравнительная характеристика корпоративных и унитарных юридических лиц.
68. Органы юридического лица.
69. Единоличные исполнительные органы юридического лица.
70. Гражданско-правовая ответственность директора корпорации.
71. Товарищество как юридическое лицо.
72. Правовой режим уставного капитала хозяйственного общества.
73. Общество с ограниченной ответственностью как юридическое лицо.
74. Акционерные общества в российском гражданском праве
75. Виды акционерных обществ как субъектов предпринимательского права
76. Хозяйственные товарищества и общества: общие признаки и отличительные черты
77. Сравнительно-правовая характеристика обществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ.
78. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
79. Правовой статус производственных и потребительских кооперативов.

80. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
81. Предпринимательская деятельность структурных подразделений коммерческих организаций
82. Понятие и виды некоммерческих организаций.
83. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.
84. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
85. Государство как субъект гражданского права.
86. Права и обязанности участников корпорации.
87. Управление в корпорации.
88. Корпоративный договор.
89. Производственные кооперативы: создание и управление.
90. Создание и государственная регистрация жилищного кооператива.
91. Создание и государственная регистрация товарищества собственников недвижимости.
92. Некоммерческие унитарные организации как субъекты гражданских правоотношений.
93. Государственные, муниципальные, частные учреждения как субъекты гражданских правоотношений.
94. Автономные некоммерческие организации как субъекты гражданских правоотношений.
95. Религиозные организации как субъекты гражданских правоотношений.
96. Казачьи общества как субъекты гражданских правоотношений.
97. Фонд как некоммерческая организация.
98. Конструкция наследственного фонда в России и зарубежных странах.
99. Адвокатские палаты и адвокатские образования как юридические лица.
100. Правовой статус государственных корпораций.
101. Нотариальная палата как юридическое лицо.
102. Понятие и виды объектов гражданских прав.
103. Недвижимые и движимые вещи: понятие, правовой режим.
104. Особенности правового регулирования отдельных категорий недвижимого имущества.
105. Помещение как объект гражданского права.
106. Вещи как объекты гражданских прав: понятие, признаки, классификация.
107. Гражданско-правовое регулирование охраны объектов культурного наследования.
108. Деньги как объект гражданских прав.
109. Ценные бумаги как объект гражданских прав.
110. Бездокументарные ценные бумаги в российском гражданском праве.
111. Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских прав.
112. Медицинская услуга как объект гражданско-правовых отношений.
113. Интеллектуальная собственность как правовая категория.
114. Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права в системе объектов гражданских прав.
115. Цифровые права в системе объектов гражданских прав.
116. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
117. Право лиц на индивидуальный облик и собственное изображение.
118. Защита чести, достоинства и деловой репутации.

119. Личная, семейная, профессиональная тайны и их гражданско-правовое обеспечение.
120. Деловая репутация как объект гражданско-правовой защиты.
121. Животные как объекты гражданских прав.
122. Понятие и классификация сделок в гражданском праве.
123. Форма сделок в гражданском праве.
124. Односторонние сделки в гражданском праве.
125. Сделки, совершенные под условием.
126. Безвозмездные сделки в гражданском праве.
127. Институт «согласия» в гражданском праве.
128. Заверения об обстоятельствах как институт гражданского права.
129. Недействительность сделок в гражданском праве.
130. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности.
131. Недействительность мнимой и притворной сделок.
132. Недействительность сделок с пороками субъектного состава.
133. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.
134. Сделки с заинтересованностью: теория и практика.
135. Правовые последствия признания сделки недействительной.
136. Конвалидация недействительных сделок в гражданском праве.
137. Недействительность «подозрительных» сделок в процессе несостоятельности «банкротства».
138. Исковая давность в гражданском праве.
139. Особенности применения правил об исковой давности. Специальные сроки исковой давности.
140. Особенности применения исковой давности при осуществлении вещных прав.
141. Представительство в гражданском праве.
142. Представительство без полномочия или с превышением полномочий.
143. Институт законного представительства.
144. Институт доверенности в гражданском праве.
145. Правопреемство в гражданском праве.
146. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
147. Понятие и признаки вещных прав.
148. Принципы вещного права.
149. Категория владения в гражданском праве.
150. Понятие и содержание права собственности.
151. Право собственности в отражении разъяснений Конституционного суда РФ.
152. Приватизация и ее роль в становлении и развитии предпринимательской деятельности.
153. Институт приобретательной давности в гражданском праве.
154. Клад и находка как основания возникновения права собственности.
155. Гражданско-правовой режим самовольной постройки.
156. Гражданско-правовые формы приватизации государственного и муниципального имущества: особенности правоприменения
157. Понятие и виды права общей собственности.
158. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов.
159. Раздел общего имущества супругов.

160. Содержание и осуществление прав и обязанностей участников общей долевой собственности.
161. Право собственности государства.
162. Государственная и муниципальная казна как объект права собственности публично-правовых образований.
163. Права и обязанности собственника жилого помещения.
164. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
165. Право частной собственности на земельные участки.
166. Право публичной собственности на земельные участки.
167. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
168. Право собственности общественных и религиозных организаций.
169. Право собственности благотворительных и иных фондов.
170. Право собственности производственных кооперативов.
171. Право собственности потребительских кооперативов.
172. Право общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства: особенности правоприменения.
173. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.
174. Прекращение права собственности по воле собственника.
175. Обращение взыскания на имущество по обязательствам.
176. Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу: основания и порядок.
177. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
178. Национализация как способ прекращения права собственности.
179. Земельный участок как объект вещных прав.
180. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками.
181. Основания возникновения прав на земельные участки.
182. Основания прекращения прав на земельные участки.
183. Предоставление земельных участков для жилищного строительства.
184. Земли сельскохозяйственного назначения: особенности правовой регламентации и оборота.
185. Правовая охрана земель.
186. Правовое регулирование отношений по аренде земельных участков.
187. Защита прав на земельные участки.
188. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
189. Правовой режим земель населенных пунктов.
190. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
191. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.
192. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.
193. Приватизация земельных участков гражданами.
194. Приватизация земельных участков юридическими лицами.
195. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
196. Сервитуты: понятие и классификация.
197. Земельные сервитуты.

198. Публичный сервитут.
199. Право хозяйственного ведения и оперативного управления.
200. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
201. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
202. Право застройки: история и перспективы.
203. Узужфрукт как ограниченное вещное право.
204. Соседские права: история, перспективы законодательного регулирования в России и зарубежный опыт.
205. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
206. Виндикационный иск.
207. Негаторный иск.
208. Иск о признании права.
209. Вещно-правовая защита владения: особенности правоприменения.
210. Защита ограниченных вещных прав: особенности правоприменения.
211. Понятие и система обязательств в гражданском праве.
212. Основания возникновения обязательств.
213. Обязательства вследствие причинения вреда: общая характеристика.
214. Обязательства из неосновательного обогащения: общая характеристика.
215. Натуральные обязательства в гражданском праве.
216. Альтернативные и факультативные обязательства.
217. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве.
218. Понятие и способы исполнения обязательств.
219. Принципы исполнения обязательств.
220. Исполнение обязательства третьим лицом.
221. Организационные обязательства и обязательства с неимущественным интересом.
222. Залог: понятие, правовая природа, значение.
223. Обращение взыскания на заложенное имущество/
224. Отдельные виды залога.
225. Ипотека как обеспечительное обязательство.
226. Ипотека (залог) земельных участков.
227. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
228. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
229. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
230. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
231. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательств.
232. Непоименованные способы обеспечения обязательств.
233. Встречное исполнение гражданско-правовых обязательств.
234. Неустойка в гражданском праве.
235. Обязательства с активной множественностью.
236. Обязательства с пассивной множественностью.
237. Особенности фидуциарных обязательств.
238. Особенности акцессорных и алеоторных обязательств.
239. Корреальные и солидарные обязательства.
240. Особенности денежных обязательств.
241. Основания прекращения обязательств.
242. Непреодолимая сила как основание для одностороннего отказа от обязательства.

243. Односторонний отказ от исполнения обязательств.
244. Новация и отступное как основания прекращения обязательства.
245. Невозможность исполнения обязательств в гражданском праве.
246. Понятие, признаки и функции гражданско-правового договора.
247. Классификация договоров в гражданском праве.
248. Непоименованные договоры в гражданском праве.
249. Фидуциарные договоры в гражданском праве.
250. Толкование гражданско-правового договора.
251. Стадии и способы заключения гражданско-правовых договоров.
252. Заключение договора в обязательном порядке.
253. Заключение договора на торгах.
254. Преддоговорные отношения сторон и их правовое значение.
255. Предварительный договор как гражданско-правовая конструкция.
256. Публичные договоры в гражданском праве.
257. Договоры присоединения в гражданском праве.
258. Основания и правовые последствия изменения договора.
259. Основания и правовые последствия расторжения договора.
260. Доктрина существенного изменения обстоятельств и ее значение для договорного права.
261. Рамочный договор в гражданском праве
262. Опционный договор в гражданском праве.
263. Абонентский договор в гражданском праве.
264. Понятие, особенности и виды гражданско-правовой ответственности.
265. Условия привлечения к гражданско-правовой ответственности.
266. Вина как гражданско-правовая категория.
267. Вред как элемент состава гражданского правонарушения.
268. Принципы гражданско-правовой ответственности.
269. Виды гражданско-правовой ответственности.
270. Формы гражданско-правовой ответственности.
271. Ответственность за нарушение денежных обязательств.
272. Субсидиарная ответственность в гражданском праве.
273. Гражданско-правовая ответственность государства и публично-правовых образований.
274. Необходимая оборона и крайняя необходимость как основания освобождения от гражданской ответственности или ее смягчения.
275. Семейное право: предмет, метод, источники.
276. Основные начала семейного законодательства.
277. Осуществление и защита семейных прав.
278. Правовой статус многодетной семьи.
279. Условия и порядок заключения брака.
280. Условия и порядок прекращения брака.
281. Недействительность брака.
282. Личные права и обязанности супругов.
283. Законный режим имущества супругов.
284. Договорный режим имущества супругов.
285. Соглашения в семейном праве.
286. Права и обязанности бывших супругов.
287. Ответственность супругов по обязательствам.
288. Установление происхождения детей.

289. Права несовершеннолетних детей.
290. Права и обязанности родителей.
291. Управление родителями имуществом несовершеннолетнего ребенка.
292. Лишение и ограничение родительских прав.
293. Значение органов опеки и попечительства в семейных правоотношениях.
294. Алиментные обязательства родителей и детей.
295. Алиментные обязательства супругов, бывших супругов и других членов семьи.
296. Соглашения об уплате алиментов.
297. Порядок уплаты и взыскания алиментов.
298. Усыновление (удочерение) детей.
299. Приемная семья как институт семейного права.
300. Устройство детей, оставшихся без попечения родителей, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
301. Применение семейного законодательства к семейным отношениям с участием иностранных граждан и лиц без гражданства.
302. Правовой статус члена семьи по гражданскому и семейному законодательству РФ.
303. Юридическая ответственность родителей за злоупотребление своими правами и неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей.
304. Правовое регулирование вспомогательных репродуктивных технологий.
305. Семейный интерес как категория семейного права.

Для учащихся 3 курса очной формы обучения

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи
3. Элементы договора купли-продажи
4. Права и обязанности сторон договора купли-продажи.
5. Особенности исполнения договора купли-продажи
6. Условия об ассортименте, комплектности и таре в договоре купли-продажи.
7. Понятие и юридическая характеристика договора розничной купли-продажи.
8. Содержание договора розничной купли-продажи.
9. Особенности продажи товаров дистанционным способом и по образцам.
10. Ответственность продавца и изготовителя за нарушение прав покупателя по договору розничной купли-продажи.
11. Понятие и правовая характеристика договора поставки
12. Порядок заключения договора поставки.
13. Порядок и основания расторжения договора поставки.
14. Ответственность сторон по договору поставки.
15. Понятие, сфера применения и особенности заключения договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.
16. Договор контрактации: понятие, сфера применения, особенности предмета, субъектного состава и ответственности.
17. Договор энергоснабжения в системе гражданско-правовых обязательств.
18. Система договоров по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией.
19. Договор купли-продажи недвижимости.
20. Договор продажи предприятия: понятие, особенности предмета, порядка заключения и существенных условий.

21. Договор мены в системе обязательств по передачи имущества в собственность.
22. Договор мены жилыми помещениями.
23. Договор дарения: понятие, правовая характеристика и особенности предмета.
24. Права и обязанности участников договора дарения.
25. Отмена дарения и отказ от дарения.
26. Договор пожертвования.
27. Договор ренты.
28. Договор пожизненного содержания с иждивением.
29. Договор аренды: понятие и общая характеристика.
30. Элементы договора аренды.
31. Содержание и исполнение договора аренды.
32. Расторжение договора аренды.
33. Договор проката в гражданском праве.
34. Договор аренды транспортных средств.
35. Договор аренды зданий и сооружений.
36. Договор аренды предприятий.
37. Понятие, правовая природа, предмет и субъектный состав договора финансовой аренды (лизинга).
38. Жилое помещение как объект договора найма жилого помещения.
39. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
40. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
41. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
42. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
43. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
44. Выселение граждан из жилых помещений.
45. Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
46. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды) в системе обязательств по передаче имущество во временное владение и пользование.
47. Договор подряда в системе договорного права.
48. Понятие и элементы договора подряда.
49. Заключение договора подряда и особенности преддоговорных отношений сторон договора подряда.
50. Права и обязанности участников договора подряда.
51. Ответственность сторон договора подряда.
52. Изменение и расторжение договора подряда.
53. Договор бытового подряда.
54. Понятие, предмет, правовое регулирование договора строительного подряда.
55. Структура договорных связей по договору строительного подряда.
56. Гражданско-правовая ответственность участников договора строительного подряда.
57. Изменение и расторжение договора строительного подряда.
58. Договор об участии в долевом строительстве объектов недвижимости.
59. Правовые гарантии интересов граждан-дольщиков, привлеченных к участию в строительстве жилых домов.
60. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

61. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
62. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.
63. Концессионные соглашения.
64. Гражданско-правовая характеристика договора возмездного оказания услуг.
65. Договор об оказании медицинских услуг.
66. Договор об оказании туристических услуг.
67. Договор об оказании образовательных услуг.
68. Правовое регулирование обязательств по перевозкам.
69. Договор перевозки груза.
70. Договор перевозки пассажира и багажа.
71. Договор фрахтования (чартер).
72. Права и обязанности перевозчика по договору перевозки грузов.
73. Права и обязанности грузоотправителя по договору перевозки грузов.
74. Права и обязанности участников договора перевозки пассажиров и багажа.
75. Ответственность в договорах перевозки.
76. Договор буксировки.
77. Договор транспортной экспедиции.
78. Договор займа.
79. Кредитный договор: понятие, элементы, виды.
80. Договор потребительского кредита.
81. Ответственность по договору займа и кредитному договору.
82. Договор финансирования под уступку денежного требования.
83. Договор банковского вклада.
84. Заключение и форма договора банковского вклада.
85. Виды вкладов.
86. Понятие и правовая природа договора банковского счета.
87. Исполнение и прекращение договора банковского счета.
88. Виды счетов.
89. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка.
90. Расчетные обязательства: понятие, признаки, виды расчетов.
91. Расчеты по аккредитиву и инкассо.
92. Биржевые сделки.
93. Понятие, правовая природа и правовая характеристика договора хранения.
94. Элементы договора хранения.
95. Договор хранения на товарном складе.
96. Специальные виды хранения.
97. Договор условного депонирования (эскроу).
98. Понятие и особенности обязательства по страхованию.
99. Имущественное и личное страхование.
100. Добровольное и обязательное страхование.
101. Договор страхования имущества.
102. Договор страхования гражданской ответственности.
103. Договор страхования предпринимательских рисков.
104. Договор страхования жизни, от несчастных случаев и болезней.
105. Добровольное медицинское страхование.
106. Действия в чужом интересе без поручения.
107. Договоры поручения, комиссии, агентирования в гражданском праве.
108. Договор простого товарищества.
109. Обязательства из публичного обещания награды.
110. Обязательства из публичного конкурса.
111. Обязательства из проведения игр и пари.

112. Обязательства из неосновательного обогащения.
113. Основание и условия возникновения деликтных обязательств.
114. Субъекты и объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.
115. Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.
116. Компенсация морального вреда.
117. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
118. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
119. Наследственное право как подотрасль гражданского права.
120. Принципы наследственного права.
121. Понятие и состав наследства.
122. Форма завещания.
123. Завещательные распоряжения.
124. Изменение и отмена завещания.
125. Исполнение завещания.
126. Субъекты наследственных правоотношений.
127. Недостойные наследники.
128. Принцип свободы завещания и его ограничение.
129. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.
130. Приобретение наследства.
131. Ответственность наследника по долгам наследодателя.
132. Раздел наследственного имущества.
133. Охрана и управление наследственным имуществом.
134. «Иные» права на результаты интеллектуальной деятельности.
135. Правовой режим наименований мест происхождения товаров.
136. Правовой режим доменных имен: теоретические аспекты и практические проблемы.
137. Интеллектуальные права на компьютерные игры.
138. Особенности осуществления авторских прав на музыкальные произведения.
139. Административная форма защиты интеллектуальных прав.
140. Залог и обращение взыскания на исключительные права.
141. Понятие предпринимательского права: предмет, задачи правового регулирования в современный период.
142. Розничный рынок: понятие и порядок осуществления деятельности на розничных рынках.
143. Товарный рынок: понятие и особенности правового регулирования.
144. Фирменное наименование в предпринимательской деятельности.
145. Товарный знак в предпринимательской деятельности.
146. Принципы предпринимательского права.

2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

№	Вид СРС	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы
1	2	3
1	Проработка учебного (теоретического) материала	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
2	Выполнение реферата	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной

		работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
3	Решение задач	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
4	Разбор практических задач и кейсов	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
5	Подготовка к тестированию	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
6	Подготовка к блок-зачету	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
7	Подготовка к участию в регламентированной дискуссии	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
8	Подготовка к текущему контролю	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 10.04.2024 г.
9	Выполнение курсовой работы	Подготовка и защита курсовых работ: требования и методические рекомендации / Сост. С. В. Потапенко, М. Л. Прохорова, С. В. Рудакова, О. Н. Малиновский, И. С. Кич. Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2020. Структура и оформление бакалаврской, дипломной, курсовой работ и магистерской диссертации: учеб.-метод. Указания / Сост. М. Б. Астапов, О. А. Бондаренко. Краснодар, 2016.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

3. Образовательные технологии, применяемые при освоении дисциплины.

В ходе изучения дисциплины предусмотрено использование следующих образовательных технологий: лекции, практические занятия, проблемное обучение, , самостоятельная работа студентов.

Компетентностный подход в рамках преподавания дисциплины реализуется в использовании интерактивных технологий и активных методов (мозгового штурма, разбора конкретных ситуаций) в сочетании с внеаудиторной работой.

Информационные технологии, применяемые при изучении дисциплины: использование информационных ресурсов, доступных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Адаптивные образовательные технологии, применяемые при изучении дисциплины – для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Гражданское право».

Оценочные средства включает контрольные материалы для проведения **текущего контроля** в форме *тестовых заданий, блок-зачетов, вопросов для устного опроса, дискуссий, рефератов, задач* и **промежуточной аттестации** в форме вопросов к зачету и экзамену.

Структура оценочных средств для текущей и промежуточной аттестации

Для очной формы обучения				
№ п/п	Код и наименование индикатора	Результаты обучения	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
	ИОПК-2.1. Выявляет факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществляет их анализ; определяет подлежащие применению нормативные правовые акты.	ИОПК-2.1.3-1. Знает подлежащие применению при решении задач профессиональной деятельности нормативные правовые акты, регулирующие гражданские правоотношения, необходимые нормы материального и процессуального права, требуемые для оценки соответствующих фактов и обстоятельств, правила правовой квалификации последних. ИОПК-2.1.У-1. Умеет выявлять факты и обстоятельства гражданского права, требующие правовой квалификации, осуществлять их всесторонний анализ, выбирать подлежащие применению нормативные правовые акты.	Вопросы для устного опроса по теме Блок-зачет Курсовая работа	Вопрос на зачете: 1-7, 1-57, 29-33, 43-93 Вопрос на экзамене 1-42, 1-219
	ИОПК-2.2. Правильно выбирает правовую норму, подлежащую применению в конкретной ситуации; отражает результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.	ИОПК-2.2.3-1. Знает правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств гражданского права, требующих правовой оценки, выбора конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, а также требования к отражению	Разбор практических задач и кейсов	Вопрос на зачете: 10-39, Вопрос на экзамене 6-28, 67-71, 161-165

		результатов правоприменительной деятельности в сфере гражданского права в юридической документации. ИОПК-2.2.У-1. Умеет применять правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств гражданского права, требующих правовой оценки, осуществлять выбор конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, правильно, полно, с соблюдением соответствующих требований отражать результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.		
	ИПК-1.1. Квалифицированно оперирует основными правовыми понятиями и категориями в профессиональной деятельности, понимая их подлинное содержательное наполнение и значение	ИПК-1.1.3-1. Знает содержание основных категорий и понятий гражданского права, понимает их истинное содержание. ПК-1.1.У-1. Умеет квалифицированно давать определения правовым понятиям и категориям гражданского права.	Тест по теме Блок-зачет Реферат Диктант терминов	Вопрос на зачете: 43-93, Вопрос на экзамене 8-11, 1-219
	ПК-1.2. Дает правильную и обоснованную юридическую оценку фактам и обстоятельствам объективной реальности.	ПК-1.2.3-1. Обладает знаниями о юридических фактах гражданского права, их классификации. ПК-1.2.У-1. Умеет объективно и обоснованно давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам, значимым для квалификации гражданских правоотношений.	Решение задач	Вопрос на зачете: 1-49, Вопрос на экзамене 4-7, 1-219
	ПК-1.3. Оказывает квалифицированную юридическую помощь гражданам и организациям по правовым вопросам в той или иной области профессиональной деятельности.	ПК-1.3.3-1. Знает основы оказания юридической помощи гражданам и организациям по вопросам, связанным с осуществлением и защитой гражданских прав и исполнением гражданских обязанностей. ПК-1.3.У-1. Умеет оказывать квалифицированную правовую помощь гражданам и организациям по вопросам, связанным с осуществлением и защитой гражданских прав и исполнением гражданских обязанностей.	Решение задач методом мозгового штурма	Вопрос на зачете: 49-53, Вопрос на экзамене 34-42

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Примерный перечень вопросов и заданий

Вопросы для устного опроса на практическом занятии

По теме: Гражданское право как отрасль права

Занятие 1. Гражданское право в системе права.

1. Гражданское право как частное право: история термина «гражданское право»; отличия частной и публичной отрасли права; дуализм в частном праве.
2. Предмет гражданско-правового регулирования: понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений.
3. Организационные отношения в предмете гражданского права.
4. Отношения между субъектами предпринимательской деятельности или с их участием.
5. Корпоративные отношения.
6. Гражданское право как отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Система гражданского права.
7. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
8. Функции и принципы гражданского права.

Занятие 2. Источники гражданского права.

1. Понятие и виды источников российского гражданского права.
2. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
3. Аналогия закона и аналогия права.
4. Толкование норм гражданского законодательства.
5. Нормативные и доктринальные начала в постановлениях Конституционного Суда. Значение руководящих разъяснений высших судебных органов по вопросам применения гражданского законодательства. Перспективы изменения гражданского законодательства.

Занятие 3. Гражданское правоотношение: понятие, содержание, виды.

1. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
2. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений: понятие, классификация юридических фактов. Юридические составы. Государственная регистрация прав на имущество.
3. Содержание гражданского правоотношения, дискуссии. Понятие и виды субъективных гражданских прав; понятие субъективных гражданских обязанностей.
4. Пределы осуществления гражданских прав
5. Классификация гражданских правоотношений (абсолютные и относительные; регулятивные и охранительные; вещные и обязательственные; имущественные и неимущественные, организационные, корпоративные т.д.).

К теме: Субъекты гражданского права.

Занятие 1-2. Гражданско-правовой статус гражданина (физического лица).

1. Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений: способы, юридическое значение. Место жительства гражданина. Право на имя. Акты гражданского состояния.
2. Правоспособность граждан: понятие, содержание, объем, соотношение с субъективным гражданским правом. Пределы участия иностранцев и лиц без гражданства, находящихся на территории России, в имущественных отношениях.
3. Дееспособность граждан: понятие, значение. Сопоставление объема дееспособности малолетних и несовершеннолетних. Эмансипация. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
4. Опекунство и попечительство: юридическое значение, права и обязанности опекунов (попечителей) и подопечных. Условия, способы и пределы управления имуществом подопечного со стороны опекуна и попечителя.
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
6. Предпринимательская деятельность гражданина.

Занятие 3: Общие положения о юридических лицах

1. Понятие, признаки, теории юридического лица.
2. Классификация юридических лиц: коммерческие и некоммерческие; корпоративные и унитарные; частные и публичные; иные.
3. Создание юридических лиц: учредительные документы, их виды и содержание; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц; основания для отказа в гос. регистрации юр. лица.

4. Персонализация юридического лица: значение, способы. Государственная регистрация товарных знаков, знаков обслуживания и наименования мест происхождения товаров. Место нахождения юридического лица.

5. Правоспособность юридического лица: понятие, виды, способы и условия реализации (наличие лицензии, членства в саморегулируемой организации или выданного ею свидетельства о допуске к определенному виду работ). Филиалы и представительства.

6. Органы юридического лица: виды, способы формирования; полномочия органов, их объем и основания ограничений.

Занятие 4. Гарантии интересов кредиторов юридического лица.

1. Ответственность юридического лица.

2. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица.

3. Реорганизация: понятие, основания, способы, обеспечение преемства, гарантии прав кредиторов. Правовые последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации несостоявшейся.

4. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, последствия; гарантии прав кредиторов юридического лица при его ликвидации.

5. Прекращение недействующего юридического лица.

6. Банкротство как разновидность ликвидации.

Занятие 5: Юридическая личность коммерческих организаций.

1. Хозяйственные товарищества: права и обязанности учредителей и участников; формирование обособленного имущества; способы ведения дел и реализации правоспособности; особенности внутренних отношений участников, ответственность по долгам товарищества.

2. Сравнительная характеристика общества с ограниченной ответственностью и акционерного общества: особенности учреждения хозяйственных обществ и формирования уставного капитала; органы управления делами и имуществом (формирование органов, определение их полномочий, контроль за деятельностью); права и обязанности участника общества. Ответственность по долгам общества.

3. Специфика хозяйственного партнерства как юридического лица.

4. Производственный кооператив: организация на началах членства, трудовое и имущественное участие в кооперативе; органы управления делами и имуществом; права и обязанности членов кооператива; ответственность кооператива и субсидиарная ответственность членов кооператива по его долгам.

5. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо.

6. Виды и правовой статус унитарных (государственных и муниципальных) предприятий: правовое регулирование деятельности, правоспособность, формирование имущества и органов управления, полномочия и обязанности учредителя, ответственность унитарных предприятий, гарантии интересов кредиторов унитарных предприятий.

Занятие 6: Юридическая личность некоммерческих организаций

Некоммерческие юридические лица: понятие и отличительные признаки; специфика участия в гражданском обороте.

Классификация некоммерческих юридических лиц: организационно-правовые формы и виды.

Корпоративные некоммерческие организации (потребительский кооператив, общественные организации, ассоциации (союзы), нотариальные палаты, товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, общины коренных малочисленных народов РФ), адвокатские палаты.

Некоммерческие унитарные организации (фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации).

Занятие 7: Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

1. Понятие, виды и правосубъектность публично-правовых образований. Порядок участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

2. Гражданско-правовая ответственность публично-правовых образований. Соотношение статуса публично-правового образования со статусом публично-правовой компании и государственной корпорации как юридических лиц.

3. Особенности ответственности государства по обязательствам государственных корпораций и государственных компаний.

К теме: Объекты гражданских прав.

Занятие 1. Понятие и виды объектов гражданских прав. Имущество и имущественные права.

1. Понятие и виды объектов гражданских. Оборотоспособность объектов гражданских прав.
2. Понятие и признаки вещей как объектов гражданских прав. Понятие имущества.
3. Классификация вещей (движимые и недвижимые, имущественные комплексы, индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками, делимые и неделимые, сложные вещи и простые, составные вещи, главная вещь и принадлежность, потребляемые вещи и непотребляемые, плоды, продукция, доходы и т. д.).
4. Цифровые права и иные имущественные права как объекты гражданских прав.

Занятие 2. Работы, услуги, деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.

1. Работы и услуги в системе объектов гражданских прав.
2. Понятие и функции денег. Гражданско-правовой статус наличных денег. Гражданско-правовой статус безналичных денег. Электронные денежные средства: понятие, правовая природа, сфера применения. Валютные ценности. Цифровая валюта, цифровой рубль.
3. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, функции, гражданско-правовое регулирование эмиссии и оборота. Виды ценных бумаг (предъявительские, ордерные (приказные) и именные, денежные, товарораспорядительные, корпоративные, акции, облигации, вексель и т. д.). Документарные и бездокументарные ценные бумаги: понятие, предъявляемые требования, исполнение, возражения, переход прав, защита нарушенных прав правообладателей.

Занятие 3. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

1. Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права в системе объектов гражданских прав.
2. Понятие и признаки нематериальных благ как объектов гражданских прав.
3. Компенсация морального вреда.
4. Способы и особенности защиты чести, достоинства и деловой репутации.
5. Охрана изображения гражданина.
6. Охрана частной жизни гражданина.

К теме: Сделки и решения собраний.

Занятие 1. Общие положения о сделках.

1. Сделка в системе юридических фактов: понятие, значение, элементы. Фактический состав сделки.
2. Согласие на совершение сделки.
3. Виды сделок: одно, двух и многосторонние, условные сделки, возмездные и безвозмездные, абстрактные и каузальные, алеаторные и коммутативные.
4. Форма сделки: понятие, виды. Последствия нарушения требований о простой письменной форме сделок. Правовые последствия уклонения от нотариального удостоверения сделки.
5. Требование к государственной регистрации сделки. Последствия уклонения от государственной регистрации сделки.
6. Юридически значимые сообщения.

Занятие 2. Недействительность сделок.

1. Понятие, виды, правовые последствия недействительных сделок.
2. Понятие и юридические признаки оспоримых и ничтожных сделок. Значение деления в судебной деятельности.
3. Отдельные составы ничтожных сделок, их признаки и правовые последствия: нарушающие основы правопорядка и нравственности (антисоциальные), мнимые и притворные, совершенные недееспособными и малолетними, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности.
4. Отдельные составы оспоримых сделок: совершенные гражданами, не способными понимать значение своих действий; совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными; совершенные юридическим лицом в противоречие с целями его деятельности; совершенные без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или госоргана либо органа местного самоуправления; совершенные под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств; совершенной с нарушением представителем или органом юридического

лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица.

5. Решения собраний как юридические факты: понятие и виды решений, порядок их принятия.
6. Недействительность решений: юридические признаки оспоримых и ничтожных решений собраний.

К теме: Представительство и доверенность.

1. Понятие, признаки, значение представительства.
2. Структура правовых связей при представительстве.
3. Основания и виды представительства. Полномочие как организационное субъективное право.
4. Пределы полномочий представителя как гарантии охраны интересов представляемого.
5. Представительство без полномочий: понятие, виды, правовые последствия.
6. Доверенность: понятие, форма, виды. Безотзывная доверенность.
7. Отмена и прекращение действия доверенности.

К теме: Сроки. Исковая давность.

1. Место сроков в системе юридических фактов: понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Правила исчисления сроков.
3. Виды сроков в гражданском праве.
4. Исковая давность: понятие, отличие исковой давности от иных сроков в гражданском праве. Значение исковой давности и ее законодательная конструкция.
5. Применение исковой давности. Условия применения судом сроков исковой давности. Имущественные последствия истечения сроков исковой давности.
6. Общие и специальные сроки исковой давности. Ограничения действия института исковой давности.
7. Начало течения срока исковой давности.
8. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности.

К теме: Общие положения о вещных правах.

1. Общие положения о вещном праве как о родовой категории.
2. Признаки, свойства и принципы вещного права в цивилистической доктрине.
3. Система вещных прав в действующем российском гражданском законодательстве.

К теме: Право собственности

Занятие 1. Понятие права собственности.

1. Собственность и право собственности: собственность как философская, экономическая категория и право собственности (понятие и соотношение).
2. Право собственности в объективном и субъективном смысле. Формы собственности.
3. Содержание субъективного права собственности, пределы осуществления правомочий.
4. Субъекты и объекты права собственности.
5. Принцип неприкосновенности собственности в российском гражданском праве; бремя собственности и риск случайной гибели имущества.

Занятие 2-3. Приобретение и прекращение права собственности.

1. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности.
2. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.
3. Переработка.
4. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей.
5. Самовольная постройка. Приобретение права собственности на бесхозяйные вещи.
6. Брошенные вещи. Находка. Приобретение права собственности на клад.
7. Приобретательная давность.
8. Характеристика производных способов приобретения права собственности.
9. Отказ от права собственности.
10. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.
11. Принудительное прекращение права собственности. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.
12. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.

13. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка. Выкуп бесхозных культурных ценностей.

14. Реквизиция.

15. Конфискация.

Занятие 4. Виды собственности.

1. Понятие, виды, основания возникновения общей собственности.
2. Плоды, продукция и доходы от использования общего имущества, расходы по его содержанию.
3. Долевая собственность: понятие и правовая природа доли. Порядок определения и изменения доли. Осуществление собственниками правомочий владения, пользования и распоряжения общим имуществом и долей в праве общей собственности; преимущественное право покупки доли.
4. Правовая природа общей совместной собственности. Осуществление права общей совместной собственности.
5. Общая совместная собственность супругов.
6. Общая собственность в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
7. Основания прекращения права общей собственности.
8. Раздел имущества и выдел доли в правоотношениях долевой и совместной собственности.

Занятие 5. Защита права собственности и иных вещных прав.

1. Соотношение понятий «охрана» и «защита» вещных прав.
2. Виндикационный иск: юридическая квалификация значимых фактов и обстоятельств. Соотношение виндикации и реституции.
3. Негаторный иск.
4. Иск о признании права собственности.
5. Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи).

К теме: Ограниченные вещные права

Занятие 1-2.

1. Понятие и признаки прав лиц, не являющихся собственниками.
2. Система ограниченных вещных прав в действующем законодательстве и в Проекте ГК РФ.
3. Ограниченные вещные права на имущество юридического лица: право хозяйственного ведения; право оперативного управления.
4. Ограниченные вещные права на земельные участки: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты.
5. Ограниченные права проживания.
6. Владение как институт гражданского права. Поссessorная защита.

К теме: Общие положения об обязательствах

1. Понятие и основания возникновения обязательств. Обязательственное право как подотрасль гражданского права, соотношение с вещным правом.
2. Предмет обязательства. Определение прав и обязанностей сторон.
3. Виды обязательств: солидарные и долевые обязательства; солидарные и субсидиарные обязательства; обязательства с участием третьих лиц; обязательства альтернативные, факультативные, натуральные; денежные, обязательства с неимущественным интересом и т. д.
4. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
5. Перемена лиц в обязательстве.

К теме: Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств

1. Понятие и принципы исполнения обязательства.
2. Принципы императивности и диспозитивности в определении условий исполнения обязательств.
3. Субъекты исполнения обязательств: исполнение обязательства надлежащему лицу; исполнение обязательства третьим лицом.
4. Особенности исполнения отдельных видов обязательств: денежных, альтернативных, факультативных, обязательств с множественностью лиц.
5. Обусловленное исполнение обязательства.

6. Встречное исполнение обязательств: понимание в ГК РФ и практике высшей судебной инстанции. Соотношение обусловленного исполнения обязательства с условными сделками.
7. Прекращение обязательств: основания и порядок.
8. Отдельные способы прекращения обязательств (исполнение, зачет, отступное, новация, прощение долг, совпадение должника и кредитора в одном).

Занятие 2. Общие положения об обеспечении обязательств. Неустойка.

1. Понятие и значение обеспечительных обязательств. Соотношение основного и обеспечительного обязательства.
2. Классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Понятие и правовая природа неустойки.
4. Виды неустойки.
5. Соотношение неустойки с убытками и процентами за пользование чужими денежными средствами.
6. Определение размера неустойки.
7. Уменьшение неустойки.

Занятие 3. Отдельные виды способов обеспечения исполнения обязательств.

1. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды залога.
2. Удержание вещи.
3. Поручительство.
4. Независимая гарантия. Задаток.
5. Обеспечительный платеж.
6. Способы обеспечения исполнения обязательств, не поименованные в главе 23 ГК РФ

К теме: Гражданско-правовой договор.

Занятие 1. Понятие, условия и классификация договоров в гражданском праве.

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Принцип свободы договора и его ограничения.
3. Существенные и иные условия договора.
4. Толкование договора.
5. Форма договора.
6. Классификация договоров: основные и предварительные; реальные и консенсуальные; договоры в пользу участников и в пользу третьих лиц; односторонние и взаимные; возмездные и безвозмездные.
7. Публичный договор, договор присоединения, рамочный договор, опционный договор, абонентский договор.

Занятие 2. Заключение, исполнение и прекращение договора.

1. Переговоры о заключении договора. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования.
2. Заключение договора: оферта и акцепт на стадии заключения; заключение договора в обязательном порядке; заключение договора на торгах. Момент заключения договора.
3. Изменение договора: основания, порядок, последствия.
4. Расторжение договора.

К теме: Гражданско-правовая ответственность.

Занятие 1. Общие положения о гражданско-правовой ответственности.

1. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
2. Условия гражданско-правовой ответственности: вина, причиненный вред, вина, вредоносные последствия, причинно-следственная связь).
3. Виды гражданско-правовой ответственности (солидарная, субсидиарная и т. д.).

Занятие 2. Формы гражданско-правовой ответственности.

1. Убытки как форма гражданско-правовой ответственности.
2. Неустойка как форма гражданско-правовой ответственности.
3. Специфика ответственности за нарушение денежных обязательств.

К теме: Обязательства по передаче имущества в собственность.

Занятие 1-2. Договор купли-продажи: общие положения.

1. Обязательства по передачи имущества в собственность: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств, видовые представители.
2. Понятие и существенные признаки договора купли-продажи.
3. Правовое регулирование отношений, вытекающих из договора купли-продажи.
4. Существенные условия договора купли-продажи и последствия отступления от них.
5. Права и обязанности сторон по договору. Обязанность по передачи вещи покупателю: правовое значение, порядок передачи.
6. Условие договора купли-продажи о качестве товара.
7. Последствия нарушения условий договора купли-продажи.

Занятие 3. Договор розничной купли-продажи.

1. Понятие и правовые признаки договора розничной купли-продажи. Особенности правового регулирования отношений розничной купли-продажи. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для квалификации договора как розничной купли-продажи.
2. Элементы договора розничной купли-продажи.
3. Форме и порядок заключения договора. Момент заключения договора. Публичная оферта.
4. Права и обязанности сторон. Гарантии прав потребителя, условия и порядок их защиты.
5. Ответственность продавца и изготовителя за нарушение прав покупателя.
6. Особенности применения нормативно-правовых актов, регулирующих отдельные разновидности договора розничной купли-продажи (продажа товаров дистанционным способом и по образцам, продажа товаров через автоматы и т. д.).

Занятие 4. Договор поставки товаров и контрактации.

1. Понятие, правовая характеристика и экономическая сущность договора поставки.
2. Сравнительная характеристика договора поставки с иными договорами.
3. Существенные условия договора поставки.
4. Порядок заключения договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора.
5. Элементы договора поставки: субъекты договора, цена договора поставки, сроки поставки и иные элементы.
6. Заключение договора поставки, особенность преддоговорных отношений.
7. Содержание договора поставки.
8. Особенности исполнения договора поставки.
9. Ответственность за неисполнение условий договора поставки.
10. Понятие и признаки договора контрактации.
11. Предмет договора контрактации.
12. Субъектный состав договора контрактации.
13. Особенности применения нормативно-правовых актов об ответственности в договоре контрактации.

Занятие 5. Договор продажи недвижимости и предприятия.

1. Понятие, правовые признаки, особенности правового регулирования договора продажи недвижимости.
2. Элементы договора. Стороны договора. Предмет договора и условия его определения в договоре.
3. Заключение и содержание договора. Существенные условия договора, форма и особенности перехода права собственности на недвижимое имущество.
4. Исполнение договора продажи недвижимости.
5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
6. Особенности применения нормативно-правовых актов о продаже жилых помещений.
7. Особенности продажи земельных участков.
8. Продажа предприятия: понятие, форма договора, обеспечение прав кредиторов.

Занятие 6. Продажа и передача электроэнергии.

1. Энергоресурсы как объекты договора купли-продажи
2. Понятие, правовые признаки и назначение договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках.

3. Особенности применения нормативно-правовых актов о субъектах договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках.
4. Основания продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках.
5. Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией.
6. Договоры на присоединение к электрическим и другим энергетическим сетям: субъекты, виды договоров, их основания, содержание.
7. Договоры об оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике: субъекты, содержание.
8. Договор энергоснабжения.

Занятие 7. Договор мены. Договор дарения.

1. Понятие, правовые признаки и значение договора мены. Особенности правового регулирования мены.
2. Элементы и содержание договора мены. Стороны договора. Предмет договора мены. Цена договора.
3. Исполнение договора. Срок передачи обмениваемых товаров. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения.
4. Ответственность сторон по договору мены.
5. Понятие, правовые признаки и значение договора дарения. Особенности правового регулирования дарения.
6. Элементы и содержание договора дарения. Стороны договора. Предмет договора дарения.
7. Форма договора.
8. Момент заключения и исполнения договора. Момент перехода к одаряемому прав на предмет договора
9. Пределы распоряжения имуществом посредством дарения, юридическое обоснование установленных запретов и ограничений дарения. Пожертвование.

Занятие 8. Договор ренты.

1. Понятие, признаки, правовое регулирование договоров ренты, их место в системе договоров на отчуждение имущества. Виды договора ренты.
2. Постоянная рента, ее правовые особенности.
3. Пожизненная рента, ее правовые особенности.
4. Пожизненное содержание с иждивением.

К теме: Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование.

Занятие 1. Аренда: общие положения.

1. Основные правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изложении информации, связанной с обязательствами по передаче имущества во временное владение и пользование.
2. Понятие, значение, сфера применения договора аренды. Виды договора аренды. Правовое регулирование арендных отношений.
3. Элементы договора аренды. Стороны. Предмет договора, его определимость по договору. Виды объектов аренды; основания ограничения или запрещения аренды отдельных видов имущества при сдаче его в аренду.
4. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды.
5. Содержание и исполнение договора аренды. Распределение обязанностей сторон по содержанию арендованного имущества. Поднаем (субаренда), перенаем. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором. Особенности договора аренды с условием выкупа арендованного имущества.
6. Ответственность по договору аренды.
7. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых при досрочном расторжении договора аренды по требованию арендодателя и по требованию арендатора.

Занятие 2. Аренда: особенности отдельных видов.

1. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для выделения договора проката.
2. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для выделения договора аренды транспортных средств.
3. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для выделения договора аренды зданий и сооружений.
4. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для выделения договора аренды предприятий.

5. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для выделения договора финансовой аренды (лизинг).

Занятие 3. Наем жилого помещения.

1. Договор найма жилого помещения: понятие, значение.
2. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для разграничения отдельных видов договора найма.
3. Предмет договора найма жилого помещения.
4. Предмет договора социального найма жилого помещения. Норма жилой площади.
5. Субъекты договора найма жилого помещения. Субъекты права пользования жилым помещением, предоставленным по договору найма. Вселение постоянно проживающих с нанимателем граждан.
6. Субъекты договора социального найма жилого помещения. Права членов семьи нанимателя на пользование жилым помещением, предоставленным по договору социального найма. Порядок вселения членов семьи.
7. Права и обязанности сторон по договорам найма и социального найма жилых помещений. Содержание жилых помещений, коммунальное обслуживание жилья. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
8. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для прекращения и расторжения договора найма жилых помещений и договора социального найма жилых помещений.
9. Договор социального найма жилого помещения в государственном муниципальном жилищном фонде социального использования: понятие, значение.

К теме: Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику.

Занятие 1. Договор подряда: общие положения.

1. Понятие, значение, правовые признаки и правовое регулирование договора подряда.
2. Предмет договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договорных конструкций.
3. Стороны договора подряда. Структура договорных отношений при выполнении подрядных работ.
4. Существенные условия договора подряда.
5. Содержание и исполнение договора подряда.
6. Качество работ по договору подряда.
7. Ответственность сторон по договору подряда: субъекты ответственности, основания, формы, пределы.

Занятие 2. Договор подряда: особенности отдельных видов.

1. Договор бытового подряда.
2. Договор строительного подряда.
3. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

К теме: Обязательства из договоров долевого участия в строительстве.

1. Понятие и назначение договоров об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Правовое регулирование отношений, основанных на указанном договоре.
2. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, необходимая для выделения предмета и правовой природы договоров об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Отграничение договоров об участии от договоров купли-продажи, строительного подряда, оказания услуг, совместной деятельности, инвестиционного и др.
3. Объекты долевого строительства: многоквартирные дома и иные объекты недвижимости. Структура объектов договора об участии в долевом строительстве недвижимости.
4. Заключение договора об участии: стороны, обязательные предпосылки, существенные условия, форма договора. Обязательная информация о проектах долевого строительства и о застройщике. Особенности государственной регистрации договоров участия.
5. Содержание и исполнение договора. Цена договора, Сроки и порядок исполнения застройщиком обязанностей по передаче объекта договора участнику долевого строительства объекта недвижимости.
6. Основания возникновения отношений собственности на созданный объект недвижимости. Структура отношений собственности на многоквартирный дом и иной объект недвижимости. Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, созданные посредством участия в долевом строительстве.
7. Гарантии прав участников долевого строительства объектов недвижимости. Обеспечение исполнения обязательств застройщика. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору/

К теме: Обязательства по возмездному оказанию услуг.

1. Понятие договора об оказании услуг.
2. Предмет и иные условия.
3. Виды и правовое регулирование договоров об оказании отдельных видов услуг.
4. Содержание и исполнение обязательства об оказании услуг. Личное исполнение услуг.
5. Особенности прекращения обязательства по оказанию услуг.

К теме: Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера.

Занятие 1. Договор перевозки груза.

1. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих обязательства из договоров перевозки пассажиров и багажа и обязательств сопутствующего характера.
2. Понятие и структура транспортных обязательств.
3. Договор перевозки: общее понятие, правовая природа и место в системе гражданско-правовых договоров.
4. Правовая дифференциация отдельных видов договоров перевозки.
5. Понятие договора перевозки груза, его значение.
6. Субъекты договора перевозки груза и субъекты обязательства из договора перевозки.
7. Момент заключения договоров грузовой перевозки.
8. Содержание договора: существенные условия, форма договоров грузовой перевозки. Юридическое значение перевозочных документов.
9. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, за не сохранность груза при перевозке (утрата, недостача, порча, повреждение): условия и пределы ответственности. Распределение бремени доказывания вины перевозчика.

Занятие 2. Договор перевозки пассажиров и багажа.

1. Понятие договора перевозки пассажира, его значение.
2. Понятие договора перевозки багажа, его связь и соотношение с договором перевозки пассажира.
3. Виды и правовое регулирование пассажирских перевозок и перевозок багажа.
4. Субъекты договора пассажирской перевозки. Перевозка детей с пассажиром.
5. Момент и форма заключения договоров перевозки пассажиров, багажа, ручной клади. Юридическое значение перевозочных документов.
6. Содержание договора: существенные условия, обязанности перевозчика и пассажира.
7. Особенности применения нормативно-правовых актов об ответственности перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу, порчу, повреждение багажа. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.
8. Ответственность перевозчика за нарушение срока прибытия пассажира в пункт назначения.

К теме: Заемно-кредитные и расчетные обязательства.

Занятие 1. Обязательства из договора займа.

1. Сущность заёмно-кредитных обязательств.
2. Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств в области заемно-расчетных отношений, необходимых для правильного применения законодательства.
3. Договор займа, его правовая природа, признаки и место в системе гражданско-правовых договоров.
4. Субъекты заёмных обязательств.
5. Предмет займа и иные условия (момент заключения, форма, плата).
6. Права и обязанности сторон договора займа.
7. Оспаривание договора займа по безденежности.
8. Ответственность заемщика за нарушение договора займа.
9. Кредитный договор: понятие, правовые признаки, виды, правовое регулирование. Место кредитного договора в системе заемных обязательств.
10. Предмет кредитного договора и иные условия.
11. Субъекты кредитного договора.
12. Форма кредитного договора и момент заключения договора.
13. Права и обязанности сторон кредитного договора.

14. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для определения ответственности сторон за нарушение кредитного договора.
15. Договор товарного кредита, его правовые признаки, права и обязанности сторон договора товарного кредита, ответственность сторон за нарушение договора товарного кредита.
16. Коммерческий кредит.
17. Потребительское кредитование: правовая природа, условия, правовое регулирование, правовые средства защиты кредитора.

Занятие 2. Обязательства из договора банковского вклада.

1. Договор банковского вклада: понятие, правовая природа, субъекты договора.
2. Виды банковского вклада.
3. Заключение и форма договора.
4. Содержание и исполнение договора.
5. Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности сторон по договору.
6. Защита и гарантии прав вкладчиков.

Занятие 3. Договор банковского счета.

1. Договор банковского счета: понятие, правовая природа.
2. Порядок и условия открытия банковского счета.
3. Права и обязанности сторон при совершении операций по банковскому счету.
4. Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности банка за ненадлежащее совершение операций по счету: основания, форма, размер и пределы.
5. Виды счетов.

Занятие 4. Расчетные правоотношения.

1. Расчеты и расчетные обязательства: понятие, правовая природа, значение.
2. Способы и принципы расчетов.
3. Субъекты расчетных обязательств.
4. Правовое регулирование наличных и безналичных расчетов.
5. Расчеты платежными поручениями.
6. Расчеты по аккредитиву: правовая природа, правовое регулирование, субъекты, виды, механизм аккредитивной операции, ответственность.
7. Расчеты по инкассо: понятие, правовое регулирование, механизм инкассовой операции, ответственность.
8. Расчеты чеками: понятие, виды, правовое регулирование, порядок оплаты, ответственность.
2. Электронные формы расчетов (расчеты банковскими картами, денежные переводы).

К теме: Обязательства по хранению вещей.

Занятие 1. Общие положения о хранении.

1. Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств в области обязательств по хранению
2. Понятие и юридические признаки договора хранения
3. Отличие договора хранения от иных договоров (договора подряда, от договора на охрану объекта, аренды).
4. Заключение и форма договора хранения.
5. Элементы договора хранения: предмет, субъекты, существенные и иные условия договора.
6. Условия хранения, основания и порядок их изменения. Отказ сторон от исполнения договора.
7. Содержание и исполнение договора.
8. Ответственность сторон за нарушение договора, ее основания, формы и пределы.
9. Хранение на товарном складе.
10. Договора хранения в ломбарде.
11. Договора хранения ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе
12. Договор хранения в гостиницах, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в служебных помещениях организаций и др.

К теме: Обязательства по страхованию имущественных интересов.

Занятие 1. Общие положения о договоре страхования.

1. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих особенности отношений по страхованию.
2. Понятие, правовая природа обязательств из договора страхования, экономическая и юридическая сущность страхования. Виды страхования.
3. Правовое регулирование отношений из договора страхования.
4. Страховые термины: страховой риск, страховой интерес, страховой случай, страховая премия, страховая выплата и т. д.
5. Договор страхования: понятие, правовая природа и правовые признаки договора страхования, субъекты обязательств из договора страхования.
6. Существенные и иные условия договора страхования.
7. Форма договора страхования.
8. Содержание договора страхования.
9. Ответственность по договору страхования.
10. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.
11. Имущественное и личное страхование.
12. Страхование ответственности за причинение вреда.
13. Страхование ответственности по договору.
14. Страхование предпринимательского риска.
15. Неполное имущественное страхование.
16. Имущественное страхование от разных страховых рисков.
17. Сострахование. Перестрахование. Взаимное страхование.

К теме: Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и договоров доверительного управления имуществом.

1. Понятие, значение, общие и особенные признаки договоров поручения, комиссии, агентирования. Элементы представительства в обязательствах из договоров поручения, комиссии, агентирования.
2. Заключение и форма договоров поручения, комиссии, агентирования. Предмет договоров. Значение указаний доверителя, комитента, принципала.
3. Основания полномочий поверенного, комиссионера, агента.
4. Права и обязанности сторон по договорам о посредничестве.
5. Ответственность сторон по договорам поручения, комиссии, агентирования.
6. Квалификация фактов и обстоятельств при прекращении договоров поручения, комиссии, агентирования.
7. Законодательные требования к порядку осуществления действий в чужом интересе без поручения.
8. Субъекты обязательства из действий в чужом интересе без поручения.
9. Содержание обязательства из действий в чужом интересе без поручения.
10. Ответственность участников.
11. Понятие, признаки, значение договора доверительного управления имуществом, отличие его от смежных договоров.
12. Виды доверительного управления имуществом
13. Заключение, форма, существенные условия договора.
14. Предмет договора: виды действий доверительного управляющего, цель, возможные ограничения.
15. Стороны и структура правоотношений по договору.
16. Исполнение договора доверительного управления имуществом. Способы обеспечения надлежащего исполнения договора.
17. Ответственность доверительного управляющего: основания, формы, пределы.

К теме: Обязательства из договора коммерческой концессии.

1. Договор коммерческой концессии: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств.
2. Особенности применения нормативно-правовых актов, регулирующих отношения из договора коммерческой концессии.
3. Существенные условия договора коммерческой концессии.
4. Заключение договора коммерческой концессии.
5. Права и обязанности сторон договора коммерческой концессии.
6. Прекращение договора коммерческой концессии.
7. Ответственность сторон договора коммерческой концессии.

К теме: Обязательства из договоров о совместной деятельности

1. Понятие, признаки, виды, цели и сфера применения договоров о совместной деятельности.
2. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих отношения из договоров о совместной деятельности.
3. Форма и заключение договора простого товарищества.
4. Содержание и исполнение договора.
5. Общее имущество товарищей.
6. Ведение общих дел.
7. Ответственность товарищей по общим обязательствам, возникшим из ведения дел товарищества.
8. Прекращение договора.

К теме: Обязательства из односторонних сделок.

1. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих отношения, связанные с реализацией обязательств, возникающих из односторонних сделок.
2. Обязательства из публичного обещания награды: понятие, субъекты, форма публичного обещания награды, предмет обязательства, размер, характеристика, сроки выплаты награды, отмена публичного обещания.
3. Обязательства из публичного конкурса: понятие, отличие от публичного обещания награды, субъекты, содержание, предмет обязательства, сроки, критерии и порядок оценки результатов работы, порядок объявления результатов, изменение и отмена конкурса.
4. Гражданско-правовое регулирование игр и пари.

К теме: Обязательства из причинения вреда.

Занятие 1. Общие положения о возмещении вреда.

1. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, необходимых для правильного применения законодательства, регламентирующего порядок привлечения к ответственности за причинения вреда.
2. Понятие, признаки, сущность обязательств вследствие причинения вреда, правила генерального деликта.
3. Субъекты обязательства вследствие причинения вреда.
4. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.
5. Предупреждение причинения вреда.
6. Ответственность за совместно причиненный вред.
7. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
8. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.

Занятие 2. Отдельные основания возмещения вреда.

1. Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и лицами, не способными понимать значение своих действий.
2. Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
3. Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
4. Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
5. Квалификация фактов и обстоятельств при определении возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
6. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
7. Компенсация морального вреда.

К теме: Обязательства из неосновательного обогащения.

1. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих особенности отношений из неосновательного обогащения.
2. Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения, их место в системе договорных и внедоговорных обязательств гражданского права и средств правовой защиты субъективных прав.

3. Понятие и признаки неосновательного обогащения, его виды, основные случаи неосновательного обогащения.
4. Субъекты и содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения. Основания и условия возникновения обязательств.
5. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
6. Исполнение обязанности возвратить неосновательное обогащение: способы возврата неосновательного обогащения; расчеты между сторонами по возмещению неполученных доходов, уплате процентов на чужие средства и др.
7. Случаи неприменения правил о возврате неосновательного обогащения.

К теме: Наследственное право: общие положения и основные институты.

1. Понятие, предмет, метод наследственного права.
2. Время и место открытия наследства.
3. Субъекты наследственного правопреемства.
4. Наследственная масса.
5. Основания наследования: общие начала наследования по завещанию, по наследственному договору и закону.
6. Принятие наследства и отказ от наследства.

К теме: Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты.

1. Право на интеллектуальную собственность как подотрасль гражданского права: понятие, предмет правового регулирования, структура подотрасли.
2. Источники правового регулирования.
3. Основные категории институтов права на интеллектуальную собственность: интеллектуальная собственность, интеллектуальные права, исключительное право.
 1. Общая характеристика авторского права, прав смежных с авторскими, патентного права.
 2. Защита интеллектуальных прав.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

К теме: Гражданское право как отрасль права

1. Представление цивилистической дискуссия о разделении права на частное и публичное как этап формирования логически верного, аргументированного построения устной речи юриста-цивилиста.
2. Организационные отношения в предмете гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения в предмете гражданского права.

К теме: Субъекты гражданского права

1. Правоспособность граждан (физических лиц): сравнительно правовой аспект.
2. Имя гражданина, как основное средство гражданско-правовой индивидуализации.
1. Договор о создании акционерного общества.

К теме: Объекты гражданских прав

1. Некоторые аспекты понятия имущества как объекта гражданских прав.
2. Денежные средства как объект гражданских прав.
3. Правовой режим недвижимости.

К теме: Сделки и решения собраний

1. Форма сделок.
2. Общие условия действительности сделок.
3. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.

К теме: Представительство и доверенность

1. Заключение сделки неуполномоченным лицом.
2. Особенности коммерческого представительства.

3. Доверенность как односторонняя сделка и основание представительства.

К теме: Сроки. Исковая давность

1. Понятие и исчисление сроков в гражданском праве.
2. Понятие, значение и правовая природа исковой давности.
3. Исчисление сроков исковой давности.

К теме: Общие положения о вещных правах

1. Понятие и виды владения в российском гражданском праве.
2. Публичная собственность в российском гражданском праве.
3. Право собственности как гражданско-правовой институт.

К теме: Право собственности

1. Приобретение права собственности от неуправомоченного лица.
2. Давность владения как основание приобретения права собственности.
3. Приватизация жилья.

К теме: Ограниченные вещные права

1. Осуществление вещных прав на жилые помещения.
2. Осуществление ограниченных вещных прав на земельные участки.
3. Правовой режим объектов права собственности юридических лиц.

К теме: Общие положения об обязательствах

1. Стороны обязательства.
2. Альтернативные и факультативные обязательства: специфика исполнения.
3. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона.

К теме: Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств

1. Надлежащее и реальное исполнение: понятие и соотношение.
2. Права кредитора при солидарной обязанности.
3. Виды залога по ГК РФ. ПК-5

К теме: Гражданско-правовой договор

1. Принцип свободы договора
2. Классификация договоров
3. Толкование договора

К теме: Гражданско-правовая ответственность

1. Соотношение убытков и неустойки как форм ответственности
2. Просрочка кредитора
3. Смешанная ответственность в гражданском праве

К теме: Обязательства по передачи имущества в собственность

1. Правовое регулирование качества товара в гражданском обороте.
2. Правовое регулирование условий договоров о цене товаров.
3. Основания и правовые последствия отказа покупателя от договора купли-продажи.

К теме: Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование

1. Судебная практика по разрешению споров об объекте аренды.
2. Особенности аренды нежилых помещений из состава государственного и муниципального имущества.
3. Прокат автомобилей в России.

К теме: Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику

1. Отграничение договора подряда от других договоров в гражданском праве: договоров купли-продажи, договоров на оказание услуг, договоров на научные исследования, договоров литературного или художественного заказа, др.
2. Особенности договора бытового подряда. Защита прав потребителя по договору.
3. Риски сторон в подрядных обязательствах.

К теме: Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера

1. Структура транспортных отношений.
2. Договор буксировки в системе транспортных отношений.
3. Защита прав пассажиров в договоре перевозки пассажира различными видами транспорта.

К теме: Заемно-кредитные и расчетные обязательства

1. Особенности договора потребительского кредитования.
2. Ответственность заемщика за нарушение договора займа.
3. Особенности бюджетного займа.

К теме: Обязательства по хранению вещей

1. Правовая природа обязательств по хранению чужих вещей.
2. Особенности ответственности профессионального хранителя за ненадлежащее исполнение обязательства хранения.
3. Разграничение договоров хранения и охраны: теоретические и практические аспекты.

К теме: Обязательства по страхованию имущественных интересов

1. Страховые интересы страховой риск и страховые случаи в отношениях по имущественному страхованию.
2. Обязательное страхование: понятие и виды.
3. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
4. Договор страхования предпринимательских рисков.

К теме: Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом

1. Понятие и виды посредничества.
2. Правовая структура прямого и косвенного представительства в обязательствах из договоров поручения, комиссии, агентирования.
3. Доверительные начала в обязательствах о посредничестве.

К теме: Обязательства из договора коммерческой концессии

1. Понятие и сферы применения договора коммерческой концессии.
2. Предмет договора коммерческой концессии.
3. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии.

К теме: Обязательства из договоров о совместной деятельности

1. Правовая характеристика договоров о совместной деятельности.
2. Предмет и цель договора простого товарищества.
3. Споры из договора простого товарищества в судебно-арбитражной практике.

К теме: Обязательства из односторонних сделок

1. Существенные условия публичного обещания награды.
2. Правовая природа публичного конкурса.
3. Нормативно-правовые основы организации азартных игр в России.

К теме: Обязательства из причинения вреда

1. Обязательства по возмещению вреда, причиненного при осуществлении правосудия.
2. Объем и пределы ответственности за причинение вреда лицами, обладающими неполной дееспособностью.
3. Обязательства из причинения вреда в случаях незаконного завладения источником повышенной опасности.

К теме: Обязательства из неосновательного обогащения

1. Сфера применения норм гражданского законодательства о неосновательном обогащении.
2. Соотношение виндикации и требований из неосновательного обогащения.
3. Основания обязательств из неосновательного приобретения имущества.

К теме: Наследственное право: общие положения и основные институты

1. Принципы наследственного права.
2. Форма завещания и последствия несоблюдения требований о форме.
3. Теоретические и практические проблемы принятия наследства.

К теме: Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты

1. Понятие и содержание исключительного права.
2. Личные неимущественные права автора.
3. Права смежные с авторскими.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ БЛОК-ЗАЧЕТА

Вопросы к блок-зачету к теме: «Субъекты гражданского права»

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность юридического лица: понятие, момент возникновения, ограничение.
3. Понятие коммерческого юридического лица.
4. Виды коммерческих юридических лиц.
5. Понятие некоммерческого юридического лица.
6. Виды некоммерческих юридических лиц.
7. Особенности применения нормативно-правовых актов, регламентирующих процедуру создания юридического лица.
8. Государственная регистрация юридических лиц.
9. Учредительные документы юридического лица.
10. Органы юридического лица.
11. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица.
12. Понятие и значение аффилированности.
13. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица.
14. Представительства и филиалы юридического лица.
15. Нормативно-правовые акты, регулирующие реорганизацию юридического лица.
16. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.
17. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица.
18. Ликвидация юридического лица.
19. Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица.
20. Порядок ликвидации юридического лица.
21. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
22. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
23. Корпоративные юридические лица.
24. Унитарные юридические лица.
25. Права и обязанности участников корпорации.
26. Управление в корпорации.
27. Хозяйственные товарищества и общества: понятие, виды, участники, вклады.
28. Уставный капитал хозяйственного общества.
29. Публичные и непубличные общества.
30. Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества.
31. Корпоративный договор.

32. Дочернее хозяйственное общество.
33. Полное товарищество.
34. Товарищество на вере.
35. Крестьянское (фермерское) товарищество.
36. Общество с ограниченной ответственностью.
37. Акционерное общество.
38. Производственные кооперативы.
39. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
40. Потребительский кооператив.
41. Общественные организации.
42. Общественные движения.
43. Ассоциации и союзы.
44. Товарищества собственников жилья.
45. Казацкие общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.
46. Адвокатские палаты и адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами.
47. Нотариальные палаты.
48. Фонды.
49. Учреждения.
50. Автономные некоммерческие организации.
51. Религиозные организации.

Вопросы к блок-зачету к теме: «Объекты гражданских прав» – ПК-5

1. Каковы подходы к определению понятия «объект гражданских прав»?
2. В чем состоит разница между понятиями «объект гражданских прав» и «объект гражданских правоотношений»?
3. Как соотносятся понятия «объект гражданского правоотношения» и «блага»?
4. Имущественные и неимущественные блага как объект гражданских прав.
5. Определите понятие «имущество».
6. Определите понятие «вещь».
7. Раскройте признаки вещи как объекта гражданских прав.
8. Каков правовой режим движимых и недвижимых вещей?
9. Каковы критерии деления вещей на движимые и недвижимые?
10. Какие вещи названы в гражданском законодательстве как недвижимые?
11. Каков правовой режим простых и сложных вещей?
12. Каков правовой режим главной вещи и принадлежности?
13. Каков правовой режим одушевленных и неодушевленных вещей?
14. Каков правовой режим потребляемых и непотребляемых вещей?
15. Каков правовой режим индивидуально-определенных вещей и вещей, определяемых родовыми признаками?
16. В чем специфика денег как объектов гражданских прав?
17. В чем специфика ценных бумаг как объектов гражданских прав?
18. Назовите виды ценных бумаг?
19. В чем специфика информации как объекта гражданских прав?
20. В чем специфика интеллектуальной собственности как объекта гражданских прав?

Вопросы к блок-зачету к теме: «Сделки и решения собраний в системе юридических фактов»

1. Понятие сделки.
2. Односторонние сделки.
3. Договор как разновидность сделки.
4. Сделки, совершенные под условием.
5. Институт согласия на совершение сделки.
6. Форма сделок.
7. Устные сделки.
8. Письменная форма сделок и последствия ее несоблюдения.
9. Государственная регистрация сделок.
10. Юридически значимые сообщения.
11. Оспоримые сделки.
12. Ничтожные сделки.
13. Общие положения о последствиях недействительности сделки.
14. Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта.

15. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности.
16. Недействительность мнимой и притворной сделок.
17. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным.
18. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет.
19. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности.
20. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления.
21. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица.
22. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено.
23. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.
24. Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности.
25. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими.
26. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения.
27. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.
28. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
29. Решение собраний.
30. Оспоримость и ничтожность решений собраний.

Вопросы к блок-зачету к теме: «Гражданско-правовой договор»

1. Свобода договора. Договор и закон
2. Трехсторонняя сущность договора
3. Предварительный договор
4. Публичный договор
5. Договор в пользу третьего лица
6. Договор присоединения
7. Рамочный договор
8. Недействительность и незаключенность договора
9. Стадии заключения договора
10. Специфика заключения договора в обязательном порядке
11. Заключение договора на торгах
12. Существенные условия договора
13. Момент заключения договора
14. Форма и способы заключения договора
15. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования
16. Толкование договора
17. Основания изменения и расторжения договора судом
18. Порядок изменения и расторжения договора
19. Изменение договора по требованию одной из сторон
20. Правовые последствия изменения и расторжения договора

Вопросы к блок-зачету к теме: «Обязательства по передачи имущества в собственность»

1. Какие договоры порождают обязательства по передачи имущества в собственность?
2. Какие общие черты, присущи договорам купли-продажи, мены, дарения и ренты?
3. Проведите отличие по существенным признакам между договорами купли-продажи, мены, дарения и ренты.
4. Дайте понятие договора купли-продажи.
5. Каковы правовые признаки договора купли-продажи?
6. Каковы разновидности договора купли-продажи?
7. Применяется ли правила главы 30 ГК РФ к продаже ценных бумаг, валютных ценностей и имущественных прав?
8. Закончите предложение: «Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить...».

9. Правомерен ли договор купли-продажи вещи, которая будет приобретена или создана в будущем?
10. Какие разъяснения по поводу продажи будущей недвижимой вещи даются в Постановлении Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».
11. Каково содержание обязанности продавца по передачи товара?
12. В какой срок продавец должен передать товар покупателю?
13. С какого момента обязанность продавца передать товар считается исполненной?
14. С какого момента к покупателю переходят риски случайной гибели товара?
15. Каковы последствия нарушения обязанности по передачи товара, свободного от прав 3-х лиц?
16. Какую ответственность несет продавец при изъятии товара у покупателя?
17. Каковы последствия неисполнения обязанности по передачи товара?
18. Каковы последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару?
19. Каковы последствия нарушения условия о количестве товара, подлежащего передачи?
20. Что такое ассортимент товара и каковы последствия нарушения условия об ассортименте товара, подлежащего передачи?
21. Условие о качестве товара в договоре купли-продажи.
22. Понятие и порядок исчисления гарантийного срока.
23. Какой срок называется сроком годности товара?
24. С какого момента исчисляется срок годности товара?
25. Каковы последствия передачи товара ненадлежащего качества?
26. Каков срок обнаружения недостатков товара?
27. Условие о комплектности товара в договоре купли-продажи.
28. Цена товара.
29. Дайте понятие договора розничной купли-продажи.
30. Какова форма договора розничной купли-продажи?
31. Какая оферта называется публичной?
32. Каково содержание обязанности по предоставлению информации о товаре?
33. Продажа по образцам – это...
34. Продажа товара дистанционным способом – это..
35. Каково нормативное регулирование продажи товаров по образцам и дистанционным способом?
36. С какого момента товар договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным?
37. С какого момента считается исполненным договор розничной купли-продажи, заключенный с условием о доставке товара покупателю?
38. Как расценивается невнесение предварительной оплаты в договоре розничной купли-продажи, заключенном на условиях предварительной оплаты товара?
39. В какие сроки может быть обменен непродовольственного товар?
40. Каковы права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.
41. Какова сфера действия Закона «О защите прав потребителя»?
42. Дайте определение договора поставки.
43. Какова процедура урегулирования разногласий в договоре поставки?
44. Что такое периоды поставки?
45. Каковы правила досрочной поставки товара?
46. Каков порядок поставки товара?
47. Кому принадлежит право выбора вида транспорта при отсутствие в договоре условий о доставке товара?
48. В чем особенность выборки товара?
49. Каковы правила восполнения недостатков товара?
50. Оплата товаров в договоре поставки.
51. Каковы правила взыскания неустойки за недопоставку или просрочку поставки товаров?
52. Каковы основания одностороннего отказа от исполнения договора поставки?
53. Какие нарушения условий договора поставки поставщиком считаются существенными?
54. Какие нарушения условий договора поставки покупателем считаются существенными?
55. Дайте понятие договора контрактации.
56. Каков предмет договора контрактации?
57. Как осуществляется приемка сельскохозяйственной продукции у производителя?
58. Каковы особенности ответственности производителя сельскохозяйственной продукции?
59. Дайте понятие договора энергоснабжения.
60. Каково нормативное регулирования продажи и передачи энергии?

61. С какого момента считается заключенным договор энергоснабжения, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин?
62. Каковы последствия нарушения условий о качестве энергии?
63. Каков порядок оплаты энергии?
64. Каковы субъекты розничного рынка электроэнергии?
65. Каковы субъекты оптового рынка электроэнергии?
66. Дайте понятие договора купли-продажи недвижимого имущества.
67. Каков предмет договора купли-продажи недвижимого имущества?
68. Какова форма договора купли-продажи недвижимого имущества?
69. Каковы последствия несоблюдения формы договора купли-продажи недвижимого имущества?
70. Какова форма договора купли-продажи долей в общей собственности на недвижимое имущество?
71. Каково значение государственной регистрации перехода права собственности?
72. Какой нормативный акт регламентирует порядок регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество?
73. Каковы последствия уклонения одной из сторон от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость?
74. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости.
75. Каковы правила Определения предмета в договоре продажи недвижимости?
76. Каковы существенные условия договора купли-продажи недвижимости?
77. Каков порядок определения цены в договоре купли-продажи недвижимости?
78. Как осуществляется передача и принятие недвижимости?
79. Каковы последствия уклонения одной из сторон договора купли-продажи недвижимости от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором?
80. Каковы особенности продажи жилых помещений?
81. Каков предмет договора купли-продажи предприятий?
82. Подлежат ли передачи по договору купли-продажи предприятия исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации?
83. Подлежат ли передачи по договору купли-продажи предприятия права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью?
84. Какова форма договора купли-продажи предприятия?
85. Каков порядок удостоверения состава предприятия?
86. Каковы права кредиторов при продаже предприятия?
87. С какого момента к покупателю переходит право собственности на предприятие?
88. Что подразумевается под недостатками предприятия?
89. Дайте понятие договора мены.
90. Каковы правила о применении к договору мены правил о договоре купли-продажи?
91. Цены и расходы по договору мены.
92. С какого момента к сторонам договора мены переходит право собственности на обмениваемые товары?
93. Дайте понятие договора дарения.
94. Каковы правовые признаки договора дарения?
95. Виды договора дарения.
96. Каковы правила об отказе одаряемого принять дар?
97. Форма договора дарения.
98. В каких случаях не допускается дарение?
99. Каковы правила ст. 576 ГК РФ об ограничении дарения?
100. В каких случаях даритель вправе отказаться от исполнения заключенного договора дарения в будущем?
101. Каковы правила об отмене дарения?
102. В каких случаях правила об отказе от исполнения договора дарения (статья 577) и об отмене дарения (статья 578) не применяются?
103. Дайте понятие договора пожертвования.
104. Дайте понятие договора ренты.
105. Дайте понятие договора пожизненной ренты.
106. Дайте понятие договора пожизненного содержания с иждивением.
107. Какова форма договора ренты?
108. Вправе ли плательщик постоянной ренты отказаться от ее выплаты?

109. При каких обстоятельствах получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком?
110. Может ли пожизненная рента быть указана на период жизни не гражданина, передающего имущество под выплату ренты, а другого указанного им гражданина?
111. Как определяется размер пожизненной ренты?
112. Каковы основания расторжения договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты?
113. В чем заключается обязанность по предоставлению содержания в договоре пожизненного содержания с иждивением?
114. Вправе ли плательщик ренты отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания?
115. Каковы основания прекращения обязательства пожизненного содержания с иждивением?

Вопросы к блок-зачету к теме: «Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование»

1. Понятие и виды обязательств по передачи имущества во временное владение и пользование.
2. Дайте понятие договора аренды.
3. Каковы правовая характеристика договора аренды?
4. Что является объектом аренды?
5. Кто вправе сдавать имущество в аренду?
6. Какова форма договора аренды?
7. Предусмотрена ли законом государственная регистрация договора аренды?
8. На какой срок может быть заключен договор аренды?
9. В чем состоит обязанность арендодателя по предоставлению имущества в аренду?
10. Несет ли арендодатель ответственность за недостатки сданного в аренду имущества? Какую? За какие недостатки?
11. Как охраняются права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество?
12. Является ли арендная плата существенным условием договора аренды?
13. Каковы порядок, условия и сроки внесения арендной платы?
14. Каковы виды арендной платы?
15. Раскройте обязанности арендатора, связанные с надлежащим использованием арендованного имущества.
16. Каковы обязанности сторон по содержанию арендованного имущества?
17. Какова судьба договора аренды при изменении сторон договора?
18. Субаренда.
19. Основания досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.
20. Основания досрочного расторжения договора аренды по требованию арендатора.
21. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.
22. Возврат арендованного имущества арендодателю.
23. Какова судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором?
24. Понятие и существенные условия договора проката. Особенности договора проката по сравнению с общими положениями о договоре аренды.
25. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации
26. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации.
27. Договор чартера.
28. Аренда зданий и сооружений.
29. Аренда предприятий.
30. Лизинг.
31. Понятие договора найма жилого помещения.
32. Правовое регулирование договора найма жилого помещения.
33. Понятие жилого помещения.
34. Договор коммерческого найма.
35. Договор социального найма.
36. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.
37. Безвозмездное пользование.

Вопросы к блок-зачету к теме: «Обязательства по хранению вещей»

1. Какова правовая природа хранения?
2. Дайте понятие договора хранения.

3. Каковы юридические признаки хранения?
4. Каковы существенные условия договора хранения?
5. Какие виды хранения закреплены в ГК РФ?
6. Каковы правила ГК РФ о форме договора хранения?
7. В чем состоит обязанность хранителя принять вещь на хранение?
8. На какой срок может быть заключен договор хранения?
9. В чем сущность хранения вещей с обезличением?
10. В чем сущность обязанности хранителя обеспечить сохранность вещи?
11. Вправе ли хранитель пользоваться вещью, переданной на хранение?
12. Вправе ли хранитель изменять условия хранения?
13. В чем специфика договора хранения вещей с опасными свойствами?
14. Вправе ли хранитель передавать вещь на хранение третьему лицу?
15. Вознаграждение за хранение.
16. Каков порядок возмещения расходов на хранение?
17. Какие расходы на хранение называются чрезвычайными?
18. Основания ответственности хранителя.
19. Каков размер ответственности хранителя?
20. Каков порядок возмещения убытков, причиненных хранителю?
21. Каковы основания прекращения договора хранения?
22. Хранение в силу закона.
23. Дайте понятие и назовите существенные условия договора хранения на товарном складе.
24. В чем особенность правового статуса склада общего пользования?
25. Обязанности хранителя по приемки товара.
26. Складские документы.
27. В чем особенность двойного складского свидетельства?
28. Каковы права держателей складского и залогового свидетельств?
29. Каков порядок передачи складского и залогового свидетельств?
30. Выдача товара по двойному складскому свидетельству.
31. В чем особенность простого складского свидетельства?
32. Хранение в ломбарде.
33. Хранение ценностей в банке.
34. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.
35. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.
36. Хранение в гардеробах организаций.
37. Хранение в гостинице.
38. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Вопросы к блок-зачету по теме: «Заемно-кредитные и расчетные обязательства»

1. Назовите факты и обстоятельства, значимые для выделения договора займа и кредита в отдельную группу обязательств.
2. Какие факты и обстоятельства предопределяют отнесение договора займа к числу реальных или консенсуальных сделок?
3. С какого момента считается заключенным договор займа, если займодавцем является гражданин?
4. Может ли иностранная валюта быть предметом договора займа?
5. При каких обстоятельствах заемщик до договору займа, в силу которого займодавец обязался предоставить заем, вправе отказаться от его получения?
6. Каковы правила ГК РФ о форме договора займа?
7. Каков порядок уплаты процентов на сумму займа?
8. Какие факты и обстоятельства квалифицируют заем как беспроцентный?
9. Как определяется размер процентов в договоре займа?
10. Каково содержание обязанности заемщика по возврату суммы займа?
11. Каковы последствия нарушения заемщиком договора займа?
12. Каковы правила оспаривания договора займа по безденежности?
13. Виды договора займа.
14. Понятие кредитного договора.
15. Форма кредитного договора.
16. Отказ от предоставления и получения кредита.
17. Товарный кредит.
18. Коммерческий кредит.
19. Потребительский кредит.
20. Договор банковского счета и банковского вклада.

Вопросы к блок-зачету к теме: «Обязательства из причинения вреда»

1. Каковы существенные отличия обязательств по возмещению вреда, причиненного публичными органами, от иных деликтных обязательств?
2. Каково правило генерального деликта?
3. Каковы субъекты причинения вреда и каковы субъекты ответственности за причиненный вред в обязательствах из деликта публичного характера?
4. Возможно ли привлечение к ответственности за причинение вреда в отсутствие вины?
5. Возможно ли предупреждение причинения вреда?
6. Каковы особенности ответственности за причинение вреда в состоянии необходимой обороны?
7. Каковы особенности ответственности за причинение вреда в состоянии крайней необходимости?
8. Какова ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником? Какой круг лиц относится к числу работников?
9. В каких случаях подлежит возмещению вред, причиненный действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда?
10. Имеют ли юридические лица право на возмещение вреда, причиненного публичными органами?
11. Каковы условия ответственности на причинение вреда органами публичной власти?
12. Каковы правила, устанавливающие способы, объем, порядок возмещения вреда, причиненного публичными органами?
13. В чем особенность возмещения вреда лицом, застраховавшим свою ответственность?
14. Каковы признаки тех реальных объектов, которые названы источниками повышенной опасности?
15. Каковы виды источников повышенной опасности?
16. Какое обоснование дается в доктрине институту повышенной ответственности за причинение вреда источником повышенной опасности?
17. Какие лица признаются субъектами ответственности за причинение вреда источником повышенной опасности?
18. Какие лица признаются владельцами источников повышенной опасности?
19. Какие обстоятельства могут освободить владельца источника повышенной опасности от ответственности за вред, причиненный при использовании такого источника?
20. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет.
21. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.
22. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними.
23. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным.
24. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным.
25. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значения своих действий.
26. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
27. Ответственность за совместно причиненный вред.
28. Право регресса к лицу, причинившему вред.
29. Способы возмещения вреда.
30. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.
31. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств.
32. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья.
33. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия.
34. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.
35. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца.
36. Индексация размера возмещения вреда.
37. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица.
38. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.
39. Компенсация морального вреда.
40. Способ и размер компенсации морального вреда.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Задание для тестирования к теме: «Обязательства по передаче имущества в собственность»

1. Какой из договоров не порождает обязательство по передаче имущество в собственность:
- А) Договор мены
Б) Договор дарения
В) Договор ренты
Г) Договор ссуды
2. Товаром применительно к условию о предмете договора купли-продажи являются:
- А) Вещи, работы, услуги
Б) Только оборотоспособные вещи
В) Вещи и результаты интеллектуальной деятельности
Г) Любые вещи с соблюдением правил, предусмотренных статьей 129 ГК РФ.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:
- А) Когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;
Б) Государственной регистрации перехода права собственности;
В) Заключения договора;
Г) Уведомления покупателя о том, что товар готов к передаче.
4. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц дает покупателю право требовать:
- А) Предоставления иного товара, свободного от прав третьих лиц;
Б) Уменьшения цены товара;
В) Уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи;
Г) Не в праве предъявлять каких-либо требований, поскольку после заключения договора купли-продажи все риски переходят к покупателю.
5. Гарантийный срок начинает течь с момента:
- А) Изготовления товара;
Б) Передачи товара покупателю;
В) Начала использования товара покупателем;
Г) Поступления товара от изготовителя продавцу.

Задание для тестирования к теме: «Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера»

1. Автобусные перевозки регулируются:

А. Гражданским кодексом РФ	В. Кодексом автомобильных дорог и городского наземного электрического транспорта РФ
Б. Гражданским кодексом РФ и Кодексом автомобильных дорог	Г. Гражданским кодексом и Уставом автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта

2. Документами, подтверждающими заключение договора перевозки груза ж/д транспортом являются:

А. билет и транспортная железнодорожная накладная	В. чартер и квитанция о приеме груза
---	--------------------------------------

Б. транспортная железнодорожная накладная и квитанция о приеме груза	Г. транспортная накладная и оформленные на ее основании дорожная ведомость
--	--

3. Договор фрахтования:

А. билет и транспортная железнодорожная накладная	В. чартер и квитанция о приеме груза
Б. транспортная железнодорожная накладная и квитанция о приеме груза	Г. транспортная накладная и оформленные на ее основании дорожная ведомость

4. Прямое смешанное сообщение – это:

А. Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта по единому транспортному документу	В. Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов морским и наземным видами транспорта
Б. Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта по отдельным транспортным документам	Г. Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов речным и морским видами транспорта по единым транспортным документам

5. За задержку отправления поезда перевозчик уплачивает пассажиру штраф в размере:

А. двух процентов стоимости проезда за каждый час задержки, но не более чем в размере стоимости проезда	В. трех процентов стоимости проезда за каждый час задержки, но не более чем в размере стоимости проезда
Б. пяти процентов стоимости проезда за каждый час задержки, но не более чем в размере стоимости проезда	Г. 10 процентов стоимости проезда за каждый час задержки, но не более чем в размере стоимости проезда

Задание для тестирования к теме: «Обязательства из причинения вреда»

1. Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред, является:

А) правилом причинения вреда;	В) правилом генерального деликта;
Б) кондикционным правилом;	Г) правилом неосновательного обогащения вследствие причинения вреда.

2. Может ли лицо, причинившее вред, освободиться от возмещения вреда?

А) освобождается во всех случаях;	В) может освободиться, если докажет, что вред причинен не по его вине;
Б) не может;	Г) может, в случае, если вред причинен на сумму менее 1000 рублей.

3. Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы?

А) подлежит по требованию потерпевшего;	Б) не подлежит, в силу закона;
В) подлежит по решению суда;	Г) подлежит всегда.

4. В течение какого времени на родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком после лишения родительских прав родителя?

А) 1 года;	Б) 2 лет;
В) 3 лет;	Г) 5 лет.

5. Кем возмещается вред, причиненный ограниченно дееспособным лицом?

А) его попечителем;	Б) самим причинителем вреда;
В) причинителем вреда, но только по решению суда;	Г) любое заинтересованное лицо.

6. Кем возмещается вред, причиненный недееспособным лицом?

А) опекуном;	Б) самим причинителем вреда;
В) организация, обязанная осуществлять за ним надзор;	Г) опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

7. За вред, причиненный источником повышенной опасности третьим лицам, их владельцы несут ответственность:

А) субсидиарную;	Б) солидарную;
В) в порядке регресса;	Г) долевую.

8. Что подлежит возмещению гражданину при причинении увечья или ином повреждении его здоровья?

А) компенсация потерпевшему за неиспользованный отпуск;	В) затраты потерпевшим на ремонт транспортного средства, поврежденного причинителем вреда;
Б) заработок, утраченный потерпевшим, и его дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья;	Г) причиненные потерпевшим материальные убытки при повреждении здоровья потерпевшего.

9. В каком размере причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать с каждого из других причинителей вреда?

А) в размере 50% от выплаченной суммы;	Б) в размере причиненных убытков;
В) в размере, соответствующем степени вины этого причинителя вреда;	Г) по решению суда.

10. В каком порядке подлежит возмещение вреда, вызванного уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего?

А) один раз в год	Б) ежемесячными платежами
В) два раза в квартал;	Г) ежемесячными платежами или при наличии уважительных причин, одновременно, но не более чем на три года.

Задание для тестирования к теме: «Обязательства из неосновательного обогащения»

1. Обязательство вследствие неосновательного обогащения именуется:

- а) деликтным;
- б) кондикционным;
- в) акцессорным;
- г) фидуциарным.

2. Сторонами обязательства из неосновательного обогащения являются:

- а) Приобретатель (должник) и потерпевший (кредитор);

- б) Приобретатель (кредитор) и потерпевший (должник);
 - в) Приобретатель (ответчик) и потерпевший (истец);
 - г) Приобретатель (истец) и потерпевший (ответчик).
3. Подлежат ли возврату суммы, недолжно выплаченные в возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью?
- а) не подлежат в силу закона;
 - б) всегда подлежат;
 - в) подлежат только при согласии неосновательно обратившегося;
 - г) подлежат при наличии решения суда.
4. Примером неосновательного обогащения является:
- а) увеличение наследником своего имущества за счет наследодателя;
 - б) увеличение одаряемым своего имущества за счет дарителя;
 - в) приобретение должником имущества в результате прощения ему долга кредитором;
 - г) повторное исполнение обязательства должником.
5. Когда приобретатель имущества узнал о своем неосновательном обогащении, он обязан:
- а) возвратить имущество в натуре;
 - б) возвратить стоимость имущества;
 - в) возвратить или возместить неполученные доходы;
 - г) совершить одно или несколько действий, указанных в пунктах «а» – «в».
6. В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество его приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества, а также:
- а) убытки;
 - б) моральный вред;
 - в) неустойку;
 - г) прямой ущерб.
7. Какими исками защищается имущество, ставшее предметом неосновательного обогащения?
- а) только виндикацией;
 - б) только кондикцией;
 - в) виндикацией и кондикцией;
 - г) иск о выполнении требований договора.
8. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло, по цене:
- а) согласованной с потерпевшим;
 - б) существовавшей в то время, когда закончилось пользование в том месте, где происходило пользование;
 - в) установленной потерпевшим;
 - г) установленной решением суда.
9. Что из перечисленного не относится к сбережению имущества?
- а) лицо не израсходовало средства благодаря затратам другого лица;
 - б) увеличение объема имущества у одного лица с одновременным уменьшением у другого лица;
 - в) невыплата другому лицу положенного вознаграждения;
 - г) все перечисленное относится;
10. Не является неосновательным сбережением:
- а) невозврат долга;
 - б) неоплата покупателем продукции;
 - в) неуплата алиментов;
 - г) все, указанное в п. «а» – «в».

4.5 ЗАДАЧИ

К теме: «Субъекты гражданского права»

Вартеваньян В. обратилась в суд с заявлением о признании недееспособным своего мужа, Вартеваньян А. указав, что он не может понимать значения своих действий и руководить ими. Вартеваньян А. совершил преступление, предусмотренное ч. 1 ст. 105 УК, в связи с чем по заключению стационарной экспертизы, проведенной в ходе предварительного следствия, признан невменяемым, помещен в психиатрическое учреждение специального типа. Суд истребовал заключение экспертов и признал Вартеваньян А. недееспособным. В протесте прокурора края указано, что заключение, на котором основаны выводы суда о недееспособности Вартеваньян В., не касается его состояния в целом, ничего не говорит о том, может ли он понимать значение своих действий и руководить ими, страдает ли он каким-либо психическим заболеванием, а если страдает, нуждается ли в опеке. Эти вопросы не разрешены, т.к. судом в рамках гражданского судопроизводства экспертиза не назначалась. Есть ли основания для удовлетворения протеста?

К теме: «Сроки. Исковая давность»

Хохлов С. И., обладающий долей в уставном капитале ООО СП «ТУГНУЙ» в размере 24%., 07.02.2014 г. предъявил иск о признании недействительными решений собрания участников ООО СП "ТУГНУЙ", о чем свидетельствует входящий штамп канцелярии суда. Установлено, что 20.12.2010 состоялось общее собрание участников ООО «СП "Тугнуй"», решением которого доля Хохлова С.И. в размере 24% уставного капитала передана обществу в связи с тем, что истец не исполнил обязательства по оплате своей доли. 28.02.2011 состоялось общее собрание участников ООО "СП "Тугнуй", решением которого доля общества в размере 24% перераспределена Климову Д.Н. Из протоколов собраний следует, что Хохлов С.И. не принимал участия в оспариваемых собраниях – не явился, был уведомлен об их проведении.

В суде первой инстанции представителем ООО «СП "Тугнуй"» заявлено о пропуске Хохловым С.И. срока исковой давности. Материалами дела подтверждено, что Хохлов С.И. о наличии оспариваемых решений собраний участников общества узнал в июле - августе 2013 г. в ходе рассмотрения дела № А10-965/2013 по иску о взыскании Хохловым С.И. действительной стоимости доли участника. Из мотивированного решения по данному делу следует, что суд указывал на наличие решений общих собраний ООО "СП "Тугнуй" от 20.12.2010 и 28.02.2011. Также Хохлов С.И. ознакомился с материалами указанного дела, в котором содержатся копии оспариваемых протоколов общих собраний участников общества. О восстановлении данного срока по уважительным причинам истцом не заявлено. Суд пришел к выводу об отказе в удовлетворении иска, в связи с пропуском срока исковой давности.

Правомерно ли решение суда?

К теме: «Общие положения о вещных правах»

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «ЮГ-ТТ» (далее – общество) предъявило иск к федеральному государственному казенному учреждению Министерства обороны РФ (далее – учреждение) о взыскании задолженности учреждения по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере < > , начисленных за период с 01.01.2011 по 01.05.2013. В обоснование иска указано, что общество является управляющей компанией в отношении многоквартирного жилого дома. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним нежилое помещение площадью 133,9 кв. м (литера А), расположенное в цокольном этаже этого многоквартирного дома, находится в оперативном управлении учреждения. Поскольку учреждение не исполняло обязанности по содержанию нежилого помещения в период с 01.01.2011 по 01.05.2013, общество обратилось с иском в суд. Размер задолженности учреждения по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома определен по тарифу, установленному решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Так как у учреждения отсутствовали денежные средства для оплаты спорной задолженности, судом привлечен к субсидиарной ответственности учредитель. Так как в соответствии с Положением о Министерстве обороны РФ (утв. Указом Президента от 16.08.2004 № 1082) и ст. 158 Бюджетного кодекса последнее является распорядителем средств федерального бюджета, предусмотренных на осуществление управления и распоряжения закрепленным за ним жилищным фондом, Министерство обороны признано судом органом государственной власти, представляющим Российскую Федерацию в правоотношениях, связанных с исполнением обязанностей собственника по содержанию принадлежащего ему имущества.

Поскольку Министерством обороны не представлено доказательств отсутствия его вины и вины учреждения в непогашении задолженности перед обществом, суд взыскал сумму задолженности и проценты за пользование чужими денежными средствами.

Обоснуйте решение суда.

К теме: «Право собственности»

Машко Л. по договору купли-продажи от 04.12.2013г. приобрела автомобиль у Савченко Н. По условиям договора продавец обязался передать автомобиль покупателю в день получения за него денежных средств

и в недельный срок снять автомобиль с регистрационного учета; момент перехода права собственности на автомобиль стороны в договоре не указали. 05.12.2013 г. Машко Л. передала денежные средства продавцу, Савченко Н. оставил автомобиль во дворе пятиэтажного жилого дома, в котором она проживала, о чем стороны составили акт приема-передачи. В ночь на 06.12.2013г. стоявший во дворе дома автомобиль был поврежден в результате падения обледеневшего дерева. Поскольку Савченко Н. автомобиль с регистрационного учета не снял и числился его владельцем, Машко Л. потребовала, чтобы он оплатил стоимость ремонта, так как до регистрации автомобиля право собственности на автомобиль у нее не возникло и использовать его по назначению как транспортное средство она не могла. Савченко Н., напротив, считал, что с момента передачи автомобиля по акту приема-передачи право собственности возникло у Машко Л., поэтому отказался возмещать стоимость ремонта. Является ли регистрация транспортных средств государственной регистрацией, которая в силу закона порождает право собственности? Определите момент возникновения права собственности на автомобиль у покупателя и решите спор.

К теме: «Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств»

Общество с ограниченной ответственностью «Элеком» (далее – общество) обратилось в арбитражный суд с иском к открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (далее – компания) о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой услуг по передаче электроэнергии за период с 17.01.2012 по 14.03.2013. С ответчика в пользу истца взыскано 1.148.227 руб. 53 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами, в удовлетворении остальной части иска отказано: сумма подлежащих взысканию процентов уменьшена судом первой инстанции в связи с неверным расчетом, представленным истцом.

Материалами дела установлен факт оказания истцом ответчику в декабре 2011 г. услуг по передаче электроэнергии. В соответствии со ст. 781 ГК РФ заказчик обязан оплатить оказанные услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. Согласно п. 6.8 договора на оказание услуг по передаче электрической энергии расчет производится на основании выставленных актов об оказании услуг по передаче электрической энергии по формам Приложений № 6-1-2, на основании выставленных исполнителем счетов-фактур, до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, но не ранее чем через один рабочий день после получения заказчиком от исполнителя актов оказания услуг и счетов-фактур за расчетный период. Как следует из материалов дела, фактически услуги оплачены компанией платежным поручением от 15.02.2013 № 7838. Исходя из изложенного суды указали, что ответчик обязан был оплатить оказанные ему в декабре 2011 г. услуги по передаче электроэнергии до 16 января 2012 г. (с учетом выходных дней).

К теме: «Гражданско-правовой договор»

По договору аренды арендатору Дамбаевой А. Н. предоставлено находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение (ресторан) на срок с 21.05.2012 по 20.05.2017. В пунктах 5.1 и 5.1.1 договора стороны согласовали ежемесячный размер арендной платы, равный 50 326 рублям, и срок ее уплаты – не позднее 5 числа текущего месяца. Пунктом 7.3 договора предусмотрено право арендодателя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно предупредив арендатора за 30 календарных дней, в том числе, в случае если арендатор не внес или несвоевременно внес арендную плату более одного срока подряд.

Уведомлением от 18.01.2013 № 219 Департамент сообщил о расторжении договора аренды, в том числе по причине несоблюдения арендатором пунктов 5.1, 5.1.1 договора и необходимости 20.02.2013 передать занимаемое помещение арендодателю, а затем предъявил к ИП Дамбаевой А.Н. иск в суд об освобождении нежилого помещения и взыскании арендной платы за фактическое пользование арендованным имуществом.

Полагая, что расторжение договора аренды по требованию одной из сторон возможно только в судебном порядке и отрицая наличие задолженности по арендным платежам, погашенной на момент рассмотрения дела судом, Дамбаева А.Н. заявила встречный иск о признании незаконными действий департамента по расторжению договора аренды в одностороннем порядке.

Суд установил, что на 01.03.2013 у ИП Дамбаевой А.Н. образовалась задолженность по арендной плате в сумме 263.719 руб. 61 коп., признал односторонний отказ Департамента от исполнения договора аренды от 21.05.2012 № 8/2012 правомерным, а названный договор – расторгнутым. Суд апелляционной инстанции оставил решение суда первой инстанции без изменения. По жалобе Дамбаевой А.Н. спор рассмотрен ФАС Восточно-Сибирского округа.

Предложите и обоснуйте решение в части обоснованности расторжения договора.

К теме: «Гражданско-правовая ответственность»

Производственный птицеводческий кооператив «Сарпинский» предъявил к АО «Лукойл-Волгоград-нефтепереработка» иск о взыскании убытков, понесенных с связи с пожаром в принадлежащих ответчику отстойниках-накопителях нефтепродуктов. В результате пожара, который не могли потушить 12 дней, кооператив

понес убытки, складывающиеся из суммы стоимости падежа бройлеров, неполучения планового привеса бройлеров, уменьшения набранного веса вследствие неблагоприятного микроклимата при выделении продуктов сгорания, а также неполучения государственных дотаций в связи с уменьшением поголовья птицы – в общей сумме 1млн.559 тыс. руб. В подтверждение иска представлены акты и протоколы патолого-анатомического вскрытия трупов бройлеров и извещение об уменьшении сумм государственных дотаций из-за падежа бройлеров. Ответчик иск не признал, т.к. в актах и протоколах отсутствует указание на причины падежа, поэтому не исключена гибель бройлеров от эпизоотий. Суд в иске отказал в связи с недоказанностью истцом причинной связи понесенных убытков с пожаром в отстойниках нефтепродуктов. Определите условия наступления гражданско-правовой ответственности и распределение между сторонами бремени их доказывания.

Какие средства доказывания следует использовать истцу при названных обстоятельствах?

К теме: «Обязательства по передачи имущества в собственность»

20 июля 2015 г. между продавцом М. и покупателем В. был подписан договор купли-продажи акции, по которому М. обязалась передать одну обыкновенную акцию АО «Югстрой» государственный регистрационный номер 568490 номинальной стоимостью 135 руб. А покупатель В. обязался принять и оплатить за данную акцию 27000 руб.

В подтверждение произведенной оплаты по данному договору истцом представлена расписка от 20 июля 2015 г., из которой следует, что М. получила от В. 27000 руб.

В. Обратился в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным, поскольку после его заключения было установлено, что по данным Кировского филиала ОАО Республиканский специализированный регистратор на 20 июля 2015 г. М. владельцем акции, государственный номер 568490, номинальной стоимостью 135 руб., не являлась, т. к. отчуждение данной ценной бумаги было осуществлено 31.07.2012 г.

В ходе судебного заседания М. пояснила, что предполагала приобрести указанную в договоре акцию в будущем, тем более, что ст. 455 ГК РФ не запрещает заключать договоры купли-продажи будущей вещи.

Применяются ли положения Гражданского кодекса РФ к договору купли-продажи акций? Применимы ли в данной ситуации правила о продаже будущей вещи? Какое решение должен вынести суд?

К теме: «Обязательства по передачи имущества во временное владение и пользование»

ООО «Сплавсервис» заключило 24.06.2012 договор аренды оборудования с М. С. Климовым. Договором была установлена арендная плата в размере 67000 ежемесячно. 1.07.2012 М. С. Климов направил ООО «Сплавсервис» письменное уведомление о передаче технической документации к оборудованию. Документация была передана только 3.09.2012 г. После ее получения М. С. Климов направил письмо с требованием произвести перерасчет арендной платы с учетом того, что по причине не предоставления технической документации он не мог фактически использовать оборудование до 3.09.2012. ООО «Сплавсервис» настаивало на оплате арендной платы в полном объеме, поскольку фактически оборудование все это время находилось во владении М. С. Климова.

Чьи доводы соответствуют действующему законодательству?

К теме: «Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику»

01.09.2003 между ООО «Вьюга» (заказчик) и ООО «ЮРН» (исполнитель) заключен договор, в соответствии с которым исполнитель принял на себя обязательство по изготовлению пресервов из сельди в жестяных банках по 1,3 кг на условиях давальческого сырья, а заказчик – уплатить за выполненную услугу обусловленную договором плату.

Во исполнение договора истец передал ответчику банки в количестве 209430 штук и крышки к ним в количестве 216486 штук, что подтверждается представленными в материалы дела накладными.

ООО «ЮРН» изготовило и передало истцу 196872 банки с пресервами и возвратило пустые банки в количестве 10620 штук.

Банки в количестве 1938 штук на сумму 16027 руб. 26 коп. и крышки в количестве 19614 штук на сумму 106111 руб. 74 коп. ООО «ЮРН» возратить отказалось, обосновывая свой отказ тем, что указанное имущество было утрачено в результате пожара. ООО «Вьюга» обратилось в суд с иском к ООО «ЮРН» о взыскании стоимости утраченного при пожаре имущества.

ООО «ЮРН» возражало против иска, ссылаясь на то, что согласно ст. 705 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, используемых для исполнения договора, несет предоставившая их сторона.

Подлежит ли иск удовлетворению?

К теме: «Обязательства из договоров долевого участия в строительстве»

17 июля 2014 г. между К. и ООО «Югтехстрой» был заключен договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома. Предметом указанного договора является строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной подземной автостоянкой и крышной; объектом долевого строительства является однокомнатная квартира № 176 общей (проектной) площадью (с учетом площади лоджии с коэффициентом $K = 1$, т.е. 100%) 39,54 кв. м, общей (проектной) площадью (с учетом площади лоджии с коэффициентом $K = 0,5$ т.е. 50%) 37,97 кв. м, расположенная на 24 этаже многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071901:29, общей площадью 10121 кв. м.

Согласно условиям договора, ООО «Югтехстрой» должно было ввести объект в эксплуатацию не позднее, чем 01 ноября 2015 г. и передать объект в эксплуатацию не позднее 01 января 2016 г. К. свои обязательства по оплате стоимости договора в размере 1858000 руб. исполнил в полном объеме. В нарушение условий договора многоквартирный дом был введен в эксплуатацию позднее срока, указанного в договоре.

Каковы последствия введения многоквартирного дома, который является объектом долевого участия в строительстве, в эксплуатацию с нарушением сроков, указанных в договоре? С какими требованиями К. может обратиться в суд для защиты нарушенного права?

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК-6, ПК-15.

13 мая 2015 г. Н. заключил договор с ООО «Авангард» договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома. Согласно условиям договора и проектной документации, представленной на официальном сайте ООО «Авангард» объектом долевого участия является двухкомнатная квартира общей площадью 79 кв. м.

Н. свои обязательства по оплате стоимости квартиры исполнил в полном объеме сразу после заключения договора, исходя из цены 40 000 рублей за квадратный метр площади квартиры.

После сдачи дома в эксплуатацию, согласно данным технического паспорта, площадь квартиры, приобретенной Н. составила 85 кв. м.

ООО «Авангард» предъявило требования к Н. о доплате в связи с фактическим увеличением площади объекта долевого строительства в размере 240 000 руб. Общество ссылалось на п. 1.3 Договора долевого участия в строительство, в котором было указано, что «Указанная в п.1.2. настоящего договора площадь Объекта долевого строительства является проектной. Площадь Объекта долевого строительства, указанная в п.1.2. настоящего договора может быть изменена согласно данных ОТИ».

Н. отказался от доплаты, мотивируя отказ тем, что увлечение площади квартиры, противоречит утвержденной проектной документации.

ООО «Авангард» обратилось с исковыми требованиями в суд.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК-6, ПК-15.

К теме: «Обязательства предоставлению транспортных услуг и сопутствующего характера»

Между завод ООО «Сталь» (грузополучателем) и обществом «РЖД» (перевозчиком) был заключен договор перевозки груза, согласно которому перевозчик обязался доставить вверенный ему отправителем – ОАО «Полярис» груз (лом и отходы стальные негабаритные) со станции отправления в пункт назначения.

Заключение договора перевозки груза массой 55 250 килограмм подтверждается транспортной железнодорожной накладной от 03.06.2011 № ЭШ 145062, квитанцией о приеме груза на повагонную отправку от 03.06.2011 № ЭШ 145062.

На станции назначения перевозчиком была произведена контрольная проверка массы груза в вагонах, в результате выявлена недостача 37 728 килограмм (вагон № 56546021), о чем были составлен коммерческий акт от 13.06.2011 № КБШ 1100372/23.

В целях соблюдения претензионного порядка урегулирования спора завод 09.12.2011 направил в адрес общества «РЖД» претензию с требованием возместить стоимость недостающего груза.

РЖД претензию отклонило, мотивируя тем, что в недостатке груза нет вины перевозчика.

Отклонение обществом «РЖД» претензии послужило основанием для обращения завода в арбитражный суд с иском.

Из материалов дела следует, что, недостача обнаружена в вагонах, прибывших с места погрузки без перегруза и доступа к грузу в пути следования. Вагоны глухондные, щелей и не плотностей в кузове вагона нет. Для обеспечения сохранности перевозимого груза, накрыты тремя деревянными щитами, скрепленными между собой гвоздями. При этом, крайние щиты увязаны проволокой с угловыми вертикальными стойками, установленными перед погрузкой и увязанными к лесным скобам. Погрузка в вагоне не выровнена, без углублений, с отсутствием признаков утраты или изъятия груза. Просматривается не разровненный грузоотправителем груз.

Коммерческими актами подтверждено, что вагоны прибыли в исправном состоянии, торцевые двери и крышки разгрузочных люков закрыты плотно, дополнительно увязаны проволокой.

Было установлено, что изъять недостающий груз без помощи специальной техники (крана) невозможно. Вагоны в пути следования нигде не стояли, что подтверждается историей движения поезда (за исключением 4-часовой стоянки на ст. Челябинск, уже в тот момент, когда было выявлено искажение массы груза в вагонах).

Какое решение должен принять суд? Составьте мотивированное обоснование.

К теме: «Заемно-кредитные и расчетные обязательства»

И. Сенчищев и Р. Короткий заключили договор займа, по которому И. Сенчищев передает Р. Короткому 2 000 долларов США, а Р. Короткий обязуется вернуть данную денежную сумму в течение 6 месяцев с момента заключения договора. Вопрос: Может ли быть иностранная валюта предметом договора займа? Каковы последствия определения суммы займа в иностранной валюте?

К теме: «Обязательства по страхованию имущественных интересов»

Исакова М. Ю. обратилась в суд с иском к ЗАО АСК «Инвестстрах» о защите прав потребителей.

Требования мотивированы тем, что 01.07.2014 года между Исаковой М.Ю. и КПК «Экспресс деньги» был заключен договор о передаче личных сбережений пайщика в пользование кооператива, в соответствии с условиями которого, истец передала свои личные сбережения в размере 100 000 руб., а КПК «Экспресс деньги» обязалось возвратить их и уплатить компенсацию (проценты) за пользование денежными средствами в размере 30% годовых от переданной суммы на срок до 01.07.2015 года.

Компенсация (проценты) должны выплачиваться истце по истечении каждого месяца в дату, соответствующую дню заключения договора. На заявление в КПК «Экспресс деньги» с просьбой произвести возврат денежных средств, истец получила 01.07.2015 года уведомление о невозможности такого возврата.

При заключении договора, в целях гарантии возврата принятых от пайщиков сбережений КПК «Экспресс деньги» застраховал свою ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору в АО АСК «Инвестстрах» по страховому полису от 01.07.2014 года, выгодоприобретателем по которому является истец, выплатившая страховщику премию в размере 1 700 руб., при страховой сумме по страховому полису 100 000 руб.

В связи с наступлением страхового случая, истец обратилась в АО АСК «Инвестстрах» с заявлением о выплате страхового возмещения с предоставлением всех необходимых документов, в чем ей страховщик отказал. Причина отказа – не наступление страхового случая, которым по договору страхования является банкротство ответчика.

Исакова М. Ю. просит взыскать с АО АСК «Инвестстрах» в свою пользу страховое возмещение в размере 90 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 20 000 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 10 000 руб., штраф.

По делу установлены следующие обстоятельства:

Из текста страхового полиса, на страхование принимается неисполнение (ненадлежащее исполнение) кооперативом своих обязательств по заключенному с Исаковой М.Ю. договору от 01.07.2014 года в отношении денежных средств в размере 100 000 руб. по рискам согласно п.2 страхового полиса.

В п. 2 страхового полиса указано, что к страхованию принимается риск убытков от финансовой деятельности - банкротства из-за нарушения своих обязательств или изменения условий этой деятельности по независящим от страхователя и пайщика обстоятельствам.

Из страхового полиса, представленного Исаковой М. Ю. следует, что в нем четко она отражена как застрахованное лицо. *Подлежит ли иск удовлетворению?*

К теме: «Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом»

Между супругами Волковыми и ООО «Лань» (далее – ООО) заключен договор, по условиям которого супруги поручили ответчику заказать сертификат, дающий право проживания, а ООО совершает все необходимые действия для получения сертификата; пунктом 2.1 договора предусмотрено, что поручитель обязуется передать ООО денежные средства в размере 120 000 рублей; из представленной документов усматривается, что в кассу ООО была внесена денежная сумма в размере 120 000 рублей. Волковыми направлена в адрес ООО претензия о расторжении указанного договора и возврате уплаченных денежных средств, которая оставлена ответчиком без удовлетворения.

В связи с данным обстоятельством Волковы обратились в суд к ООО «Лань» с иском о расторжении договора поручения и возврате 120 000 рублей. В возражении на иск ООО настаивало на том, что денежные средства подлежат возврату, поскольку договор расторгается по вине Волковых.

Определите вид заключенного договора? Имеются ли основания для удовлетворения иска?

К теме: «Обязательства из договора коммерческой концессии»

Между обществом «Дизайн Групп» (правообладатель) и обществом «Дизайн капитал» (пользователь) 17.09.2015 заключен договор коммерческой концессии, предметом которого является обязанность правообладателя предоставить пользователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности реализацию продукта: «салон красоты» пользователя, а также комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, а именно: право на фирменное наименование и коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию.

Пунктом 1.3 этого же договора предусмотрено, что комплекс исключительных прав, пользование которыми предоставляется по договору, включает: коммерческое обозначение; секреты реализации и обслуживания (ноу-хау); деловую репутацию и коммерческий опыт; произведения дизайна; право пользования единой платформой (интернет-сайт) для продвижения услуг пользователя.

В пункте 3 указанного договора оговорено, что сумма вознаграждения по договору складывается из паушального взноса в сумме 350 000 рублей и ежемесячных роялти-платежей по 3 500 рублей, уплачиваемых не позднее 25 числа каждого месяца. В соответствии с пунктом 4.1 за нарушение сроков оплаты правообладатель вправе требовать с пользователя уплаты пеней в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В связи с задолженностью по оплате роялти-платежей в течение 7 месяцев «Дизайн групп» обратилось в суд с иском о взыскании суммы долга и штрафных выплат. «Дизайн капитал» заявило встречные требования о признании договора недействительным как не прошедшим процедуру государственной регистрации.

Какова правовая природа сложившихся между сторонами отношений? Чьи требования подлежат удовлетворению?

К теме: «Обязательства из договоров о совместной деятельности»

Один товарищей в целях исполнения договора простого товарища заключил договор купли-продажи строительных материалов. Другие товарищи посчитали, что данная сделка противоречит интересам простого товарищества, поскольку поставка должна была быть осуществлена только через 6 месяцев после заключения договора, и обратились в суд с иском о признании ее недействительной.

Имеются ли основания для признания сделки недействительной? Оцените обстоятельства, учитывая, что в договоре порядок ведения дел товарищами прописан не был.

К теме «Обязательства из односторонних сделок»

М. Лазарева потеряла часы стоимостью 25 000 рублей в торговом центре. В связи с этим она сделала объявление через систему оповещения торгового центра о том, что нашедшему часы будет уплачено вознаграждение в размере 10 000 рублей. Р. Рузанов нашел часы и потребовал вознаграждение. М. Лазарева отказала в вознаграждении, сославшись на п. 2 ст. 229 ГК РФ, закрепляющий вознаграждение в размере не более 20 процентов от стоимости вещи, и предложила Рузанову 5 000 рублей.

Как соотносятся правила гражданского законодательства о находке и о публичном обещании награды? Будут ли удовлетворены требования Р. Рузанова в случае обращения в суд?

Между ипподромом и Лойко В. Н. заключен договор от 31.03.2011 № 26 на проведение испытаний лошади по кличке Пандага 2008 года рождения в скаковом сезоне 2011 года. Аналогичный договор от 20.04.2011 № 34 был заключен ипподромом с конным заводом в отношении принадлежащего последнему жеребца по кличке Турин 2008 года рождения.

При заключении договора от 31.03.2011 № 26 ипподрому был представлен паспорт на лошадь по кличке Пандага, согласно которому лошадь зарегистрирована в международном Стад Буке и Государственной книге племенных лошадей как принадлежащая по отцу - Депутат 477 (ГПК X,41) и матери - Петунья 1740 (ГПК X,66) к чистокровной арабской породе.

По результатам скаковых испытаний сезона 2011 первое место на скачках 05.06.2011 и 31.07.2011 заняла кобыла по кличке Пандага, второе место - жеребец по кличке Турин, между владельцами которых распределен призовой фонд: по скачке 05.06.2011 за первое место - 500 000 рублей, за второе - 250 000 рублей; по скачке 31.07.2011 за первое место - 137 550 рублей, за второе - 68 775 рублей.

Впоследствии по результатам ДНК-анализа было установлено, что кобыла по кличке Пандага 2008 года рождения (Депутат-Петунья), принадлежащая гражданину Лойко В.Н., с вероятностью выше 98,0% не соответствует отцу по кличке Депутат, в связи с чем институтом коневодства, проводившем анализ, было принято решение об исключении кобылы Пандаги из числа чистокровных арабских лошадей Государственной племенной книги и изъятии ранее выданного паспорта племенной лошади.

Ссылаясь на нарушения ипподромом условий договора, правил при проведении скаковых испытаний лошадей (скачек), завод обратился в арбитражный суд с иском об обязании принять решения о признании недействительными результатов испытаний от 05.06.2011 и от 31.07.2011 с участием лошади по кличке "Пандага" 2008 года рождения; об обязании принять решения о лишении призового места лошади по кличке Пандага 2008 года рождения по результатам испытаний от 05.06.2011 и от 31.07.2011.

Какое решение должен принять суд?

К теме: «Обязательства из причинения вреда»

И. Прогудин работал охранником ювелирного магазина. 08.08.2013 г. был убит при ограблении магазина.

Поясните родственникам погибшего, имеют ли они право на получение возмещения в связи со смертью кормильца, в каком размере и кто будет субъектом возмещения?

Тарасов А. А. являвшийся сотрудником МВД России, умер 18 ноября 2012 года в результате ранения, причиненного военнослужащим, проходившим военную службу по контракту в войсковой части N. Приговором гарнизонного военного суда от 2 июля 2014 года, вступившим в законную силу, военнослужащий Шпак О. Л. признан виновным в причинении смерти Тарасова А.А. и осужден к лишению свободы. По-терпевшим по указанному уголовному делу был признан брат погибшего, в пользу которого указанным приговором суда с Управления Группировки войск взыскана компенсация морального вреда и расходы на погребение.

На иждивении Тарасова А. А. находилась супруга, а также трое несовершеннолетних детей.

Имеют ли иждивенцы умершего право на возмещения вреда, предусмотренного гл. 59 ГК РФ? Какие обязательные выплаты должны быть произведены в их пользу?

К теме: «Обязательства из неосновательного обогащения»

09.08. 2015 г. между А. и Б. был заключен договор купли-продажи, по которому А. передал Б. товар, а Б. уплатил за него покупную цену. Получив товар, Б. обнаружил в нем недостатки и вернул товар А. А. обещал заменить товар, но так этого и не сделал.

Может ли Б. для защиты своего права по возврату денежной суммы применить правила о неосновательном обогащении?

**ЗАДАЧИ ДЛЯ РЕШЕНИЯ МЕТОДОМ МОЗГОВОГО ШТУРМА,
ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ И КЕЙСЫ**

К теме: «Субъекты гражданского права»

Рассмотрите кейс и выявите специфику правового участия публичных образований в гражданском обороте

Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 21.01.2015 (Извлечение)

ООО «Страховое общество "Купеческое"» (далее – общество, истец) обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к администрации муниципального образования г. Краснодар (далее – администрация, ответчик) о взыскании 167.300 рублей страхового возмещения в порядке суброгации. Решением от 22.08.2014, оставленным без изменения постановлением апелляционной инстанции от 07.11.2014, исковые требования удовлетворены. Судебные инстанции исходили из того, что администрация является надлежащим ответчиком по делу, материалами дела подтверждена ее обязанность по возмещению вреда в порядке суброгации. В кассационной жалобе администрация просит отказать в удовлетворении исковых требований. По мнению заявителя, он является ненадлежащим ответчиком по делу, поскольку обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений на территориях общего пользования возложены на администрации внутригородских округов города Краснодара.

Арбитражный суд Северо-Кавказского округа считает, что судебные акты надлежит оставить без изменения.

Как видно из материалов дела, 25.07.2012 на автомобиль Ford Fiesta, государственный регистрационный номер М 328 НМ 93 RUS (застрахован в обществе по риску "Ущерб"), припаркованный возле дома по адресу: г. Краснодар, ул. Кирова, 39, упало дерево, в результате чего автомобилю причинены механические повреждения. Страховщиком (Общество с ограниченной ответственностью) Страховое общество "Купеческое" – далее общество) страхователю перечислена сумма 167.300 рублей, которую оно просит возместить ему в порядке суброгации за счет администрации. Общество считает, что повреждение транспортного средства произошло по вине администрации, поскольку не обеспечено надлежащее исполнение обязанностей по уходу за зелеными насаждениями, вырубке сухих и аварийных деревьев на территории муниципального образования г. Краснодар.

Согласно статье 965 ГК к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплачиваемой суммы право требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования (суброгация). При суброгации происходит перемена лица в обязательстве на основании закона (ст. 387 ГК), поэтому перешедшее к страховщику право осуществляется с соблюдением

правил, регулирующих отношения между страхователем и ответственным за убытки лицом. Выплатив страховое возмещение, общество получило право требования возмещения ущерба с его причинителя.

По правилам статьи 1064 ГК вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине (п. 2 ст. 1064 ГК). Заявив требование о возмещении ущерба, истец должен доказать размер ущерба, неправомерность действий (бездействия) ответчика, наличие причинно-следственной связи между действиями ответчика и возникновением ущерба, вину причинителя вреда. Требование о взыскании убытков может быть удовлетворено только при установлении совокупности всех элементов ответственности: факта причинения вреда, его размера, вины лица, противоправности поведения этого лица и юридически значимой причинной связи между его действиями (бездействием) и наступившим вредом.

Истцом в материалы дела представлены ответы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о правопритязаниях на земельный участок КН (УН): 23:43:0208004:85, КН (УН):23643:0208008:99, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Кирова, 39 (т. 1, л.д. 185-186).

Собственники многоквартирного дома по ул. им. Кирова, 39 обращались в администрацию муниципального образования г.Краснодар с заявлением о формировании земельного участка для эксплуатации дома и иных входящих в состав дома объектов недвижимого имущества и об утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, о чем свидетельствуют постановление администрации от 10.12.2009 № 4658 (с учетом внесения в него изменений постановлением от 12.11.2012 № 10292; т. 1, л.д. 187-188). Суд первой инстанции установил, что согласно письма Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар дорога и тротуар, где расположено аварийное дерево, не входят в границы ТСЖ (т. 1, л.д. 198-199).

Суды правомерно отклонили ссылку администрации на то, что она является ненадлежащим ответчиком. Как следует из пунктов 2.7, 2.10 и 2.10.1 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования г.Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 19.04.2007), ответственность по уходу, содержанию и сохранности зеленых насаждений на территориях общего пользования возлагается на администрации внутригородских округов г.Краснодара. Вместе с тем администрация внутригородского округа является территориальным органом администрации города, подчинена главе администрации муниципального образования г.Краснодар и не является главным распорядителем средств местного бюджета.

Как разъяснено в пункте 12 постановления Пленума Верховного Суда и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в случае предъявления гражданином или юридическим лицом требования о возмещении убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, ответчиком по делу должны признаваться Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование (статья 16) в лице соответствующего финансового или иного управомоченного органа.

В п. 2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2006 № 23 "О некоторых вопросах применения арбитражными судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации" разъяснено, что при рассмотрении исков, предъявленных согласно статьям 16, 1069 ГК РФ, должником в обязательстве по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, является публично-правовое образование, а не его органы либо должностные лица этих органов. В силу статьи 1071 Кодекса в случаях, когда в соответствии с ГК или другими законами причиненный вред подлежит возмещению за счет казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования, от имени казны выступают соответствующие финансовые органы, если в соответствии с п.3 ст. 125 Кодекса эта обязанность не возложена на другой орган, юридическое лицо или гражданина.

Администрация как орган муниципального образования г. Краснодар не обосновала невозможность полноценного представления интересов ответчика в данном деле и невозможность исполнения судебного акта о взыскании убытков с казны муниципального образования.

Судебные инстанции, оценив представленные сторонами доказательства, пришли к правильному выводу о том, что материалами дела подтверждается необходимая совокупность элементов состава убытков и правоммерно удовлетворили заявленные обществом требования.

В соответствии со ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (статья 9 названного Кодекса). Администрация не представила доказательств, подтверждающих отнесение земельного участка, на котором располагалось упавшее дерево, к общей собственности жильцов многоквартирного дома либо нахождение спорного земельного участка на каком-либо вещном или обязательственном праве у иных лиц, а также не доказала отсутствие обязанностей по контролю за надлежащим содержанием городских зеленых насаждений, в частности, спорного аварийного дерева.

Арбитражный суд Северо-Кавказского округа

постановил:

Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 22.08.2014 и постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.11.2014 по делу № А32-3621/2013 оставить без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

К теме: «Объекты гражданских прав».

Рассмотрите кейс и выявите специфику правового режима недвижимого имущества.

а) Управление Росреестра отказало Центробанку в государственной регистрации права собственности Российской Федерации на ограждение как объект недвижимости вспомогательного назначения. Считая, что отказ нарушает законные интересы Российской Федерации, Центробанк обратился в суд с заявлением об обязании управления Росреестра провести государственную регистрацию права собственности на ограждение. В имеющемся в деле техническом заключении указано, что ограждение протяженностью 126,36 метра является объектом благоустройства, устроено из профнастила по бетонному фундаменту на естественном основании. Данное сооружение необходимо для определения границ земельного участка, создания пропускного режима и предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к комплексу зданий Центробанка.

Изучите Постановление Президиума ВАС РФ от 24.09.2013 № 1160/13 по делу № А76-1598/2012 и выявите правовую позицию Президиума ВАС по вопросу о распространении на объект капитального строительства правового режима недвижимого имущества с учетом функционального назначения объекта.

б) ООО «Агрофирма "Юбилейная"» обратилось в суд с иском к Крюкову А.В., Крюкову В.П., Крюковой Е. П., Крюкову М. П., Сизинцеву И. В. о понуждении заключить договоры аренды земельных участков. В обоснование иска указан, что вступившим в законную силу решением суда от 9.04.2013 г. Крюкову А.В., Крюкову В.П., Крюковой Е.П., Крюкову М.П. и Сизинцеву И. В. отказано в иске к ООО "Агрофирма "Юбилейная" об освобождении спорных земельных участков от виноградника, поскольку выполнение такого требования равносильно уничтожению виноградника, стоимость насаждений которого вдвое превышает рыночную стоимость земельных участков. Соглашение по поводу заключения договоров аренды и их условий между сторонами не достигнуто, от предложения истца предоставить взамен спорных земельных участков аналогичные участки ответчики отказались, поэтому истец просит суд обязать ответчиков заключить договоры аренды принадлежащих им земельных участков сроком на 20 лет, исходя из нормативно установленного для региона срока аренды земель сельскохозяйственного назначения для насаждений многолетних культур и предполагаемого срока эксплуатации существующего виноградника, на условиях, включающих арендную плату по средней рыночной ставке платы за аренду виноградопригодных земель в месте нахождения спорных земельных участков и возмещение уплаты земельного налога.

Как следует из материалов дела, ответчики являются собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения с 2004 г. в результате выдела участков из земель сельскохозяйственного назначения. Виноград на этих участках выращивается с 1984 г. На земельных участках ответчиков находятся многолетние насаждения винограда, принадлежащие истцу на праве собственности. Данные насаждения приобретены по договору купли-продажи от 04.12.2006 г. как объекты недвижимого имущества, право собственности на которые было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Судом установлено, что виноградники являются плодоносящими, пригодными для дальнейшей эксплуатации, находятся в удовлетворительном агротехническом и фитосанитарном состоянии. Находящийся на земельных участках ответчиков виноградник является многолетней культурой, требующей значительных материальных затрат на его возращивание и уход за ним. С учетом особенностей данной культуры, ее стоимости и количества растений, занимающих площадь спорных участков, перемещение этого виноградника невозможно без несоразмерного для него ущерба. Сравните положения ГК о понятии недвижимого имущества на момент приобретения виноградников и соответствующие положения действующего законодательства. Можно ли признать спорный объект (виноградники) объектом недвижимости?

Решением Темрюкского районного суда от 2.09.2013 г. исковые требования удовлетворены. Определением Краснодарского краевого суда от 21.11.2013 г. решение оставлено без изменения. Судебная коллегия Верховного Суда РФ Определении от 14.10.2014 № 18-КГ14-112. не нашла оснований для отмены данных судебных актов.

К теме: «Сделки и решения собраний»

Нежилые помещения площадью 130,1 кв. м. приказом от 27.07.2010 № 913 Департамента переданы из муниципальной казны в хозяйственное ведение МУП "Городской информационный центр" г. Краснодара. Право хозяйственного ведения МУП "Городской информационный центр" г. Краснодара на указанные помещения зарегистрировано 15.09.2010, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права

(л.д. 23). Письмом от 18.10.2010 департамент муниципальной собственности и городских земель Администрации муниципального образования г. Краснодар в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования г. Краснодар от 12.10.2010 (л.д. 24), дал согласие МУП "Городской информационный центр" г. Краснодара на продажу помещений по рыночной стоимости. 26.10.2010 между МУП "Городской информационный центр" и Киричковым А. заключен договор купли-продажи названных помещений за 3. 016. 000 руб.; платежным поручением № 20 от 26.10.2010 Киричков А. произвел оплату. На основании договора Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 03.11.2010 внесло в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации права собственности № 23-23-01/748/2010-318, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права (л.д. 32).

Прокурор потребовал признать недействительной сделку по передаче департаментом в хозяйственное ведение предприятия муниципального имущества и договор купли-продажи названного имущества, заключенный 26.10.2010 г. предприятием и предпринимателем, применить последствия недействительности ничтожной сделки (возложить на предпринимателя обязанность возратить нежилые помещения муниципальному образованию г. Краснодар, а на предприятие - возратить предпринимателю 3 016 тыс. рублей), поскольку оспариваемые взаимосвязанные сделки являются притворными, заключены в обход норм о приватизации муниципального имущества.

В суде ответчики (МУП МУП "Городской информационный центр", Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования г. Краснодар и Киричков А.) отрицали взаимосвязанность сделок по передаче помещений из муниципальной казны в хозяйственное ведение МУП "Городской информационный центр" и договора на продажу помещений Киричкову А. Последний в обоснование невозможности двусторонней реституции сослался также на то, что полученные по сделке нежилые помещения в первоначальном виде не сохранились, поскольку в результате перепланировки им создан новый объект недвижимости, не имеющий признаков тождества со спорными помещениями.

Предложите решение суда.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в суд с иском о взыскании с федерального государственного учреждения в лице Челябинского филиала (далее - учреждение) основного долга по договору оказания услуг от 22.06.2007 № 6 и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Суд установил, что между обществом (исполнителем) и учреждением (заказчиком) заключен договор от 22.06.2007 № 6, согласно которому исполнитель выполняет по заданию заказчика экспертные заключения технологических потерь электроэнергии и удельных расходов топлива. Пунктом 3.2 договора предусмотрено, что передача работ (услуг) заказчику оформляется актом сдачи-приемки после получения уведомления от исполнителя об окончании работ. Стоимость работ (услуг) по договору составляет 1 000 000 рублей (п. 4.1 договора). В деле имеются акты сдачи-приемки выполненных работ, из которых следует, что обществом выполнены работы на общую сумму 1 000 000 рублей, а учреждение уплатило только 585.500 рублей. Поскольку оплата оказанных услуг учреждением в полном объеме не была произведена, общество обратилось в суд с иском.

Учреждение иск не признало, указав, что общество с ограниченной ответственностью, являющееся истцом, фактически не оказывало перечисленные в договоре услуги. Общество создано в целях хищения денежных средств со счетов ответчика, учредителями общества являются Маркова С.В. (супруга начальника филиала) и Казыдуб В.И. (дочь заместителя начальника филиала). Бывший начальник филиала учреждения Марков Ю.М. заключил от имени филиала ряд договоров на оказание услуг, одним из которых является договор от 22.06.2007 № 6. По указанию Маркова Ю.М. со счета филиала на счет истца платежными поручениями перечислялись денежные суммы. При этом фактически всю работу по договорам осуществляли штатные сотрудники филиала, полагавшие, что выполняют служебные обязанности. Составленные сотрудниками филиала экспертные заключения по указанию Маркова Ю.М. передавались обществу. Общество, не выполняя каких-либо иных работ, не внося изменений и дополнений в представленные работниками филиала учреждения экспертные заключения, направляло уведомления об окончании работ и предоставляло после подписания актов сдачи-приемки эти экспертные заключения для оплаты, в том числе и по договору от 22.06.2007 № 6. В подтверждение механизма хищения ответчиком предоставлен вступивший в законную силу приговор, вынесенный в отношении Маркова Ю.М., свидетельствующий о наличии его недобросовестных и незаконных действий в целях хищения денежных средств филиала.

Решением суда от 14.01.2011 иск общества частично удовлетворен: суд исходил из фактов оказания обществом услуг учреждению и отсутствия надлежащих доказательств по оплате принятых им услуг.

Обоснуйте решение суда с учетом следующей правовой позиции Президиума ВАС РФ: Вынесенный в отношении начальника филиала ответчика приговор освобождает ответчика от доказывания установленных приговором фактов, которые свидетельствуют о наличии недобросовестных и незаконных действий со стороны начальника филиала и имеют существенное значение для правильного разрешения дела о взыскании с ответчика задолженности по договору оказания услуг.

К теме: «Общая характеристика обязательств»

Ознакомьтесь с материалами спора и определите объем прав, которые переходят к новому кредитору при уступке прав требования

К. обратилась в суд с иском к строительной компании об исполнении ответчиком договорных обязательств, признании права собственности и взыскании суммы неустойки. Между компанией-застройщиком и Л. заключен договор о долевом участии в строительстве, по которому ответчик обязан осуществить строительство жилого дома и передать квартиру Л. Обязательства по оплате стоимости квартиры Л. выполнены своевременно и в полном объеме. Договором установлен срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, который, согласно договору, может быть изменен путем внесения изменений в договор в случае внесения изменений в проектную документацию и проектную декларацию. Застройщик обязуется передать квартиру в течение тридцати дней после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Впоследствии между К. и Л. был заключен договор уступки права (требования), согласно которому к К. перешло право требования по договору о долевом участии в строительстве жилого дома. Ответчиком были нарушены предусмотренные договором сроки передачи квартиры участнику долевого строительства. Информацию и предложение об изменении срока сдачи дома в эксплуатацию истец не получала, дополнительное соглашение с ней заключено не было. На обращения истца добровольно исполнить свои обязанности по передаче квартиры по акту приема-передачи для оформления в собственность, а также выплате неустойки за нарушение срока передачи квартиры ответа от застройщика получено не было. Решением суда, оставленным без изменения апелляционным определением, исковые требования К. удовлетворены частично. За К. признано право собственности на двухкомнатную квартиру. В остальной части исковых требований отказано.

Отказывая в удовлетворении иска в части взыскания неустойки, суд исходил из того, что причиной сдачи дома в эксплуатацию с нарушением указанного в договоре срока явилось тяжелое финансовое положение строительной компании и экономический кризис, а также то, что в компании вводилась процедура наблюдения, которая была окончена в связи с улучшением финансового состояния общества. Кроме того, при подписании договора уступки права требования застройщиком уже был пропущен срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, но, несмотря на это, истец договор уступки права заключила.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ отменила судебные постановления в части отказа в удовлетворении требований о взыскании неустойки по следующим мотивам.

В соответствии с п. 1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Согласно ст. 384 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты. Таким образом, к К. перешли все права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право требовать взыскания неустойки с ответчика. Вывод суда о том, что, подписывая акт приема-передачи спорной квартиры, истец, по сути, согласилась с несвоевременным сроком исполнения ответчиком обязательства по вводу дома в эксплуатацию, противоречит законодательству. В соответствии с ФЗ-214 от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" передача объекта долевого строительства осуществляется после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 2 ст. 8); при этом застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям (ч. 1 ст. 7). Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации признала, что судом не учтено, что при уступке прав требования к другому лицу переходят и связанные с данным требованием права, передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, поэтому с судебными постановлениями в части отказа в удовлетворении требований о взыскании неустойки не согласилась (См.: *Определение Верховного Суда РФ от 01.10.2013 № 18-КГ13-86 – дело по иску Корявко Г.В. к обществу с ограниченной ответственностью «Стройподрядчик-Юг» об исполнении договорных обязательств, признании права собственности и взыскании суммы неустойки по кассационной жалобе Корявко Г.В. на решение Советского районного суда г. Краснодара от 7 августа 2012 г. и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 20 сентября 2012 г.*).

К теме: «Обязательства по хранению вещей»

Рассмотрите кейс и определите существенные признаки договора хранения, а также критерии разграничения хранения и смежных договорных конструкций.

Постановление Президиума ВАС РФ от 02.04.2013 N 15945/12 по делу N А51-10366/2011

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе:
председательствующего - Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Ивана А.А.;

членов Президиума: Абсалямова А.В., Бабкина А.И., Завьяловой Т.В., Иванниковой Н.П., Козловой О.А., Маковской А.А., Першутова А.Г., Сарбаша С.В., Слесарева В.Л., Харчиковой Н.П., Юхнея М.Ф. - рассмотрел заявление Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Приморского края от 16.11.2011 по делу N А51-10366/2011, постановления Пятого арбитражного апелляционного суда от 08.02.2012 и постановления Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 02.08.2012 по тому же делу.

В заседании приняли участие представители:

от заявителя – Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю - Жуков А.В.;

от открытого акционерного общества «Республиканская инвестиционная компания» – О कोरोков А. А.

Заслушав и обсудив доклад судьи Харчиковой Н.П., а также объяснения представителей участвующих в деле лиц, Президиум установил следующее.

Открытое акционерное общество «Республиканская инвестиционная компания» (далее – компания) обратилось в Арбитражный суд Приморского края с иском к Управлению Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю (далее – служба судебных приставов) о взыскании 11 464 169 рублей 8 копеек, составляющих задолженность по договору от 25.10.2010 на оказание услуг охраны арестованного имущества, расходы по организации обслуживания и расходы по обеспечению заключения и исполнения договоров по организации обслуживания этого имущества.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено открытое акционерное общество «Судоходная компания «Арктическое морское пароходство» (далее - пароходство).

Решением Арбитражного суда Приморского края от 16.11.2011 иск удовлетворен в полном объеме.

Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 08.02.2012 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Федеральный арбитражный суд Дальневосточного округа постановлением от 02.08.2012 названные судебные акты оставил без изменения.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре решения суда первой инстанции и постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций в порядке надзора служба судебных приставов просит их отменить, ссылаясь на нарушение единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права, принять новый судебный акт об отказе в иске.

В отзыве на заявление компания просит оставить обжалуемые судебные акты без изменения.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, отзыве на него и выступлениях присутствующих в заседании представителей участвующих в деле лиц, Президиум считает, что оспариваемые судебные акты подлежат отмене, дело - передаче в суд первой инстанции на новое рассмотрение по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела, между компанией (ответственным хранителем), являющейся взыскателем по исполнительному производству, возбужденному на основании исполнительного листа Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-10458/2009 о взыскании с пароходства (должника) 56 210 763 рублей 38 копеек задолженности по договору займа путем обращения взыскания на предмет залога - морские суда "Борис Лавров", "Профессор Воскресенский", «Садриддин Айни», и службой судебных приставов (заказчиком) заключен договор от 25.10.2010 на оказание услуг охраны арестованного имущества - названных судов.

По условиям договора от 25.10.2010 ответственный хранитель должен принимать все возможные меры для обеспечения сохранности переданных на охрану судов, в том числе соблюдать меры пожарной безопасности, меры по предотвращению хищения, порчи, повреждения и уничтожения указанного имущества, при заступлении на дежурство охранника провести внешний осмотр охраняемых судов и примыкающей территории (пункт 2.1.3); выполнять принятые на себя обязательства лично и не передавать суда на охрану третьим лицам (пункт 2.1.6); осуществлять пропускной режим, установленный заказчиком, с момента взятия судов под охрану для лиц, имеющих на это право, охрана судов осуществляется посредством ведения наблюдения (пункт 2.1.7). При исполнении данного договора стороны руководствуются в том числе и Законом Российской Федерации от 11.03.1992 N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об охранной деятельности).

Договором на оказание услуг охраны арестованного имущества установлена безвозмездность оказываемых услуг по охране судов, что, несмотря на отсутствие идентичности экземпляров договора от 25.10.2010, представленных истцом и ответчиком, сторонами не оспаривалось.

В свою очередь, компания заключила договор от 20.10.2010 с обществом с ограниченной ответственностью "Синерджия Шиппинг энд Трейдинг" (далее - общество "Синерджия Шиппинг энд Трейдинг") об оказании организационных услуг по сопровождению мероприятий, связанных с совершением исполнительных действий по обращению взыскания на морские суда "Борис Лавров", "Профессор Воскресенский", "Садриддин Айни"; агентское соглашение от 25.10.2010 с обществом с ограниченной ответственностью "Эрма" об организации и выполнении обслуживания, формальностей, связанных с судами хранителя, экипажами в течение стоянки в порту; договор от 28.10.2010 с обществом "Синерджия Шиппинг энд Трейдинг" на оказание

услуг по предоставлению работников (кадровый аутсорсинг - аренда персонала) в целях обеспечения постоянного нахождения на борту указанных судов минимального состава экипажа в период их стоянки в порту Владивосток.

По договорам от 20.10.2010 и от 28.10.2010 и агентскому соглашению от 25.10.2010 компания заплатила исполнителям за оказанные услуги 10 989 013 рублей 8 копеек.

В ходе исполнительного производства арестованное имущество было передано на торги и реализовано. Полученные от реализации денежные средства в размере 60 480 000 рублей были распределены судебным приставом-исполнителем: 56 210 763 рубля 38 копеек перечислены компании - взыскателю, а 4 269 236 рублей 62 копейки (сумма, превышающая размер требований по исполнительному листу) по заявлению конкурсного управляющего пароходством перечислены на счет должника.

По поступлении окончательного отчета от ответственного хранителя о понесенных им расходах в результате хранения арестованного имущества судебный пристав-исполнитель в период с 05.04.2011 по 12.04.2011 вынес постановления о взыскании с должника в пользу взыскателя расходов по совершению исполнительных действий на общую сумму 10 989 013 рублей 8 копеек.

Полагая, что расходы по совершению исполнительных действий должны возмещаться ответственному хранителю именно службой судебных приставов, компания в рамках дела N А51-9392/2011 Арбитражного суда Приморского края оспорила постановления судебного пристава-исполнителя и обратилась с настоящим иском к службе судебных приставов о взыскании 10 989 013 рублей 8 копеек - стоимости оказанных взыскателю услуг по сохранности арестованного имущества, а также 475 156 рублей расходов взыскателя на командировки своих работников в целях совершения исполнительных действий.

Суды трех инстанций, руководствуясь статьями 886, 897 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс), статьями 86, 117 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве), удовлетворили иски требования. Суды исходили из того, что между истцом и ответчиком сложились договорные отношения по договору безвозмездного хранения, поэтому именно служба судебных приставов как поклажедатель обязана возместить компании (хранителю) произведенные ею необходимые расходы на хранение вещи, если законом или договором хранения не предусмотрено иное, с последующим их возмещением службе судебных приставов за счет должника.

Между тем судами не учтено следующее.

Квалифицируя заключенный между компанией и службой судебных приставов договор от 25.10.2010 как договор хранения, суды в нарушение положений статьи 431 Гражданского кодекса не приняли во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, а также волеизъявление сторон, направленное именно на осуществление охраны морских судов.

Как договор хранения, так и договор на охрану имущества направлены на достижение одной цели - обеспечение сохранности этого имущества. Однако достижение этой цели осуществляется разными способами: при хранении имущество передается во владение хранителя; при передаче имущества под охрану оно не выходит из сферы контроля собственника (иного титульного владельца) и не поступает во владение лица, осуществляющего охрану, а сама охрана производится специализированной организацией. Отношения между собственником и охранной организацией регулируются не нормами о хранении, а нормами о возмездном оказании услуг, содержащимися в главе 39 Гражданского кодекса.

В Закон об исполнительном производстве введен институт охраны арестованного имущества. Так, согласно части 1 статьи 86 данного Закона недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом Федеральной службы судебных приставов заключен договор. Соответственно, круг лиц, которым возможна передача арестованного недвижимого имущества под охрану, ограничен: либо должник (члены его семьи), либо организация, вступающая в договорные отношения со службой судебных приставов.

Частью 4 названной статьи (в редакции, действовавшей на момент спорных правоотношений) предусмотрено право лица, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, если таковым не является должник или член его семьи, на получение вознаграждения и возмещение понесенных расходов по охране или хранению указанного имущества за вычетом фактически полученной выгоды от его использования.

Из приведенных положений Закона об исполнительном производстве следует, что порядок выплаты вознаграждения и возмещения понесенных расходов предусмотрен только для лиц, заключивших с территориальным органом Федеральной службы судебных приставов соответствующий договор, содержащий конкретные условия о размере и сроках выплаты вознаграждения и иных необходимых расходов, и в этом случае оплату по договору производит его сторона - служба судебных приставов.

Содержание и условия договора на оказание охранных услуг регулируются нормами главы 39 Гражданского кодекса и Закона об охранных деятельности. Согласно статье 11 этого Закона оказание услуг по охране разрешается только организациям, специально учреждаемым для их выполнения и имеющим лицензию, выданную органами внутренних дел и содержащую виды охранных услуг, которые может оказывать лицензиат.

В рассматриваемом деле договор на охрану недвижимого имущества заключен службой судебных

приставов со взыскателем - компанией на безвозмездной основе, наличие лицензии на осуществление охранной деятельности у компании либо организаций, заключивших договоры с компанией, судами не проверялось, но поскольку действительность договора от 25.10.2010 на основании статьи 173 Гражданского кодекса сторонами в судебном порядке не оспаривалась, то его условия обязательны для них, в том числе как по характеру подлежащих оказанию услуг - осуществление охраны посредством наблюдения, так и по порядку оплаты - безвозмездности сделки.

Таким образом, требования компании, основанные на заключенном со службой судебных приставов договоре на оказание услуг охраны арестованного имущества от 25.10.2010, не могли быть удовлетворены, так как нормы Гражданского кодекса, регулирующие отношения по хранению и устанавливающие обязанность поклажедателя при безвозмездном хранении возместить хранителю необходимые расходы по хранению вещи, к отношениям по оказанию услуг по охране недвижимого имущества применению не подлежали. Названный договор также не предусматривал выплаты вознаграждения за оказанные услуги, не содержал условий о возмещении заказчиком расходов ответственного хранителя по охране арестованного имущества, которую последний обязался осуществлять лично без передачи судов на охрану третьим лицам.

Отсутствие вознаграждения за охрану или хранение арестованного имущества для сторон исполнительного производства (взыскателя или должника, а также членов семьи должника) нашло подтверждение в ныне действующей редакции части 4 статьи 86 Закона об исполнительном производстве.

Более того, предъявленные ко взысканию в исковом заявлении расходы фактически являются расходами по содержанию морских судов в период их нахождения под охраной ответственного хранителя.

Поскольку служба судебных приставов не поручала взыскателю нести расходы по содержанию арестованного имущества, он действовал в интересах должника, понесенные компанией расходы подлежали возмещению по правилам статьи 984 Гражданского кодекса непосредственно пароходством.

Следует отметить, что положения законодательства об исполнительном производстве неверно истолкованы судами, посчитавшими необходимым возместить взыскателю расходы по совершению исполнительных действий именно за счет средств федерального бюджета в лице службы судебных приставов, которая в дальнейшем вправе взыскать их с должника.

В силу статьи 116 Закона об исполнительном производстве под расходами по совершению исполнительных действий понимаются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

Согласно части 1 статьи 117 Закона об исполнительном производстве расходы по совершению исполнительных действий возмещаются федеральному бюджету, взыскателю и лицам, понесшим указанные расходы, за счет должника, то есть бремя несения этих расходов по общему правилу несет должник, которого об этом в обязательном порядке предупреждает судебный пристав-исполнитель в постановлении о возбуждении исполнительного производства (часть 11 статьи 30 данного Закона).

Частью 2 статьи 69 названного Закона предусмотрено, что взыскание на имущество должника обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом в том числе взыскания расходов по совершению исполнительных действий.

Перечень случаев, когда возмещение расходов по совершению исполнительных действий относится на счет федерального бюджета, установлен частью 2 статьи 117 Закона об исполнительном производстве и является исчерпывающим.

Закон об исполнительном производстве, регулирующий публично-правовые отношения по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц, не содержит положений о возможности возмещения расходов по совершению исполнительных действий взыскателю и лицам, понесшим эти расходы, сначала за счет федерального бюджета в лице службы судебных приставов, а затем по ее требованию - за счет должника. Обязательство же по компенсации непосредственно службой судебных приставов вознаграждения и необходимых расходов по охране или хранению арестованного имущества взыскателю и лицам, понесшим эти расходы, носит договорный характер и вытекает из гражданско-правовых отношений.

При названных обстоятельствах оспариваемые судебные акты подлежат отмене согласно пункту 1 части 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации как нарушающие единообразие в толковании и применении арбитражными судами норм права.

Поскольку должником - пароходством в ходе рассмотрения дела были заявлены возражения относительно завышения расходов по содержанию арестованных морских судов по конкретным позициям, которые судами отклонены без исследования со ссылкой на принятие отчетов взыскателя судебным приставом-исполнителем, а также с учетом необходимости оценки действий судебного пристава-исполнителя по возврату должнику суммы, превышающей размер требований по исполнительному листу, вместо возмещения взыскателю за счет этой суммы понесенных им расходов по содержанию арестованного имущества, дело подлежит направлению в суд первой инстанции на новое рассмотрение.

Вступившие в законную силу судебные акты арбитражных судов по делам со схожими фактическими обстоятельствами, принятые на основании нормы права в истолковании, расходящемся с содержащимся в настоящем постановлении толкованием, могут быть пересмотрены на основании пункта 5 части 3 статьи 311

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если для этого нет других препятствий.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 303, пунктом 2 части 1 статьи 305, статьей 306 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

постановил:

решение Арбитражного суда Приморского края от 16.11.2011 по делу N А51-10366/2011, постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 08.02.2012 и постановление Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 02.08.2012 по тому же делу отменить.

Дело направить в Арбитражный суд Приморского края на новое рассмотрение.

ТЕРМИНЫ ДЛЯ ДИКТАНТА

К теме: «Обязательства по страхованию имущественных интересов»

Страхование, страховая деятельность, объект страхования, страховая сумма, страховой взнос, страховщик, страховая премия, страховой риск, страхователь, заинтересованное лицо, страховой агент, страховой брокер, взаимное страхование, страховой случай, страховая выплата, франшиза, страховой тариф, сострахование, перестрахование, добровольное страхование, обязательное страхование, интересы, страхование которых не допускается, договор имущественного страхования, страхование имущества, страхование ответственности за причинение вреда, страхование ответственности по договору, страхование предпринимательских рисков, договор личного страхования, существенные условия договора страхования.

РЕГЛАМЕНТИРОВАННАЯ ДИСКУССИЯ

По теме: «Право собственности»

Примерные вопросы для обсуждения в ходе дискуссии по теме «Толкование правил п. 4 ст. 252 ГК РФ: нормативные и доктринальные начала в постановлениях и определениях Конституционного Суда и Верховного Суда Российской Федерации».

1. Можно ли придавать положения п. 4 ст. 252 ГК РФ не тот смысл, который им придан в Определении Конституционного Суда?

Правовая позиция Конституционного Суда: Статья 252 ГК Российской Федерации закрепляет общий принцип, который предполагает необходимость достижения соглашения между всеми участниками долевой собственности о способе и условиях раздела имущества, находящегося в долевой собственности, или выдела доли имущества одного из них (пункты 1 и 2). Вместе с тем данная статья предусматривает, что достижение участниками долевой собственности соответствующего соглашения не лишает их субъективного права на раздел общего имущества или выдел из него доли в натуре и что заинтересованный участник вправе предъявить в суд требование о выделе своей доли из общего имущества, а если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности (пункт 3). Согласно абзацу второму пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия, однако в исключительных случаях суд может принять решение о выплате денежной компенсации истцу, требующему выдела доли в натуре, без его согласия: в частности, если доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии его согласия на компенсацию доли в натуре обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему соответствующую компенсацию. При этом **закон не предусматривает** возможность заявления одним участником общей собственности требования о лишении другого участника права на долю с выплатой ему компенсации, даже если этот участник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества и его доля незначительна. Следовательно, **применение** правила абзаца второго пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации **возможно лишь в отношении** участника, заявившего требование о выделе своей доли, и только в случаях одновременного наличия всех перечисленных законодателем условий: доля собственника незначительна, в натуре ее выделить нельзя, собственник **не имеет существенного интереса** в использовании общего имущества. Субъективный характер последнего условия требует, чтобы этот вопрос решался судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки совокупности представленных сторонами доказательств, подтверждающих, в частности, нуждаемость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д. (пункт 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"). Таким образом, оспариваемое положение пункта 4 статьи 252 ГК

Российской Федерации не предполагает, вопреки мнению А.А. Сангаджиева и О.А. Сидорова, лишение собственника, **не заявлявшего требование о выделе своей доли из общего имущества, его права собственности на имущество помимо его воли путем выплаты ему остальными собственниками компенсации, поскольку иное противоречило бы принципу неприкосновенности права собственности.**

2. Нарушает ли принцип неприкосновенности частной собственности сама предусмотренная ст. 252 ГК РФ возможность обращения в суд с просьбой о разделе общего имущества судом либо о выделе доли истца в натуре при недостижении участниками долевой собственности соответствующего соглашения?

3. Нарушает ли интересы иных участников общей собственности решение суда о выплате ими выделяющемуся участнику стоимости его доли, если выдел доли в натуре невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности?

4. Нарушает ли принцип неприкосновенности частной собственности возможность по решению суда выплатить участнику долевой собственности без его согласия остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре? 5. Должно ли действие законоположений п. 4 ст. 252 ГК РФ распространяться на требования остальных участников общей долевой собственности, если при конкретных обстоятельствах это необходимо для восстановления прав и законных интересов этих участников долевой собственности, нарушаемых участником, доля которого незначительна, в натуре ее выделить нельзя, он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, но при этом не требует в судебном порядке выдела его доли в натуре?

Зачетно-экзаменационные материалы для промежуточной аттестации (экзамен/зачет)

Примерный перечень вопросов к зачету по итогам 3 семестра (для студентов 2 курса)

1. Предмет гражданского права. Аргументация выделения гражданского права в самостоятельную отрасль.
2. Метод и функции гражданского права.
3. Принципы гражданского права. Особенности применения ст. 1 ГК РФ.
4. Источники гражданского права. Особенности применения во времени и по кругу лиц.
5. Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона. Аналогия права.
6. Понятие гражданского законодательства.
7. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
8. Понятие и классификация юридических фактов в гражданском праве.
9. Осуществление гражданских прав. Злоупотребление правом.
10. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
11. Имя гражданина. Место жительства гражданина.
12. Предпринимательская деятельность гражданина: порядок государственной регистрации, лицензирование, гражданско-правовая ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств.
13. Несостоятельность (банкротство) гражданина.
14. Объем дееспособности малолетних.
15. Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.
16. Эмансипация несовершеннолетнего.
17. Признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности.
18. Опекунство и попечительство как институты гражданского права. Права и обязанности опекуна и попечителя.
19. Патронаж.
20. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
21. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
22. Понятие и признаки юридического лица. Теории сущности юридического лица.
23. Классификации юридических лиц.

24. Возникновение юридических лиц. Учредительные документы, их виды и значение; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц.
25. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды (общая и специальная), моменты возникновения и прекращения. Реализация правоспособности юридических лиц через действия органов, участников, руководителей филиалов и представительств.
26. Реорганизация юридических лиц: понятие, основания, способы, обеспечение правопреемства при реорганизации, гарантии прав кредиторов. Последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
27. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, правовые последствия; полномочия ликвидационной комиссии, гарантии прав кредиторов. Добровольная и принудительная ликвидация. Прекращение недействующего юридического лица.
28. Банкротство как разновидность ликвидации юридического лица.
29. Понятие, порядок учреждения и формирования уставного капитала, права и обязанности участников, создание и деятельность органов управления общества с ограниченной ответственностью; ответственность по его долгам.
30. Понятие, виды, права и обязанности учредителей по созданию акционерного общества; формирование уставного капитала; права и обязанности акционеров; система органов управления акционерного общества; ответственность по долгам юридического лица.
31. Производственный кооператив как юридическое лицо: образование, участники, паевой фонд, управление делами и имуществом, ответственность по долгам кооператива.
32. Хозяйственное партнерство как юридическое лицо.
33. Унитарное предприятие как юридическое лицо.
34. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо и как форма предпринимательской деятельности без образования юридического лица
35. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.
36. Некоммерческие корпоративные организации как юридические лица.
37. Учреждения как унитарные некоммерческие организации.
38. Фонды как унитарные некоммерческие организации.
39. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
40. Понятие и правовой режим объектов гражданских прав; виды объектов.
41. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
42. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, признаки, виды.
43. Цифровые права и иные имущественные права как объекты гражданских прав.
44. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
45. Нематериальные блага и личные неимущественные права как объекты гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
46. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидность имущественных прав.
47. Понятие и элементы сделки. Виды действительных сделок.
48. Форма сделок. Значение нотариальной формы сделки. Требования к форме и к порядку оформления в системе условий действительности сделок.
49. Условия действительности сделок. Понятие и правовые последствия недействительности сделки.
50. Разграничение оспоримых и ничтожных сделок.
51. Сделки с пороками дееспособности граждан (сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным: сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет; сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет; сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими).

52. Недействительность сделок с пороками воли (мнимых и притворных; совершенных под влиянием существенного заблуждения; совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств).
53. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности.
54. Сделки с пороками содержания (ст. 169, 173.1 и 174.1 ГК РФ).
55. Сделки, совершенные органом юридического лица с превышением полномочий.
56. Правоотношения представительства: понятие и признаки представительства; основания и виды представительства. Представительство без полномочий.
57. Доверенность как основание представительства: понятие, форма, виды, срок действия. Передоверие.
58. Понятие, виды и значение сроков в гражданском праве. Правила исчисления сроков.
59. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Отличие исковой давности от иных сроков. Пределы применения исковой давности.
60. Порядок применения исковой давности. Исчисление сроков исковой давности: начало течения, перерыв, приостановление, восстановление срока исковой давности.

Примерный перечень вопросов к зачету по итогам 5 семестра (для студентов 3 курса)

- 1 Системная характеристика обязательств в гражданском праве, ее значение.
- 2 Понятие, виды, правовое регулирование и существенные условия договора купли-продажи.
- 3 Условия договора купли-продажи о количестве, качестве, комплектности и ассортименте товара, последствия нарушения, проверка качества товара.
- 4 Исполнение обязанности продавца передать товар: момент исполнения, последствия неисполнения, правовое значение.
- 5 Гарантийный срок, срок годности товара, срок службы товара: понятие, значение, порядок исчисления.
- 6 Условие договора купли-продажи о цене, порядок и способы оплаты товара.
- 7 Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, особенности правового регулирования.
- 8 Договор розничной купли-продажи: форма договора, порядок заключения.
- 9 Разновидности договора розничной купли-продажи: продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок, продажа товара по образцам и дистанционный способ продажи товара, продажа товаров с использованием автоматов, договор найма-продажи.
- 10 Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.
- 11 Договор поставки: понятие, существенные признаки, особенности заключения и исполнения.
- 12 Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией.
- 13 Договор контрактации: понятие, существенные признаки, особенности ответственности.
- 14 Договор продажи недвижимости: понятие, предмет, юридические признаки, существенные условия, форма договора, исполнение договора. Значение государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.
- 15 Особенности купли-продажи отдельных видов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, недвижимости, которая будет создана в будущем.

- 16 Договор продажи предприятий. Существенные условия, форма договора.
Права кредитора при продаже предприятия.
- 17 Договор мены: понятие, предмет, существенные признаки, отличия от договора купли-продажи.
- 18 Договор дарения: понятие, предмет, существенные признаки.
- 19 Ограничение и запрет дарения, отмена и отказ от дарения.
- 20 Договор ренты: понятие, предмет, существенные признаки.
- 21 Постоянная рента.
- 22 Пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением.
- 23 Договор аренды: понятие, предмет, отличия от договора купли-продажи, займа, ссуды.
- 24 Договор проката: понятие, специфические черты и особенности договора.
- 25 Договор аренды транспортного средства с экипажем и договор аренды транспортного средства без экипажа: сравнительная характеристика.
- 26 Существенные условия и форма договора аренды зданий и сооружений.
Права на земельный участок при аренде строений.
- 27 Договор финансовой аренды (лизинга).
- 28 Договор аренды предприятий: понятие, особенности заключения и исполнения.
- 29 Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, содержание, основания расторжения.
- 30 Договор социального найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, основания заключения, содержание.
- 31 Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
- 32 Договор подряда: понятие, предмет, разновидности, стороны договора и участники подрядных правоотношений.
- 33 Договор бытового подряда: Субъекты, правовое регулирование, содержание.
- 34 Договор строительного подряда: понятие, правовое регулирование, предпосылки, элементы, техническая документация и смета, порядок и сроки оплаты; распределение рисков между сторонами.
- 35 Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
- 36 Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
- 37 Договоры возмездного оказания услуг.
- 38 Договор перевозки грузов.
- 39 Договор перевозки пассажиров и багажа.
- 40 Договор транспортной экспедиции.
- 41 Договоры об организации перевозок.
- 42 Основания и пределы ответственности перевозчика по договору перевозки грузов и по договору перевозки пассажиров.

Критерии оценки ответа на зачете

Оценка «**зачтено**» выставляется студенту, если студентом дан системный, полный и развёрнутый ответ на заданные вопросы. Показаны умения логически верно, аргументированно строить устную и письменную речь при ответе на поставленные вопросы, знания доктрины гражданского права и нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения, особенностей их применения и толкования. В то же время в ответе могут присутствовать незначительные фактические ошибки в изложении материала.

Оценка «**незачтено**» выставляется при несоответствии ответа заданному вопросу, наличии грубых ошибок, использовании при ответе ненадлежащих нормативных и иных источников. Знания, навыки и умения не сформированы. Студент отказался от ответа.

Примерный перечень вопросов к экзамену итогам 3-4 семестров (для студентов 2 курса)

1. Гражданское право как право частное. Предмет гражданского права как отрасли права
2. Метод, функции и принципы гражданского права.
3. Понятие и виды источников гражданского права. Место ГК РФ в системе гражданского законодательства. Аналогия закона. Аналогия права.
5. Понятие, специфика и элементы гражданских правоотношений.
6. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
7. Дееспособность физических лиц: понятие, категории граждан по объему дееспособности; критерии, условия и порядок изменения объема дееспособности граждан.
8. Опекa, попечительство, патронаж как правовые институты обеспечения правосубъектности граждан.
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: условия, порядок, правовые последствия.
10. Предпринимательская деятельность гражданина: порядок государственной регистрации, лицензирование, гражданско-правовая ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств.
11. Понятие и признаки юридического лица. Теории сущности юридического лица.
12. Классификации юридических лиц
13. Возникновение юридических лиц. Учредительные документы, их виды и значение; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц.
14. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды (общая и специальная), моменты возникновения и прекращения. Реализация правоспособности юридических лиц через действия органов, участников, руководителей филиалов и представительств.
15. Реорганизация юридических лиц: понятие, основания, способы, обеспечение преемства при реорганизации, гарантии прав кредиторов. Последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
16. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, правовые последствия; полномочия ликвидационной комиссии, гарантии прав кредиторов. Добровольная и принудительная ликвидация. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации.
17. Хозяйственные товарищества как юридические лица.
18. Понятие, порядок учреждения и формирования уставного капитала, права и обязанности участников, создание и деятельность органов управления общества с ограниченной ответственностью; ответственность по его долгам.
19. Понятие, виды, права и обязанности учредителей по созданию акционерного общества; формирование уставного капитала; права и обязанности акционеров; система органов управления акционерного общества; ответственность по долгам юридического лица.
20. Производственный кооператив как юридическое лицо: образование, участники, паевой фонд, управление делами и имуществом, ответственность по долгам кооператива.
21. Хозяйственное партнерство как юридическое лицо.
22. Унитарное предприятие как юридическое лицо
23. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо и как форма предпринимательской деятельности без образования юридического лица
24. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.

25. Некоммерческие корпоративные организации как юридические лица.
26. Учреждения как унитарные некоммерческие организации.
27. Фонды как унитарные некоммерческие организации.
28. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права
29. Понятие и правовой режим объектов гражданских прав; виды объектов.
30. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
31. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, признаки, виды.
32. Нематериальные блага и личные неимущественные права как объекты гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
33. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидность имущественных прав.
34. Понятие и состав сделки. Виды действительных сделок
35. Форма сделок. Значение нотариальной формы сделки.
36. Условия действительности сделок. Понятие и правовые последствия недействительности сделки
37. Разграничение оспоримых и ничтожных сделок
38. Сделки с пороками дееспособности граждан (сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным: сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет; сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет; сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими).
39. Недействительность сделок с пороками воли (мнимых и притворных; совершенных под влиянием существенного заблуждения; совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств)
40. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
41. Сделки с пороками содержания (ст. 169, 173.1 и 174.1 ГК РФ).
42. Сделки, совершенные органом юридического лица с превышением полномочий. (ст. 174, 174.1 ГК РФ).
43. Правоотношения представительства: понятие и признаки представительства; основания и виды представительства. Представительство без полномочий.
44. Доверенность как основание представительства; ее форма. Передоверие.
45. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Отличие исковой давности от иных сроков. Пределы применения исковой давности
46. Порядок применения исковой давности. Исчисление сроков исковой давности: начало течения, перерыв, приостановление, восстановление срока исковой давности
47. Понятие и признаки вещных прав. Система вещных прав в действующем законодательстве.
48. Право собственности как субъективное гражданское право: понятие и содержание. Бремя собственности. Риск случайной гибели имущества
49. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности, их законодательная регламентация; специфика института приобретательной давности.
50. Переход права собственности: момент возникновения права собственности при первоначальных и производных способах приобретения права собственности
51. Прекращение права собственности: понятие, основания. Прекращение права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного прекращения права собственности.
52. Общая собственность: понятие, основания возникновения, правовая природа. Специальные основания прекращения правоотношений: раздел общей собственности; выдел доли

53.Общая долевая собственность: понятие, основания возникновения, правовая природа доли, осуществление правомочий сособственниками

54.Общая совместная собственность: понятие, виды; осуществление правомочий со-
собственниками

55. Частная собственность граждан как форма индивидуального присвоения матери-
альных благ: понятие, основания возникновения, объекты. Право частной собственности
граждан на жилые помещения и земельные участки: специфика осуществления

56. Право собственности юридических лиц: коммерческие и некоммерческие юри-
дические лица как собственники имущества

57.Право государственной собственности: понятие, виды, субъекты, объекты, спе-
цифика осуществления права публичной собственности. Приватизация государственного и
муниципального имущества.

58.Право муниципальной собственности: понятие, виды, субъекты, объекты; специ-
фика осуществления права муниципальной собственности; приватизация жилья.

59.Право хозяйственного ведения как иное вещное право

60.Право оперативного управления как иное вещное право

61.Ограниченные вещные права на жилые помещения

62.Ограниченные вещные права на земельные участки

63.Владение: понятие; законное и незаконное; добросовестное и недобросовестное.

Защита владения.

64.Виндикационный иск как способ защиты вещных прав

65.Негаторный иск как способ защиты вещных прав

66. Иск о признании права, его понятие и сфера применения и иск об освобождении
имущества от ареста как способы защиты вещных прав.

67.Понятие обязательства в гражданском праве. Основания и виды обязательств

68.Субъекты и стороны гражданско-правовых обязательств: должник и кредитор;
обязательства с множественностью лиц (долевые, солидарные и субсидиарные); обяза-
тельства с участием третьих лиц.

69.Перемена лиц в обязательстве: уступка требования, перевод долга.

70.Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.

71.Понятие встречного исполнения обязательств; исполнение альтернативных, фа-
культативных и денежных обязательств.

72.Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды. Сни-
жение размера неустойки.

73.Поручительство как обеспечительное обязательство.

74.Независимая гарантия как обеспечительное обязательство.

75.Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обяза-
тельств.

76. Залог как обеспечительное обязательство: понятие, стороны, предмет залога. Об-
ращение взыскания на заложенное имущество. Реализация предмета залога.

77.Удержание. Порядок реализации удерживаемой вещи при неисполнении основ-
ного обязательства

78.Понятие и отдельные основания прекращения обязательств (одностороннее пре-
кращение обязательств; прекращение обязательства исполнением; отступное; новация; за-
чет встречных требований).

79. Понятие, сущность, функции и значение гражданско-правового договора

80.Принцип свободы договора, пределы свободы договора; договор и закон.

81.Форма и содержание договора. Толкование договора.

82.Классификация договоров: правовые критерии и значение.

83.Понятие и специфика публичного договора и договора присоединения.

84.Понятие и специфика предварительного договора и рамочного договора

85. Понятие и специфика договора в пользу третьего лица, опционного договора и абонентского договора
86. Порядок заключения договора: юридическое значение оферты и акцепта; момент заключения договора.
87. Заключение договора в обязательном порядке; преддоговорные споры. Заключение договора на торгах.
88. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, правовые последствия
89. Понятие, функции и виды гражданско-правовой ответственности.
90. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и виды убытков. Соотношение убытков и неустойки.
91. Понятие и формы вины в гражданском праве. Ответственность независимо от вины. Вина кредитора, ее значение. Смешанная ответственность.
92. Формы гражданско-правовой ответственности: понятие, виды; убытки как форма ответственности.
93. Неустойка и уплата процентов за неисполнение денежного обязательства как формы гражданско-правовой ответственности.

**Примерный перечень вопросов к экзамену итогам 5-6 семестров
(для студентов 3 курса)**

1. Системная характеристика обязательств в гражданском праве, ее значение.
2. Договор купли-продажи: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, дифференциация разновидностей договора купли-продажи.
3. Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Ответственность продавца за эвизию: юридическая квалификация фактов и обстоятельств, основания, виды ответственности.
4. Исполнение обязанности продавца передать товар: момент исполнения, последствия неисполнения, правовое значение, срок исполнения обязанности передать товар. Переход риска случайной гибели товара.
5. Качество товаров по договору купли-продажи: критерии качества, срок годности, срок службы, гарантийные сроки, их юридическое значение. Законодательство в области регулирования качества товаров.
6. Условие о цене товара в договоре купли-продажи: порядок определения цены, оплата товара, способы оплаты. Условие о цене товара в зависимости от разновидности договора купли-продажи.
7. Права покупателя и ответственность продавца за нарушение условий о количестве, ассортименте, комплектности товара.
8. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, особенности правового регулирования.
9. Права и обязанности участников договора розничной купли-продажи.
10. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Обмен товара.
11. Виды договора розничной купли-продажи (продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок, продажа товара по образцам и дистанционным способом, продажа товаров с использованием автоматов, продажа товара с условием о его доставке покупателю, договор найма-продажи и т. д.).
12. Договор поставки: понятие, существенные признаки, особенности заключения и исполнения.
13. Изменение и расторжение договора поставки.
14. Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией на оптовых и розничных рынках электроэнергии.
15. Договор энергоснабжения.

16. Договор контрактации: понятие, существенные признаки, особенности ответственности.
17. Договор продажи недвижимости: понятие, предмет, юридические признаки, существенные условия, форма договора, исполнение договора. Значение государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.
18. Особенности купли-продажи отдельных видов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, недвижимости, которая будет создана в будущем.
19. Договор продажи предприятий: понятие, правовые признаки, существенные условия, форма, момент заключения и исполнения, момент перехода к покупателю права собственности.
20. Права кредиторов при продаже предприятия.
21. Договор мены: понятие, предмет, существенные признаки, отличия от договора купли-продажи. Момент исполнения договора мены и возникновения права собственности на товар.
22. Договор дарения: понятие, предмет, существенные признаки.
23. Ограничение и запрет дарения. Отмена и отказ от дарения.
24. Разновидности договора дарения (правовые критерии дифференциации разновидностей договора).
25. Договор ренты: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, правовые критерии дифференциации разновидностей договора.
26. Договор пожизненного содержания с иждивением.
27. Постоянная и пожизненная рента.
28. Договор аренды: понятие, предмет, правовое регулирование, существенные условия договора, виды. Отличия от договора купли-продажи, займа, ссуды.
29. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества.
30. Договор проката: понятие, специфические черты и особенности договора.
31. Договор аренды транспортных средств с экипажем и договор аренды транспортных средств без экипажа: сравнительная характеристика.
32. Существенные условия и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строений.
33. Договор финансовой аренды (лизинга).
34. Договор аренды предприятий: понятие, особенности заключения и исполнения.
35. Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, содержание, основания расторжения.
36. Договор социального найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, основания заключения, содержание.
37. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
38. Договор подряда: понятие, предмет, разновидности, критерии дифференциации разновидностей договора подряда.
39. Содержание договора подряда. Распределение между сторонами рисков и обязанностей по исполнению договора.
40. Договор бытового подряда: субъекты, правовое регулирование, содержание.
41. Договор строительного подряда: понятие, правовое регулирование, предпосылки, элементы, техническая документация и смета, порядок и сроки оплаты; распределение рисков между сторонами.
42. Договор бытового подряда и договор строительного подряда: сравнительное сопоставление по предмету, субъектам, существенным условиям.
43. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
44. Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

45. Договоры возмездного оказания услуг: понятие, предмет, разновидности, критерии дифференциации договоров этой группы, источники правового регулирования отдельных видов услуг.
46. Договоры возмездного оказания услуг и договоры подряда: сравнительное сопоставление по предмету и другим существенным признакам.
47. Договоры перевозки: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, критерии дифференциации, правовое регулирование.
48. Договор перевозки грузов: понятие, юридическая характеристика, предмет, особенности установления перевозной платы.
49. Порядок заключения и форма договора перевозки грузов. Перевозочные документы.
50. Договор перевозки пассажиров: понятие, юридическая характеристика, предмет, особенности установления перевозной платы.
51. Исполнение договора перевозки грузов и пассажиров: подача транспортных средств, сроки доставки.
52. Ответственность перевозчика за нарушение договора перевозки грузов: основания, пределы, виды.
53. Основания, пределы и виды ответственности перевозчика по договору перевозки пассажиров и багажа.
54. Кредитные обязательственные правоотношения: понятие, экономическая потребность в указанных обязательствах, их системные разновидности, основные правовые категории этих обязательств: кредитные организации, валюта, наличные и безналичные деньги, денежное обязательство, проценты, ключевая ставка.
55. Договор банковского счёта: понятие, субъекты, предмет, правовая природа; принципы распоряжения средствами на счете.
56. Виды счетов: номинальный счет, счет эскроу, публичный депозитный счет.
57. Основания и очередность списания денежных средств со счета.
58. Расчеты: правовая сущность, виды, валюта расчетов, правовое регулирование с учетом субъектов, участвующих в расчетах. Общие принципы денежных безналичных расчетов.
59. Расчеты: правовая сущность, формы расчетов и основания их применения, бесспорное и безакцептное списание средств с банковского счета.
60. Договор займа: понятие, предмет, правовая природа, разновидности, форма.
61. Содержание договора займа, возмездный и безвозмездный заем, размер процентов, сроки и порядок возврата заемщиком суммы долга.
62. Последствия нарушения заемщиком договора займа.
63. Кредитный договор: понятие, предмет, правовая природа, соотношение с договором займа, виды, форма, содержание и обеспечение.
64. Договор товарного кредита.
65. Договор потребительского кредита (займа): понятие, условия, особенности правового регулирования.
66. Договор банковского вклада: понятие, правовое регулирование, правовая природа, виды, заключение и форма договора.
67. Гарантии и защита прав вкладчиков-граждан по договору банковского вклада.
68. Обязательства по хранению вещей: понятие, правовая сущность, предмет обязательства, виды обязательств, основания обязательств по хранению вещей.
69. Договор хранения: понятие, правовая природа, существенные признаки, заключение и содержание. Отличия от договора на охрану объекта.
70. Договор условного депонирования (эскроу).
71. Договор складского хранения: понятие, особенности формы, условия коммерческого оборота товаров, принятых на хранение.

72. Специальные виды хранения.
73. Договор поручения: понятие, предмет, оформление полномочий исполнителя, фидуциарный характер договора.
74. Договор комиссии: понятие, предмет, коммерческий характер договора.
75. Договоры поручения, комиссии, агентирования: логически верное и аргументированное сопоставление по существенным признакам.
76. Действия в интересах третьего лица без поручения: существенные признаки, основания трансформации в обязательство из договора поручения.
77. Договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности).
78. Договор доверительного управления имуществом: понятие, юридические признаки, элементы, существенные условия.
79. Учреждение доверительного управления имуществом: субъекты, объекты, основания; случаи обязательного учреждения доверительного управления.
80. Страховые категории: страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховое возмещение, страховая премия (страховой взнос), др.
81. Понятие, субъекты и содержание договора имущественного страхования.
82. Понятие, субъекты и содержание договора личного страхования.
83. Особенности страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
84. Виды обязательного личного страхования от несчастных случаев.
85. Обязательное страхование ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров.
86. Поставка товаров для государственных (муниципальных) нужд
87. Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд.
88. Понятие обязательств из односторонних сделок, их виды и место в системе внедоговорных обязательств.
89. Публичное обещание награды и публичное объявление конкурса.
90. Договор коммерческой концессии: понятие, правовая природа, форма договора, существенные условия.
91. Права и обязанности правообладателя и пользователя по договору коммерческой концессии. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.
92. Система деликтных правоотношений: генеральное обязательство и специальные обязательства. Соотношение деликтных, кондикционных и страховых обязательств.
93. Стороны в обязательствах из причинения вреда. Субъекты причинения вреда и субъекты ответственности за причинение вреда.
94. Право требования запрещения вредоносной деятельности. Факты и обстоятельства, значимые для квалификации деятельности как вредоносной.
95. Общие основания и состав обязательства вследствие причинения вреда.
96. Обязательства по возмещению вреда, причинённого действиями государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц.
97. Обязательства по возмещению вреда, причинённого действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда: основания, условия, порядок возмещения, субъекты права на возмещение вреда. Позиция Конституционного Суда РФ по вопросу конституционного характера правил об ответственности за вред, причиненный при осуществлении правосудия.
98. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними: квалификация фактов и обстоятельств, значимых при определении мер и размера ответственности.
99. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности: понятие источника повышенной опасности, субъекты ответственности, вина как условие ответственности; обстоятельства, освобождающие от ответственности.
100. Объём, характер, способы, размер возмещения вреда.

101. Учёт вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Размер возмещения в случаях страхования гражданской ответственности.
102. Обязательства по возмещению вреда, причинённого здоровью гражданина.
103. Обязательства по возмещению вреда в случаях смерти потерпевшего гражданина.
104. Обязательства из неосновательного обогащения: основания возникновения, виды, содержание прав требования, принадлежащих потерпевшему.
105. Право на интеллектуальную собственность как подотрасль российского гражданского права.
106. Субъекты права на интеллектуальную собственность: первоначальные и производные. Общие условия признания лиц правообладателями интеллектуальной собственности. Соавторство.
107. Объекты авторских прав: признаки охраноспособности.
108. Виды интеллектуальной собственности, охраняемые правом смежных прав.
109. Виды интеллектуальной собственности, охраняемые патентным правом: сравнительное сопоставление признаков изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
110. Интеллектуальные права: понятие, система. Место, значение и содержание исключительного права на интеллектуальный продукт.
111. Способы распоряжения исключительным правом: виды договоров о распоряжении исключительным правом, допустимость бездоговорного использования интеллектуальной собственности.
112. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, услуг, предприятий.
113. Гражданско-правовые способы защиты интеллектуальных прав.
114. Наследственное право как подотрасль гражданского права.
115. Лица, призываемые к наследованию.
116. Наследственная масса.
117. Время и место открытия наследства.
118. Основания наследования.
119. Приобретение наследства: понятие, юридическое значение, способы и порядок. Отказ от наследства.
120. Выморочное наследство: понятие, правовой статус.

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Критерии оценивания по экзамену
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.

Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.
---	--

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

– при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;

– при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

– при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

5. Перечень учебной литературы, информационных ресурсов и технологий

5.1 Нормативные правовые акты¹

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/#dst0.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/#dst0.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64629/#dst0.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/.

О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/.

¹ Преподавателем может быть предложен дополнительный перечень нормативно-правовых актов применительно к отдельным темам дисциплины.

5.2. Учебная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2024. Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/534421>.
2. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 1. Лица, блага: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2024. Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/537585>.
3. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2024. Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/537562>.
4. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные. М.: Издательство Юрайт, 2024. Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/537563>.
5. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства. М.: Издательство Юрайт, 2024. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/537393>.
6. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы. М.: Издательство Юрайт, 2024. Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/537394>.
7. Гражданское право: учебник: в 2 томах / под ред. Б. М. Гонгалов. М.: СТАТУТ, Том 1. 2018. – URL: <https://e.lanbook.com/book/123480>.
8. Гражданское право: учебник: в 2 томах / под ред. Б. М. Гонгалов. М.: СТАТУТ, Том 2. 2018. – URL: <https://e.lanbook.com/book/123481>.

5.3. Периодическая литература

1. Юридический вестник Кубанского государственного университета // <http://law.kubsu.ru/q-q-64/>.
2. Базы данных компании «Ист Вью» <http://dlib.eastview.com> (Контракт № 50-АЭФ/44-ФЗ/2020 от 28.12.2020 г. с ООО «ИВИС»).
3. Электронная библиотека GREBENNIKON.RU <https://grebennikon.ru/> (Договор № 2812/2020/4 от 28.12.2020 г. с ООО «Издательский дом «Гребенников»).

5.4. Интернет-ресурсы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

Электронно-библиотечные системы (ЭБС):

1. ОП (ЭБС) «Юрайт» <https://urait.ru/>. ООО Электронное издательство «Юрайт». Договор № 0712/2023/1 от 19 декабря 2023 г., срок доступа 20.01.24 по 19.01.25.
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» www.biblioclub.ru. ООО «Директ-Медиа». Договор № 0712/2023/3 от 19 декабря 2023 г., срок доступа с 01.01.24 по 31.12.24.
3. ЭБС «BOOK.ru» <https://www.book.ru> ООО «КноРус медиа». Договор № 450-еп/223-ФЗ/2023 от 29 ноября 2023 г., срок доступа с 01.01.24 по 31.12.24.
4. ЭБС «ZNANIUM.COM» www.znanium.com ООО «ЗНАНИУМ». Договор № 0712/2023/2 от 19 декабря 2023 г., срок доступа с 01.01.24 по 31.12.24.
5. ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/> ООО «ЭБС ЛАНЬ». Договор № 0712/2023 от 19 декабря 2023 г., срок доступа с 01.01.24 по 31.12.24.

Профессиональные базы данных:

1. Научная электронная библиотека (НЭБ) <http://www.elibrary.ru/>
2. Национальная электронная библиотека (доступ к Электронной библиотеке диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) <https://rusneb.ru/>
3. Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина <https://www.prilib.ru/>
4. «Лекториум ТВ» <http://www.lektorium.tv/>

Информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс – справочная правовая система (доступ по локальной сети с компьютеров библиотеки).
2. ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ).

Ресурсы свободного доступа:

1. КиберЛенинка <http://cyberleninka.ru/>;
2. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации <https://www.minobrnauki.gov.ru/>;
3. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>;
4. Проект Государственного института русского языка имени А.С. Пушкина «Образование на русском» <https://pushkininstitute.ru/>;
5. Справочно-информационный портал «Русский язык» <http://gramota.ru/>;
6. Служба тематических толковых словарей <http://www.glossary.ru/>;
7. Словари и энциклопедии <http://dic.academic.ru/>;
8. Образовательный портал «Учеба» <http://www.ucheba.com/>
9. Законопроект «Об образовании в Российской Федерации». Вопросы и ответы http://xn--273--84d1f.xn--p1ai/voprosy_i_otvety.
10. Сайт Комиссии Таможенного союза Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации. - Режим доступа: <http://www.tsouz.ru>
11. Официальный сайт Президента РФ. www.kremlin.ru
12. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Режим доступа: www.council.gov.ru.
13. Сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ. - Режим доступа: <http://www.duma.gov.ru>
14. Сайт Президента РФ. Режим доступа: <http://www.president.kremlin.ru>
15. Сайт Правительства РФ. Режим доступа: www.government.ru.
16. Сайт Конституционного Суда РФ. Режим доступа: <http://ksrf.ru>
17. Сайт Верховного Суда РФ. Режим доступа: <http://www.supcourt.ru>
18. Сайт Генеральной Прокуратуры РФ. Режим доступа: <http://genproc.gov.ru>
19. Сайт Совета Безопасности РФ. - Режим доступа: <http://www.scrf.gov.ru/index.shtml>
20. Сайт Министерства юстиции РФ. Режим доступа: <http://www.mibjust.ru>
21. Сайт Министерства иностранных дел РФ. Режим доступа: www.mid.ru
22. Официальный сайт юридического факультета Кубанского государственного университета. Режим доступа: www.law.kubsu.ru
23. Интернет-ресурс Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт) Режим доступа: <https://sudact.ru>

Собственные электронные образовательные и информационные ресурсы КубГУ:

1. Среда модульного динамического обучения <http://moodle.kubsu.ru>
2. База учебных планов, учебно-методических комплексов, публикаций и конференций <http://mschool.kubsu.ru/>

3. Библиотека информационных ресурсов кафедры информационных образовательных технологий <http://mschool.kubsu.ru>;

4. Электронный архив документов КубГУ <http://docspace.kubsu.ru/>

Электронные образовательные ресурсы кафедры информационных систем и технологий в образовании КубГУ и научно-методического журнала «ШКОЛЬНЫЕ ГОДЫ» <http://icdau.kubsu.ru/>.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Студенты осваивают дисциплину «Гражданское право» как в рамках аудиторной работы, так и самостоятельной.

Самостоятельная работа предполагает проработку учебного теоретического материала, изучение рекомендуемой основной и дополнительной литературы по разделам, конспектирование монографий и научных статей, указанных преподавателем, либо найденных в результате работы с библиотечными ресурсами.

Студента нацелены на активное применение современных технологий получения информации, в частности, проводят работу по сбору информации, касающейся осуществления и защиты гражданских прав, с помощью правовых справочных систем и электронных библиотечных ресурсов.

Студенты самостоятельно, в соответствии с методическими указаниями, приведенными в данной программе, осуществляют с подготовку к практическим занятиям, тестированию, блок-зачетам, готовят реферативную работу.

Методические указания по подготовке к блок-зачету

Блок-зачет представляет собой оценку знаний студентов по отдельным темам и позволяет выявить степень сформированности знаний, умений и владений по отдельным разделам дисциплины, а также выявить степень промежуточной реализации компетентностного подхода.

Студенты самостоятельно готовятся к блок-зачету по темам, указанным в рабочей программе.

Степень подготовленности проверяется во время личных консультаций преподавателя в специально выделенное для контроля над самостоятельной работой время.

Подготовка к блок-зачету осуществляется по теме раздела, преподаватель проверяет знания путем опроса по контрольным вопросам раздела.

Методические указания по лекционным занятиям

В ходе лекции студентам рекомендуется конспектировать ее основные положения, не стоит пытаться дословно записать всю лекцию, поскольку скорость лекции не рассчитана на аутентичное воспроизведение выступления лектора в конспекте. Тем не менее, она является достаточной для того, чтобы студент смог не только усвоить, но и зафиксировать на бумаге сущность затронутых лектором проблем, выводы, а также узловые моменты, на которые обращается особое внимание в ходе лекции. Основным средством работы на лекционном занятии является конспектирование.

Конспектирование – процесс мысленной переработки и письменной фиксации информации, в виде краткого изложения основного содержания, смысла какого-либо текста.

Результат конспектирования – запись, позволяющая студенту немедленно или через некоторый срок с нужной полнотой восстановить полученную информацию. Конспект в переводе с латыни означает «обзор». По существу его и составлять надо как обзор, содержащий основные мысли текста без подробностей и второстепенных деталей. Конспект носит индивидуализированный характер: он рассчитан на самого автора и

поэтому может оказаться малопонятным для других. Для того чтобы осуществлять этот вид работы, в каждом конкретном случае необходимо грамотно решить следующие задачи:

1. Сориентироваться в общей концепции лекции (уметь определить вступление, основную часть, заключение).
2. Увидеть логико-смысловую канву сообщения, понять систему изложения информации в целом, а также ход развития каждой отдельной мысли.
3. Выявить «ключевые» мысли, т.е. основные смысловые вехи, на которые «нанизано» все содержание текста.
4. Определить детализирующую информацию.
5. Лаконично сформулировать основную информацию, не перенося на письмо все целиком и дословно.

Определения, которые дает лектор, стоит по возможности записать дословно и выделить другим цветом или же подчеркнуть. В случае изложения лектором хода научной дискуссии желательно кратко законспектировать существо вопроса, основные позиции и фамилии ученых, их отстаивающих. Если в обоснование своих выводов лектор приводит ссылки на справочники, статистические данные, нормативные акты и другие официально опубликованные сведения, имеет смысл лишь кратко отразить их существо и указать источник, в котором можно полностью почерпнуть излагаемую информацию.

Во время лекции студенту рекомендуется иметь на столах помимо конспектов также программу спецкурса, которая будет способствовать развитию мнемонической памяти, возникновению ассоциаций между выступлением лектора и программными вопросами, Гражданский кодекс РФ, иные необходимые законы и подзаконные акты, поскольку гораздо эффективнее следить за ссылками лектора на нормативный акт по его тексту, нежели пытаться воспринять всю эту информацию на слух.

В случае возникновения у студента по ходу лекции вопросов их следует записать и задать в конце лекции в специально отведенное для этого время.

По окончании лекции (в тот же или на следующий день, пока еще в памяти сохранилась информация) студентам рекомендуется доработать свои конспекты, привести их в порядок, дополнить сведениями с учетом дополнительно изученного нормативного, справочного и научного материала. Крайне желательно на полях конспекта отмечать не только изученные точки зрения ученых по рассматриваемой проблеме, но и выражать согласие или несогласие самого студента с законспектированными положениями, материалами судебной практики и т.п.

Лекционное занятие предназначено для изложения особенно важных, проблемных, актуальных в современной науке вопросов. Лекция, также как и семинарское, практическое занятие, требует от студентов определенной подготовки. Студент обязательно должен знать тему предстоящего лекционного занятия и обеспечить себе необходимый уровень активного участия: подобрать и ознакомиться, а при необходимости иметь с собой рекомендуемый преподавателем нормативный материал, повторить ранее пройденные темы по вопросам, которые будут затрагиваться в предстоящей лекции, вспомнить материал иных дисциплин. В частности, большое значение имеет подготовка по курсу «Теория государства и права», «Конституционное право».

Применение отдельных образовательных технологий требует специальной подготовки не только от преподавателя, но и участвующих в занятиях студентов. Так, при проведении лекции-дискуссии, которая предполагает разделение присутствующих студентов на группы, студент должен быть способен высказать свою позицию относительно выдвинутых преподавателем точек зрения.

Методические указания для подготовки к практическим занятиям

Для практических (семинарских занятий) по дисциплине «Гражданское право» характерно сочетание теории с решением задач (казусов), анализом решений по конкретным гражданским делам.

Семинарские (практические) занятия представляют собой одну из важных форм самостоятельной работы студентов над нормативными актами, материалами местной и опубликованной судебной практики, научной и учебной литературой непосредственно в учебной аудитории под руководством преподавателя.

В зависимости от изучаемой темы и ее специфики преподаватель выбирает или сочетает следующие формы проведения семинарских (практических) занятий: обсуждение теоретических вопросов, подготовка рефератов, решение задач (дома или в аудитории), круглые столы, научные дискуссии с участием практических работников и ученых, собеседования и т.п. Проверка усвоения отдельных (ключевых) тем может осуществляться посредством проведения коллоквиума или блок-зачета.

Подготовка к практическому занятию заключается в подробном изучении конспекта лекции, нормативных актов и материалов судебной практики, рекомендованных к ним, учебной и научной литературы, основные положения которых студенту рекомендуется конспектировать.

Активное участие в работе на практических и семинарских занятиях предполагает выступления на них, дополнение ответов однокурсников, коллективное обсуждение спорных вопросов и проблем, что способствует формированию у студентов навыков формулирования, аргументации и отстаивания выработанного решения, умения его защитить в дискуссии и представить дополнительные аргументы в его пользу. Активная работа на семинарском (практическом) занятии способствует также формированию у студентов навыков публичного выступления, умения ясно, последовательно, логично и аргументировано излагать свои мысли.

При выступлении на семинарских или практических занятиях студентам разрешается пользоваться конспектами для цитирования нормативных актов, судебной практики или позиций ученых. По окончании ответа другие студенты могут дополнить выступление товарища, отметить его спорные или недостаточно аргументированные стороны, проанализировать позиции ученых, о которых не сказал предыдущий выступающий.

В конце занятия после подведения его итогов преподавателем студентам рекомендуется внести изменения в свои конспекты, отметить информацию, прозвучавшую в выступлениях других студентов, дополнения, сделанные преподавателем и не отраженные в конспекте.

Практические занятия требуют предварительной теоретической подготовки по соответствующей теме: изучения учебной и дополнительной литературы, ознакомления с нормативным материалом, актами толкования. Рекомендуется при этом вначале изучить вопросы темы по учебной литературе. Если по теме прочитана лекция, то непременно надо использовать материал лекции, так как учебники часто устаревают уже в момент выхода в свет.

Применение отдельных образовательных технологий требуют предварительного ознакомления студентов с содержанием применяемых на занятиях приемов. Так, при практических занятиях студент должен представлять как его общую структуру, так и особенности отдельных методических приемов: дискуссии, контрольные работы, использование правовых документов и др.

Примерные этапы практического занятия
и методические приемы их осуществления:

- постановка целей занятия: обучающей, развивающей, воспитывающей;
- планируемые результаты обучения: что должны студенты знать и уметь;
- проверка знаний: устный опрос, фронтальный опрос, программированный опрос, блиц-опрос, письменный опрос, комментирование ответов, оценка знаний, обобщение по опросу;

- изучение нового материала по теме;
- закрепление материала предназначено для того, чтобы студенты запомнили материал и научились использовать полученные знания (активное мышление).

Формы закрепления:

- решение задач;
- работа с приговорами судов;
- групповая работа (коллективная мыслительная деятельность).

Домашнее задание:

- работа над текстом учебника;
- решение задач.

В рамках семинарского занятия студент должен быть готов к изучению предлагаемых правовых документов и их анализу.

В качестве одного из оценочных средств в рамках практических занятий может использоваться контрольная работа.

В качестве одного из оценочных средств в рамках практических занятий может использоваться контрольная работа и контрольное решение задач.

Для проведения контрольной работы в рамках практических занятий студент должен быть готов ответить на проблемные вопросы, проявить свои аналитические способности. При ответах на вопросы контрольной работы в обязательном порядке необходимо:

- правильно уяснить суть поставленного вопроса;
- сформировать собственную позицию;
- подкрепить свой ответ ссылками на нормативные, научные, иные источники;
- по заданию преподавателя изложить свой ответ в письменной форме.

Для контрольного решения задач в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Методические указания по подготовке рефератов

Первичные навыки научно-исследовательской работы должны приобретаться студентами при написании рефератов по специальной тематике.

Цель: научить студентов связывать теорию с практикой, пользоваться литературой, статистическими данными, привить умение популярно излагать сложные вопросы.

Рефераты составляются в соответствии с указанными темами. Выполнение рефератов предусмотрено на листах формата А 4. Они сдаются на проверку преподавателю в соответствии с указанным графиком.

Требования к работе. Реферативная работа должна выявить углубленные знания студентов по той или иной теме дисциплины «Гражданское право». В работе должно проявиться умение работать с литературой. Студент обязан изучить и использовать в своей работе не менее 3-5 монографий и 5-10 периодических источника литературы.

Оформление реферата:

1. Реферат должен иметь следующую структуру: а) план; б) изложение основного содержания темы; в) список использованной литературы.

2. Общий объём – 7-10 с. основного текста.

3. Перед написанием должен быть составлен план работы, который обычно включает 2–3 вопроса. План не следует излишне детализировать, в нём перечисляются основные, центральные вопросы темы.

4. В процессе написания работы студент имеет право обратиться за консультацией к преподавателю кафедры.

5. В основной части работы большое внимание следует уделить глубокому теоретическому освещению основных вопросов темы, правильно увязать теоретические положения с практикой, конкретным фактическим и цифровым материалом.

6. В реферате обязательно отражается использованная литература, которая является завершающей частью работы.

7. Особое внимание следует уделить оформлению. На титульном листе необходимо указать название вуза, название кафедры, тему, группу, свою фамилию и инициалы, фамилию научного руководителя. На следующем листе приводится план работы.

8. При защите реферата выставляется дифференцированная оценка.

9. Реферат, не соответствующий требованиям, предъявляемым к данному виду работы, возвращается на доработку.

Качество реферата оценивается по тому, насколько полно раскрыто содержание темы, использованы первоисточники, логичное и последовательное изложение. Оценивается и правильность подбора основной и дополнительной литературы (ссылки по правилам: фамилии и инициалы авторов, название книги, место издания, издательство, год издания, страница).

Реферат должен отражать точку зрения автора на данную проблему.

Методические указания по решению задач (в том числе методом «мозгового штурма»), разбору практических задач и кейсов.

Для *контрольного решения задач* в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Решение задач предусматривает несколько этапов.

Первый этап – изучение проблемной ситуации и определение вопросов, требующих разрешения. На данном этапе студент должен установить вид возникшего правоотношения, субъектный состав, характер нарушенных прав и способы их защиты. Кроме того, студент должен наметить вопросы, которые требуют разрешения для правильного решения задачи.

Необходимым элементом данного этапа является уяснение значения понятий и терминов, используемых в содержании казуса, или необходимых для решения задачи.

Второй этап – определение подлежащей применению нормативно-правовой базы. На данном этапе студенты определяют, какими нормативными актами регулируются спорные правоотношения и находят нормы, необходимые для правильного решения задачи.

Третий этап – ознакомление с доктриной гражданского права и практикой разрешения аналогичных ситуаций органами судебной власти.

Четвертый этап – письменное изложение решения задачи. После анализа всех фактических обстоятельств казуса и выработки собственной правовой позиции студент должен выполнить письменное решение с подробным его обоснованием, опираясь на нормативно-правовые акты, а в случае необходимости, на доктрину и практику судебных инстанций.

Метод мозгового штурма (мозговой штурм, мозговая атака, англ. brainstorming) – оперативный метод решения проблемы на основе стимулирования творческой активности, при котором участникам обсуждения предлагают высказывать как можно большее количество вариантов решения.

Первый этап: постановка проблемы. Этот этап считается предварительным. Он подразумевает чёткую формулировку проблемы, отбор участников и распределение их ролей. Всем участникам мозгового штурма следует готовиться к нему заранее. Задача штурма должна быть озвучена минимум за 2-3 дня до его проведения. За это время участники смогут обдумать стоящую перед ними проблему и уже в самом начале штурма предложить несколько интересных идей.

Участниками являются: ведущий – (либо преподаватель, либо активный член группы).

Задача ведущего координировать процесс генерации идей путем наводящих вопросов, напоминая о задачах штурма, правилах его проведения.

генераторы идей – все студенты группы.

экспертная комиссия – 3-4 студента. Задача комиссии обрабатывать поступающие варианты решения и идеи, делать необходимые записи.

Второй этап: генерация идей. На стадии генерации идей высказывание любой критики в адрес авторов идей (как своих, так и чужих) не допускается. Работающие в интерактивных группах должны быть свободны от опасений, что их будут оценивать по предлагаемым ими идеям.

Идей должно быть много: каждого участника сессии просят представить максимально возможное количество идей. Каждый студент вправе представить несколько вариантов решения казуса. Выражать свои идеи нужно кратко и лаконично – так у каждого будет время высказаться.

Третий этап: комбинирование и совершенствование предложенных идей. Участников просят развивать идеи, предложенные другими, например, комбинируя элементы двух или трех предложенных идей.

Четвертый этап: отбор, систематизация и оценка идей. На завершающем этапе производится отбор лучшего решения, исходя из оценок комиссии.

Разбор практических задач и кейсов – метод активного проблемно-ситуационного анализа, основанный на обучении путем решения конкретных задач – ситуаций.

Цели, достигаемые при использовании кейс-технологий:

развитие аналитического, творческого, критического, ориентированного на применение, проблемоосознанного мышления;

практика поиска и выработки альтернативных решений, осознание многозначности практических (возникающих в реальной профессиональной деятельности) проблем и жизненных ситуаций;

способность и готовность к оценке и принятию решения;

гарантия более качественного усвоения знаний за счет их углубления и обнаружения пробелов знаний;

развитие социальных компетенций при работе в группе (включая учебу у других и с другими)

Этапы работы с кейсами:

Первый этап: Введение в проблему. На данном этапе в центре внимания находится осмысление проблемной правовой ситуации. Цель этой ступени – краткое описание проблемной правовой ситуации и представление сути проблемы, путем выделения требующих разрешения вопросов.

Второй этап. Сбор информации. Обучающийся с учетом специфики проблемных вопросов начинает сбор эмпирического материала для их решения. В процессе реализации данной стадии аспирант осуществляет поиск нормативных источников, необходимых для разрешения кейса, доктринальных источников, в которых рассматриваются проблемы, относящиеся к кейсу, материалы судебной практики.

Третий этап. Рассмотрение альтернатив. Обучающийся составляет макеты нескольких вариантов решений, аргументируя каждый из них.

Четвертый этап. Принятие решения. Формирование письменного отчета о решении кейса с изложением выбранной позиции.

Пятый этап. Презентация решения. Презентация решения происходит на практическом занятии в группе. Если обучающиеся пришли к разным вариантам решения, то каждый из присутствующих приводит контраргументы.

Методические указания для подготовки к тестированию

Методом исследования уровня знаний, умений, навыков обучающегося является такая форма контроля как тест.

Тестирование предполагает стандартизованную, выверенную процедуру сбора и обработки данных, а также их интерпретацию; позволяет проверить знания обучающихся по широкому спектру вопросов; сокращает временные затраты на проверку знаний; практически исключает субъективизм преподавателя, как в процессе контроля, так и в процессе оценки.

Тестовые задания представляют собой тесты закрытого типа, т. е. каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один правильный.

Время для тестового задания отводится индивидуально, в соответствии со сложностью заданий и общим уровнем подготовленности обучающихся.

Критерии проверки тестовых заданий: 91-100% – отлично; 81-90% – хорошо; 70-80% – удовлетворительно; 0-69% – неудовлетворительно.

Методические указания для подготовки к участию в регламентированной дискуссии

Дискуссия – от лат. «discussion» (рассмотрение, исследование).

Дискуссия представляет собой метод активного обучения и позволяет оценить способность обучающихся осуществлять поиск решения той или иной научной или практической проблемы на основе ее публичного обсуждения, сопоставления различных точек зрения, обмена информацией в малых группах. Дискуссия, кроме того, позволяет выявить знания обучающегося по соответствующей теме, умение формулировать вопросы и оценочные суждения по теме, осуществлять конструктивную критику существующих подходов к решению научной проблемы; владение культурой ведения научного спора и т. д.

Дискуссия проводится на семинарском занятии среди присутствующих студентов.

Этапы подготовки и проведения дискуссии.

Первый этап: Выбор темы. Осуществляется с ориентацией на тему занятия. Преподаватель предлагает тему дискуссии с обоснованием необходимости ее обсуждения и разработки. Тема дискуссии должна отвечать критериям актуальности, дискуссионности. Она должна представлять научный и практический интерес. Участникам дискуссии дается 7-10 дней для подготовки к дискуссии по заявленной теме.

Второй этап. Определение участников.

Обязательным участником дискуссии является *ведущий*. Ведущий изучает интересы и возможности аудитории, определяет границы проблемного поля, в пределах которого может разворачиваться обсуждение; формулирует название дискуссии, определяет будущий регламент работы и определяет задачи, которые должны быть решены ее участниками; регламентирует работу участников, осуществляет управление их когнитивной, коммуникативной и эмоциональной активностью; стимулирует развитие элементов коммуникативной компетентности участников дискуссии; контролирует степень напряженности отношений оппонентов и соблюдение ими правил ведения дискуссии; занимается профилактикой конфликтных ситуаций, возникающих по ходу дискуссии, при необходимости использует директивные приемы воздействия; мысленно фиксирует основные положения, высказанные участниками, отмечает поворотные моменты, выводящие обсуждение на новый уровень; резюмирует и подводит итоги обсуждения.

Вместе с тем позиция ведущего остается нейтральной. Он не имеет права высказывать свою точку зрения по обсуждаемой проблеме, выражать пристрастное отношение к кому-либо из участников, принимать чью-либо сторону, оказывая давление на присутствующих.

Непосредственными участниками дискуссии (*оппонентами*) являются студенты соответствующей группы. Студенты при подготовке к теме выступления должны проанализировать существующие в науке мнения по проблеме, изучить нормативный материал,

практические проблемы, связанные с рассматриваемой темой, сформулировать собственные выводы и подходы к решению проблемы.

В качестве участника дискуссии возможно приглашение *эксперта*, который оценивает продуктивность всей дискуссии, высказывает мнение о вкладе того или иного участника дискуссии в нахождение общего решения, дает характеристику того, как шло общение участников дискуссии.

Третий этап. Ход дискуссии.

Введение в дискуссию. Дискуссию начинает ведущий. Он информирует участников о проблеме, оглашает основные правила ведения дискуссии, напоминает тему дискуссии, предоставляет слово выступающим.

Групповое обсуждение. Этап представляет собой полемику участников. Ведущий представляет участникам право высказаться по поставленной проблеме. После окончания выступления (2-3 мин) другим участникам представляется возможность задать выступающему вопросы. После того, как вопросы будут исчерпаны, право выступить представляется оппоненту. По окончании выступления оппоненту также могут быть заданы вопросы. Процесс повторяется до тех пор, пока не выступят все участники дискуссии.

Правила обсуждения: выступления должны проходить организованно, каждый участник может выступать только с разрешения председательствующего (ведущего), недопустима перепалка между участниками; каждое высказывание должно быть подкреплено фактами; в обсуждении следует предоставить каждому участнику возможность высказаться; в ходе обсуждения недопустимо «переходить на личности», навешивать ярлыки, допускать уничижительные высказывания и т. п.

Четвертый этап. Подведение итогов. В завершении дискуссии ведущий подводит итоги. Делает общие выводы о направлениях решения обсужденных в ходе дискуссии вопросов. Дает оценку выступлению каждого из студентов, оценивая полноту и объективность представленных ими аргументов, их соответствие законодательству.

Методические указания для подготовки к диктанту терминов

Диктант – практический метод обучения, метод формирования учебно- языковых, правописных и речевых умений.

Терминологический диктант – это метод проверки остаточных знаний обучающихся по определенному разделу дисциплины.

Проведению диктанта предшествует изучение темы. Преподаватель заранее предлагает студентам перечень терминов, вынесенных на проверку. Студенты самостоятельно готовятся к диктанту.

Терминологический диктант проводится на практическом занятии в специально отведенное для него время (15-20 минут). Преподаватель устно называет термин. Задача студента дать его письменное определение, соответствующее тому, которое закреплено в нормативно-правовом акте или доктрине.

Методические указания для написания курсовой работы

Курсовая работа – это форма учебной работы учащихся, представляющая собой логически завершенные и оформленные в виде текста углубленные исследования отдельных тем соответствующей учебной дисциплины.

Содержание курсовой работы включает введение, наименования разделов (глав), подразделов (параграфов) и пунктов (если имеются) в полном соответствии с их названиями, приведенными в работе, заключение, список использованных источников и приложения (если имеются).

Введение – необходимая часть курсовой работы. Во введении необходимо: обосновать актуальность выбранной темы, показать степень её разработанности, определить цель,

задачи, объект и предмет исследования, перечислить применяемые методы исследования, его теоретическую, нормативную и эмпирическую основы, кратко описать структуру работы.

Обоснование актуальности выбранной темы – начальный этап любого исследования. Актуальность может быть определена как значимость, важность, приоритетность среди других тем и событий.

Далее необходимо показать степень разработанности темы, после чего перейти к формулировке цели исследования, а также указать на конкретные задачи, которые предстоит решать в соответствии с этой целью.

Определение цели – весьма важный этап в исследовании, так как она предопределяет и задачи самого исследователя: что изучать, что анализировать, какими методами нужно пользоваться.

Затем формулируются объект и предмет исследования. Объект и предмет исследования как категории процесса познания соотносятся между собой как общее и частное. В объекте выделяется та его часть, которая служит предметом исследования.

После этого необходимо указать методы исследования, показать теоретическую, нормативную и эмпирическую основы работы. При написании работы рекомендуется применять системно-структурный, сравнительно-правовой, формально-юридический, историко-правовой, социологический, статистический и другие методы исследования.

В основной части курсовой работы на основе изучения имеющейся литературы по исследуемой теме, а также нормативных материалов, иных официальных документов и материалов практики рекомендуется рассмотреть краткую историю, теоретические аспекты темы, принятые понятия и классификации, проанализировать фактический материал по избранной теме, собранный во время подготовки работы, дать всестороннюю характеристику объекта и предмета исследования, сформулировать конкретные практические рекомендации и предложения по совершенствованию исследуемых юридических явлений и процессов. Рекомендуется критически проанализировать функционирование аналогов предмета исследования за рубежом. Основная часть должна содержать рассмотрение и оценку различных теоретических концепций, взглядов, подходов к решению рассматриваемых проблем. Анализируя существующий понятийный аппарат в исследуемой области, автор представляет свою трактовку определенных понятий (авторское определение) или дает их критическую оценку.

При освещении исследуемой темы курсовой работы не допускается пересказывание содержания учебников, учебных пособий, монографий, интернет-ресурсов без соответствующих ссылок на источники. Автор должен показать основные тенденции развития теории и практики в конкретной области и степень их отражения в отечественной и зарубежной научной и учебной литературе.

Стиль изложения должен быть литературным и научным, недопустимо использование без особой необходимости (например, при цитировании) разговорных выражений, подмены юридических терминов их бытовыми аналогами.

Заключение как самостоятельный структурный элемент работы должно содержать краткий обзор основных аналитических выводов проведенного исследования и описание полученных результатов.

Следует отметить, что хорошо написанные введение и заключение дают четкое представление о качестве проведенного исследования, круге рассматриваемых вопросов, методах и результатах исследования.

В заключении должны быть представлены:

- краткие выводы по результатам работы;
- оценка полноты решения поставленных задач;
- предложения по использованию результатов работы, возможности внедрения разработанных предложений и рекомендаций в юридической практике.

Список должен содержать библиографические сведения об источниках, использованных при написании курсовой работы. В него необходимо включать только те источники, на которые были сделаны ссылки в тексте работы.

Нормативные правовые акты и иные источники необходимо располагать в следующей последовательности.

Нормативные правовые акты:

- Конституция РФ;
- международные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено в форме федерального закона;
- федеральные конституционные законы;
- федеральные законы;
- законы иностранных государств;
- межгосударственные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты Президента РФ;
- межправительственные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты Правительства РФ;
- договоры РФ межведомственного характера, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты федеральных министерств и ведомств;
- конституции (уставы), законы, иные нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов РФ;
- нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

Иные официальные материалы (резолуции-рекомендации международных организаций и конференций, официальные доклады, официальные статистические отчеты и др.).

Судебная практика.

Монографии, учебники, учебные пособия, комментарии.

Научные статьи.

Авторефераты диссертаций.

Списки трех последних разделов составляются в алфавитном порядке.

Источниковедческая база курсовой работы, как правило, должна охватывать не менее 20 источников.

Объем курсовой работы, как правило, должен составлять 30 страниц напечатанного текста.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

7. Материально-техническое обеспечение по дисциплине

Наименование специальных помещений	Оснащенность специальных помещений	Перечень лицензионного программного обеспечения
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Ауд.7 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, магнитно-маркерная доска, проек-	КонсультантПлюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя

	тор, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (6), учебно-наглядные пособия (2) Ауд. 9 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (6), ноутбук Ауд. 10 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, система усиления и обработки звука, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых- юристов (8), учебно-наглядные пособия (3), флаги (2) Ауд. 17 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (8), учебно-наглядные пособия (10), гербы (2), ноутбук Ауд. 18 Интерактивный проектор, система усиления и обработки звука, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (12), учебно-наглядные пособия (5), ноутбук Ауд. 208 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, проектор, учебно-наглядные пособия (3), портреты ученых-юристов (5), система обработки и усиления звука, ноутбук. Ауд. 305 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (11), портрет ученного-юриста (1), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 404 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), портреты ученых-юристов (11), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 406 Интерактивный проектор с экраном, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (5), ноутбук. Ауд. 002 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (5), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.	КонсультантПлюс (Дог. №ГК/479/ЕП/223/ФЗ/2023) ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» Артикул правообладателя ГАРАНТ (Дог. №4920/НК/14). Антиплагиат-ВУЗ Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ» версии 3.3. (интернет-версия) (Дог. №19/АЭФ/44/ФЗ/2023) Р7-Офис - Desktopные редакторы текстовых документов, таблиц и презентаций. Лицензии на офисное программное обеспечение для рабочих мест с целью обеспечения образовательного процесса Р7-Офис. Профессиональный (Десктоп + Сервер оптимальный). (Дог. №30-АЭФ/44-ФЗ/2022).
--	---	--

	Ауд. 005 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 01 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, проекционный экран, портреты известных ученых-юристов (10), учебно-наглядные пособия (5) Ауд. 02 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (10), учебно-наглядные пособия (16), ноутбук Ауд. 03 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук	
Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Ауд. 3 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (3), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 5 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 7 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, магнитно-маркерная доска, проектор, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (6), учебно-наглядные пособия (2) Ауд. 9 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (6), ноутбук Ауд. 18 Интерактивный проектор, система усиления и обработки звука, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (12), учебно-наглядные пособия (5), ноутбук Ауд. 104 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты ученых-юристов (15), специализированная мебель, технические средства обучения, DVD плеер, ж/к телевизор, стенд с научными журналами, музей криминалисти-	КонсультантПлюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя КонсультантПлюс (Дог. №ГК/479/ЕП/223/ФЗ/2023) ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» Артикул правообладателя ГАРАНТ (Дог. №4920/НК/14). Антиплагиат-ВУЗ Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ» версии 3.3. (интернет-версия) (Дог. №19/АЭФ/44/ФЗ/2023) Р7-Офис - Desktopные редакторы текстовых документов, таблиц и презентаций. Лицензии на офисное программное обеспечение для рабочих мест с целью обеспечения образовательного процесса Р7-Офис. Профессиональный (Десктоп + Сервер оптимальный). (Дог. №30-АЭФ/44-ФЗ/2022).

	ческого оборудования, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 108 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (8), цифровой фотоаппарат, комплект криминалистического оборудования, манекен, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 204 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (7), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 208 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, проектор, учебно-наглядные пособия (3), портреты ученых-юристов (5), система обработки и усиления звука, ноутбук. Ауд. 209 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (7), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 304 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (8), портреты ученых-юристов (6), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 305 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (11), портрет ученного-юриста (1), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 306 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (10), портрет ученного-юриста (1), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 307 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (3), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 404 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), портреты ученых-юристов (11), переносной	
--	--	--

	экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 405 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), портреты ученых-юристов (3), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 407 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 002 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (5), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 004 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 005 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук. Ауд. 03 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 03-А Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (2), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 06 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 09 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (8), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 010 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук Ауд. 012 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-	
--	--	--

	наглядные пособия (6), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук	
--	--	--

Для самостоятельной работы обучающихся предусмотрены помещения, укомплектованные специализированной мебелью, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Наименование помещений для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность помещений для самостоятельной работы обучающихся	Перечень лицензионного программного обеспечения
Помещение для самостоятельной работы обучающихся (читальный зал Научной библиотеки)	Мебель: учебная мебель Комплект специализированной мебели: компьютерные столы Оборудование: компьютерная техника с подключением к информационно-коммуникационной сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду образовательной организации, веб-камеры, коммуникационное оборудование, обеспечивающее доступ к сети интернет (проводное соединение и беспроводное соединение по технологии Wi-Fi)	КонсультантПлюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя КонсультантПлюс (Дог. №ГК/479/ЕП/223/ФЗ/2023) ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» Артикул правообладателя ГАРАНТ (Дог. №4920/НК/14). Антиплагиат-ВУЗ Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ» версии 3.3. (интернет-версия) (Дог. №19/АЭФ/44/ФЗ/2023) Р7-Офис - Desktopные редакторы текстовых документов, таблиц и презентаций. Лицензии на офисное программное обеспечение для рабочих мест с целью обеспечения образовательного процесса Р7-Офис. Профессиональный (Десктоп + Сервер оптимальный). (Дог. №30-АЭФ/44-ФЗ/2022).
Помещение для самостоятельной работы обучающихся	Библиотека. Учебная мебель, стенды с литературой, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ, с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму Ауд.103 Учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ Ауд. 201 Учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ Ауд. 011 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ	КонсультантПлюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя КонсультантПлюс (Дог. №ГК/479/ЕП/223/ФЗ/2023) ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» Артикул правообладателя ГАРАНТ (Дог. №4920/НК/14). Антиплагиат-ВУЗ Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ» версии 3.3. (интернет-версия) (Дог. №19/АЭФ/44/ФЗ/2023) Р7-Офис - Desktopные редакторы текстовых документов, таблиц и презентаций. Лицензии на офисное программное обеспечение для рабочих мест с целью обеспечения образовательного про-

		цесса Р7-Офис. Профессиональ- ный (Десктоп + Сервер опти- мальный). (Дог. №30-АЭФ/44- ФЗ/2022).
--	--	--

Тест для проверки остаточных знаний студентов 2 курса

Вариант 1

1. Общепризнанные принципы и нормы международного права:
 - 1) являются составной частью правовой системы РФ;
 - 2) не входят в правовую систему РФ;
 - 3) входят в правовую систему РФ лишь в случаях, когда для их применения требуется издание специального правового акта в РФ.

2. Гражданские права могут быть ограничены на основании:
 - 1) федерального закона;
 - 2) федерального закона и подзаконного акта;
 - 3) устава юридического лица.

3. Содержание гражданского правоотношения – это:
 - 1) то, по поводу чего оно возникает;
 - 2) права и обязанности его субъектов;
 - 3) права, обязанности и ответственность его субъектов.

4. Гражданские правоотношения могут быть:
 - 1) фактическими и юридическими;
 - 2) мнимыми и реальными;
 - 3) имущественными и неимущественными;

5. Кем по общему правилу осуществляется объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным при эмансипации?
 - 1) родителями (законными представителями) несовершеннолетнего;
 - 2) судом;
 - 3) органом опеки и попечительства.

6. По общему правилу гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение
 - 1) 1 года
 - 2) 5 лет
 - 3) 10 лет

7. Какой орган фонда осуществляет надзор за деятельностью фонда, принятием другими органами фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда?
 - 1) попечительский совет
 - 2) единоличный исполнительный орган

3) высший коллегиальный орган

8. Наделены ли представительства и филиалы юридического лица правосубъектностью?

1) да

2) нет

3) только в случаях, предусмотренных учредительным документом юридического лица

9. Могут ли от имени публично-правового образования выступать граждане и юридические лица?

1) да, при наличии специального поручения

2) нет

3) нет, кроме иностранных граждан и юридических лиц

10. Какие специальные основания приобретения права собственности имеются у государственных образований?

1) создание государственных унитарных предприятий и учреждений

2) приватизация

3) национализация, конфискация, реквизиция

11. К какой категории объектов гражданских прав Гражданский кодекс РФ относит цифровые права?

1) вещи

2) имущественные права

3) интеллектуальная собственность

12. Какой объект не относится к средствам индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг, предприятий?

1) фирменное наименование

2) ноу-хау

3) товарный знак

13. Как именуются действия лица, из которых явствует его воля совершить сделку?

1) правомерные

2) волеобразующие

3) конклюдентные

14. Как в доктрине именуется последствие недействительности сделки, при котором восстанавливается в первоначальном положении невиновная сторона сделки и одновременно взыскивается в доход государства полученное виновной стороной сделки?

1) односторонняя реституция

2) двусторонняя реституция

3) недопущение реституции

15. Каков максимальный срок действия доверенности?
- 1) 1 год
 - 2) 3 года
 - 3) не установлен
16. Как называется доверенность, выданная для совершения строго определенной сделки?
- 1) разовая
 - 2) специальная
 - 3) генеральная
17. Как соотносятся между собой общие и специальные сроки исковой давности?
- 1) приоритет имеет общий срок, а специальные сроки применяются только при соблюдении установленных законом условий
 - 2) при наличии специальных сроков общий срок исковой давности не применяется
 - 3) стороны соглашения сами вправе определить, будет ли применяться к их отношениям общий или же специальный срок
18. По общему правилу течение срока исковой давности начинается
- 1) со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права
 - 2) со дня, когда лицо получило отрицательный ответ на претензию об удовлетворении своего требования
 - 3) со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права
19. Каким образом удовлетворяет свой интерес субъект вещного права?
- 1) за счет действий всех третьих лиц
 - 2) непосредственно своими действиями
 - 3) за счет действий обязанного лица
20. Право собственности в субъективном смысле представляет собой
- 1) совокупность норм, закрепляющих, регламентирующих и охраняющих отношения собственности данного общества
 - 2) закрепленную за собственником юридически обеспеченную возможность по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, неся при этом бремя его содержания и риск случайной гибели
 - 3) возможность ощущать фактическое господство над вещью

Вариант 2

1. Что НЕ относится к общему имуществу супругов?
 - 1) приобретенные за счет общего имущества супругов паи
 - 2) имущество, полученное супругом в период брака по безвозмездным сделкам
 - 3) драгоценности и другие предметы роскоши, приобретенные во время брака за счет общего имущества супругов
2. По общему правилу при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом
 - 1) согласие другого супруга предполагается
 - 2) требуется письменное согласие другого супруга
 - 3) требуется нотариально удостоверенное согласие другого супруга
3. Конфискация
 - 1) может быть произведена в административном порядке
 - 2) может быть произведена только в судебном порядке
 - 3) может быть произведена в административном порядке при достижении соглашения между бывшим собственником и приобретателем
4. В случае, когда лицо, уполномоченное получить найденную вещь, не будет найдено или не заявит о своем праве на вещь, нашедший приобретает на нее право собственности, если с момента заявления о находке истекло
 - 1) тридцать дней
 - 2) шесть месяцев
 - 3) три года
5. Право собственности граждан на вещь при производных способах приобретения возникает:
 - 1) с момента обмена и распределения имущества путем заключения договоров
 - 2) в момент нахождения чужой вещи
 - 3) в момент сбора общедоступных вещей
6. При первоначальных способах возникновения права собственности граждан это право возникает
 - 1) при наследовании вещи
 - 2) при производстве новой вещи из принадлежащих гражданину материалов
 - 3) при заключении гражданином договора купли-продажи вещи
7. По мнению высшей судебной инстанции, может ли быть предъявлен негаторный иск в случае, когда нет нарушения права собственности, однако присутствует реальная угроза этого нарушения?

- 1) да
- 2) нет
- 3) только в исключительных случаях по усмотрению суда

8. Какие обязанности может возложить суд на нарушителя при удовлетворении негаторного иска?

- 1) воздержаться от определенных действий
- 2) вернуть вещь законному владельцу
- 3) исключить имущество из описи (ареста)

9. Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие

- 1) нескольких лиц на стороне кредитора
- 2) нескольких лиц на стороне должника
- 3) нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора

10. С какого момента обязательство перестает быть альтернативным?

- 1) с момента его исполнения
- 2) с момента, когда управомоченное на это лицо осуществило выбор действия
- 3) с момента, когда кредитор указал на нужное действие

11. Вещь, работа или услуга, которую в силу обязательства должник обязан передать, выполнить или оказать кредитору – это

- 1) предмет исполнения
- 2) срок исполнения
- 3) надлежащий способ исполнения

12. Прекращение обязательства по соглашению сторон путем уплаты денежных средств или передачи иного имущества называется

- 1) отступное
- 2) прощение долга
- 3) зачёт

13. При приобретении третьим лицом прав на вещь, находящуюся у кредитора при удержании вещи как способе обеспечения исполнения обязательства

- 1) кредитор обязан передать вещь третьему лицу
- 2) кредитор обязан вернуть вещь должнику
- 3) кредитор может удерживать у себя вещь до исполнения обязательства

14. Как называется вид неустойки, когда кредитор может требовать кумулятивно как возмещения убытков, так и неустойки?

- 1) исключительная неустойка

- 2) штрафная неустойка
- 3) альтернативная неустойка

15. По общему правилу если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются

- 1) в части, не покрытой неустойкой
- 2) полностью
- 3) в рамках реального ущерба

16. При изменении или расторжении договора в случае его существенного нарушения одной из сторон, другая сторона вправе

- 1) требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора
- 2) требовать заключения договора на новых условиях
- 3) требовать предоставления имущества

17. Если договор не предусмотрен законом, то он

- 1) не может быть заключен сторонами
- 2) может быть заключен сторонами
- 3) может быть признан договором только по решению суда

18. Основная цель, которую преследует возмещение убытков, согласно действующему законодательству:

- 1) восстановление нарушенного права
- 2) оплата причиненного вреда
- 3) оплата упущенной выгоды

19. Солидарное обязательство возникает в случае

- 1) признания несостоятельным участника гражданского оборота
- 2) неделимости предмета обязательства
- 3) ликвидации участника гражданского оборота

20. При возложении ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства помимо основного должника на другое лицо применяется

- 1) субсидиарная ответственность
- 2) солидарная ответственность
- 3) долевая ответственность

Тест для проверки остаточных знаний студентов 3 курса

Вариант 1

1. Какой из договоров не порождает обязательство по передаче имущество в собственность:
А) Договор мены
Б) Договор ренты
В) Договор ссуды
2. Товаром применительно к условию о предмете договора купли-продажи являются:
А) Вещи, работы, услуги
Б) Только оборотоспособные вещи
В) Любые вещи с соблюдением правил, предусмотренных статьями 129 ГК РФ.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:
А) Когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;
Б) Государственной регистрации перехода права собственности;
В) Заключения договора;
4. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц дает покупателю право требовать:
А) Предоставления иного товара, свободного от прав третьих лиц;
Б) Уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи;
В) Не вправе предъявлять каких-либо требований, поскольку после заключения договора купли-продажи все риски переходят к покупателю.
5. Гарантийный срок начинается течь с момента:
А) Изготовления товара;
Б) Передачи товара покупателю;
В) Начала использования товара покупателем;
6. В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться:
А) Равномерными партиями ежемесячно;
Б) Равномерными партиями поквартально;
В) Партиями в объеме, указанном покупателем;
7. Если соглашением сторон по договору поставки порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются:
А) Аккредитивом;
Б) Платежными поручениями;
В) Чеком.
8. Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случае:

- А) Поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в разумный срок;
- Б) Поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
- В) Однократного нарушения сроков поставки товаров;

9. Если иное не предусмотрено договором контрактации, заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя:

- А) По месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз;
- Б) По месту ее производства и обеспечить ее вывоз;
- В) По месту, которое указал заготовитель.

10. Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если:

- А) До окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении;
- Б) До окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора.
- В) До окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11. Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается:

- А) С письменного согласия собственника данного земельного участка;
- Б) Без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором;
- В) Без согласия собственника земельного участка, но с обязательным письменным уведомлением последнего в разумный срок.

12. По договору продажи предприятия кредитор, который письменно не сообщил продавцу или покупателю о своем согласии на перевод долга, вправе:

- А) В течение шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи предприятия потребовать либо прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части;
- Б) Вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать либо прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части;
- В) Вправе в течение месяца со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать либо прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

13. По общему правилу, подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является:

- А) Обязанностью продавца и осуществляется за его счет;
- Б) Обязанностью покупателя и осуществляется за его счет;
- В) Обязанностью покупателя и осуществляется за счет продавца.

14. Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе потребовать от другой стороны:

- А) Потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков;
- Б) Потребовать от другой стороны товар, аналогичный изъятому;
- В) Потребовать от другой стороны возмещения убытков;

15. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности:

- А) Влечет незаключенность договора;
- Б) Влечет ничтожность договора;
- В) Влечет признание договора оспоримой сделкой.

16. По общему правилу права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар:

- А) Переходят к его наследникам (правопреемникам);
- Б) Не переходят к его наследникам (правопреемникам);
- В) Переходят к его наследникам (правопреемникам) только в отношении недвижимого имущества;

17. Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, является условие:

- А) Устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств;
- Б) Устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств, либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение;
- В) Устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств;

18. По общему правилу, за просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты:

- А) Проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ и убытки, причиненные такой просрочкой;
- Б) Проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ;
- В) Убытки, причиненные такой просрочкой;
- В) Не несет ответственности.

19. Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

- А) Плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на шесть месяцев, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;
- Б) Плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
- В) Плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере, который установлен договором;

20. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано за плату под выплату постоянной ренты, выкуп осуществляется по цене:

- А) Соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты;
- Б) Соответствующей полугодовой сумме подлежащей выплате ренты;

В) Соответствующей квартальной сумме подлежащей выплате ренты;

Вариант 2

1. В договоре пожизненного содержания с иждивением:

- А) По соглашению сторон может быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением;
- Б) Должна быть определена стоимость месячного объема содержания с иждивением.
- В) Должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением.

2. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель):

- А) Предоставляет или обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во владение и пользование.
- Б) Обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- В) Предоставляет арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

3. Законом:

- А) Могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества;
- Б) Или иным нормативным актом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества;
- В) Могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов имущества;

4. Арендодатель, извещенный о требованиях арендатора о недостатках сданного в аренду имущества или о намерении арендатора устранить недостатки имущества за счет арендодателя:

- А) Может без промедления произвести замену предоставленного арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества;
- Б) Обязан произвести замену предоставленного арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии;
- В) Обязан незамедлительно безвозмездно устранить недостатки имущества;

5. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество:

- А) В том состоянии, в котором он его получил;
- Б) В том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;
- В) В том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

6. Имущество, предоставленное по договору проката:

- А) Используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства;
- Б) Используется исключительно для потребительских целей;
- В) Используется исключительно для предпринимательской деятельности;

7. Арендодатель, заключающий договор проката,

- А) Вправе в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом;
- Б) Обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом;
- В) Обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества и выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом;

8. По общему правилу по договору аренды транспортного средства с экипажем:

- А) На арендодателя во всех случаях возлагается обязанность страховать транспортное средство и (или) страховать ответственность за ущерб, который может быть причинен им или в связи с его эксплуатацией;
- Б) На арендатора возлагается обязанность страховать транспортное средство и (или) страховать ответственность за ущерб, который может быть причинен им или в связи с его эксплуатацией;
- В) На арендодателя возлагается обязанность страховать транспортное средство и (или) страховать ответственность за ущерб, который может быть причинен им или в связи с его эксплуатацией в тех случаях, когда такое страхование является обязательным в силу закона или договора.

9. Кредитор, который письменно не сообщил арендодателю о своей согласии на перевод долга по договору аренды предприятия, вправе

- А) В течение трех месяцев со дня получения уведомления о передаче предприятия в аренду потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения причиненных этим убытков.
- Б) В течение месяца со дня получения уведомления о передаче предприятия в аренду потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения причиненных этим убытков.
- В) В течение шести месяцев со дня получения уведомления о передаче предприятия в аренду потребовать прекращения обязательства и возмещения причиненных этим убытков.

10. В случае неперечисления лизингополучателем лизинговых платежей _____ по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей (выбрать правильный вариант отсутствующего текста):

- А) Однократно;
- Б) Двух раз подряд;
- В) Более двух раз подряд.

11. В случае, когда имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, не передано арендатору в указанный в этом договоре срок, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок, арендатор вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель:

- А) Потребовать незамедлительной передачи обусловленного договором имущества;
- Б) Потребовать передачи имущества, обусловленного договором, в разумный срок;
- В) Потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

12. Коммерческая организация вправе заключать в отношении жилого помещения договор:

- А) Ссуды в качестве ссудополучателя для ее учредителя;
- Б) Коммерческого найма в качестве нанимателя;
- В) Аренды с использованием исключительно для проживания граждан.

13. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию: любой из сторон в договоре:

- А) Нанимателя, если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания;
- Б) Наймодателя, если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания;
- В) Любой из сторон договора, если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния.

14. По общему правилу:

- А) Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц;
- Б) Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц;
- В) Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц;

15. Ссудодатель не вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- А) Использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи;
- Б) Ухудшает состояние вещи;
- В) Без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

16. Ссудополучатель не вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- А) При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- Б) Если вещь в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- В) При неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

17. По общему правилу, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до передачи результата работ несет:

- А) Заказчик;
- Б) Подрядчик;
- В) Субсидиарно подрядчик.

18. По общему правилу, при просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет:

- А) Заказчик;
- Б) Подрядчик;
- В) Сторона, допустившая просрочку.

19. По общему правилу по договору подряда подрядчик:

- А) Обязан выполнить работу лично;
- Б) Вправе выполнить работу как лично, так и с привлечением третьих лиц;

В) Вправе выполнить работу как лично, так и с привлечением третьих лиц, с обязательным письменным уведомлением заказчика об этом;

20. Договор перевозки груза является:

А) Консенсуальным,

Б) Реальным;

В) Может быть как консенсуальным, так и реальным;