

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Кубанский государственный университет»  
в г.Тихорецке

Кафедра уголовного права, процесса и криминалистики



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.О.24 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) Уголовно-правовой

Форма обучения: очная, очно-заочная

Квалификация: бакалавр

Год начала подготовки: 2023

Тихорецк 2023

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Программу составил:

И.о. зав.кафедрой уголовного права, процесса и криминалистики, канд. юрид. наук, доц.



М.С. Сирик

Доцент кафедры уголовного права, процесса и криминалистики, канд. пед. наук



Е.А. Наливайко

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры уголовного права, процесса и криминалистики

Протокол № 10 от 24 мая 2023 г.

И.о. заведующего кафедрой, канд. юрид. наук, доц.



М.С. Сирик

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии филиала по УГН «Юриспруденция»

Протокол № 2 от 24 мая 2023 г.

Председатель УМК, канд. юрид. наук, доц.



М.С. Сирик

Рецензенты:

Е.Н. Ярмонова, зав.кафедрой правовых дисциплин филиала ФГБОУ ВО КубГУ в г. Армавире, канд. юрид. наук, доц.

А.В. Карначева, Адвокат Адвокатской палаты Краснодарского края

## 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1 Цель освоения дисциплины:** дать представление о специфике изучения основных земельно-правовых институтов, действующего законодательства, регулирующего земельные отношения, и практики его применения.

### 1.2 Задачи дисциплины:

- выработка у студентов навыков и умений, необходимых для профессиональной деятельности;
- обеспечение усвоения студентами основных положений нормативных правовых актов (федеральных, субъектов РФ), регламентирующих земельные отношения в России;
- выработка у студентов умения по выполнению действий, связанных с осуществлением исполнительно-распорядительной, административно-юрисдикционной деятельности в сфере земельного права.

### 1.3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части Блока 1 "Дисциплины (модули)" учебного плана.

В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 курсе по очной и на 2 курсе по очно-заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: зачет.

Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по дисциплинам «Теория государства и права», «Конституционное право». «Административное право», «Экологическое право», «Гражданское право», получаемую в процессе обучения на предыдущих курсах или при параллельном освоении соответствующей материи.

### 1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора	Результаты обучения по дисциплине
<b>ОПК-4</b> Способен профессионально толковать нормы права	
<b>ИОПК-4.1</b> Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности	Знает основные виды, особенности толкования норм права в разных сферах юридической деятельности
	Умеет отличать толкование норм права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов и применять их
	Владеет навыками толкования норм права в профессиональной юридической деятельности
<b>ИОПК-4.2</b> Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	Знает приемы и способы толкования норм права, различает их
	Умеет квалифицированно применять приемы и способы толкования для уяснения и разъяснения истинного смысла и содержания правовой нормы
	Владеет навыками квалифицированного использования различных приемов и способов толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания
<b>ПК-3</b> Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении конкретных видов профессиональной деятельности	
<b>ИПК-3.1</b> Демонстрирует теоретические знания в области профессиональной деятельности и применяет их на практике с использованием современного аналитического и методического инструментария	Знает способы и методы юридической оценки законодательства в области профессиональной деятельности
	Умеет применять знания в области профессиональной деятельности с использованием современного аналитического и методического инструментария
	Владеет навыками применения на практике

Код и наименование индикатора	Результаты обучения по дисциплине
	теоретических знаний в области профессиональной деятельности с использованием современного аналитического и методического инструментария
<b>ИПК-3.2</b> Анализирует правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, изучает необходимые нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицирует факты, события, обстоятельства, определяет правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации	Знает необходимые нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, выступающие объектами профессиональной деятельности, правила квалификации фактов, событий, обстоятельств
	Умеет анализировать правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определять правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации
	Владеет навыками анализа правоотношений, являющихся объектом профессиональной деятельности, изучения необходимых нормативных правовых актов, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определения правовой позиции с целью составления юридического заключения, проведения консультации
<b>ИПК-3.3</b> Составляет квалифицированное юридическое заключение, консультирует в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции	Знает законодательство и судебную практику в соответствующей сфере профессиональной деятельности
	Умеет составлять квалифицированные юридические заключения и проводить квалифицированные консультации в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции
	Владеет навыками составления квалифицированного юридического заключения, консультации в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции

Результаты обучения по дисциплине достигаются в рамках осуществления всех видов контактной и самостоятельной работы обучающихся в соответствии с утвержденным учебным планом.

Индикаторы достижения компетенций считаются сформированными при достижении соответствующих им результатов обучения.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 час.), их распределение по видам работ представлено в таблице.

Вид работ	Форма обучения			
	очная		очно-заочная	
	всего часов	4 семестр	всего часов	4 семестр
<b>Контактная работа, в том числе:</b>	<b>40,2</b>	<b>40,2</b>	<b>38,2</b>	<b>38,2</b>
<b>Аудиторные занятия (всего):</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
Занятия лекционного типа	16	16	14	14
Лабораторные занятия				
Семинарские занятия	16	16	18	18
<b>Иная контактная работа:</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>6,2</b>	<b>6,2</b>
Контроль самостоятельной работы (КСР)	8	8	6	6
Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2	0,2	0,2	0,2
<b>Самостоятельная работа, в том числе:</b>	<b>67,8</b>	<b>67,8</b>	<b>69,8</b>	<b>69,8</b>
Курсовая работа				
Контрольная работа				
Расчетно-графическая работа				
Реферат/эссе (подготовка)	10	10	20	20
Самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)	30	30	30	30
Подготовка к текущему контролю	27,8	27,8	19,8	19,8
<b>Контроль:</b>				
Подготовка к зачету				
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>час.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>в том числе контактная работа</b>	<b>40,2</b>	<b>40,2</b>	<b>38,2</b>
	<b>зач. ед</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### 2.2 Содержание дисциплины

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые в 4 семестре (очная форма)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права	11,8	2	2		7,8
2	Право собственности на землю. Договоры с земельными участками	16	2	2		12
3	Управление в сфере использования и охраны земель	16	2	2		12
4	Плата за землю. Правовая охрана земель.	16	2	2		12
5	Ответственность за нарушение земельного законодательства	18	4	2		12
6	Правовой режим земель различного назначения	22	4	6		12
	<i>ИТОГО по разделам дисциплинам</i>	<i>99,8</i>	<i>16</i>	<i>16</i>		<i>67,8</i>
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	8				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	Подготовка к текущему контролю					
	Общая трудоемкость по дисциплине	108				

Разделы дисциплины, изучаемые в 4 семестре (очно-заочная форма)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права	13,8	2	2		9,8
2	Право собственности на землю. Договоры с земельными участками	16	2	2		12
3	Управление в сфере использования и охраны земель	16	2	2		12
4	Плата за землю. Правовая охрана земель.	16	2	2		12
5	Ответственность за нарушение земельного законодательства	16	2	2		12
6	Правовой режим земель различного назначения	24	4	8		12
	<i>ИТОГО по разделам дисциплинам</i>	<i>101,8</i>	<i>14</i>	<i>18</i>		<i>69,8</i>
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	6				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				
	Подготовка к текущему контролю					
	Общая трудоемкость по дисциплине	108				

### 2.3 Содержание разделов (тем) дисциплины

В данном подразделе приводится описание содержания дисциплины, структурированное по разделам, с указанием по каждому разделу формы текущего контроля: В – вопросы для устного опроса; Р – реферат, З – упражнения и задачи; К – кейс; Т – тесты.

#### 2.3.1 Занятия лекционного типа

Очная форма обучения

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права	Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности, политическое и правовое пространство. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины. Принципы и методы земельного права. Система земельного права. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права. Понятие источников российского земельного права.	В

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		<p>Особенности источников российского земельного права. Классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Федерации как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений. Указы Президента как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные приказы и инструкции министерств и ведомств как источники земельного права. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.</p>	
2	<p>Тема 2. Право собственности на землю. Договоры с земельными участками</p>	<p>Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Право собственности и право территориального верховенства. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная. Право государственной собственности на землю. Виды права государственной собственности на землю: право федеральной собственности и право государственной собственности субъектов РФ. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Понятие и виды права муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Понятие и виды права частной собственности на землю (право индивидуальной собственности граждан и юридических лиц, право общей совместной и общей долевой собственности). Субъекты и объекты права частной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.</p> <p>Виды прав владения и пользования землёй по законодательству Российской Федерации: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Аренда земельных участков. Понятие аренды земельного участка. Стороны договора аренды земельного участка. Содержание договора аренды земельного участка.</p>	В

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		<p>Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, его стороны и сроки. Земельный сервитут. Понятие и виды земельных сервитутов. Частные и публичные сервитуты. Основания возникновения и прекращения прав владения и пользования земельными участками.</p>	
3	<p>Тема 3. Управление в сфере использования и охраны земель</p>	<p>Земельный фонд страны. Понятие и состав земельного фонда. Категории земель, порядок отнесения земель к категориям и перевод их из одной категории в другую. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Система органов управления земельным фондом (органы общей и специальной компетенции). Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и ее субъектами. Функции государственного управления земельным фондом: понятие, виды. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения. Применение кадастровых данных. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности). Полномочия государственных и муниципальных органов. Порядок предоставления земельных участков. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, порядок ведения. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель: понятие, виды. Государственный земельный надзор: понятие, порядок осуществления. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль: понятие, порядок осуществления. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.</p>	
4	<p>Тема 4. Плата за землю. Правовая охрана земель</p>	<p>Формы платы за землю. Цели установления платы за землю. Земельный налог. Критерии и порядок установления ставок земельного налога. Порядок уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок распределения и использования средств, полученных от уплаты земельного налога. Арендная плата. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли. Рыночная стоимость земли  Понятие, цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Обязанности правообладателей земельных участков по охране земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ. Мелиорация земель. Рекультивация земель.</p>	В



№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		Консервация деградированных и нарушенных земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.	
5	Тема 5. Ответственность за нарушение земельного законодательства	Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Экономические, экологические и санитарно - гигиенические требования к охране земель. Правовые формы и методы охраны земель. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь, вызванных изъятием, ухудшением качества земельных угодий и ограничением использования земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	В
6	Тема 5. Ответственность за нарушение земельного законодательства	Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско- правовая, земельно-правовая ответственность. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.	В
7	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения личного подсобного хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства. Понятие и признаки земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон. Особенности планирования использования земель населенных пунктов. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель населенных пунктов. Резервирование земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки поселений. Градостроительные регламенты. Правовое значение документов по планировке территории города для определения содержания земельных прав и обязанностей. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование. Особенности земельного и строительного контроля за использованием земель населенных пунктов. Особенности правового регулирования использования земель населенных пунктов. Регулирование застройки земель населенных пунктов. Архитектурно-планировочное задание.	В

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		<p>Разрешение на строительство. Градостроительный план земельного участка. Экологические требования при использовании земель населенных пунктов. Особенности правового режима использования и охраны земель закрытых административно-территориальных образований.</p>	
8	<p>Тема 6. Правовой режим земель различного назначения</p>	<p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения. Особенности государственного управления землями промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности. Санитарно-защитные зоны. Особенности правового режима земель, предоставленных для целей недропользования. Особенности правового режима земель энергетики. Охранные зоны электрических сетей. Особенности правового режима земель различных видов транспорта. Структура земель транспорта. Полоса отвода железных дорог и охранные зоны. Полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы, охранные зоны. Особенности правового режима земель морского, внутреннего водного транспорта. Береговая полоса. Особенности правового режима земель трубопроводного транспорта. Охранные зоны магистральных трубопроводов. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Охранные зоны линий и сооружений связи. Особенности правового режима земель обороны и безопасности. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения. Особенности правового режима территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Особенности правового режима земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Особенности правового режима земель в зонах охраны объектов культурного наследия. Состав и особенности правового режима особо ценных земель. Особенности правового</p>	В

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		режима земель лесного фонда. Целевое использование земель лесного фонда. Сельскохозяйственное использование земель лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда и перевода их в иную категорию земель. Особенности правового режима земель водного фонда. Правовой режим береговой полосы. Использование охранных зон водных объектов. Строительство на землях водного фонда. Охрана источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Особенности правового режима земель запаса. Принадлежность земель запаса. Условия использования земель запаса	

Очно-заочная форма обучения

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права	<p>Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности, политическое и правовое пространство. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины. Принципы и методы земельного права. Система земельного права. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.</p> <p>Понятие источников российского земельного права. Особенности источников российского земельного права. Классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Федерации как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений. Указы Президента как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные приказы и инструкции министерств и ведомств как источники земельного права. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.</p>	В
2	Тема 2. Право собственности на землю. Договоры с земельными участками	<p>Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Право собственности и право территориального верховенства. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная.</p>	В

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		<p>Право государственной собственности на землю. Виды права государственной собственности на землю: право федеральной собственности и право государственной собственности субъектов РФ. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Понятие и виды права муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Понятие и виды права частной собственности на землю (право индивидуальной собственности граждан и юридических лиц, право общей совместной и общей долевой собственности). Субъекты и объекты права частной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.</p> <p>Виды прав владения и пользования землёй по законодательству Российской Федерации: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Аренда земельных участков. Понятие аренды земельного участка. Стороны договора аренды земельного участка. Содержание договора аренды земельного участка. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, его стороны и сроки. Земельный сервитут. Понятие и виды земельных сервитутов. Частные и публичные сервитуты. Основания возникновения и прекращения прав владения и пользования земельными участками.</p>	
3	Тема 3. Управление в сфере использования и охраны земель	<p>Земельный фонд страны. Понятие и состав земельного фонда. Категории земель, порядок отнесения земель к категориям и перевод их из одной категории в другую. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Система органов управления земельным фондом (органы общей и специальной компетенции). Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и ее субъектами. Функции государственного управления земельным фондом: понятие, виды. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения. Применение кадастровых данных. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности). Полномочия государственных и муниципальных</p>	

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		<p>органов. Порядок предоставления земельных участков. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, порядок ведения. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель: понятие, виды. Государственный земельный надзор: понятие, порядок осуществления. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль: понятие, порядок осуществления. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.</p>	
4	<p>Тема 4. Плата за землю. Правовая охрана земель</p>	<p>Формы платы за землю. Цели установления платы за землю. Земельный налог. Критерии и порядок установления ставок земельного налога. Порядок уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок распределения и использования средств, полученных от уплаты земельного налога. Арендная плата. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли. Рыночная стоимость земли</p> <p>Понятие, цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Обязанности правообладателей земельных участков по охране земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ. Мелиорация земель. Рекультивация земель. Консервация деградированных и нарушенных земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.</p>	В
5	<p>Тема 5. Ответственность за нарушение земельного законодательства</p>	<p>Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель. Правовые формы и методы охраны земель. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь, вызванных изъятием, ухудшением качества земельных угодий и ограничением использования земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность. Причины</p>	В

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		земельных правонарушений и пути их устранения.	
6	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения личного подсобного хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства. Понятие и признаки земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон. Особенности планирования использования земель населенных пунктов. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель населенных пунктов. Резервирование земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки поселений. Градостроительные регламенты. Правовое значение документов по планировке территории города для определения содержания земельных прав и обязанностей. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование. Особенности земельного и строительного контроля за использованием земель населенных пунктов. Особенности правового регулирования использования земель населенных пунктов. Регулирование застройки земель населенных пунктов. Архитектурно-планировочное задание. Разрешение на строительство. Градостроительный план земельного участка. Экологические требования при использовании земель населенных пунктов. Особенности правового режима использования и охраны земель закрытых административно-территориальных образований.</p>	В
8	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения. Особенности государственного управления землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности. Санитарно-защитные зоны. Особенности правового режима земель, предоставленных для целей недропользования. Особенности правового режима земель энергетики. Охранные зоны электрических сетей. Особенности</p>	В

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
		<p>правового режима земель различных видов транспорта. Структура земель транспорта. Полоса отвода железных дорог и охранные зоны. Полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы, охранные зоны. Особенности правового режима земель морского, внутреннего водного транспорта. Береговая полоса. Особенности правового режима земель трубопроводного транспорта. Охранные зоны магистральных трубопроводов. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Охранные зоны линий и сооружений связи. Особенности правового режима земель обороны и безопасности. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения. Особенности правового режима территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Особенности правового режима земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Особенности правового режима земель в зонах охраны объектов культурного наследия. Состав и особенности правового режима земель особо ценных земель. Особенности правового режима земель лесного фонда. Целевое использование земель лесного фонда. Сельскохозяйственное использование земель лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда и перевода их в иную категорию земель. Особенности правового режима земель водного фонда. Правовой режим береговой полосы. Использование охранных зон водных объектов. Строительство на землях водного фонда. Охрана источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Особенности правового режима земель запаса. Принадлежность земель запаса. Условия использования земель запаса</p>	

### 2.3.2 Занятия семинарского типа (практические / семинарские занятия/ лабораторные работы)

#### Очная форма обучения

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
1	Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и	1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности,	Р, З, Т

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
	источники земельного права	<p>политическое и правовое пространство.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права.</li> <li>3. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины.</li> <li>4. Принципы и методы земельного права.</li> <li>5. Система земельного права.</li> <li>6. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.</li> <li>7. Понятие источников российского земельного права.</li> <li>8. Особенности источников российского земельного права.</li> <li>9. Классификация источников земельного права.</li> <li>10. Система источников земельного права.</li> <li>11. Конституционные основы земельного права.</li> <li>12. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Федерации как источники земельного права.</li> <li>13. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений.</li> <li>14. Указы Президента как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений.</li> <li>15. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.</li> <li>16. Нормативные приказы и инструкции министерств и ведомств как источники земельного права.</li> <li>17. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права.</li> <li>18. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</li> <li>19. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.</li> </ol>	
2	Тема 2. Право собственности на землю. Договоры с земельными участками	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право собственности и право территориального верховенства.</li> <li>2. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная.</li> <li>3. Право государственной собственности на землю.</li> <li>4. Виды права государственной собственности на землю: право федеральной собственности и право государственной собственности субъектов РФ.</li> <li>5. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю.</li> <li>6. Право муниципальной собственности на землю.</li> <li>7. Понятие и виды права муниципальной собственности на землю.</li> <li>8. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю.</li> <li>9. Право частной собственности на землю.</li> <li>10. Понятие и виды права частной собственности на землю (право индивидуальной собственности граждан</li> </ol>	Р, З, Т



№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		<p>и юридических лиц, право общей совместной и общей долевой собственности). Субъекты и объекты права частной собственности на землю.</p> <p>11. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.</p> <p>12. Содержание права собственности на землю.</p> <p>13. Ограничения права собственности на землю.</p> <p>14. Виды прав владения и пользования землёй по законодательству Российской Федерации: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды.</p> <p>15. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.</p> <p>16. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.</p> <p>17. Аренда земельных участков.</p> <p>18. Понятие аренды земельного участка.</p> <p>19. Стороны договора аренды земельного участка.</p> <p>20. Содержание договора аренды земельного участка.</p> <p>21. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.</p> <p>22. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, его стороны и сроки. Земельный сервитут.</p> <p>23. Понятие и виды земельных сервитутов.</p> <p>24. Частные и публичные сервитуты.</p> <p>25. Основания возникновения и прекращения прав владения и пользования земельными участками.</p>	
3	Тема 3. Управление в сфере использования и охраны земель	<p>1. Понятие правового режима земель и его виды.</p> <p>2. Состав земель в Российской Федерации. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>3. Понятие, цели, задачи и виды управления в сфере охраны и использования земель.</p> <p>4. Система органов государственного управления в сфере охраны и использования земель.</p> <p>5. Территориальное планирование использования и охраны земель.</p> <p>6. Государственный кадастр объектов недвижимости (земельных участков).</p> <p>7. Мониторинг земель.</p> <p>8. Землеустройство: понятие, виды. Порядок проведения землеустройства.</p> <p>9. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>10. Контрольно-надзорная деятельность в сфере использования и охраны земель.</p>	Р, З, Т
4	Тема 4. Плата за землю. Правовая охрана земель	<p>1. Принципы правового регулирования платы за землю.</p> <p>2. Формы платы за землю: земельный налог,</p>	Р, З, Т

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		арендная плата. 3. Субъекты и объекты платы за землю. 4. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. 5. Порядок зачисления, централизации и использования средств, поступающих от платы за землю. 6. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления. Оценка земли: рыночная стоимость земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка.	
5	Тема 5. Ответственность за нарушение земельного законодательства	1. Понятие земельного правонарушения. 2. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности. 3. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 4. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность. 5. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.	Р, З, Т
6	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. 2. Фонд перераспределения земель. 3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. 4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. 5. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. 6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. 7. Организационно-правовые формы сельскохозяйственных организаций. 8. Хозяйственные общества и товарищества. 9. Сельскохозяйственные кооперативы. 10. Сельскохозяйственные унитарные предприятия. 11. Некоммерческие организации в сельском хозяйстве. 12. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных правоотношений: понятие, правовой статус. 13. Предоставление земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств гражданам, не являющимся членами сельскохозяйственных коммерческих организаций, и гражданам - членам сельскохозяйственных коммерческих организаций. 14. Право частной собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.	Р, З

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		<p>15. Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, владения и аренды.</p> <p>16. Наследование права на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.</p> <p>17. Особенности совершения сделок с землей в крестьянском (фермерском) хозяйстве.</p> <p>18. Основания и порядок прекращения прав крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.</p>	
7	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<p>1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам.</p> <p>2. Виды прав граждан на земельные участки.</p> <p>3. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки. Законодательство России о правах граждан на земельные участки.</p> <p>4. Нормы предоставления земельных участков гражданам.</p> <p>5. Правовые режимы земельных участков:</p> <p>6. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>7. Правовой режим земельных участков, занятых под коллективное и индивидуальное садоводство, огородничество и животноводство.</p> <p>8. Право граждан на земельные участки для сенокосения и выпаса скота.</p> <p>9. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства.</p> <p>10. Земельные участки для предпринимательской деятельности. Служебные наделы.</p> <p>11. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>12. Особенности государственного регулирования земельных отношений в поселениях.</p> <p>13. Выдача разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения.</p>	К, Т
8	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<p>1. Ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации.</p> <p>2. Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.</p> <p>3. Право пользования землями населенных пунктов.</p> <p>4. Право пользования землями жилой и общественной застройки.</p> <p>5. Право пользования землями общего пользования.</p> <p>6. Право пользования землями, занятыми промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройкой, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами и предназначенными для этих целей.</p>	Т

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		<p>7. Право пользования землями транспорта, связи, инженерных коммуникаций, занятыми зданиями, строениями, сооружениями железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, магистралями инженерной инфраструктуры и связи и предназначенными для этих целей.</p> <p>8. Право пользования землями сельскохозяйственного использования и другими угодьями.</p> <p>9. Право пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также занятыми лесами.</p> <p>10. Право пользования землями военных объектов и режимных зон.</p> <p>11. Охрана земель населенных пунктов.</p>	

#### Очно-заочная форма обучения

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
1	Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права	<p>1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности, политическое и правовое пространство.</p> <p>2. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права.</p> <p>3. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины.</p> <p>4. Принципы и методы земельного права.</p> <p>5. Система земельного права.</p> <p>6. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.</p> <p>7. Понятие источников российского земельного права.</p> <p>8. Особенности источников российского земельного права.</p> <p>9. Классификация источников земельного права.</p> <p>10. Система источников земельного права.</p> <p>11. Конституционные основы земельного права.</p> <p>12. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Федерации как источники земельного права.</p> <p>13. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений.</p> <p>14. Указы Президента как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений.</p> <p>15. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.</p> <p>16. Нормативные приказы и инструкции министерств и ведомств как источники земельного права.</p>	Р, З, Т

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		<p>17. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права.</p> <p>18. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p> <p>19. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.</p>	
2	<p>Тема 2. Право собственности на землю. Договоры с земельными участками</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право собственности и право территориального верховенства.</li> <li>2. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная.</li> <li>3. Право государственной собственности на землю.</li> <li>4. Виды права государственной собственности на землю: право федеральной собственности и право государственной собственности субъектов РФ.</li> <li>5. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю.</li> <li>6. Право муниципальной собственности на землю.</li> <li>7. Понятие и виды права муниципальной собственности на землю.</li> <li>8. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю.</li> <li>9. Право частной собственности на землю.</li> <li>10. Понятие и виды права частной собственности на землю (право индивидуальной собственности граждан и юридических лиц, право общей совместной и общей долевой собственности). Субъекты и объекты права частной собственности на землю.</li> <li>11. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.</li> <li>12. Содержание права собственности на землю.</li> <li>13. Ограничения права собственности на землю.</li> <li>14. Виды прав владения и пользования землей по законодательству Российской Федерации: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды.</li> <li>15. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.</li> <li>16. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.</li> <li>17. Аренда земельных участков.</li> <li>18. Понятие аренды земельного участка.</li> <li>19. Стороны договора аренды земельного участка.</li> <li>20. Содержание договора аренды земельного участка.</li> <li>21. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.</li> <li>22. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, его стороны и сроки. Земельный сервитут.</li> <li>23. Понятие и виды земельных сервитутов.</li> <li>24. Частные и публичные сервитуты.</li> </ol>	Р, З, Т

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		25. Основания возникновения и прекращения прав владения и пользования земельными участками.	
3	Тема 3. Управление в сфере использования и охраны земель	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие правового режима земель и его виды.</li> <li>2. Состав земель в Российской Федерации. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.</li> <li>3. Понятие, цели, задачи и виды управления в сфере охраны и использования земель.</li> <li>4. Система органов государственного управления в сфере охраны и использования земель.</li> <li>5. Территориальное планирование использования и охраны земель.</li> <li>6. Государственный кадастр объектов недвижимости (земельных участков).</li> <li>7. Мониторинг земель.</li> <li>8. Землеустройство: понятие, виды. Порядок проведения землеустройства.</li> <li>9. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.</li> <li>10. Контрольно-надзорная деятельность в сфере использования и охраны земель.</li> </ol>	Р, З, Т
4	Тема 4. Плата за землю. Правовая охрана земель	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принципы правового регулирования платы за землю.</li> <li>2. Формы платы за землю: земельный налог, арендная плата.</li> <li>3. Субъекты и объекты платы за землю.</li> <li>4. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.</li> <li>5. Порядок зачисления, централизации и использования средств, поступающих от платы за землю.</li> <li>6. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления.</li> <li>7. Оценка земли: рыночная стоимость земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка.</li> </ol>	Р, З, Т
5	Тема 5. Ответственность за нарушение земельного законодательства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие земельного правонарушения.</li> <li>2. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности.</li> <li>3. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.</li> <li>4. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность.</li> <li>5. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.</li> </ol>	Р, З, Т
6	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Фонд перераспределения земель.</li> <li>3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.</li> <li>4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.</li> </ol>	Р, З

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		<p>5. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>7. Организационно-правовые формы сельскохозяйственных организаций.</p> <p>8. Хозяйственные общества и товарищества.</p> <p>9. Сельскохозяйственные кооперативы.</p> <p>10. Сельскохозяйственные унитарные предприятия.</p> <p>11. Некоммерческие организации в сельском хозяйстве.</p> <p>12. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных правоотношений: понятие, правовой статус.</p> <p>13. Предоставление земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств гражданам, не являющимся членами сельскохозяйственных коммерческих организаций, и гражданам - членам сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>14. Право частной собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>15. Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, владения и аренды.</p> <p>16. Наследование права на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.</p> <p>17. Особенности совершения сделок с землей в крестьянском (фермерском) хозяйстве.</p> <p>18. Основания и порядок прекращения прав крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.</p>	
7	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<p>1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам.</p> <p>2. Виды прав граждан на земельные участки.</p> <p>3. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки. Законодательство России о правах граждан на земельные участки.</p> <p>4. Нормы предоставления земельных участков гражданам.</p> <p>5. Правовые режимы земельных участков:</p> <p>6. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>7. Правовой режим земельных участков, занятых под коллективное и индивидуальное садоводство, огородничество и животноводство.</p>	К, Т
8	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<p>1. Право граждан на земельные участки для сенокосения и выпаса скота.</p> <p>2. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства.</p> <p>3. Земельные участки для предпринимательской</p>	3

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
		<p>деятельности. Служебные наделы.</p> <p>4. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>5. Особенности государственного регулирования земельных отношений в поселениях.</p> <p>6. Выдача разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения.</p> <p>7. Ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации.</p> <p>8. Планирование развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.</p> <p>9. Право пользования землями населенных пунктов.</p> <p>10. Право пользования землями жилой и общественной застройки.</p>	
9	Тема 6. Правовой режим земель различного назначения	<p>1. Право пользования землями общего пользования.</p> <p>2. Право пользования землями, занятыми промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройкой, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами и предназначенными для этих целей.</p> <p>3. Право пользования землями транспорта, связи, инженерных коммуникаций, занятыми зданиями, строениями, сооружениями железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, магистралями инженерной инфраструктуры и связи и предназначенными для этих целей.</p> <p>4. Право пользования землями сельскохозяйственного использования и другими угодьями.</p> <p>5. Право пользования землями особо охраняемых территорий и объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также занятыми лесами.</p> <p>6. Право пользования землями военных объектов и режимных зон.</p> <p>7. Охрана земель населенных пунктов.</p>	Т

При изучении дисциплины могут применяться электронное обучение, дистанционные образовательные технологии в соответствии с ФГОС ВО.

### 2.3.4 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

*Курсовые работы не предусмотрены*



## 2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

№	Вид СРС	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы
1	Проработка учебного (теоретического) материала	Самостоятельная работа студентов: методические рекомендации для бакалавров направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденные кафедрой уголовного права, процесса и криминалистики (протокол №10 от 24.05.2023 г.)
2	Подготовка к текущему контролю	
3	Подготовка рефератов	Письменные работы студентов: методические рекомендации для бакалавров направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденные кафедрой уголовного права, процесса и криминалистики (протокол №10 от 24.05.2023 г.)
4	Выполнение упражнений и задач	

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

## 3 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОСВОЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ

В ходе изучения дисциплины предусмотрено использование следующих образовательных технологий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов.

Компетентностный подход в рамках преподавания дисциплины реализуется в использовании интерактивных технологий и активных методов (разбора конкретных ситуаций, иных форм) в сочетании с внеаудиторной работой.

Информационные технологии, применяемые при изучении дисциплины: использование информационных ресурсов, доступных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Адаптивные образовательные технологии, применяемые при изучении дисциплины – для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

## 4 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Земельное право».

Оценочные средства включает контрольные материалы для проведения **текущего контроля** в форме вопросов для устного опроса, упражнений и задач, рефератов, кейса, тестовых заданий и **промежуточной аттестации** в форме вопросов к зачету.

№ п/п	Код и наименование индикатора (в соответствии с п. 1.4)	Результаты обучения (в соответствии с п. 1.4)	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
1	<b>ИОПК-4.1</b> Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности	Знает основные виды, особенности толкования норм права в разных сферах юридической деятельности	Вопросы для устного опроса, упражнения и задачи, рефераты, кейс, тесты	Вопросы к зачету 1-90
		Умеет отличать толкование норм права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов и применять их		
		Владеет навыками толкования норм права в профессиональной юридической деятельности		
2	<b>ИОПК-4.2</b> Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	Знает приемы и способы толкования норм права, различает их	Вопросы для устного опроса, упражнения и задачи, рефераты, кейс, тесты	Вопросы к зачету 1-90
		Умеет квалифицированно применять приемы и способы толкования для уяснения и разъяснения истинного смысла и содержания правовой нормы		
		Владеет навыками квалифицированного использования различных приемов и способов толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания		
3	<b>ИПК-3.1</b> Демонстрирует теоретические знания в области профессиональной деятельности и применяет их на практике с использованием современного	Знает способы и методы юридической оценки законодательства в области профессиональной деятельности	Вопросы для устного опроса, упражнения и задачи, рефераты, кейс, тесты	Вопросы к зачету 1-90

№ п/п	Код и наименование индикатора (в соответствии с п. 1.4)	Результаты обучения (в соответствии с п. 1.4)	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
	аналитического и методического инструментария	Умеет применять знания в области профессиональной деятельности с использованием современного аналитического и методического инструментария		
		Владеет навыками применения на практике теоретических знаний в области профессиональной деятельности с использованием современного аналитического и методического инструментария		
4	<b>ИПК-3.2</b> Анализирует правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, изучает необходимые нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицирует факты, события, обстоятельства, определяет правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации	Знает необходимые нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, выступающие объектами профессиональной деятельности, правила квалификации фактов, событий, обстоятельств	Вопросы для устного опроса, упражнения и задачи, рефераты, кейс, тесты	Вопросы к зачету 1-90
	Умеет анализировать правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определять правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации			

№ п/п	Код и наименование индикатора (в соответствии с п. 1.4)	Результаты обучения (в соответствии с п. 1.4)	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
		Владеет навыками анализа правоотношений, являющихся объектом профессиональной деятельности, изучения необходимых нормативных правовых актов, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определения правовой позиции с целью составления юридического заключения, проведения консультации		
5	<b>ИПК-3.3</b> Составляет квалифицированное юридическое заключение, консультирует в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции	Знает законодательство и судебную практику в соответствующей сфере профессиональной деятельности Умеет составлять квалифицированные юридические заключения и проводить квалифицированные консультации в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции Владеет навыками составления квалифицированного юридического заключения, консультации в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной	Вопросы для устного опроса, упражнения и задачи, рефераты, кейс, тесты	Вопросы к зачету 1-90

№ п/п	Код и наименование индикатора (в соответствии с п. 1.4)	Результаты обучения (в соответствии с п. 1.4)  правовой позиции	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **Примерные вопросы для устного опроса**

#### **Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права**

1. Что представляет собой земля как объект права собственности?
2. Как можно классифицировать земельные правоотношения?
3. Раскройте понятие земельный участок.
4. Какие присущи признаки земельному участку?
5. Назовите субъектов права собственности на землю.
6. Раскройте содержание правоотношений по владению, пользованию и распоряжению.
7. Что представляет из себя «Земельное право»?
8. Перечислите и раскройте методы правового регулирования земельного права.
9. Из каких элементов состоит система земельного права?
10. Перечислите принципы земельного права и раскройте их.
11. Какое место занимает земельное право в правовой системе?
12. Дайте понятие источникам земельного права.
13. Перечислите виды источников земельного права и охарактеризуйте их.
14. Перечислите статьи, закрепленные в Конституции РФ регулирующие земельные отношения?
15. В чем заключается роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
16. Как решали принадлежность Курильских островов Симодский договор о торговле и границах от 7 февраля 1855г. и Сан-Францисский мирный договор 1951 г.?
17. На чем базируется международно-правовое положение Антарктиды?

### **Примерные темы рефератов**

#### **Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права**

1. Земля как часть природной среды.
2. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права.
3. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права.
4. Принципы и методы земельного права.
5. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
6. Особенности источников российского земельного права.
7. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права.
8. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
9. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
10. Роль международных договоров в регулировании отношений в области земельных правоотношений.

### **Примерные упражнения и задачи**

#### **Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права**

1. Проанализируйте изложенные в научной и учебной литературе точки зрения относительно самостоятельности предмета правового регулирования земельных отношений. Выскажите свое мнение относительно этих точек зрения, аргументируйте свою позицию.

2. Составляют ли предмет отрасли земельного права отношения, возникшие в указанных ситуациях? С какими отраслями права соотносится земельное право в каждом случае?

1) Блинов, имея на праве собственности земельный участок, на котором расположен дом, продает его Мазурову;

2) по заявлению Смирнова производится государственная регистрация садового земельного участка;

3) представительными органами Омской и Новосибирской областей принято решение об изменении территориальных границ областей;

4) сельскохозяйственный производственный кооператив по требованию Россельхознадзора провел ряд мероприятий по защите пашни от эрозионных процессов;

5) глава крестьянского (фермерского) хозяйства был привлечен к административной ответственности за загрязнение сельскохозяйственных земель горюче-смазочными материалами;

6) по земельному участку, принадлежащему Ракову на праве собственности, протекает небольшая речка, водой из которой он пользуется для полива овощей.

3. В каком порядке и в каких формах реализуется принцип участия граждан и общественных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю?

4. В чем заключается сущность и значение принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов? Соответствует ли данный принцип разработанной гражданским законодательством правовой конструкции «главной вещи и ее принадлежности»? Правомерно ли распространять на земельный участок и расположенное на нем здание режим «единого недвижимого комплекса»?

5. Сформулируйте дефиниции таких категорий как «земля» и «земельный участок», являются ли они идентичными по своему содержанию, если нет, то в чем различие между ними? Являются ли анализируемые категории объектами земельных отношений?

6. Существует ли в земельном законодательстве России такая категория как «искусственный земельный участок», в чем состоит ее особенность?

7. Приведите примеры особенностей правового статуса иностранных граждан лиц без гражданства как субъектов земельных правоотношений, выскажите свои суждения по поводу приведенных примеров.

Дайте консультацию по возникшим вопросам.

8. Рабочая группа, созданная для работы над законопроектом «О регулировании земельных отношений в Омской области», обсуждая соотношение федерального и регионального законодательства, не достигла единства. Членами группы были высказаны следующие суждения:

1) За основу законопроекта следует взять структуру Земельного кодекса РФ и конкретизировать каждую из его статей.

2) Проанализировать все земельное законодательство и развить нормы, необходимые для региона.

3) Взять основные федеральные нормативные акты последних лет и развить только те нормы, из содержания которых следует прямое требование правового регулирования земельных отношений на уровне субъекта федерации.

4) С тем, чтобы гражданам было удобно пользоваться земельным законодательством, основные положения федеральных актов включить в закон Омской области.

5) В законе должны быть урегулированы отношения не на всей территории Омской области, а только по поводу земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации.

Ваше мнение по поводу этих суждений? Каково соотношение правового регулирования земельных отношений на федеральном и региональном уровнях?

9. Законом одной из областей Российской Федерации «О регулировании земельных и иных имущественных отношений» установлены следующие положения:

1) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами законодательством области;

2) «все земли, образующие территорию субъекта, подразделяются на 6 категорий: земли поселений; земли сельскохозяйственного использования; земли специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда»;

3) «органы исполнительной власти области вправе принимать решения об изъятии земельных участков для нужд субъекта и нужд муниципальных образований, находящихся на территории области»;

4) «расположенные на территории субъекта лесные участки из состава земель лесного фонда являются собственностью области».

Оцените положения закона субъекта Российской Федерации на соответствие федеральному законодательству. Ответ аргументируйте со ссылками на нормы действующего законодательства.

10. Прокуратуру Московской области в ходе проведения надзорных мероприятий по проверке полноты поступления в бюджет обязательных платежей заинтересовала правомерность безвозмездного

использования посольством государства Индии земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 4, 6, 8 (ранее улица носила наименование переулок Обуха).

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

11. Распоряжением Правительства РФ от 2 октября 2006 г. № 1361-р предусматривается предоставление Германской стороне в аренду на 99 лет для использования Посольством Федеративной Республики Германия в Российской Федерации здания и строений, а также занятого ими земельного участка с установлением арендной платы за пользование этой недвижимостью в размере 1 рубль (один рубль) в год.

Можно ли расторгнуть данный договор аренды, если Германская сторона систематически не будет платить арендную плату?

12. Составьте перечень международных конвенций, участником которых является СССР и Российская Федерация как государство – единственный правопреемник СССР, и которые содержат нормы международного права, регулирующие отношения по поводу использования и охраны земли.

## Примерные кейсы

### Тема 6. Правовой режим земель различного назначения

#### 1. Проблемная ситуация по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности

В мае 2004 года Саратовская областная Дума приняла Закон Саратовской области «О земле». В части 1 статьи 4 Закона предусматривается, что до разграничения государственной собственности на землю распоряжение находящимися в государственной собственности земельными участками, свободными от прав третьих лиц, либо из состава земель сельскохозяйственного назначения, либо теми, на которые приобретают права в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации юридические лица, а также граждане и юридические лица совместно, за исключением земельных участков, занятых жилищным фондом, осуществляется органом исполнительной власти области, специально уполномоченным на то Правительством области, если федеральным законом не предусмотрено иное.

Администрация г. Саратова обратилась в Саратовский областной суд с заявлением о признании недействующим Закона Саратовской области «О земле», в том числе и в части нормы, установленной частью 1 статьи 4 оспариваемого закона, указывая, что положения этих норм областного закона нарушают право муниципального образования г. Саратова и ограничивают компетенцию администрации города по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности, в соответствии с полномочиями, предоставленными органам местного самоуправления пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно которому до разграничения государственной собственности на землю распоряжение этими земельными участками осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если законодательством не предусмотрено иное.

Саратовский областной суд признал требования администрации г. Саратова обоснованными и законными. Суд постановил удовлетворить заявление администрации и признал недействующим оспариваемые положения областного закона «О земле».

Саратовская областная Дума и Правительство Саратовской области обратились с кассационной жалобой в Верховный Суд Российской Федерации на постановление Саратовского областного суда, в которой выражается несогласие с решением суда, а также ставится вопрос о его отмене и принятии нового решения об отказе в удовлетворении заявления администрации г. Саратова без передачи дела в суд первой инстанции.

Вопросы и задания:

1. Составьте обоснованное действующим законодательством решение суда по данному спору.
2. Составьте постановление Саратовского областного суда
3. Составьте кассационную жалобу в Верховный Суд Российской Федерации.
4. Составьте мотивированное решение коллегии Верховного Суда Российской Федерации по данному вопросу.

Студенты анализируют информацию на основании действующего земельного законодательства и решают поставленные задачи. Ответы обсуждаются группой.

В заключении студент делает выводы относительно проблемной ситуации по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, делает заключение о его отмене и принятии нового решения об отказе в удовлетворении заявления.

## **2. Проблемная ситуация при приватизации земельных участков**

Постановлением главы администрации района индивидуальному предпринимателю К. в 2000 году из земель поселка Талое был предоставлен земельный участок для строительства закусочной. В состав земельного участка площадью 0,75 кв. метров входят части поселковой площади, сквера и улицы. Здание закусочной построено и введено в эксплуатацию в 2003 году, является собственностью индивидуального предпринимателя К., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 10 июня 2003 года. Между администрацией района и предпринимателем К. 12 июля 2003 г. заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено здание закусочной, сроком на 5 лет.

В январе 2005 г. предприниматель К., ссылаясь на свое исключительное право на приватизацию земельного участка по статье 36 Земельного кодекса Российской Федерации, обратился в администрацию района с заявлением о предоставлении ему указанного земельного участка в собственность и заключении по этому поводу договора купли-продажи участка. Администрация района отказала К. в приватизации спорного земельного участка, обосновывая свое решение тем, что передача участка в собственность не соответствует районной планировке использования земель поселка Талое, нарушает требования градостроительных регламентов о территориальном зонировании и о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Индивидуальный предприниматель К. обратился в арбитражный суд с иском к администрации района о признании незаконным отказа в предоставлении ему в собственность указанного земельного участка. Арбитражный суд согласился с доводами администрации района и отказал К. в удовлетворении иска. Данное решение суда первой инстанции было обжаловано в апелляционной инстанции.

Вопросы и задания:

1. Достаточно ли обоснованно решение арбитражного суда первой инстанции?
2. Имеет ли право индивидуальный предприниматель К. на получение спорного земельного участка в собственность?
3. Предложите основанное на требованиях закона решение апелляционного суда.
4. Составьте иск к администрации района о признании незаконным отказа в предоставлении ему в собственность указанного земельного участка для предоставления в арбитражное судопроизводство.
5. Составьте апелляционную жалобу.

Студенты анализируют информацию на основании действующего земельного законодательства и решают поставленные задачи. Ответы обсуждаются группой.

В заключении студент делает выводы относительно проблемной ситуации при приватизации земельных участков, делает заключение о признании незаконным отказа в предоставлении ему в собственность указанного земельного участка.

## **Примерные тесты**

### **Тема 1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права**

#### **1. Земельное законодательство состоит из**

- а) земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации;
- б) законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации;
- в) законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.

#### **2. Объектами земельных отношений являются**

- а) планета земля;
- б) земельный фонд;
- в) земельные участки.

#### **3. К формам земельной собственности относятся**

- а) государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная;
- б) государственная, частная и муниципальная;
- в) частная, государственная, муниципальная и иные.

#### **4. Землеустройство-это**

- а) устройство земельных дамб;
- б) мероприятия по повышению плодородия почв;



в) мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

**5. Предметом земельного права являются**

а) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;

б) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;

в) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

**6. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины**

а) понятие права собственности;

б) земли сельскохозяйственного назначения;

в) понятие землеустройства;

г) понятие земельного кадастра;

д) земли лесного фонда.

**7. Предмет земельного права—это**

а) общественные отношения по поводу планеты Земля;

б) общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории;

в) общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

**8. Систему земельного права составляют**

а) подотрасли;

б) правовые институты;

в) нормы права;

г) способы регулирования земельных отношений.

**9. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:**

а) к ведению РФ;

б) к совместному ведению РФ и субъектов РФ;

в) к ведению субъектов РФ.

**10. Какие из принципов являются принципами земельного права**

а) плановость в использовании земель;

б) изучение спроса на землю;

в) приоритет сельскохозяйственного использования земель;

г) платность землепользования.

**11. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений**

а) только содержание земельных правоотношений;

б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;

в) только субъекты и объекты права.

**12. Какие мероприятия не входят в задачи землеустройства**

а) ведение Государственного кадастрового учета земель;

б) мероприятия по охране земель;

в) нет правильного ответа;

г) мониторинг и изучение состояния земель.

**13. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины**

а) земли сельскохозяйственного назначения;

б) понятие земельного кадастра;

в) понятие землеустройства;

г) земли лесного фонда.

**Зачетно-экзаменационные материалы для промежуточной аттестации (зачет)**

**Вопросы для подготовки к зачету**

**2 курс 4 семестр**

1. Понятие земельного права и его система.
2. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений.
3. Субъекты и объекты земельных отношений.
4. Земельный участок: понятие, требования к образованию.

5. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
6. Земельные правоотношения: понятие и виды, основания возникновения и прекращения.
7. Принципы земельного законодательства.
8. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов и его реализация в законодательстве.
9. Принцип платности и его реализация в законодательстве.
10. Современная земельная реформа и ее правовое обеспечение.
11. Источники земельного права. Система земельного законодательства.
12. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.
13. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений.
14. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.
15. Значение судебно-арбитражной практики в применении земельного законодательства.
16. Виды прав на земельные участки.
17. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
18. Государственная и муниципальная формы собственности на землю.
19. Права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки граждан.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридических лиц.
21. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут). Особенности установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
22. Право безвозмездного пользования земельными участками.
23. Основания возникновения прав на земельные участки.
24. Документы о правах на земельные участки.
25. Государственная регистрация прав на земельные участки.
26. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
27. Особенности купли-продажи земельных участков.
28. Особенности аренды земельных участков.
29. Особенности обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
30. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.
31. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без торгов.
32. Случаи и особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
33. Порядок предоставления земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания и сооружения.
34. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений.
35. Перераспределение земель: случаи, основания, порядок заключения соглашения.
36. Основания и порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
37. Основания прекращения прав на земельные участки.
38. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
39. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
40. Полномочия собственников, землевладельцев, землепользователей при использовании земли.
41. Ограничение прав на землю.
42. Гарантии прав субъектов земельных отношений.
43. Защита прав субъектов земельных отношений.
44. Органы управления земельными ресурсами: их функции.
45. Полномочия субъектов Федерации в сфере земельных отношений.
46. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
47. Кадастровый учет объектов недвижимости.

48. Государственный кадастр недвижимости.
49. Земельный контроль: понятие и виды.
50. Государственный земельный надзор.
51. Государственный мониторинг земель.
52. Землеустройство: понятие и порядок проведения.
53. Перевод земель из одной категории в другую.
54. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
55. Правовая охрана земель: понятие, цели и содержание.
56. Земельный налог.
57. Арендная плата.
58. Виды оценки земель.
59. Земельные правонарушения: понятие и виды.
60. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
61. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства: составы правонарушений.
62. Уголовная ответственность за преступления в сфере использования и охраны земель.
63. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность.
64. Возмещение убытков, причиненных нарушением земельного законодательства.
65. Ответственность за самовольное занятие земель.
66. Ответственность за порчу земли.
67. Ответственность за использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением земель, невыполнение обязательных мероприятий по охране земель.
68. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
69. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
70. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности.
71. Правовой режим земель садоводческих и дачных объединений.
72. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
73. Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальные зоны.
74. Правовой режим земель населенных пунктов.
75. Принципы градостроительной деятельности и их реализация в законодательстве.
76. Градостроительная документация. Порядок оформления и виды.
77. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
78. Правовой режим земель промышленности.
79. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
80. Правовой режим земель транспорта.
81. Правовой режим земель автомобильного транспорта
82. Правовой режим земель связи.
83. Правовой режим земель энергетики.
84. Правовой режим земель обороны и безопасности.
85. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
86. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
87. Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
88. Правовой режим земель водного фонда.
89. Правовой режим земель лесного фонда.
90. Служебные наделы.

## **Критерии оценивания результатов обучения**

### Критерии оценивания по зачету

«Зачтено» ставится студенту, который прочно усвоил предусмотренный программный материал; правильно, аргументировано ответил на все вопросы, с приведением примеров; показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения и сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов; без ошибок выполнил практическое задание. Обязательным условием выставленной оценки

является правильная речь в быстром или умеренном темпе. Дополнительным условием получения оценки «зачтено» могут стать хорошие успехи при выполнении самостоятельной и контрольной работы, систематическая активная работа на семинарских (практических) занятиях.

«Не зачтено» ставится студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

– при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете;

– при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

– при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

## **5 ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ И ТЕХНОЛОГИЙ**

### **5.1 Нормативные правовые акты и акты судебного толкования:**

1 Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

2 Конвенция о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц" (Вместе с "Протоколом об изменении Конвенции..." и "Поправками к Конвенции...") (Конвенция заключена в г. Рамсаре 02.02.1971) (Протокол подписан в г. Париже 03.12.1982) (Поправки приняты 28.05.1987) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

3 Конвенцией ЮНЕСКО по охране всемирного культурного и природного наследия (Париж, 16 ноября 1972 г.) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

4 Договор о разграничении предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти РФ и органами власти суверенных республик в составе РФ // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

5 Договор Российской Федерации и Республики Татарстан о разграничении предметов ведения и взаимном делегировании полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Республики Татарстан" (Подписан в г. Москве 15.02.1994) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

6 Договор между Правительством Российской Федерации и Правительством Корейской Народно-Демократической Республики о режиме российско-корейской государственной границы (Москва, 5 июля 2012 г.) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

7 Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Китайской Народной Республики о руководящих принципах совместного хозяйственного использования отдельных островов и прилегающих к ним акваторий на пограничных реках (Пекин, 10 ноября 1997 г.) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

8 Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Китайской Народной Республики о заповеднике "Озеро Ханка" (Пекин, 25 апреля 1996 г.) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

9 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

10 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

11 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

12 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

13 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

14 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

15 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

16 Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

17 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

18 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант»

19 Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

20 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

21 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (в действующей редакции) // Информационно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru/>)

## 5.2 Учебная литература

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/469186>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/467905>

3. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4>. - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977003>

4. Быковский, В. К. Лесное право России : учебник и практикум для вузов / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 262 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12223-7. — URL : <https://urait.ru/bcode/468661>

5. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — URL : <https://urait.ru/bcode/470695>

6. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/468311>

7. Земельное право : курс лекций / сост. И. В. Присич ; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж : Научная книга, 2020. - 96 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240994>

8. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. —

Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/477766>

9. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949>

10. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/470655>

11. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/472610>

12. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/477315>

### **5.3 Периодическая литература**

1. Вестник Московского университета. Серия 11. Право. - URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/9345>

2. Вестник Санкт-петербургского университета. Право. - URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/71231>

3. Государство и право. - URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/509>

4. Закон. - URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/702>

### **5.4 Интернет-ресурсы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

#### **Электронно-библиотечные системы (ЭБС):**

1. ЭБС «ЮРАЙТ». - URL: <https://urait.ru/>

2. ЭБС «УНИВЕРСИТЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА ОНЛАЙН». - URL: [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)

3. ЭБС «ZNANIUM.COM». - URL: [www.znanium.com](http://www.znanium.com)

4. ЭБС «ЛАНЬ». - URL: <https://e.lanbook.com>

#### **Профессиональные базы данных:**

1. Университетская информационная система РОССИЯ <http://uisrussia.msu.ru>

2. Научная электронная библиотека (НЭБ) <http://www.elibrary.ru/>

#### **Информационные справочные системы:**

1. Консультант Плюс - справочная правовая система

#### **Ресурсы свободного доступа:**

1. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru/>);

2. Словари и энциклопедии <http://dic.academic.ru/>.

#### **Собственные электронные образовательные и информационные ресурсы КубГУ:**

1. База учебных планов, учебно-методических комплексов, публикаций и конференций. URL: <http://mschool.kubsu.ru/>

2. Электронная библиотека НБ КубГУ (Электронный каталог). - URL: <http://megapro.kubsu.ru/MegaPro/Web>

## **6 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

При изучении дисциплины используются следующие формы работы.

1. Лекции, на которых рассматриваются основные теоретические вопросы данной дисциплины. Лекции проводятся в следующих формах: лекция.

2. Практические занятия, на которых разбираются проблемные ситуации, решаются задачи, заслушиваются доклады, проводятся научные дискуссии, опрос по теоретическим вопросам изучаемых тем и тестирование. При подготовке к практическому занятию следует:

- использовать рекомендованные преподавателями учебники и учебные пособия - для закрепления теоретического материала;
- подготовить доклады и сообщения, разобрать проблемные ситуации;
- разобрать совместно с другими студентами и обсудить вопросы по теме практического занятия и т.д.

3. Самостоятельная работа, которая является одним из главных методов изучения дисциплины.

Цель самостоятельной работы – расширение кругозора и углубление знаний в области теории и практики вопросов изучаемой дисциплины.

Контроль за выполнением самостоятельной работы проводится при изучении каждой темы дисциплины на семинарских занятиях. Это текущий опрос, тестовые задания, подготовка рефератов.

Самостоятельная работа студента в процессе освоения дисциплины включает в себя:

- изучение основной и дополнительной литературы по курсу;
- работу с электронными библиотечными системами;
- изучение материалов периодической печати, Интернет - ресурсов;
- выполнение рефератов;
- индивидуальные и групповые консультации;
- подготовку к зачету.

4. Зачет по дисциплине. Зачет сдается в устной форме. Представляет собой структурированное задание по всем разделам дисциплины. Для подготовки к экзамену следует воспользоваться рекомендованным преподавателем учебниками, методическими указаниями к практическим занятиям и самостоятельной контролируемой работе студента по дисциплине, глоссарием, своими конспектами лекций и практических занятий, выполненными самостоятельными работами.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

## 7 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 24б, № 302	Мультимедийный проектор, персональный компьютер, выход в Интернет, электронные ресурсы, учебная мебель, доска учебная, наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 24б, № 501	Мультимедийный проектор, персональный компьютер, выход в Интернет, электронные ресурсы, криминалистическая лаборатория, учебная мебель, доска учебная, наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.
Помещение для самостоятельной работы, с рабочими местами, оснащенными	Персональные компьютеры, принтер, выход в Интернет, учебная мебель.

<p>компьютерной техникой с подключением к сети «Интернет» и обеспечением неограниченного доступа в электронную информационно-образовательную среду организации для каждого обучающегося 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 246 № 406</p>	
<p>Помещение для самостоятельной работы, с рабочими местами, оснащенными компьютерной техникой с подключением к сети «Интернет» и обеспечением неограниченного доступа в электронную информационно-образовательную среду организации для каждого обучающегося, в соответствии с объемом изучаемых дисциплин 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 246, № 36</p>	<p>Персональные компьютеры, принтер, выход в Интернет, учебная мебель.</p>
<p>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 246 № 99 а</p>	<p>Стол компьютерный, сейф, мебель офисная, стеллажи металлические.</p>