

Аннотации к рабочей программе дисциплины

Индекс Б 1. В. 05

«Экономика и управление недвижимостью»

Объем трудоемкости: _4_ зачетных единиц

Цель дисциплины «Экономика и управление недвижимостью»:

Формирование у обучающихся научного мировоззрения и практических навыков в сфере экономики и управления недвижимостью, развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности, на рынке недвижимости, а также сформировать четкое представление о закономерностях функционирования и развития рынка недвижимости, показать его особенности в современных российских условиях.

Раскрыть основы теоретических знаний и практических навыков по современным формам и методам управления недвижимостью и развития экономики.

Задачи дисциплины «Экономика и управление недвижимостью»:

- сформировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости, раскрыть основной смысл, показать сущность, основные признаки недвижимого имущества и механизма управления ею;
- изложить основные подходы и методы оценки объектов недвижимости как основы принятия управленческих решений;
- научить самостоятельно и творчески использовать теоретические знания в практической деятельности по управлению недвижимостью;
- дать студентам необходимые знания по теории недвижимости как финансового актива, привить им практические навыки для проведения операций с недвижимостью, наметить для будущих профессионалов основные направления проведения операций с недвижимостью как основы укрепления экономики хозяйствующих субъектов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономика и управление недвижимостью» относится к обязательной части Блока 1 "Дисциплины (модули)" учебного плана. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 курсе по очной и очно-заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Курс «Экономика и управление недвижимостью» тесно связан с другими учебными дисциплинами и базируется на знаниях, полученных при изучении таких учебных дисциплин, как «Экономический анализ», «Финансы организации (предприятия)», «Налоги и налогообложение», «Бизнес-планирование», «Финансовый менеджмент», «Организация и экономика предприятий малого бизнеса», «Нормативное регулирование предпринимательской деятельности» и др.

Обучающиеся, приступившие к изучению дисциплины недвижимостью, должны владеть знаниями по основным законам общественного и экономического развития, закономерности формирования и развития организаций как открытых социально-экономических систем, знать концепции, принципы, методы управления недвижимостью в современной компании; факторы внешней и внутренней среды организации, влияющие на ее систему менеджмента; особенности процесса управления экономическими субъектами рынках недвижимости.

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Результаты обучения по дисциплине (<i>знает, умеет, навык (владеет, может осуществить трудовое действие)</i>) |
|--|---|
| ПК-2 Способен к организации рабочего пространства, созданию и обеспечению оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации | |
| ИПК 2.5 Обладает знаниями и навыками в области экономики и управления недвижимостью | <p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основные подходы и методы управления недвижимостью – особенности организации рабочего пространства, – механизмы создания и обеспечения оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации |
| | <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выбирать наиболее оптимальные подходы и методы управления недвижимостью – определить наиболее значимые особенности организации рабочего пространства, – применять механизмы создания и обеспечения оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации |
| | <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками выбора наиболее оптимальных подходов и методов управления недвижимостью – навыками определения наиболее значимых особенностей организации рабочего пространства, – механизмом создания и обеспечения оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации |
| ПК-5 Способен к управлению объектами недвижимости, находящимися в собственности организации или используемыми на основании других вещных прав | |
| ИПК 5.3 Обладает знаниями и навыками в области экономики и управления недвижимостью | <p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – теоретико-методические основы управления операциями с недвижимостью; – методологию научного исследования операции с недвижимостью; – порядок формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости; |
| | <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сформировать основные подходы оптимизации управления операциями с недвижимостью; – методологию научного исследования операции с недвижимостью; – определить порядок формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости |
| | <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – знаниями и навыками в области экономики и управления недвижимостью; – способами выбора подходов оптимизации управления операциями с недвижимостью; – инструментами формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости; |

Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.
Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 3 семестре (2 курс) (*очная форма обучения*)

| № | Наименование разделов (тем) | Количество часов | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|-------------------|----|----------------------|
| | | Всего | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа |
| | | | Л | ПЗ | |
| 1. | Объект, предмет и методология экономики недвижимости | 18 | 10 | 8 | |
| 2. | Рынок недвижимости в системе рыночной экономики | 20 | 12 | 8 | |
| 3. | Основные подходы к оценке объектов недвижимости | 20 | 12 | 8 | |
| 4. | Организационные основы и проблемы управления недвижимостью | 14 | 6 | 8 | |
| 5. | Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней | 16 | 6 | 10 | |
| 6. | Формирование и управление портфелем недвижимости | 14 | 4 | 10 | |
| <i>ИТОГО по разделам дисциплины</i> | | | | | |
| | Контроль самостоятельной работы (КСР) | 6 | | | |
| | Промежуточная аттестация (ИКР) | 0,3 | | | |
| | Подготовка к текущему контролю | 35,7 | | | |
| | Общая трудоемкость по дисциплине | 144 | 34 | 16 | 52 |

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.
Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 3 семестре (2 курс) (*очно-заочная форма обучения*)

| № | Наименование разделов (тем) | Количество часов | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|-------------------|----|----------------------|
| | | Всего | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа |
| | | | Л | ПЗ | |
| 7. | Объект, предмет и методология экономики недвижимости | 18 | 8 | 10 | |
| 8. | Рынок недвижимости в системе рыночной экономики | 18 | 8 | 10 | |
| 9. | Основные подходы к оценке объектов недвижимости | 18 | 8 | 10 | |
| 10. | Организационные основы и проблемы управления недвижимостью | 16 | 4 | 12 | |
| 11. | Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней | 16 | 4 | 12 | |
| 12. | Формирование и управление портфелем недвижимости | 16 | 4 | 12 | |
| <i>ИТОГО по разделам дисциплины</i> | | | | | |
| | Контроль самостоятельной работы (КСР) | 6 | | | |
| | Промежуточная аттестация (ИКР) | 0,3 | | | |
| | Подготовка к текущему контролю | 35,7 | | | |
| | Общая трудоемкость по дисциплине | 144 | 24 | 12 | 66 |

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Курсовые работы не предусмотрены

Форма проведения аттестации по дисциплине: экзамен

Автор: Егорова Л.И., д.э.н., профессор кафедры МЭиМ