

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

### «Б1.О.24 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

(код и наименование дисциплины)

**Объем трудоемкости:** 3 зачетных единиц

**Целями** освоения дисциплины «Земельное право» являются получение бакалавром знаний в области земельного законодательства; знание особенностей институтов земельного права; их правовом регулировании по действующему законодательству, и правовому статусу субъектов земельных правоотношений, получение навыков непосредственного практического применения этих знаний и навыков в своей профессиональной деятельности.

#### **Задачи дисциплины:**

- усвоение основные теоретические положения дисциплины;
- изучение основные положения земельного законодательства;
- умение применять нормы земельного законодательства на практике

#### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

#### **Требования к уровню освоения дисциплины**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора*	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	
ИОПК-4.1. Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности.	ИОПК-4.1.3-1. Знает основные виды, особенности толкования норм земельного права.
	ИОПК-4.1.У-1. Умеет отличать толкование норм земельного права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения, и применять их.
ИОПК –4.2. Использует различные приемы и способы толкования норма права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания.	ИОПК-4.2.3-1. Знает приемы и способы толкования норм земельного права, различает их.
	ИОПК-4.1.У-1. Умеет квалифицированно применять приемы и способы толкования для уяснения и разъяснения истинного смысла и содержания правовой нормы в сфере правового регулирования земельных отношений.
ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении конкретных видов профессиональной деятельности.	

ИПК-3.1. Демонстрирует теоретические знания в области профессиональной деятельности и применяет их на практике с использованием современного аналитического и методического инструментария	ИПК-3.1.3-1. Обладает теоретическими знаниями в области правового регулирования земельных отношений профессиональной деятельности, знает способы и методы юридической оценки в указанной области профессиональной деятельности.
	ИПК-3.1.У-1. Умеет применять знания в области правового регулирования земельных отношений с использованием современного аналитического и методического инструментария.
ИПК-3.2. Анализирует правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, изучает необходимые нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицирует факты, события, обстоятельства, определяет правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации.	ИПК-3.2.3-1. Знает необходимые нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, выступающие объектами профессиональной деятельности.
	ИПК-3.2.3-2. Знает правила квалификации фактов, событий, обстоятельств в сфере правового регулирования земельных отношений.
	ИПК-3.2.У-1. Умеет анализировать земельные правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определять правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации в сфере правового регулирования земельных правоотношений
ИПК-3.3. Составляет квалифицированное юридическое заключение, консультирует в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции.	ИПК-3.3.3-1. Знает законодательство и судебную практику в сфере правового регулирования земельных отношений.
	ИПК-3.3.У-1. Умеет составлять квалифицированные юридические заключения и проводить квалифицированные консультации в сфере правового регулирования земельных отношений на основе выработанной правовой позиции.

### Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.  
 Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 4 семестре (2 курсе) (очная форма обучения)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Лек	ПР	КСР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предмет, метод, принципы, система и источники земельного права	6	2	2	-	4
2.	Земельные правоотношения	6	2	2	-	4
3.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	6	2	2	-	4
4.	Право собственности на землю	6	2	2	-	4
5.	Вторичные вещные права на землю	6	2	2	-	4
6.	История земельного права в России. Современная земельная реформа.	6	2	2	-	4
7.	Сделки с землей	6	2	2	-	4
8.	Государственное управление в сфере использования земель	6		2	-	4
9.	Правовые основы землеустройства, государственного кадастра недвижимости, изъятия земельных участков	6			-	4
10.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	6			-	4
11.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	6			-	4
12.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	6			-	4
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			-	4
14.	Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность	6			-	4
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	6			-	4
16.	Правовой режим земель водного и лесного фондов	6			-	4
17.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса	2,8			-	5,8
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины:</i>	98,8	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>69,8</b>
	<i>Контроль самостоятельной работы (КСР)</i>	8				
	<i>Промежуточная аттестация (ИКР)</i>	0,2				
	<i>Подготовка к текущему контролю</i>	19,6				
	<i>Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)</i>	108				

Примечание: Лек – лекции, ПР – практические работы / семинары, Лаб – лабораторные занятия, СР– самостоятельная работа.

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые на (2 курсе) (очно/заочная форма обучения)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Лек	ПР	КСР	
1	2	3	4	5	6	7
	Предмет, метод, принципы, система и источники земельного права	6	2	2	-	4
2.	Земельные правоотношения	6	2	2	-	4
3.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	6	2	2	-	4
4.	Право собственности на землю	6	2	2	-	4
5.	Вторичные вещные права на землю	6	2	2	-	4
6.	История земельного права в России. Современная земельная реформа.	6	2	2	-	4
7.	Сделки с землей	6	2	2	-	4
8.	Государственное управление в сфере использования земель	6		2	-	4
9.	Правовые основы землеустройства, государственного кадастра недвижимости, изъятия земельных участков	6			-	4
10.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	6			-	4
11.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	6			-	4
12.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	6			-	4
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			-	4
14.	Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность	6			-	4
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	6			-	4
16.	Правовой режим земель водного и лесного фондов	6			-	4
17.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса	2,8			-	5,8
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины:</i>	36,2	12	18	6	72
	<i>Контроль самостоятельной работы (КСР)</i>	6				
	<i>Промежуточная аттестация (ИКР)</i>	0,2				
	<i>Подготовка к текущему контролю</i>					
	<i>Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)</i>	108				

Примечание: Лек – лекции, ПР – практические работы / семинары, Лаб – лабораторные занятия, СР– самостоятельная работа.

**Курсовые работы:** не предусмотрены.

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** экзамен.

Автор Чубатова Н.А.

