

Аннотация к рабочей программы дисциплины
«Б1.В.21 Экономика недвижимости»

Объем трудоемкости: 4 зачетных единицы.

Цель дисциплины: формирование системного представления о правовых основах экономики недвижимости, функциональных особенностях и целевой принадлежностью недвижимости, условиях ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

Задачи дисциплины:

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки объектов недвижимости;
- раскрыть основные характеристики объектов недвижимости и дать их классификацию;
- объяснить сущность рынка недвижимости и происходящих на нем процессов;
- рассмотреть вопросы, связанные с государственной регистрацией прав и сделок с недвижимостью;
- определить принципы и формы инвестирования и финансирования объектов недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Б1.В.21 Экономика недвижимости» относится к *части* Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана (часть, формируемая участниками образовательных отношений). В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 3 курсе по очной форме обучения в 6 семестре. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (<i>знает, умеет, владеет (навыки и/или опыт деятельности)</i>)
ПКС-1 способен осуществлять управление в системе муниципальной экономики и обеспечивать достижение целей местного социально-экономического развития	
ИПКС 1.8 Способен разрабатывать социально-экономические программы и проекты в рамках выбранных стратегических приоритетов развития	Знать роль государства в регулировании рынка недвижимости; методы оценки недвижимости и систему показателей, характеризующих операции с недвижимостью; методы и технологии
	Уметь проводить анализ рынка недвижимости, определять виды операций (сделок) с недвижимостью; разбираться с финансовыми аспектами экономики недвижимости; проводить оценку недвижимости в соответствии с международными стандартами; использовать методы определения эффективности недвижимости в практических целях

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (<i>знает, умеет, владеет (навыки и/или опыт деятельности)</i>)
	Владеть навыками системного подхода в изучении рынка недвижимости; современными методами сбора, обработки и анализа данных; методами исследования и сегментирования рынков недвижимости; современными методиками расчета оценки доходности недвижимости и эффективности инвестиций в недвижимость

Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1.	Сущность, признаки, классификация объектов недвижимости	32	4	8		20
2.	Рынок недвижимости в системе рынков	20	2	8		10
3.	Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	32	4	8		20
4.	Оценка объектов недвижимости в соответствии с международными стандартами	27	6	8		13
	ИТОГО по разделам дисциплины	111	16	32	0	63
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	6				
	Курсовая работа					
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3				
	Подготовка к текущему контролю	26,7				
	Общая трудоемкость по дисциплине	144				

Курсовые работы: *не предусмотрена*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *экзамен*

Автор: Бабичев К.Н., канд. эконом. наук, доцент, кафедры организации и планирования местного развития.