



1920

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Филиал федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
"Кубанский государственный университет"**

Институт среднего профессионального образования



Рабочая программа профессионального модуля

ПМ.04 Оценка недвижимого имущества

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Краснодар, 2020

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.04 Оценка недвижимого имущества разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГСО) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от "12" мая 2014 № 486 (зарегистрирован в Минюсте России "27" июня 2014г. №32885)

Модуль ПМ.04 Оценка недвижимого имущества

Форма обучения очная
Учебный год 2020-2021

2,3 курс 3,5 семестр
всего часов, в том числе:

максимальная учебная нагрузка	272 часа, включая
обязательная аудиторная учебная нагрузка	192 часа
самостоятельная работа	63 часа
консультации	17 часа
форма итогового контроля	экзамен

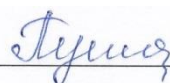
Составитель преподаватель


подпись

/ С.К. Буткевич

Утверждена на заседании предметно-цикловой комиссии дисциплин экономического цикла специальностей Экономика и бухгалтерский учет, Прикладная геодезия и Земельно-имущественные отношения протокол № 10 от 25 мая 2020г.

Председатель предметно-цикловой комиссии


подпись

М.Б. Путилина

Рецензенты:

Директор ООО «Югстроймонтаж»


подпись

Хатхоху А.Н.

Главный инженер по эксплуатации зданий,
ООО «Кубаньспецстрой»


подпись

Родин А.В.

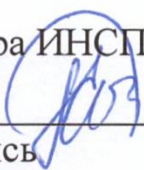
ЛИСТ
согласования рабочей учебной программы по профессиональному модулю

ПМ.04 Оценка недвижимого имущества

Специальность среднего профессионального образования:

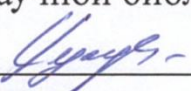
21.02.05 "Земельно-имущественные отношения"

Зам. директора ИНСПО


_____ *Е.И. Рыбалко*
подпись

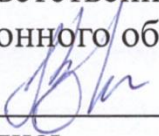
14 мая 2020 г.

Директор научной библиотеки КубГУ


_____ *М.А. Хуаде*
подпись

28 апреля 2020 г.

Лицо, ответственное за установку и эксплуатацию программно-информационного обеспечения образовательной программы)


_____ *И.В. Милюк*
подпись

23 апреля 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
1.1 Область применения учебной программы.....	5
1.2 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена.....	5
1.3 Требования к результатам освоения учебной дисциплины.....	6
1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (перечень формируемых компетенций).....	7
2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы.....	9
2.2 Структура дисциплины.....	9
2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины.....	10
2.4 Содержание разделов учебной дисциплины.....	13
2.4.1 Занятия лекционного типа.....	13
2.4.2 Практические занятия.....	15
2.4.3 Лабораторные занятия.....	15
2.4.4 Содержание самостоятельной работы	15
2.4.5Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	22
3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	24
3.1 Образовательные технологии при проведении лекций.....	24
3.2 Образовательные технологии при проведении практических занятий (лабораторных работ).....	25
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	26
4.1 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	26
4.2 Перечень необходимого программного обеспечения	26
5.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	27
5.1 Основная литература.....	27
5.2 Дополнительная литература.....	27
5.3 Нормативно-правовые документы.....	27
5.4 Периодические издания.....	29
5.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети “Интернет», необходимых для освоения дисциплины	30
6.МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ	

ДИСЦИПЛИНЫ.....	31
7.ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ.....	32
7.1 Паспорт фонда оценочных средств.....	32
7.2 Критерии оценки результатов обучения.....	32
7.3 Оценочные средства для проведения текущей аттестации.....	33
7.4 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации...	37
7.4.1 Примерные вопросы для проведения промежуточной аттестации (экзамен).....	38
7.4.2 Примерные экзаменационные задачи на экзамен	38
8.ОБУЧЕНИЕ СТУДЕНТОВ-ИНВАЛИДОВ И СТУДЕНТОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	42
9.ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	42

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ. 04 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля Оценка недвижимого имущества является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): осуществление кадастровых отношений

1.2. Место профессионального модуля в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Профессиональный модуль ПМ.04 опирается на предшествующие дисциплины и формирует компетенции для освоения последующих дисциплин. МДК 01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» - ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5; МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» - ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5

1.3. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

В результате изучения обязательной части учебного цикла обучающийся должен: иметь практический опыт оценки недвижимого имущества.

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;

- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

Всего часов

272 часа, в том числе

Максимальная учебная нагрузка обучающегося	272 часов
обязательная аудиторная учебная нагрузка	192 часов
самостоятельная работа	
консультации	17 часов
лекционные занятия	86 часов
практические занятия	86 часов
форма итогового контроля	экзамен

1.4. Перечень планируемых результатов обучения по профессиональному модулю (перечень формируемых компетенций)

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями.

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции(или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	практический опыт(владеть)
1	ОК-1	Понимать сущность и Социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Механизм регулирования оценочной деятельности;	Оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;	Практический опыт оценки недвижимого имущества
2	ОК-2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах	Признаки и классификацию недвижимости;	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;	
3	ОК-3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;	Производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;	
4	ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Права собственности на недвижимость;	Обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;	
5	ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Принципы оценки недвижимости;	Подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;	
6	ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Факторы, влияющие на стоимость недвижимости;	Определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;	
7	ОК 7	Самостоятельно определять задачи Профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать	Рынки недвижимого имущества;	Руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в	

		повышение квалификации.		Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами	
8	ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Классификацию рынков недвижимости;	Подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;	
9	ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Структуру и особенности рынков земли;	Определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;	
10	ОК 10	Соблюдать правила Техники безопасности, Нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Подходы применяемые к оценке недвижимого имущества;	Оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;	
11	ПК-4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и Достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Методы применяемые к оценке недвижимого имущества;	Собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;	
12	ПК-4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	Типологию объектов оценки;	Руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами	
13	ПК-4.3	Обобщать результаты, Полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине	Проектно-сметное дело;	Руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами	
14	ПК-4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;	Определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;	

15	ПК-4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	права оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков;	Оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;	
16	ПК-4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков	Руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и стандартами	

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	272
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	192
в том числе:	
занятия лекционного типа	42
практические занятия	42
лабораторные занятия	
Самостоятельная работа и консультации обучающегося (всего)	33
в том числе:	
Реферат	
самостоятельная внеаудиторная работа в виде домашних практических заданий, индивидуальных заданий, самостоятельного подбора и изучения дополнительного теоретического материала	33
промежуточная аттестация	экзамен

2.2 Структура дисциплины:

Наименование разделов и тем	Количество аудиторных часов			Самостоятельная работа обучающегося (час)
	Всего	Лекционные занятия	Практические и лабораторные занятия	
Тема 1.1. Введение. Основные понятия оценочной	4	1	1	2
Тема 1.2. Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Принципы оценки..	4	1	1	2
Тема 1.3 Нормативные правовые основы оценочной деятельности. Основания для проведения оценки объекта оценки. Обязательные требования к договору на проведение оценки.	6	2	2	2
Тема 1.4 Классификация информации, анализ её достоверности. Требования к проведению оценки.	4	1	1	2
Тема 1.5. Принципы, подходы и методы оценки объектов недвижимости.	6	2	2	2
Тема 2.1. Оценка - понятие и содержание оценки. Этапы проведения оценки. Федеральные стандарты оценки, содержание, требования к оценке.	4	1	1	2
Тема 2.2. Цены и стоимости объектов недвижимости.	4	1	1	2
Тема 2.3. Оценка недвижимости с помощью затратного подхода.	4	1	1	2
Тема 2.4 Доходный подход к оценке объектов недвижимости.	4	1	1	2

Тема 2.5. Оценка объектов недвижимости с использованием с использованием сравнительного подхода.	4	1	1	2
Тема 2.6. Расчет рыночной арендной платы за объект недвижимости	4	1	1	2
Тема 2.7. Оформление результатов оценки объектов недвижимости	4	1	1	2
Тема 3.1. Ипотечно-инвестиционный анализ	4	1	1	2
Тема 3.2. Массовая оценка недвижимости. Этапы, виды, модели массовой оценки	4	1	1	2
Тема 3.3. Оценка месторождений полезных ископаемых	6	2	2	2
Тема 3.4. Особенности применения методов оценки в зависимости от целей оценки, типа объекта и имеющейся информации.	6	2	2	2
Тема 4.1 Регулирование оценочной деятельности.	4	1	1	2
Тема 4.2 Стандартизация в сфере оценки	4	1	1	2
Тема 4.3. Инвестиции в недвижимость - инструменты, финансирование, проектирование	4	1	1	2
Тема 4.4. Техническая экспертиза недвижимости, описание улучшений, и требования	4	1	1	2

2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины ПМ.04 Оценка недвижимого имущества

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся,	Объем часов	Тип занятия
1	2	3	4
ПМ.04 Оценка недвижимого имущества			
Раздел 1. Назначение и организация государственного кадастра недвижимости.			
Тема 1.1. Введение. Основные понятия оценочной			л/с
Тема 1.2. Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Принципы оценки..			л/с
Тема 1.3 Нормативные правовые основы оценочной деятельности. Основания для проведения оценки объекта оценки. Обязательные требования к договору на проведение оценки.			л/с
Тема 1.4 Классификация информации, анализ её достоверности. Требования к проведению оценки.			л/с
Тема 1.5. Принципы, подходы и методы оценки объектов недвижимости.			
Раздел 2.			
Тема 2.1. Оценка - понятие и содержание оценки. Этапы проведения оценки. Федеральные стандарты			л/с

оценки, содержание, требования к оценке.			
Тема 2.2. Цены и стоимости объектов недвижимости.			л/с
Тема 2.3. Оценка недвижимости с помощью затратного подхода.			л/с
Тема 2.4 Доходный подход к оценке объектов недвижимости.			л/с
Тема 2.5. Оценка объектов недвижимости с использованием с использованием сравнительного подхода.			л/с
Тема 2.6. Расчет рыночной арендной платы за объект недвижимости			л/с
Тема 2.7. Оформление результатов оценки объектов недвижимости			л/с
Раздел 3.			
Тема 3.1. Ипотечно-инвестиционный анализ			л/с
Тема 3.2. Массовая оценка недвижимости. Этапы, виды, модели массовой оценки			л/с
Тема 3.3. Оценка месторождений полезных ископаемых			л/с
Тема 3.4. Особенности применения методов оценки в зависимости от целей оценки, типа объекта и имеющейся информации.			л/с
Раздел 4.			
Тема 4.1 Регулирование оценочной деятельности.		4	л/с
Тема 4.2 Стандартизация в сфере оценки		2	л/с

Тема 4.3.Инвестиции в недвижимость - инструменты, финансирование, проектирование		4	л/с
Тема 4.4.Техническая экспертиза недвижимости, описание улучшений, и требования		4	л/с
Тема 4.5. Международный опыт оценки недвижимости		4	л/с

2.4. Содержание разделов дисциплины

2.4.1. Занятия лекционного типа

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1			У
			У, Р
			У, Р
			Т, Р, У
2			Т, Р, КР
			У,Т,КР
3			У,Т,КР

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
			У,Т,КР
4			У,Т,КР
			У,Т,КР
			У,Т,КР
			У,Т,КР
			У,Т,КР
Примечание: Т – тестирование, Р – написание реферата, У – устный опрос, КР – контрольная работа			

2.4.2. Занятия семинарского типа

№ раз-дела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1			У
			У, Р
			ПР,У, Р

№ раз-дела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
			ПР,Т, Р, У
2			Т, Р, КР
			У,Т,КР
3			У,Т,ПР
			У,Т,ПР
4			У,Т,ПР
			У,Т,ПР
			У,Т,КР
			У,Т,КР
			У,Т,ПР
Примечание: Т – тестирование, Р – написание реферата, У – устный опрос, КР – контрольная работа			

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по профессиональному модулю

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов:

Кабинет социально-экономических дисциплин, ул. Мира, 29 ауд. 4.

Оборудование учебного кабинета (рабочих мест кабинета): специализированная мебель и системы хранения (доска классная, стол и стул учителя, столы и стулья ученические, шкафы для хранения учебных пособий, системы хранения таблиц и плакатов); · технические средства обучения (рабочее место учителя: компьютер учителя, видеопроектор, экран, лицензионное ПО); демонстрационные учебно-наглядные пособия (комплект стендов).

3.2. Перечень необходимого программного обеспечения

- Операционная система Microsoft Windows 10 (дог. №77-АЭФ/223-ФЗ/2017 от 03.11.2017, корпоративная лицензия);
- Пакет программ Microsoft Office Professional Plus (дог. №77-АЭФ/223-ФЗ/2017 от 03.11.2017, корпоративная лицензия);
- Антивирусная защита физических рабочих станций и серверов: Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 1500-2499 Node 1 year Educational Renewal License (контракт №69-АЭФ/223-ФЗ от 11.09.2017, корпоративная лицензия);
- 7-zip GNU Lesser General Public License (свободное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- Интернет браузер Google Chrome (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- K-Lite Codec Pack — универсальный набор кодеков (кодировщиков-декодировщиков) и утилит для просмотра и обработки аудио- и видеофайлов (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- WinDjView – программа для просмотра файлов в формате DJV и DjVu (свободное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- Foxit Reader — прикладное программное обеспечение для просмотра электронных документов в стандарте PDF (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно)

3.3. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения профессионального модуля

3.3.1. Основная литература:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 139 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04258-0. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/047EAB9DE190-42DD-8730-93B1BEF21407.

2. Управление недвижимым имуществом : учебник для СПО / А. В. Талонов [и др.] ; под ред. А. В. Талонова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 411 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05150-6. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/BCBCD638-C0E3-4B48-81D8-260F75306ACB.

3.3.2. Дополнительная литература:

1. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для СПО / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин ; под ред. С. Е. Прокофьева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 262 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01417-4. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/ED5C014B-32E2-4B5F-8173-A94131C85B95.

2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий : учебник и практикум для СПО / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 211 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05476-7. — Режим доступа : www.biblioonline.ru/book/55E3B579-B2EB-48DC-997E-55760137758A.

3. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 173 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04263-4. — Режим доступа : www.biblioonline.ru/book/BEF80904-1BCB-4372-A629-B197F3D4EC60.

3.3.3. Периодические издания:

1. Журнал «Гражданское право»
2. Журнал «Вестник гражданского права»
3. Электронная библиотека "Издательского дома "Гребенников" (www.grebennikon.ru);
4. Базы данных компании «Ист Вью» (<http://dlib.eastview.com>).

3.3.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Министерство образования и науки Российской Федерации (<http://минобрнауки.рф/>);
2. Федеральный портал "Российское образование" (<http://www.edu.ru/>);
3. Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" (<http://window.edu.ru/>);
4. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов (<http://school-collection.edu.ru/>);
5. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов (<http://fcior.edu.ru/>);
6. Образовательный портал "Учеба" (<http://www.ucheba.com/>);
7. Проект Государственного института русского языка имени А.С. Пушкина "Образование на русском" (<https://pushkininstitute.ru/>);
8. Научная электронная библиотека (НЭБ) (<http://www.elibrary.ru/>);
9. Национальная электронная библиотека (<http://нэб.рф/>);
10. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru/>).
11. Справочно-информационный портал "Русский язык" (<http://gramota.ru/>);
12. Служба тематических толковых словарей (<http://www.glossary.ru/>);
13. Словари и энциклопедии (<http://dic.academic.ru/>);
14. Консультант Плюс - справочная правовая система (доступ по локальной сети)

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Обязательным условием допуска студентов к производственной практике (по профилю специальности) является завершение теоретического обучения в рамках профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» с выполнением и защитой курсового проекта.

В ходе выполнения курсового проекта студенты получают консультации.

Освоению профессионального модуля должно предшествовать изучение следующих дисциплин:

ПМ.01 - Управление земельно-имущественным комплексом:

- Управление территориями и недвижимым имуществом;

ПМ.02 - Осуществление кадастровых отношений:

- Кадастры и кадастровая оценка земель;

- Техническая инвентаризация;

ПМ.03 - Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:

- Геодезия с основами картографии и картографического черчения.

Изучение дисциплин профессионального модуля завершается проведением экзамена по модулю, содержание дисциплин и результаты изучения профессионального модуля ПМ.04 - Определение стоимости недвижимого имущества включаются и учитываются при проведении государственной (итоговой) аттестации по специальности 21.02.05-Земельно-имущественные отношения.

На основании локальных актов ФГБОУ ВО «КубГУ» разрабатываются соответствующие программы практик и итогового экзамена по модулю.

Производственную практику (по профилю специальности) необходимо проводить как итоговую (концентрированную) практику по завершению модуля.

Основными условиями прохождения производственной практики в данных предприятиях и организациях являются наличие квалифицированных специалистов, обеспечение нормативно-правовой базой.

Практика по профилю специальности проводится под руководством преподавателей и специалистов учреждений - баз практики.

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по профессиональному модулю

Реализация учебной дисциплины Кадастры и кадастровая оценка земли требует наличия учебного кабинета для проведения теоретических и практических занятий.

Реализация учебной дисциплины осуществляется в специально оборудованном кабинете кадастровой оценки земли, который включает в себя:

Вид работ	Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и оснащенность
Лекционные	Специализированная мебель и системы хранения (доска

занятия	классная, стол и стул учителя, столы и стулья ученические, шкафы для хранения учебных пособий, системы хранения таблиц и плакатов); технические средства обучения (рабочее место учителя: компьютер учителя, видеопроектор, экран, лицензионное ПО); демонстрационные учебно-наглядные пособия (комплект стендов).
Практические занятия	
Самостоятельная работа	
Текущий контроль, промежуточная аттестация	

4.2. Перечень необходимого программного обеспечения

- Операционная система Microsoft Windows 10 (дог. №23–АЭФ/223-ФЗ/2019);
- Пакетпрограмм Microsoft Office Professional Plus (дог. №23–АЭФ/223-ФЗ/2019);
- 7-zip GNU Lesser General Public License (свободное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- Интернет браузер Google Chrome (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- K-Lite Codec Pack — универсальный набор кодеков (кодировщиков-декодировщиков) и утилит для просмотра и обработки аудио- и видеофайлов (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- WinDjView – программа для просмотра файлов в формате DJV и DjVu (свободное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно);
- Foxit Reader — прикладное программное обеспечение для просмотра электронных документов в стандарте PDF (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно).

5.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная литература:

1 Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А.В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453876>

5.2. Дополнительная литература:

1. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А.В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453864>

2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Электрон.дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 160 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/44841>

Международные документы

1. Конвенция Организации Объединенных Наций по морскому праву (UNCLOS) [Электронный ресурс] : (заключена в г. Монтего-Бее 10.12.1982) (с изм. от 23.07.1994). Доступ из СПС КонсультантПлюс
2. Конвенция о континентальном шельфе [Электронный ресурс] : (заключена в г. Женеве 29.04.1958). Доступ из СПС КонсультантПлюс
- 3.

Федеральные законы

1. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
2. О недрах [Электронный ресурс] : закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 27.12.2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
3. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 27.12.2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
4. О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2014 № 473-ФЗ (ред. от 26.07.2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
5. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
6. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 18.03.2020). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
7. О государственной кадастровой оценке [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 № 237-ФЗ (ред. от 29.07. 2017). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
8. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.08. 2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Кодексы

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
2. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
3. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федеральный закон Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 24.04.2020). Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Постановления, распоряжения Правительства РФ

1. О государственной кадастровой оценке земель [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ от 25.08.1999 № 945. Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Нормативные акты министерств и ведомств

1. Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" [Электронный ресурс]: Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297. Доступ из СПС КонсультантПлюс.
2. Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" [Электронный ресурс]: Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298. Доступ из СПС КонсультантПлюс.
3. Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" [Электронный ресурс]: Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
4. Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)" [Электронный ресурс]: Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 N 508 (ред. от 22.06.2015). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
5. Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке [Электронный ресурс] : Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 (ред. от 09.09.2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
6. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке [Электронный ресурс] : Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
7. Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границы земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном

- участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения [Электронный ресурс] :Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
8. ГОСТ 22268-76. Геодезия. Термины и определения [Электронный ресурс]: (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 21.12.1976 N 2791) (ред. от 24.07.1981).Доступ из СПС КонсультантПлюс.
 9. ГОСТ 21667-76. Межгосударственный стандарт. Картография. Термины и определения [Электронный ресурс]: (введен Постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1976 N 730) (ред. от 01.11.2001). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
 10. ГОСТ 28441-99. Межгосударственный стандарт. Картография цифровая. Термины и определения [Электронный ресурс]: (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 23.10.1999 N 423-ст). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
 11. ГКИНП-02-033-82 - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [Электронный ресурс]: (утв. ГУГК СССР 05.10.1979). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
 12. О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99[Электронный ресурс]: Приказ Роскартографии от 29.06.1999 N 86-пр. Доступ из СПС КонсультантПлюс.
 13. РТМ 68-13-99. Руководящий технический материал. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства[Электронный ресурс]: (утв. и введен в действие Приказом Роскартографии от 02.11.1999 N 150-пр). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
 14. РТМ 68-14-01. Руководящий технический материал. Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения[Электронный ресурс]:(утв. и введен в действие Приказом Роскартографии от 24.04.2001 N 93-пр). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
 15. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах [Электронный ресурс]: (утв. Коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 N 2/21). Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Законы Краснодарского края

1. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае [Электронный ресурс] : закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ (с изм.от 17.12.2019). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
2. Об управлении государственной собственностью Краснодарского края [Электронный ресурс] : закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ (с изм. от 03.04. 2020). Доступ из СПС КонсультантПлюс.

5.3.Периодические издания:

1. Журнал «Гражданское право»
2. Журнал «Вестник гражданского права»

3. Электронная библиотека "Издательского дома "Гребенников" (www.grebennikon.ru);

4. Базы данных компании «Ист Вью» (<http://dlib.eastview.com>).

5.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Министерство образования и науки Российской Федерации (<http://минобрнауки.рф/>);
2. Федеральный портал "Российское образование" (<http://www.edu.ru/>);
3. Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" (<http://window.edu.ru/>);
4. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов (<http://school-collection.edu.ru/>);
5. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов (<http://fcior.edu.ru/>);
6. Образовательный портал "Учеба" (<http://www.ucheba.com/>);
7. Проект Государственного института русского языка имени А.С. Пушкина "Образование на русском" (<https://pushkininstitute.ru/>);
8. Научная электронная библиотека (НЭБ) (<http://www.elibrary.ru/>);
9. Национальная электронная библиотека (<http://нэб.рф/>);
10. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru/>).
11. Справочно-информационный портал "Русский язык" (<http://gramota.ru/>);
12. Служба тематических толковых словарей (<http://www.glossary.ru/>);
13. Словари и энциклопедии (<http://dic.academic.ru/>);
14. Консультант Плюс - справочная правовая система (доступ по локальной сети)

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоению профессионального модуля должно предшествовать изучение следующих дисциплин: ОП.02 Экономика организации; ОП.05 Документационное обеспечение управления; ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом.

Изучение дисциплин профессионального модуля завершается проведением экзамена по модулю (квалификационный экзамен при его наличии в стандарте), содержание дисциплин и результаты изучения профессионального модуля ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений включаются и учитываются при проведении государственной (итоговой) аттестации по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

На основании локальных актов ФГБОУ ВО «КубГУ» разрабатываются соответствующие программы практик и итогового экзамена по модулю.

Производственную практику (по профилю специальности) необходимо проводить как итоговую (концентрированную) практику по завершению модуля.

Базами производственной практики являются организации соответствующего профиля, с которыми заключены договоры о взаимном сотрудничестве. Основными условиями прохождения производственной практики в данных предприятиях и организациях являются наличие квалифицированных специалистов, обеспечение нормативно-правовой базой.

Практика по профилю специальности проводится под руководством преподавателей филиала и специалистов учреждений - баз практики.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7.2. Критерии оценки знаний

7.3. Оценочные средств для проведения текущей аттестации

Форма аттестации	Знания	Умения	Практический опыт (владение)	Личные качества обучающегося	Примеры оценочных средств

--	--	--	--	--	--

Примерные тестовые задания:

Примерные вопросы для устного опроса (контрольных работ):

- 1.
- 2.
- 3.

Примерные вопросы для контроля самостоятельной работы:

- 1.
- 2.
- 3.

7.4. Оценочные средств для проведения промежуточной аттестации

Форма аттестации	Знания	Умения	Практический опыт (владеть)	Личные качества обучающегося	Примеры оценочных средств

7.4.1. Примерные вопросы для проведения промежуточной аттестации (экзамен, зачет, диф. зачет)

- 1.
- 2.

7.4.2. Примерные экзаменационные задачи на экзамен/диф зачет

- 1.
- 2.
- 3.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ**

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Знает: основной комплекс кадастровых процедур; Умеет: составлять договора подряда на выполнение кадастровых работ; оформлять запросы на предоставление сведений ГКН; заполнять заявления для кадастрового учета; составлять документы для кадастрового учета на земельные участки и на объекты капитального строительства; Владеет навыками: составления договора подряда на выполнение кадастровых работ; оформления запросов на предоставление сведений ГКН; заполнения заявления для кадастрового учета; подготовки документов для кадастрового учета на земельные участки и на объекты капитального строительства;	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	Знает: методики определения кадастровой стоимости Земель Умеет: определять удельного показателя и кадастровой стоимости земель в зависимости от категории и вида, разрешенного использования земель Владеет навыками: определения кадастровой стоимости Земель	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	Знает: этапы выполнения кадастровой съемки Умеет: составлять схему расположения земельного участка Владеет навыками: составления схемы расположения земельного участка	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	Знает: методики, техники и этапы осуществления кадастрового и технического учета объектов недвижимости. Умеет: формировать сведения государственного кадастра недвижимости; осуществлять документооборот для кадастрового учета земельных участков и ОКСов; составлять правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы; подготовить кадастровый паспорт земельного участка и ОКСов; подготовить кадастровую выписку на земельный участок и ОКСы; Владеет навыками: формирования сведений государственного кадастра недвижимости; осуществления документооборота для кадастрового учета земельных участков и ОКСов	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело	Знает: состав и структуру формирования кадастрового дела Умеет: формировать кадастровое дело Владеет навыками: формирование кадастрового дела	Устный опрос Контрольная работа; доклад, тестирование, презентация

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Знает: основы методологических, теоретических и методических аспектов кадастровой деятельности; Умеет: применять техники и приемы профессиональной деятельности во внеурочной деятельности (выставки, конкурсы, олимпиады) Владет навыками: творчески реализовать полученные профессиональные умения на практике	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	Знает: социально-экономические и политические проблемы и процессы Умеет: применять выбранные методы и способы изучения и решения социально-экономических и политических проблем и процессов для освоения профессиональной деятельности Владет навыками: оценивать эффективность использования методов в достижении результата.	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных	Знает: основные методы и способы выполнения профессиональных задач Умеет: организовать свою собственную профессиональную деятельность; применять методы и способы решения профессиональных задач; творчески реализовать полученные профессиональные умения на практике	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат;

задач, оценивать их эффективность и качество.	Владеет навыками: оценивать эффективность и качество применяемых методов и способов выполнения профессиональных задач	Доклад-презентация
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Знает: техники и приемы оценки рисков и решения нестандартных профессиональных ситуаций Умеет: решать нестандартные профессиональные задачи Владеет навыками: оценки рисков и решения нестандартных профессиональных ситуаций; прогнозирования нестандартных ситуаций	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных	Знает: современные информационные ресурсы; профессиональные информационные системы Умеет: использовать различные источники информации в учебной и профессиональной деятельности (оформление, представлении рефератов, докладов, выпускной квалификационной работы и т.д.), включая электронные информационные сети	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
задач, профессионального и личностного развития.	Владеет навыками: поиска, анализа и оценки информации, необходимой для решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития; использования профессиональных информационных систем; оформления всех видов работ с использованием информационных технологий.	
ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Знает: виды и способы социальных взаимодействий; техники и приемы общения, правила слушания, ведения беседы, убеждения; этические принципы общения; источники, причины, виды и способы разрешения конфликтов Умеет: работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплоченность в получении положительных результатов в профессиональной деятельности Владеет навыками: эффективного общения в коллективе и команде	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного	Знает: собственные точки роста для профессионального и личностного развития, самообразования Умеет: определять задачи профессионального и личностного развития; анализировать и корректировать	Устный опрос; Контрольная

развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	результаты собственной деятельности при выполнении коллективных заданий Владеет навыками: планирования профессионального и личностного развития, самообразования, повышения квалификации (участие в конкурсах, олимпиадах, научно-практических конференциях)	работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Знает: -современные актуальные технологии кадастровой деятельности; действующие нормативно-правовые, законодательные акты применяемые, при осуществлении кадастровой деятельности Умеет: адаптироваться к изменяющимся условиям профессиональной деятельности Владеет навыками: проявления профессиональной маневренности при прохождении различных этапов производственной практики.	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Знает: культурные и социальные традиции Умеет: проявлять толерантность в решении всех вопросов Владеет навыками: бережного и ответственного отношения к историческому и культурному наследию	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Знает: правила техники безопасности, правила внутреннего распорядка Умеет: применять в процессе практики знания правил техники безопасности Владеет навыками: соблюдения правил техники безопасности, правил внутреннего распорядка	Устный опрос; Контрольная работа; Тестирование; Реферат; Доклад-презентация

5.1 Оценочные средства для контроля успеваемости

5.1.1. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель			
1.	Назначение и организация государственного кадастра недвижимости.	ОК 1; ОК 9; ПК 2.1.	Устный опрос: вопросы 1-41; Контрольная работа: варианты 1-6; Тестирование: варианты 1-4; Реферат: темы 1-4; Доклад-презентация: темы 1-5; Билеты на экзамене № 1, 2, 3, 8, 14, 24
2.	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	ОК 2; ОК 4; ПК 2.4	Устный опрос: вопросы 42-65; Контрольная работа: варианты 7; 8; Тестирование: варианты 5,6; Реферат: темы 5;6; Билеты на экзамене № 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 17, 19, 20, 23
3.	Кадастровая оценка недвижимости.	ОК 3; ОК 7; ОК 10; ПК 2.2.; ПК 2.3.	Устный опрос: вопросы 66-93; Контрольная работа: варианты 9-10; Реферат: темы 7-10; Доклад-презентация: темы 6-10; Билеты на экзамене № 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22
4.	Информационное обеспечение кадастровой деятельности.	ОК 5; ОК 6; ОК 8; ПК 2.5.	Устный опрос: вопросы 94-110; Тестирование: варианты 7-8; Реферат: темы 11, 12; Билеты на экзамене № 1, 2, 3, 4, 6, 14, 15, 25
МДК.02.02 Техническая инвентаризация			
1.	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости..	ОК 1; ОК 7; ОК 8; ПК 2.1.	Устный опрос: вопросы 1-15; Контрольная работа: варианты 1-3; Реферат: темы 1-5; Доклад-презентация: темы 1-5; Вопросы № 1-40
2.	Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	ОК 5; ОК 6; ОК 9; ОК 10; ПК 2.1; ПК 2.4.; ПК 2.5	Устный опрос: вопросы 16-30; Контрольная работа: варианты 4-7; Тестирование: тесты 1-70; Реферат: темы 6-10; Вопросы № 41-68, Задачи № 1- 28
3.	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства.	ОК 2; ОК 3; ОК 4; ПК 2.1.-2.5.	Устный опрос: вопросы 31-45; Контрольная работа: варианты 8-10; Тестирование: тесты 71-96; Реферат: темы 11-15; Доклад-презентация: темы 6-10; Вопросы № 69-100

5.1.2. Критерии оценки знаний обучающихся в целом по модулю

1. Критерии оценки по реферату:

– оценка «отлично» выставляется студенту, если выбранная тема актуальна, в тексте она представлена логично, полнота и глубина раскрытия основных понятий проблемы. умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал. Выражено свое отношение к теме и описаны собственные оригинальные идеи. Привлечены новейшие работы по проблеме (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.). Требования к оформлению реферата соблюдены. Выдержан литературный стиль. Отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей;

– оценка «хорошо» выставляется студенту, если выражена актуальность выбранной темы. Логичность изложения. Тема раскрыта недостаточно полно. Объем соответствует требованиям к данному виду работ. Недостаточно аргументированы собственные идеи. Требования к оформлению реферата соблюдены. Выдержан литературный стиль. Отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей;

– оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если: выбранная тема актуальна, но недостаточно полно раскрыта. Объем не соответствует требованиям к данному виду работ. Слабо отражены собственные идеи, но текст выстроен логично и последовательно. Требования к оформлению реферата соблюдены частично. Не выдержан литературный стиль. Присутствуют орфографические и синтаксические ошибки, стилистические погрешности;

– оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не предоставил работу.

2. Критерии оценки компьютерной презентации:

– оценка «отлично» выставляется студенту, если актуальность выбранной темы представлена и подтверждена примерами из литературы и практики. Презентация четко структурирована и логично иллюстрирует содержание рассматриваемой темы, в ней представлены различные форматы: текстовые, табличные, рисунки, диаграммы и т.п., а также анимация и эффекты.

– оценка «хорошо» выставляется студенту, если актуальность темы четко выражена, но слабо подтверждена примерами из литературы или практики. Попытки представить убедительные доводы есть, но они недостаточны. Нечетко структурировано изложение. Содержание изучаемой проблемы раскрыто полно, логично. Определена система рассматриваемых понятий. Презентация четко и логично иллюстрирует содержание рассматриваемой темы, в ней представлены различные форматы: текстовые, рисунки, а также анимация и эффекты.

- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если актуальность выбранной темы представлена недостаточно. Недостаточная убедительность представленных доводов. Большая привязка к тексту. Отношение к представляемой теме недостаточно выражено. Раскрыто содержание изучаемой проблемы. Определена система рассматриваемых понятий. Презентация составлена в текстовом формате, без анимации, эффектов. Бакалавр неэффективно использует мультимедийные средства;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не предоставил работу.

3. Критерии оценки устного опроса (коллоквиумов/собеседования):

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко изучил учебный материал и литературу по проблеме, последовательно и исчерпывающе отвечает на поставленные вопросы;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал
- отвечает без наводящих вопросов, разбирается в литературе по проблеме; – оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он знает лишь
- основной материал, путается в литературе по проблеме, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не усвоил основного материала, не смог достаточно полно и правильно ответить на поставленные вопросы, не знает литературы по проблеме.

4. Критерии оценки выполнения контрольной работы

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- студент: обнаруживает усвоение всего объема материала; выделяет главные положения в изученном материале и не затрудняется при ответах на вопросы.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если:

- у студента имеются отдельные представления об изученном материале, но все же большая часть материала не усвоена.
- студентом не раскрыто содержание задания, обнаружено незнание или непонимание сущности вопросов;
- допущены существенные фактические ошибки при ответах на вопросы;

– на дополнительные вопросы студент затрудняется дать ответ или дает неверные ответы.

5. Критерии оценки к тестам:

– оценка «отлично» выставляется студенту, если он правильно ответил на все вопросы теста;

– оценка «хорошо» выставляется студенту, если он правильно ответил не менее на 80% вопросов теста;

– оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он правильно ответил на более 50% вопросов теста;

– оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не ответил на большинство вопросов теста – более 70%.

5.1.3 Оценочные средства для проведения текущей аттестации

5.1.3.1. Оценочные средства для проведения текущей аттестации по МДК.02.01. «Кадастры и кадастровая оценка земель»:

1. Вопросы для устного опроса

Раздел 1: Назначение и организация государственного кадастра недвижимости. (ОК 1; ОК 9; ПК 2.1.)

Тема 1: Введение. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом.

1.История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.

2.Понятие кадастра. История развития кадастровых систем.

3.Реформирование системы учета объектов недвижимости

4.В каком году в нашей стране было положено начало реформы системы учета объектов недвижимости, направленной на создание единого государственного кадастра недвижимости?

5.Виды Государственных кадастров и реестров в Российской Федерации.

6.Государственный земельный кадастр (ГЗК) и земельная реформа на современном этапе.

7.Зарубежные кадастровые системы.

Тема 2: Особенности функционирования и приемы анализа рынка недвижимости.

1. Недвижимость: понятие и виды.

2. Собственность: понятие и виды

3. Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура.
4. Рынок земли. Основные признаки и факторы, влияющие на рынок собственности.
5. Анализ рынка недвижимости, цели анализа.
6. Рынок недвижимости в системе рынков.
7. Факторы, влияющие на рынок недвижимости.
8. Виды рисков, возникающие при совершении сделок с недвижимым имуществом и способы их покрытия
9. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.
10. Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости..
11. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»?

Тема 3: Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости..

1. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ.
2. Основы ГКН. Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Содержание и структура ГКН.
4. Формирование государственного кадастра недвижимости.
5. Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты.
6. Порядок ведения ГКН.
7. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней.
8. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.
9. Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.
10. Перечислите и охарактеризуйте основные правовые акты, регулирующие процедуры землеустройства в РФ.

Тема 4: Субъекты и объекты земельных отношений.

1. Земля, как объект недвижимости. Субъекты и объекты земельных отношений.
2. Земельный фонд РФ. Состав земель.

3. Отношения собственности на землю и объекты недвижимости. Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости.
4. Специфика использования земли, как невозполнимого природного ресурса.
5. Понятие «землеустройство». Объекты землеустройства.
6. Основные формы собственности в соответствии с действующим законодательством.
7. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав собственности на землю, и другие объекты недвижимости.
8. Какие категории земель могут составлять недвижимость в градостроительстве?
9. Перечислите группы объектов государственного имущества.
10. Перечислите виды и раскройте понятие объектов, составляющие основу национального богатства страны.
11. Перечислите виды и раскройте понятие объектов, необходимых для обеспечения функционирования федеральных органов власти и решения общероссийских задач.
12. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления и органов власти субъекта федерации по вопросам землеустройства.
13. Порядок взаимодействия органов власти субъекта федерации и федеральных органов власти по вопросам землеустройства.

Раздел 2: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. (ОК 2; ОК 4; ПК 2.4.).

Тема 1. Государственная система учета недвижимого имущества

1. Единый кадастровый учет объектов недвижимости.
2. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости.
3. Объекты кадастрового учета.
4. Основные принципы государственного учета недвижимости.
5. Кадастровый инженер.
6. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта.
7. Содержание кадастрового дела.
8. Основания осуществления кадастрового учета.
9. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости.

10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Органы и объекты государственной регистрации прав.
12. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.

Тема 2. Инвентаризация и технический учет объекта недвижимости.

1. Инвентаризация земель населенных пунктов.
2. Основные понятия инвентаризации земель.
3. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов.
4. Геодезическая основа кадастровой недвижимости.
5. Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель.
6. Содержание работ по инвентаризации земель.
7. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости.
8. Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации.
9. Порядок освидетельствования объекта.
10. Виды технической инвентаризации.
11. Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости.
12. Кадастровая съемка зданий.

Раздел 3: Кадастровая оценка недвижимости.(ОК 3; ОК 7; ОК 10; ПК 2.2.; ПК 2.3.)

Тема 1. Оценка земель: понятие и содержание оценки.

1. Виды и методы оценки земель: экономическая , экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки.
2. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.
3. Экономическая оценка недвижимости.
4. Факторы, определяющие стоимость недвижимости.
5. Экономическая оценка и система платежей за землю.
6. Экономическая сущность земельной ренты.
7. Факторы, определяющие стоимость земли.
8. Подходы к проведению земельно-оценочных работ.
9. Принцип оценки земель. Процесс оценки.
10. Основные положения государственной кадастровой оценки земли.
11. Методики кадастровой оценки земель в России.

12. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.

13. Оценка земель населенных пунктов.

Тема 2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков. Кадастровая оценка недвижимости.

1. Ценовое зонирование земель населенных пунктов.
2. Основные положения методики комплексного-ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ.
3. Группы факторов относительной ценности участков.
4. Определение коэффициента для каждого оценочного участка.
5. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов
6. Городское пространство.
7. Зонирование городского пространства.
8. Типология форм города.
9. Классификация по признакам: народнохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов.
10. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и т.д.)
11. Определение основных принципов рационального использования земель; определение мер защиты земель;
12. Порядок составления характеристики состояния земель;
13. Составление плана мероприятий рационального использования земель;
14. Выбор и определение оптимальных форм землепользования для конкретных территорий;
15. Защита земельно-имущественных прав в суде.

Раздел 4: Информационное обеспечение кадастровой деятельности.(ОК 5; ОК 6; ОК 8; ПК 2.5.)

Тема 1. Информационное обеспечение. Ведение кадастровой документации.

1. Основные понятия и виды информационных систем.
2. Геоинформационные и земельные информационные системы.
3. Картографическая основа кадастра недвижимости.
4. Формирование базы данных кадастровых объектов.
5. Понятие базы данных и геоданных.
6. Принципы построения баз данных ГИС.
7. Объекты и модели данных ГИС.

8. Система координат.

9. Растровые и векторные модели данных.

10. ГИС – технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости

Тема 2. Автоматизированные системы государственного кадастра недвижимости

1. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГKN).
2. Нормативные документы, регламентирующие создание информационных систем ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Цель основных задач АИС ГKN.
4. Принципы и мероприятия программы АИС ГKN.
5. Структура автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости.
6. Информационное и техническое обеспечение АИС ГKN.
7. Формирование кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Вопросы контрольных работ

Раздел 1: Назначение и организация государственного кадастра недвижимости. (ОК 1; ОК 9; ПК 2.1.)

Тема 3: Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости..

Вариант № 1

1. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»?
2. Что считается кадастровыми отношениями?
3. Источником кадастровой информации может являться - ?

Вариант № 2

1. Какой орган в нашей стране осуществляет нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений?

2. Применяются ли положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов?

3. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации? Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?

Вариант № 3

1. Какой орган вправе осуществлять кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
2. Какой орган в нашей стране осуществляет нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений?

29

3. Применяются ли положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов?

Тема 4: Субъекты и объекты земельных отношений.

Вариант № 4

1. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?
2. Правила ведения Единого реестра
3. Комитеты по земельным ресурсам и землеустройству

Вариант № 5

1. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?
2. Инвентаризационная стоимость объектов
3. Органы градостроительства и архитектуры

Вариант № 6

1. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?
2. Отделы архитектуры и градостроительства
3. Задачи технического учета и инвентаризации

Раздел 2: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. (ОК 2; ОК 4; ПК 2.4.).

Тема 2. Инвентаризация и технический учет объекта недвижимости. Вариант № 7

1. Что представляет собой технический план?
2. Что является обязанностью кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?
3. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

Вариант № 8

1. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?
2. Из каких частей состоит межевой план?
3. Что относится к результатам кадастровых работ?

Раздел 3: Кадастровая оценка недвижимости.(ОК 3; ОК 7; ОК 10; ПК 2.2.; ПК 2.3.)

Тема 2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков. Кадастровая оценка недвижимости.

Вариант № 9

1. Главные критерии, определяющие юридический статус объекта недвижимости
2. Центры технической инвентаризации
3. Под кадастровой стоимостью понимается:

Вариант № 10

1. Незавершенное строительство – понятие, характеристики
2. Кадастровый паспорт – содержание, назначение документа
3. Объектами кадастрового учета являются...

3. Вопросы для тестирования

КОНТРОЛЬНЫЙ ТЕСТ

*по предмету «Кадастры и кадастровая оценка земли»
по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения*

курс _____ группа _____

Выполнил(а) _____

При выполнении данного тест-задания необходимо отметить все правильные ответы в каждом из вопросов галочкой - ☒

1. Дать определение кадастра _____

2. Объекты, описываемые в кадастре:
☐ земельные участки и объекты капитального строительства
☐ здания и сооружения
☐ помещения
3. Какова была историческая предпосылка возникновения кадастра
☐ для оценки угодий
☐ для сбора дани
☐ для распределения земель
☐ для межевания
4. Виды собственности на землю
☐ государственная
☐ частная
☐ субъектов федерации
☐ муниципальная
5. Каков срок хранения кадастровых дел:
☐ 10 лет
☐ 50 лет
☐ 100 лет
☐ вечно
6. Что может применяться в качестве налоговой базы с 2019г
☐ кадастровая стоимость, указанная в ЕГРН
☐ рыночная стоимость объекта
☐ цена сделок купли-продажи
7. Что является моментом возникновения существования земельного участка
☐ с момента проведения межевания
☐ дата внесения записи в ЕГРЗ
☐ с момента появления владельца объекта
☐ с даты проведения инвентаризации
8. Справочно-информационным сервисом предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территории РФ являются
☐ публичные кадастровые карты
☐ Росреестр
☐ ЕГРЗ
9. Целевое назначение земель определяется
☐ после инвентаризации земель
☐ нахождением участка в территориальной зоне населенного пункта
☐ в процессе проведения кадастровой оценки
☐ в официальной кадастровой выписке из ЕГРН.

10. Отметьте ГИС по территориальному охвату

- ☐ глобальные
- ☐ планетарные
- ☐ субконтинентальные
- ☐ континентальные
- ☐ национальные
- ☐ региональные
- ☐ субрегиональные
- ☐ локальные

11. Отметьте характерные черты кадастрового паспорта

- ☐ обезличенные данные
- ☐ регистрационный тип документирования
- ☐ является частью кадастровых документов
- ☐ имеет экспликацию
- ☐ не имеет экспликацию
- ☐ содержит информацию о состоянии объекта
- ☐ содержит информацию о возникновении/прекращении прав на объект
- ☐ не имеет срока действия
- ☐ срок действия - 5 лет
- ☐ содержит информацию о любых объектах
- ☐ содержит информацию на постройки/сооружения

12. Отметьте характерные черты технического паспорта

- ☐ обезличенные данные
- ☐ регистрационный тип документирования
- ☐ является частью кадастровых документов
- ☐ имеет экспликацию
- ☐ не имеет экспликацию
- ☐ содержит информацию о состоянии объекта
- ☐ содержит информацию о возникновении/прекращении прав на объект
- ☐ не имеет срока действия
- ☐ срок действия - 5 лет
- ☐ содержит информацию о любых объектах
- ☐ содержит информацию на постройки/сооружения

4. Темы рефератов

Раздел 1: Назначение и организация государственного кадастра недвижимости. (ОК 1; ОК 9; ПК 2.1.)

Тема2: Особенности функционирования и приемы анализа рынка недвижимости

- 1.Современный зарубежный опыт организации и порядка ведения земельного кадастра;
2. Проведение комплексной оценки объектов регионального рынка недвижимости;
3. Правовые основы управления недвижимостью.
4. Риски в управлении недвижимостью

Раздел 2: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. (ОК 2; ОК 4; ПК 2.4.).

Тема 2. Инвентаризация и технический учет объекта недвижимости.

1. Основные функции кадастрового инженера.
2. Особенности осуществления кадастрового учета, отдельных видов объектов недвижимости

Раздел 3: Кадастровая оценка недвижимости.(ОК 3; ОК 7; ОК 10; ПК 2.2.; ПК 2.3.)

Тема 1. Оценка земель: понятие и содержание оценки.

1. Кадастровая оценка земель различных категорий (сельского назначения, особо охраняемых территорий, городских и сельских поселений и т.д.) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2. Основные виды и методы оценки земель в России.

Тема 2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков. Кадастровая оценка недвижимости.

1. Ценовое зонирование населенного пункта субъекта РФ.
2. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.

Раздел 4: Информационное обеспечение кадастровой деятельности.(ОК 5; ОК 6; ОК 8; ПК 2.5.)

Тема 2. Автоматизированные системы государственного кадастра недвижимости

1. Геоинформационные и земельные информационные системы.
2. Основные мероприятия технологии создания АИС ГКН.

5. Темы докладов-презентаций

Раздел 1: Назначение и организация государственного кадастра недвижимости. (ОК 1; ОК 9; ПК 2.1.)

Тема1: Введение. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом.

1. Исторические корни развития кадастра. Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России.
2. Основы земельного кадастра и его роль в институциональном обеспечении рынка недвижимости
3. Правовое регулирование земельных отношений в связи с принятием Земельного кодекса РФ
4. Основные задачи земельной реформы

Раздел 3: Кадастровая оценка недвижимости.(ОК 3; ОК 7; ОК 10; ПК 2.2.; ПК 2.3.)

Тема 1. Оценка земель: понятие и содержание оценки.

- 1.Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.
- 2.Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.
- 3.Государственная кадастровая оценка земель различных категорий
- 4.Практика и результаты кадастровой оценки в РФ.
5. Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.

Раздел 1: Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.. (ОК 1; ОК 7; ОК 8; ПК 2.1.)

1. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.
2. Проблемы технической инвентаризации объектов недвижимости на современном этапе.

3. Кадастровая оценка земель различных категорий (сельского назначения, особо охраняемых территорий, городских и сельских поселений и т.д.)
4. Правила и порядок технической инвентаризации земельного участка.
5. Методика сбора информации при технической инвентаризации земельного участка.

Раздел 2: Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.. (ОК 5; ОК 6; ОК 9; ОК 10; ПК 2.1; ПК 2.4.; ПК 2.5.).

1. Технология инвентаризации объектов недвижимости: содержание и основные задачи.
2. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.
3. Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта
4. Технический учет объектов недвижимости: состав и содержание документов инвентаризации.
5. Структура инвентарного дела.

Раздел 3: Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. (ОК 2; ОК 3; ОК 4; ПК 2.1.-2.5.)

1. Особенности осуществления кадастрового учета, отдельных видов объектов недвижимости
2. Современный зарубежный опыт организации и порядка ведения земельного кадастра;
3. Автоматизированные системы государственного кадастра недвижимости
4. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства
5. Полевое обследование при формировании границ земельных участков при технической инвентаризации.

5. Темы докладов-презентаций

Раздел 1: Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости..(ОК 1; ОК 7; ОК 8; ПК 2.1.)

1. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.
2. Правовые основы управления недвижимостью

3. Функциональное взаимодействие организаций технической инвентаризации с органами исполнительной власти.
4. Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности
5. Сущность, содержание и назначение технической инвентаризации

Раздел 3: Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства.(ОК 2; ОК 3; ОК 4; ПК 2.1.-2.5.)

1. Основы земельного кадастра и его роль в институциональном обеспечении рынка недвижимости
2. Правовое регулирование земельных отношений в связи с принятием Земельного кодекса РФ
3. Основные задачи земельной реформы
4. Характеристика кадастровой деятельности
5. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства

5.1.4. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

5.1.4.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по МДК.02.01. «Кадастры и кадастровая оценка земель»:

Вопросы для подготовки к экзамену

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
2. Государственный кадастр недвижимости - сущность, структура и назначение.
3. Государственного кадастрового учета - сущность, структура и назначение.
4. Источники кадастровой информации.
5. Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости.
6. Характеристика Федерального закона № 221-ФЗ от 27.07.2008 г. «О государственном кадастре недвижимости» как источника правового регулирования кадастровых отношений.
7. Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости и ведения ГКН.
8. Характеристика земель населенных пунктов
9. Субъекты и объекты земельных отношений.

10. Объекты кадастрового учета, состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
11. Земельный фонд РФ. Состав земель РФ.
12. Единый кадастровый учет объектов недвижимости - назначение, содержание, основные принципы и объекты учета
13. Земли сельскохозяйственного назначения.
14. Кадастровый паспорт. Особенности осуществления кадастрового учета различных видов недвижимости.
15. Технический паспорт, оценочная и иная учетно-техническая документация.
16. Инвентаризация земель населенных пунктов. Виды технической инвентаризации земель.
17. Оценка земель - виды, методы и назначение. Экономическая оценка
18. Оценка земель - виды, методы и назначение. Экологическая оценка
19. Факторы, определяющие стоимость недвижимости
20. Методы оценки земель. Метод сравнения. Метод выделения.
21. Технический план, его структура и содержание. Методы оценки земель. Метод сравнения продаж. Метод выделения.
22. Методы оценки земель. Метод распределения. Метод капитализации земельной ренты
23. Методы оценки земель. Метод остатка. Метод предполагаемого использования.
24. Бонитировка почв и оценка земель
25. Методики кадастровой оценки земель. Оценки населенных пунктов
26. Порядок государственного кадастрового учета.
27. Кадастровая оценка земель населенных пунктов
28. Учет изменений объекта недвижимости. Сроки осуществления кадастрового учета, исправления технических и кадастровых ошибок в сведениях.
29. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости.
30. Зонирование земель населенных пунктов
31. Зонирование и классификация территорий и населенных пунктов
32. Кадастровая стоимость.
33. Виды разрешенного пользования земельными участками: ЛПХ, дачные, садовые, огородные хозяйства
34. Порядок учета, сбора, обработки и хранения информации о составе, местоположении объектов недвижимости
35. Основные понятия и виды информационных систем. Геоинформационные и земельные информационные системы

36. Публичные кадастровые карты - определение, сущность и назначение
37. Формирование базы данных кадастровых объектов. Принципы построения баз данных ГИС
38. ГИС- технологии для формирования базы данных ГКН
39. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН)
40. Информационное и техническое обеспечение АИС ГКН
41. Проведение земельно-оценочных работ.
42. Виды разрешенного пользования земель: ИЖС
43. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации
44. Природно-сельскохозяйственное районирование
45. Порядок проведения оценочного зонирования
46. Качественная и экономическая оценка земель
47. Критерии экономической оценки земель
48. Основные отличия технического и кадастрового паспорта
49. Изменения в законодательстве о земле на 2020г
50. Кадастровая оценка земель - основные характеристики и понятия

Задачи для подготовки к итоговому занятию

Задача 1.

Компания зарегистрировала право собственности на участок в 0,82га. Ставка налога на данной территории - 1,5%. Льготы и повышающие коэффициенты не предусмотрены. УПКС = 42500руб. Рассчитать земельный налог за год.

Задача 2.

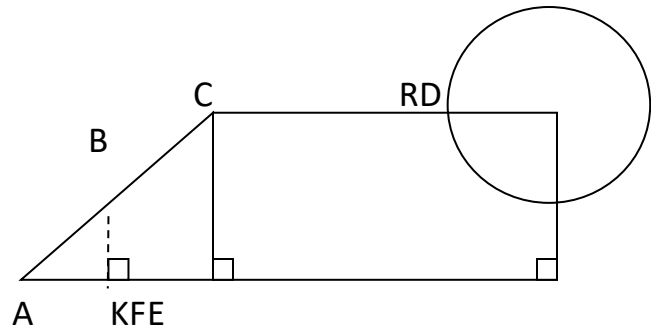
В Краснодаре по ул.Монтажников Иванов А.А. имеет в собственности 2х-ком.квартиру на 8 этаже многоэтажного дома площадью 76кв.м. УПКС равен 28800 руб. Ставка налога - 0,1%. Рассчитать налог на недвижимость для собственника.

Задача 3.

Рассчитать площадь участка парка с озером и его кадастровую стоимость. Удельный показатель кадастровой стоимости равен 32550руб. Даны следующие параметры участка:

ABK и ACF - условно разделённые участки; $AB:BC = 1:2$; $DR:DC = 1:3$
 $AB = 5\text{м}$; $AK = 3\text{м}$;

D - центр озера с радиусом 10м



Задача 4.

Компания расположила на земельном участке с кадастровой стоимостью 1500000руб научный центр, который занимает 30% площади участка. Местные власти предусмотрели освобождение о уплаты земельного налога участки, используемые для учреждений науки. Какова сумма земельного налога при ставке 1,5%.

Задача 5.

Компания зарегистрировала 1 апреля право собственности на участок в 0,82га. Ставка налога на данной территории - 1,5%. Льготы и повышающие коэффициенты не предусмотрены. УПКС = 65500руб. Рассчитать земельный налог за год.

Задача 6.

В пригороде Васильев В.В. имеет в собственности загородный двухэтажный дом площадью 180 кв.м. УПКС равен 32000 руб. Ставка налога - 0,1%. Рассчитать налог на недвижимость для собственника

Задача 7.

Кабинет психолога площадью 25 кв.м. находится в офисном центре общей площадью 1500 кв.м. Кадастровая стоимость здания равна 10 500 000 руб. Найдите налоговую базу для кабинета психолога

Задача 8.

Кадастровая стоимость объекта равна 2 500 000 руб. Ставка налога 1,8% .
Льготы и повышающие коэффициенты не предусмотрены. Просчитать
авансовые платежи за год и общую сумму платежа налога на недвижимость.

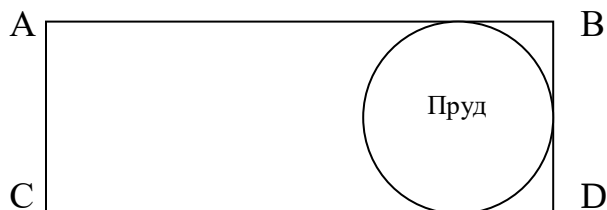
Задача 9.

Кадастровая стоимость земельного участка равна 3 500 000 руб. 40%
участка занято зданием лечебного учреждения. Ставка налога 1,8% .
Просчитать авансовые платежи за год и общую сумму платежа налога на
недвижимость.

Задача 10.

Рассчитать кадастровую стоимость участка, занятого фермерским
форелевым хозяйством. Удельный показатель кадастровой стоимости равен
32550руб. Даны следующие параметры участка:

AB = 150м, r = 50м

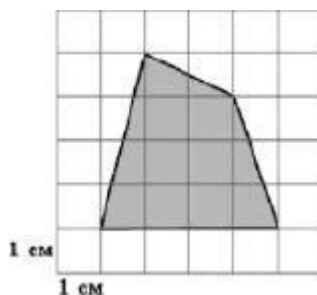


Задача №11

Площадь земельного участка, имеющего форму прямоугольника, равна 9
га, ширина участка равна 150 м. Найдите длину этого участка.

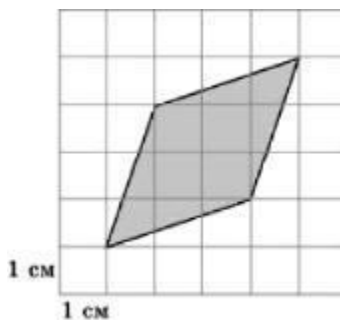
Задача №12

Найдите площадь лесного массива (в м²), изображенного на плане с
квадратной сеткой 1×1 (см) в масштабе 1 см – 20 м.



Задача №13

Найдите площадь поля (в м^2), изображенного на плане с квадратной сеткой 1×1 (см) в масштабе $\text{см} - 20 \text{ м}$.

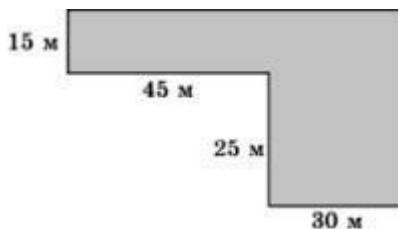


Задача №14

Пол комнаты, имеющей форму прямоугольника со сторонами 4 м и 6 м, требуется покрыть паркетом из прямоугольных дощечек со сторонами 5 см и 40 см. сколько требуется таких дощечек.

Задача №15

Найдите площадь земельного участка, изображенного на рисунке.



Задача №16

Площадь участка земли равна 1200 м^2 . Чему равна его площадь (в дм^2) на плане, если масштаб равен 1:100?

Задача №17

Площадь плана участка земли равна $3,75 \text{ дм}^2$, масштаб плана 1:200. Чему равна площадь самого участка (в м^2)?

Задача №18

Пол комнаты, имеющей форму прямоугольника со сторонами 5 м и 6 м, требуется покрыть паркетом из прямоугольных дощечек со сторонами 5 см и 30 см. Сколько потребуется таких дощечек?

Задача №19

Сколько потребуется кафельных плиток квадратной формы со стороной 15 см, чтобы облицевать ими стену, имеющую форму прямоугольника со сторонами 3 м и 2,7 м?

Задача №20

Найдите периметр прямоугольного участка земли, площадь которого равна 800 м^2 и одна сторона в 2 раза больше другой.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Учащиеся для полноценного освоения учебного курса «Кадастры и кадастровая оценка земли» должны составлять конспекты как при прослушивании его теоретической (лекционной) части, так и при подготовке к практическим занятиям. Желательно, чтобы конспекты лекций и семинаров записывались в логической последовательности изучения курса и содержались в одной тетради. Это обеспечит более полную подготовку как к текущим учебным занятиям, так и сессионному контролю знаний.

Самостоятельная работа учащихся является важнейшей формой учебно-познавательного процесса. Цель заданий для самостоятельной работы – закрепить и расширить знания, умения, навыки, приобретенные в результате изучения дисциплины; овладеть умением использовать полученные знания в практической работе; получить первичные навыки профессиональной деятельности.

Началом организации любой самостоятельной работы должно быть привитие навыков и умений грамотной работы с учебной и научной литературой. Этот процесс, в первую очередь, связан с нахождением необходимой для успешного овладения учебным материалом литературой. Учащийся должен изучить список нормативно-правовых актов и экономической литературы, рекомендуемый по учебной дисциплине; уметь пользоваться фондами библиотек и справочно-библиографическими изданиями.

Задания для самостоятельной работы выполняются в письменном виде во внеаудиторное время. Работа должна носить творческий характер, при ее оценке преподаватель в первую очередь оценивает обоснованность и оригинальность выводов. В письменной работе по теме задания учащийся должен полно и всесторонне рассмотреть все аспекты темы, четко сформулировать и аргументировать свою позицию по исследуемым вопросам. Выбор конкретного задания для самостоятельной работы проводит преподаватель, ведущий практические занятия в соответствии с перечнем, указанным в планах практических занятий.

Общие правила выполнения письменных работ

На первом занятии студенты должны быть проинформированы о необходимости соблюдения норм академической этики и авторских прав в ходе обучения. В частности, предоставляются сведения:

- общая информация об авторских правах;
- правила цитирования;
- правила оформления ссылок;

Все имеющиеся в тексте сноски тщательно выверяются и снабжаются «адресами».

Недопустимо включать в свою работу выдержки из работ других авторов без указания на это, пересказывать чужую работу близко к тексту без отсылки к ней, использовать чужие идеи без указания первоисточников (это касается и

информации, найденной в Интернете). Все случаи плагиата должны быть исключены.

Список использованной литературы должен включать все источники информации, изученные и проработанные студентом в процессе выполнения работы, и должен быть составлен в соответствии с ГОСТ Р. 7.0.5-2008 «Библиографическая ссылка. Общие требования и правила».

7. ОБУЧЕНИЕ СТУДЕНТОВ-ИНВАЛИДОВ И СТУДЕНТОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Порядок обучения инвалидов и студентов с ограниченными возможностями здоровья определен Положением КубГУ «Об обучении студентов-инвалидов и студентов с ограниченными возможностями здоровья».

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены образовательные технологии, учитывающие особенности в состоянии здоровья таких лиц