

Аннотация по дисциплине
ОП.14 Предпринимательство в сфере недвижимости
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Курс 3 Семестр 5

Количество часов:

всего: 212 часов,

лекционных занятий - 64 час.,

практических занятий – 68 час,

консультаций - 0 час,

самостоятельной работы - 80 час.

Цель дисциплины: содействие становлению профессиональной компетентности обучающегося через развитие способности осмысливать предпринимательскую деятельность в области недвижимости, умение проектировать и решать профессиональные задачи, касающиеся гражданских правоотношений в предпринимательской деятельности, принимать и реализовывать эффективные решения в соответствии с закономерностями рынка недвижимости, принципами функционирования рынка недвижимости и его основных составляющих.

Задачи дисциплины:

1. Стимулировать развитие у обучающихся культуры мышления, умения анализировать проблемы разного уровня (мировоззренческие, социальные, личностные); овладение способами и технологиями взаимодействия; работой с информацией.

2. Содействовать овладению обучающихся системой теоретических и практических знаний нормативно-правовых актов регулирующих предпринимательскую деятельность в сфере недвижимости, готовности к решению профессиональных задач, существующих в передовых информационных технологиях, применяемых на рынке недвижимости.

3. Обеспечить формирование профессиональных компетенций обучающегося через содействие в овладении умениями профессионального анализа гражданских правоотношений, законы функционирования рынка недвижимости и основные его составляющие на основные закономерности функционирования и динамики, влияющие на рынок недвижимости, тем самым способствовать формированию мыслящего специалиста – практика.

Место дисциплины в структуре ППССЗ:

Дисциплина «Предпринимательство в сфере недвижимости» входит в общепрофессиональный учебный цикл и входит в профессиональный цикл программы подготовки специалистов среднего звена (вариативная часть).

Дисциплина «Предпринимательство в сфере недвижимости» основана на оптимизации междисциплинарных и внутренних связей с другими учебными курсами. Изучению дисциплины «Предпринимательство в сфере недвижимости» предшествуют такие дисциплины как «Геодезия и землеустройство», «Кадастровый учет», «Аудит». Дисциплина «Предпринимательство в сфере недвижимости» способствует успешному освоению дисциплины «Управление территориями и недвижимым имуществом».

Результаты обучения (компетенции, знания, умения, практический опыт):

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, определять методы решения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий
ОК 6	Работать в коллективе и команде, взаимодействовать с руководством, коллегами и социальными партнерами.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения задания
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ПК 5.1	Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности
ПК 5.2	Планировать предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее
ПК 5.3	Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договоры
ПК 5.4	Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности

Знать	– организационно-правовые формы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; – состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации; – способы функционирования и динамики коммерческой деятельности организации; – организацию устройства хозяйственной деятельности организаций разных форм собственности; – методические и нормативные документы по ведению деятельности организации
Уметь	– организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации; – планировать свою деятельность, деятельность коллектива; – устанавливать партнерские связи; – заключать хозяйственные договоры; – обеспечивать получение прибыли от ведения

	предпринимательской деятельности;
--	-----------------------------------

Содержание и структура дисциплины

Наименование разделов и тем	Количество аудиторных часов			Самостоятельная работа студента (часы)
	Всего	Теоретическое обучение	Практические и лабораторные занятия	
Раздел 1. Недвижимость как объект гражданских прав	54	14	18	22
Тема 1.1. Недвижимость как имущественная основа предпринимательской деятельности	24	8	6	10
Тема 1.2. Нормативно-правовая база управления недвижимостью	16	6	6	4
Тема 1.3. Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимостью	14	-	6	8
Раздел 2. Рынок недвижимости в системе рынков	20	6	4	10
Тема 2.1. Особенности и закономерности рынка недвижимости	20	6	4	10
Раздел 3. Организационные основы развития и управления предпринимательской деятельности в сфере недвижимости	36	10	8	18
Тема 3.1. Субъективная структура рынка недвижимости	12	4	4	4
Тема 3.2. Формы продаж на рынке недвижимости	10	2	2	6
Тема 3.3 Управление недвижимостью	14	4	2	8
Раздел 4 Основные характеристики рынка недвижимости	6	2	2	2

Тема 4.1 Изучение основных характеристик рынка недвижимости	6	2	2	2
Раздел 5 Договорные основы риэлтерской деятельности	26	10	10	6
Тема 5.1 Риэлтерская деятельность	26	10	10	6
Раздел 6 Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	26	10	10	6
Тема 6.1 Инвестиционная деятельность на рынке недвижимости	26	10	10	6
Раздел 7 Правовое регулирование арендных отношений	20	6	6	8
Тема 7.1 Арендные отношения на рынке недвижимости	20	6	6	8
Раздел 8 Кредитование недвижимости	24	6	10	8
Тема 8.1 Финансовые операции на рынке недвижимости	24	6	10	8
Консультации	-	-	-	-
Всего по дисциплине	212	64	68	80

Курсовые проекты (работы): *не предусмотрены*

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях: образовательные технологии личностно-деятельностного, развивающего и проблемного обучения.

Вид аттестации: зачёт.

Основная литература

1. Гровер Р. Управление недвижимостью: учебник для среднего профессионального образования / Р. Гровер М.М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10459-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455658>;
2. Максимов С.Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования / С.Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство

Юрайт, 2020. — 423 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11929-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/456845>;

3. Управление недвижимым имуществом: учебник для среднего профессионального образования / А.В. Талонов [и др.]; под редакцией А.В. Талонова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09086-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/427068>;

4. Котляров М.А. Экономика недвижимости и развитие территорий: учебник и практикум для среднего профессионального образования / М.А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 152 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07469-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454391>.

.

Автор: Майборода Елена Владимировна