

**Аннотация по дисциплине**  
**ОП.12 Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью**  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Курс 3 Семестр 5

Количество часов:

всего: 64 часа,

лекционных занятий - 22 час.,

практических занятий - 22 час,

консультаций – 2 час,

самостоятельной работы - 18 час.

**Цель дисциплины:** содействие становлению профессиональной компетентности обучающегося через развитие способности осмысливать изучение правовых основ в области гражданского, земельного, жилищного и градостроительного законодательства, а также некоторых иных федеральных, региональных и местных законодательных актов, регламентирующих процесс создания строительных объектов и все этапы жизненного цикла объектов недвижимости.

**Задачи дисциплины:**

1. Стимулировать развитие у обучающихся культуры мышления, умения анализировать проблемы разного уровня (мировоззренческие, социальные, личностные); овладение способами и технологиями взаимодействия; работой с информацией.

2. Содействовать овладению обучающихся системой теоретических и практических знаний в изучении конституционных основ развития государства и общества, основ Гражданского кодекса РФ, гражданско-правовых и договорных отношений, а также правовых аспектов в области гражданского оборота объектов недвижимости, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости; - изучение основ Земельного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования в области земельных отношений, кроме того, обременений и ограничений недвижимости; в изучении основ Жилищного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения прав владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного, муниципального и частного жилищного фонда, кроме этого, правового регулирования в области риэлтерской деятельности, вопросов по управлению и содержанию общего имущества многоквартирных домов и проведению контроля за сохранностью жилищного фонда и страхованию; изучению основ Градостроительного кодекса РФ, правовых аспектов градостроительных требований и регламентов, территориального зонирования. Правовых вопросов, связанных с получением разрешения на строительство, сдачи объектов в эксплуатацию; - формированию у студентов правового сознания, а также приобретению ими необходимых знаний для применения их в своей профессиональной деятельности в условиях новых экономических и политических реалий; - привитие студентам навыков ориентирования в системе законодательства и умения соотносить юридическое содержание правовых норм с реальными условиями хозяйствования; - обучение эффективному и достоверному применению

правовых знаний в рабочей обстановке и в повседневной жизни; - изучение основных положений стандартизации и сертификации, готовности к решению профессиональных задач, существующих в передовых информационных технологиях, применяемых на рынке недвижимости.

3. Обеспечить формирование профессиональных компетенций обучающегося через содействие в овладении умениями профессионального анализа гражданских правоотношений, законы функционирования рынка недвижимости и основные его составляющие на основные закономерности функционирования и динамики, влияющие на рынок недвижимости, тем самым способствовать формированию мыслящего специалиста – практика.

### **Место дисциплины в структуре ППСЗ:**

Дисциплина «Юридическое сопровождение операций с недвижимостью» входит в общепрофессиональный учебный цикл и входит в профессиональный цикл программы подготовки специалистов среднего звена (вариативная часть).

Дисциплина «Юридическое сопровождение операций с недвижимостью» основана на оптимизации междисциплинарных и внутренних связей с другими учебными курсами. Изучению дисциплины «Юридическое сопровождение операций с недвижимостью» предшествуют такие дисциплины как «Геодезия и землеустройство», «Кадастровый учет», «Аудит». Дисциплина «Юридическое сопровождение операций с недвижимостью» способствует успешному освоению других дисциплин, таких как «Предпринимательство в сфере недвижимости», «Управление земельно-имущественным комплексом», «Осуществление кадастровых отношений».

### **Результаты обучения (компетенции, знания, умения, практический опыт):**

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, определять методы решения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий
ОК 6	Работать в коллективе и команде, взаимодействовать с руководством, коллегами и социальными партнерами.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения задания
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ПК 5.1	Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности
ПК 5.2	Планировать предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее
ПК 5.3	Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договоры
ПК 5.4	Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности

Знать	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации;</li> <li>- основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью;</li> <li>- основные проблемы правового регулирования в области недвижимости при осуществлении в дальнейшем работы по специальности;</li> <li>- вопросы правового обеспечения функционирования рынка недвижимости, выстраивание стратегии развития девелоперского проекта на основе законодательно-нормативного регулирования данной сферы деятельности;</li> <li>- основные научные направления в изучаемой дисциплине, правовые основы нормативно-технического регулирования отрасли;</li> </ul>
Уметь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно- правовую базу Российской Федерации;</li> <li>- находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию, найти их место в системе нормативного регулирования;</li> <li>- формировать правосознание и правовую культуру, принимать участие в нормотворчестве; - логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения;</li> <li>- оперировать понятиями и категориями различных отраслей права;</li> <li>- составлять договоры, заявления, иски и иные гражданско-правовые документы.</li> </ul>

### Содержание и структура дисциплины (модуля, практики)

Наименование разделов и тем	Количество аудиторных часов			Самостоятельная работа студента (ч)
	Всего	Теоретическое обучение	Практические и лабораторные занятия	
<b>Раздел 1. Общие положения о сделках с недвижимым имуществом</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
Тема 1.1. Общее понятие о недвижимости, порядок подготовки и сопровождении сделок.	14	4	4	6

<b>Раздел 2. Сделки с земельными участками</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Тема 2.1. Общие и специальные правила совершения сделок с земельными участками	16	6	6	4
<b>Раздел 3. Сделки с недвижимым имуществом</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Тема 3.1. Особенности правового регулирования сделок с недвижимым имуществом	22	8	8	6
<b>Раздел 4. Сделки с государственным и муниципальным имуществом</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Тема 4.1. Особенности законодательного регулирования сделок с недвижимым имуществом, находящегося в государственной и муниципальной собственности.	10	4	4	2
<b>Консультации</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
<b>Всего по дисциплине</b>	<b>64</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>20</b>

**Курсовые проекты (работы):** *не предусмотрены*

**Интерактивные образовательные технологии,** используемые в аудиторных занятиях: применяются образовательные технологии личностно-деятельностного, развивающего и проблемного обучения.

**Вид аттестации:** зачёт.

#### **Основная литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть: учебник для среднего профессионального образования / И.А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 489 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10967-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451788>;

1.Зенин И.А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для среднего профессионального образования / И.А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 295 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10047-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451463>;

2. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю.П. Свит. — 2-е изд. — Москва: Издательство

Юрайт, 2020. — 246 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10467-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452739>;

3. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / С.А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05514-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450698>.

**Автор:** Майборода Елена Владимировна