

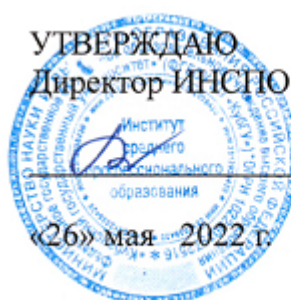


1920

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
"Кубанский государственный университет"

Институт среднего профессионального образования



Т.П. Хлопова

Рабочая программа профессионального модуля

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Краснодар, 2022

Рабочая программа учебной дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 мая 2014 г. № 486 (зарегистрирован в Минюсте России 27 июня 2014 г. № 32885).

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли

Форма обучения очная

Учебный год 2022-2023

2,3 курс 4,5 семестр

Всего часов: 215 часов, в том числе:

- лекции 86 час.

- практические занятия 64 час.

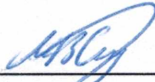
- лабораторные работы

- самостоятельные занятия 52 час.

- консультации 13 час.

Форма итоговой аттестации экзамен по модулю

Составитель: преподаватель


(подпись)

М.В. Сидоренко

Утвержденная на заседании предметно-цикловой комиссии дисциплин экономического цикла и специальностей Экономика и бухгалтерский учет, Прикладная геодезия и Земельно-имущественные отношения протокол № 11 от «20» мая 2022 г.

Председатель предметно-цикловой комиссии:


_____ М.Б. Путилина
«20» мая 2022 г.

Рецензент (-ы):

Генеральный директор
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»


_____ Е.В. Захаров

Директор
ООО «Право Альянс»


_____ В.В. Мартиросян



ЛИСТ
согласования рабочей программы дисциплины
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли

Зам. директора ИНСПО


_____ *Е.И. Рыбалко*
подпись

18 мая 2022г

Директор научной библиотеки КубГУ


_____ *М.А. Хуаде*
подпись

16 мая 2022г

Лицо, ответственное за установку и эксплуатацию программно-информационного обеспечения образовательной программы)


_____ *И.В. Милюк*
подпись

17 мая 2022г

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
1.1 Область применения учебной программы	5
1.2 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена	5
1.3 Требования к результатам освоения учебной дисциплины	6
1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (перечень формируемых компетенций)	7
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	8
2.2 Структура дисциплины	8
2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины	9
2.4 Содержание разделов учебной дисциплины	14
2.4.1 Занятия лекционного типа	14
2.4.2 Практические занятия	14
2.4.3 Лабораторные занятия	16
2.4.4 Содержание самостоятельной работы	16
2.4.5 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	17
3 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	19
3.1 Образовательные технологии при проведении лекций	19
3.2 Образовательные технологии при проведении практических занятий (лабораторных работ)	20
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ....	22
4.1 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	22
4.2 Перечень необходимого программного обеспечения	22
5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	23
5.1 Основная литература	23
5.2 Дополнительная литература	23
5.3 Нормативно-правовые документы	23
5.4 Периодические издания	25
5.5 Интернет-ресурсы	25
6 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	26
7 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ	27
7.1 Паспорт фонда оценочных средств	28
7.2 Критерии оценки результатов обучения	29
7.3 Оценочные средства для проведения текущей аттестации	29
7.4 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации	33
7.4.1 Примерные варианты контрольной работы для проведения промежуточной аттестации(экзамен)	34
8 ОБУЧЕНИЕ СТУДЕНТОВ-ИНВАЛИДОВ И СТУДЕНТОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	37
9 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	37

1 Паспорт рабочей программы учебной дисциплины

1.1 Область применения учебной программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по профессиям СПО по специальности. 21.02.05. «Земельно-имущественные отношения» технического профиля, реализуется на 2 курсе в 4 семестре и на третьем курсе в 5 семестре.

Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

Программа учебной дисциплины может быть использована в профессиональной подготовке студентов по специальности Земельно-имущественные отношения с присвоением квалификации специалист по земельно-имущественным отношениям.

Достижение образовательных целей осуществляется в аспекте гуманизации и гуманитаризации образования и означает расширение кругозора студентов, повышение уровня их общей культуры и образования, а также культуры мышления, общения.

1.2 Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Учебная дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земли входит в общепрофессиональный цикл основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина «Кадастры и кадастровая оценка земли» является одной из основных профессиональных дисциплин базовой части ООП. Методология курса данной дисциплины опирается на системную согласованность с сопутствующими дисциплинами профессионального цикла ОПП.

Учебная дисциплина «Кадастры и кадастровая оценка земли» опирается на предшествующие дисциплины ОП.02. Экономика организации; ОП.05.Документационное обеспечение управления; ПМ.01.Управление земельно-имущественным комплексом и формирует компетенции для освоения последующих дисциплин: ОП.09.Экономический анализ; ПМ.04.Определение стоимости недвижимого имущества.

1.3 Цели и задачи дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины:

В результате изучения обязательной части учебного цикла обучающийся должен:

В результате изучения дисциплины обучающийся должен: **иметь практический опыт:**

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

составлять межевой план с графической и текстовой частями;

организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о

картографической и геодезической основах кадастра;
оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
владеть правовыми основами кадастровых отношений;

знать:

предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

геодезическую основу кадастра недвижимости; картографическую основу кадастра недвижимости; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

Максимальная учебная нагрузка обучающегося 215 часов, в том числе:

обязательная аудиторная учебная нагрузка 150 часа;

самостоятельная работа 52 часа;

консультации 13 часов.

Форма промежуточной аттестации: экзамен по модулю

1.4. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (перечень формируемых компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

№ п/п	Индекс компетенции	Содержание компетенции	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны	
			знать	уметь
1.	ОК1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости; картографическую основу кадастра недвижимости; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.	формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений.
2.	ОК2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности		
3.	ОК3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.		
4.	ОК4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.		
5.	ОК5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.		
6.	ОК6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.		
7.	ОК7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.		
8.	ОК8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.		
9.	ОК9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.		
10.	ОК10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.		
11.	ПК2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур		
12.	ПК2.2	Определять кадастровую стоимость земель.		
13.	ПК2.3	Выполнять кадастровую съемку.		
14.	ПК2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет		
15.	ПК2.5	Формировать кадастровое дело		

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Формы организации учебного процесса – лекции, практические (лабораторные) занятия, самостоятельная работа студентов. Формы текущего контроля – устный опрос, тесты, контрольные и самостоятельные работы. Формы итогового контроля – экзамен.

Общая трудоемкость освоения дисциплины 215 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 86 часа, практические 64 часов, самостоятельной работы студента 52 час.

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	215
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	150
в том числе:	
занятия лекционного типа	86
практические занятия	64
лабораторные занятия	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	52
в том числе:	
Самостоятельная внеаудиторная работа в виде домашних практических заданий, индивидуальных заданий, самостоятельного подбора и изучения дополнительного теоретического материала, рефератов	52
Консультации	13
Промежуточная аттестация в форме	<i>экзамен</i>

2.2 Структура дисциплины

Наименование разделов и тем	Количество аудиторных часов			Самостоятельная работа студента (час) (в т.ч консультации)
	Всего	Теоретическое обучение	Практические и лабораторные занятия	
Раздел 1. Основы кадастра недвижимости	44	22	22	15
Раздел 2. Кадастровый учет и регистрация права	40	20	20	12
Раздел 3. Государственная кадастровая оценка земель	32	22	10	15
Раздел 4. Автоматизированные системы ведения ЕГРН	34	22	12	10
Консультации	-	-	-	13
Всего по дисциплине	150	86	64	65

2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов модуля и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа.	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Основы кадастра недвижимости		59	
Тема 1.1. Введение. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Исторический обзор развития кадастра. Исторические корни развития кадастра. Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России.	16	1,2
Тема 1.2. Особенности функционирования и приемы анализа рынка недвижимости	Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура. Рынок земли, его особенности. Анализ рынка недвижимости, цели анализа.	16	1,2
Тема 1.3 Нормативно-правовая основа ведения кадастра недвижимости	Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости". "Земельный кодекс Российской Федерации" и др.	16	1,2
Тема 1.4 Субъекты и объекты земельных отношений	Субъекты и объекты земельных отношений. Земля, как объект недвижимости. Земельный фонд РФ. Состав земель. Отношения собственности на землю и объекты недвижимости. Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости.	11	1,2
Раздел 2. Кадастровый учет и регистрация права		52	
Тема 2.1. Государственная регистрация прав на недвижимого имущества	Единый кадастровый учет объектов недвижимости. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела. Основания осуществления кадастрового учета.	18	1,2
Тема 2.2. Органы государственного технического учета.	Органы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости и учета. Основные документы, регламентирующие проведение инвентаризации.	18	1,2
Тема 2.3. Порядок осуществления государственного кадастрового учета	Межевой план, технический план, технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета. Порядок ведения Единого государственного реестра объекта недвижимости. Возникновение нового объекта капитального строительства, изменение отдельных характеристик существующего объекта или	16	1,2

	его прекращение.		
Раздел 3. Государственная кадастровая оценка земель		47	
Тема 3.1. Оценка земель: понятие и содержание оценки.	Виды и методы оценки земель: экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки. Основные понятия и отличия оценок. Экономическая оценка недвижимости. Факторы, определяющие стоимость недвижимости.	24	1,2
Тема 3.2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков.	Ценовое зонирование земель населенных пунктов. Основные положения методики комплексного-ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ. Группы факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов.	23	2,3
Раздел 4. Автоматизированные системы ведения ЕГРН		44	
Тема 4.1 Информационное обеспечение ведение кадастровой документации.	Основные понятия и виды информационных систем. Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости. Формирование базы данных кадастровых объектов. Понятие базы данных и геоданных.	16	1,2
Тема 4.2 Автоматизированные системы кадастра недвижимости	Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости (ФГИС ЕГРН). Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости.	16	1,2
Тема 4.3. Геоинформационные и земельные информационные системы.	Проведение земельно-оценочных работ. Картографические основы кадастра недвижимости. Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий. Формирование сведений в государственном кадастре недвижимости. Фонд ГКО.	12	2,3

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

2.4 Содержание разделов дисциплины

2.4.1 Занятия лекционного типа

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
<i>4,5 семестры</i>			
1	Раздел 1. Основы кадастра недвижимости	Введение. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом. Особенности функционирования и приемы анализа рынка недвижимости. Нормативно- правовая основа ведения кадастра недвижимости. Субъекты и объекты земельных отношений	У, КР, Р, Т
2	Раздел 2. Кадастровый учет и регистрация права	Государственная регистрация прав на недвижимого имущества. Органы государственного технического учета. Порядок осуществления государственного кадастрового учета	У, КР, Р, Т
3	Раздел 3. Государственная кадастровая оценка земель	Оценка земель: понятие и содержание оценки. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков.	У, КР, Р, Т
4	Раздел 4. Автоматизированные системы ведения ЕГРН	Информационное обеспечение ведение кадастровой документации. Автоматизированные системы кадастра недвижимости. Геоинформационные и земельные информационные системы.	У, КР, Р, Т
Примечание: Т – тестирование, Р – написание реферата, У – устный опрос, КР – контрольная работа			

2.4.2. Занятия семинарского типа

Не предусмотрено

2.4.3. Практические занятия

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
<i>4,5 семестры</i>			
1	Раздел 1. Основы кадастра недвижимости	<p>Исторический обзор развития кадастра. Исторические корни развития кадастра. Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России.</p> <p>Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура. Рынок земли, его особенности. Анализ рынка недвижимости, цели анализа.</p> <p>Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости". "Земельный кодекс Российской Федерации" и др.</p> <p>Субъекты и объекты земельных отношений. Земля, как объект недвижимости. Земельный фонд РФ. Состав земель. Отношения собственности на землю и объекты недвижимости. Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости.</p>	ПР, У, Т, КР
2	Раздел 2. Кадастровый учет и регистрация права	<p>Единый кадастровый учет объектов недвижимости. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела. Основания осуществления кадастрового учета.</p> <p>Органы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости и учета. Основные документы, регламентирующие проведение инвентаризации.</p> <p>Межевой план, технический план, технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета. Порядок ведения Единого государственного реестра объекта недвижимости. Возникновение нового объекта капитального строительства, изменение отдельных характеристик существующего объекта или его прекращение.</p>	ПР, У, Т, КР

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
3	Раздел 3. Государственная кадастровая оценка земель	<p>Виды и методы оценки земель: экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки.</p> <p>Основные понятия и отличия оценок. Экономическая оценка недвижимости. Факторы, определяющие стоимость недвижимости.</p> <p>Ценовое зонирование земель населенных пунктов.</p> <p>Основные положения методики комплексного-ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ. Группы факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов.</p>	ПР, У, Т, КР
4	Раздел 4. Автоматизированные системы ведения ЕГРН	<p>Основные понятия и виды информационных систем. Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости. Формирование базы данных кадастровых объектов. Понятие базы данных и геоданных.</p> <p>Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (ФГИС ЕГРН). Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Проведение земельно-оценочных работ.</p> <p>Картографические основы кадастра недвижимости. Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий. Формирование сведений в государственном кадастре недвижимости. Фонд ГКО.</p>	ПР, У, Т, КР

Примечание: ПР- практическая работа, Т – тестирование, У – устный опрос, КР – контрольная работа

2.4.3 Лабораторные занятия

Не предусмотрены

2.4.4 Содержание самостоятельной работы

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
2. Понятие кадастра. История развития кадастровых систем.
3. Реформирование системы учета объектов недвижимости
4. Виды Государственных кадастров и реестров в Российской Федерации.
5. Зарубежные кадастровые системы.
6. Недвижимость: понятие и виды. Собственность: понятие и виды
7. Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура.
8. Рынок земли. Основные признаки и факторы, влияющие на рынок собственности.
9. Анализ рынка недвижимости, цели анализа. 6.Рынок недвижимости в системе рынков.
10. Факторы, влияющие на рынок недвижимости.
11. Виды рисков, возникающие при совершении сделок с недвижимым имуществом и способы их покрытия
12. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.
13. Внесение в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.
14. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ.
15. Основы ведения ЕГРН. Нормативно-правовая база создания и ведения кадастра недвижимости.
16. Формирование государственного кадастра недвижимости.
17. Разделы ЕГРН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты.
18. Порядок ведения ЕГРН.
19. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней.
20. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость. Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.
21. Перечислите и охарактеризуйте основные правовые акты, регулирующие процедуры землеустройства в РФ.
22. Земля как объект недвижимости. Субъекты и объекты земельных отношений.
23. Земельный фонд РФ. Состав земель.
24. Отношения собственности на землю и объекты недвижимости. Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости.
25. Специфика использования земли, как невозполнимого природного ресурса.
26. Понятие «землеустройство». Объекты землеустройства.
27. Основные формы собственности в соответствии с действующим законодательством.
28. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав собственности на землю, и другие объекты недвижимости.
29. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости.
30. Объекты кадастрового учета.
31. Основные принципы государственного учета недвижимости.

32. Кадастровый инженер.
33. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта.
34. Содержание кадастрового дела.
35. Основания осуществления кадастрового учета.
36. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости.
37. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
38. Органы и объекты государственной регистрации прав.
39. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.
40. Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель.
41. Содержание работ по инвентаризации земель.
42. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости.
43. Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации.
44. Порядок освидетельствования объекта.
45. Кадастровая съемка зданий.
46. Виды и методы оценки земель: экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки.
47. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы. Экономическая оценка недвижимости.
48. Факторы, определяющие стоимость недвижимости.
49. Экономическая оценка и система платежей за землю.
50. Экономическая сущность земельной ренты.
51. Факторы, определяющие стоимость земли.
52. Подходы к проведению земельно-оценочных работ.
53. Принцип оценки земель. Процесс оценки.
54. Основные положения государственной кадастровой оценки земли.
55. Методики кадастровой оценки земель в России.
56. Бонитировка почв и экономическая оценка земель. 13. Оценка земель населенных пунктов.
57. Кадастровая оценка недвижимости.
58. Ценовое зонирование земель населенных пунктов.
59. Основные положения методики комплексного-ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ.
60. Группы факторов относительной ценности участков.
61. Определение коэффициента для каждого оценочного участка.

3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития требуемых компетенций обучающихся.

Для изучения экономической теории предусматривается использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения аудиторных и внеаудиторных занятий с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В процессе обучения применяются образовательные технологии личностно-деятельностного, развивающего и проблемного обучения.

В учебном процессе наряду с традиционными образовательными технологиями используются компьютерное тестирование, интерактивные технологии.

3.1. Образовательные технологии при проведении лекций

№	Тема	Виды применяемых образовательных технологий	Кол. час
1.	Исторический обзор развития кадастра. Исторические корни развития кадастра. Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
2.	Развитие кадастра в России.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
3.	Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура. Рынок земли, его особенности. Анализ рынка недвижимости, цели анализа.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
4.	Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости". "Земельный кодекс Российской Федерации" и др.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
5.	Субъекты и объекты земельных отношений.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
6.	Земля, как объект недвижимости. Земельный фонд РФ.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
7.	Состав земель. Отношения собственности на землю и объекты недвижимости. Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
8.	Единый кадастровый учет объектов недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
9.	Назначение и содержание	Аудиовизуальная технология, активное обучение,	2

	государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета.	развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	
10.	Основные принципы государственного учета недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
11.	Кадастровое деление РФ		2
12.	Кадастровый инженер.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
13.	Виды кадастровых работ	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
14.	Основания осуществления кадастрового учета.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
15.	Содержание кадастрового дела. Органы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости и учета.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
16.	Межевой план, технический план, технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
17.	Порядок ведения Единого государственного реестра объекта недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
18.	Возникновение нового объекта капитального строительства	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
19.	Основные документы, регламентирующие проведение кадастровых работ	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
20.	Органы регистрации прав и осуществления кадастрового учета	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
21.	Основные принципы заполнения кадастровых документов	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
22.	Виды и методы оценки земель: экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
23.	Основные понятия и отличия оценок.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
24.	Экономическая оценка недвижимости. Факторы, определяющие стоимость недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
25.	Ценовое зонирование земель населенных пунктов.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2

26.	Основные положения методики комплексного-ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
27.	Группы факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
28.	Оценка градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
29.	Основные понятия и виды информационных систем.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
30.	Геоинформационные и земельные информационные системы.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
31.	Картографическая основа кадастра недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
32.	Формирование базы данных кадастровых объектов.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
33.	Понятие базы данных и геоданных.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
34.	Автоматизированная система кадастра недвижимости (ФГИС ЕГРН).	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
35.	Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
36.	Проведение земельно-оценочных работ.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
37.	Картографические основы кадастра недвижимости.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
38.	Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
39.	Формирование сведений в государственном кадастре недвижимости. Фонд ГКО.	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
40.	Хранение и обработка кадастровых сведений	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
41.	Предоставление сведений ЕГРН	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
42.	Формирование сведений в ФГИС	Аудиовизуальная технология, активное обучение,	2

	ЕГРН	развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	
43.	Информационное взаимодействие	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
44.	Применение кадастровых сведений в различных сферах деятельности	Аудиовизуальная технология, активное обучение, развивающее обучение, личностно - деятельностное обучение	2
		Итого	86

3.2.Образовательные технологии при проведении практических занятий (лабораторных работ)

№	Тема	Виды применяемых образовательных технологий	Кол. час
1.	Исторический обзор развития кадастра. Исторические корни развития кадастра. Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
2.	Развитие кадастра в России.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
3.	Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура. Рынки земли, его особенности. Анализ рынка недвижимости, цели анализа.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
4.	Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости". "Земельный кодекс Российской Федерации" и др.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
5.	Субъекты и объекты земельных отношений.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
6.	Земля, как объект недвижимости. Земельный фонд РФ.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
7.	Состав земель. Отношения собственности на землю и объекты недвижимости. Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
8.	Единый кадастровый учет объектов недвижимости.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
9.	Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
10.	Основные принципы государственного учета недвижимости.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
11.	Кадастровое деление РФ	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
12.	Кадастровый инженер.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач	2

		индивидуально	
13.	Виды кадастровых работ	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
14.	Основания осуществления кадастрового учета.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
15.	Содержание кадастрового дела. Органы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости и учета.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
16.	Межевой план, технический план, технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
17.	Порядок ведения Единого государственного реестра объекта недвижимости.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
18.	Возникновение нового объекта капитального строительства	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
19.	Основные документы, регламентирующие проведение кадастровых работ	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
20.	Органы регистрации прав и осуществления кадастрового учета	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
21.	Основные принципы заполнения кадастровых документов	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
22.	Виды и методы оценки земель: экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
23.	Основные понятия и отличия оценок.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
24.	Экономическая оценка недвижимости. Факторы, определяющие стоимость недвижимости.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
25.	Ценовое зонирование земель населенных пунктов.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
26.	Основные положения методики комплексного-ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
27.	Группы факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
28.	Оценка градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
29.	Основные понятия и виды информационных систем.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
30.	Геоинформационные и земельные информационные системы.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
31.	Картографическая основа кадастра	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2

	недвижимости.	индивидуально	
32.	Формирование базы данных кадастровых объектов.	Дискуссия по теоретическим вопросам. Решение задач индивидуально	2
		Итого	64

4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Реализация учебной дисциплины Кадастры и кадастровая оценка земель требует наличия учебного кабинета для проведения теоретических и практических занятий.

Реализация учебной дисциплины осуществляется в специально оборудованном кабинете анализа финансово-хозяйственной деятельности, который включает в себя:

Вид работ	Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и оснащенность
Лекционные занятия	Специализированная мебель и системы хранения (доска классная, стол и стул учителя, столы и стулья ученические, шкафы для хранения учебных пособий, системы хранения таблиц и плакатов); технические средства обучения (рабочее место учителя: компьютер учителя, видеопроектор, экран, лицензионное ПО); демонстрационные учебно-наглядные пособия (комплект стендов).
Практические занятия	
Самостоятельная работа	
Текущий контроль, промежуточная аттестация	

4.2 Перечень необходимого программного обеспечения

- Операционная система Microsoft Windows 10
- Пакет программ Microsoft Office Professional Plus
- 7-zip GNU Lesser General Public License (свободное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно)
- Интернет браузер Google Chrome (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно)
- K-Lite Codec Pack — универсальный набор кодеков (кодировщиков-декодировщиков) и утилит для просмотра и обработки аудио- и видеофайлов (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно)
- WinDjView – программа для просмотра файлов в формате DJV и DjVu (свободное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно)
- Foxit Reader — прикладное программное обеспечение для просмотра электронных документов в стандарте PDF (бесплатное программное обеспечение, не ограничено, бессрочно).

5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Основная литература

1. Ананьин, М. Ю. Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания : учебное пособие для вузов / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 142 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05355-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493365>

2. Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/211520>

3. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490711>

4. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492700>

5.2 Дополнительная литература

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497318>

2. Кустышева, И. Н. Мониторинг земель : учебное пособие для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 96 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13277-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497383>

3. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492689>

5.3 Нормативно-правовые документы

Международные документы

1. Конвенция Организации Объединенных Наций по морскому праву (UNCLOS) : текст с изменениями и дополнениями от 23 июля 1994 года : заключена в городе Монтего-Бее 10 декабря 1982 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
2. Конвенция о континентальном шельфе : заключена в городе Женеве 29 апреля 1958 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

Кодексы

1. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации : ВК : текст с изменениями и дополнениями на 1 мая 2022 года : принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года : одобрен Советом Федерации 26 мая 2006 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации : ГрК : текст с изменениями и дополнениями на 1 мая 2022 года : принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года : одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации : часть первая : ГК : текст с изменениями и дополнениями на 25 февраля 2022 года : принят Государственной Думой 21 октября 1994 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
4. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации : ЗК : текст с изменениями и дополнениями на 1 мая 2022 года : принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года : одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
5. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации : ЛК : текст с изменениями и дополнениями на 30 декабря 2021 года : принят Государственной Думой 8 ноября 2006 года : одобрен Советом Федерации 24 ноября 2006 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
6. Российская Федерация. Законы. Налоговый кодекс Российской Федерации : часть первая : НК : текст с изменениями и дополнениями на 1 мая 2022 года : принят Государственной Думой 16 июля 1998 года : одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

Федеральные законы

1. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности : Федеральный закон № 221-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 1 мая 2022 года : принят Государственной Думой 4 июля 2007 года : одобрен Советом Федерации 11 июля 2007 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
2. Российская Федерация. Законы. О недрах : Закон РФ № 2395-1 : текст с изменениями и дополнениями на 1 апреля 2022 года : принят 21 февраля 1992 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.
3. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды : Федеральный закон № 7-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 26 марта 2022 года : принят Государственной

Думой 20 декабря 2001 года : одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

4. Российская Федерация. Законы. О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации : Федеральный закон № 473-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 11 июня 2021 года : принят Государственной Думой 23 декабря 2014 года : одобрен Советом Федерации 25 декабря 2014 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон № 218-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 1 мая 2022 года : принят Государственной Думой 3 июля 2015 года : одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

6. Российская Федерация. Законы. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федеральный закон № 135-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 2 июля 2021 года : принят Государственной Думой 16 июля 1998 года : одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

7. Российская Федерация. Законы. О государственной кадастровой оценке : Федеральный закон № 237-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 30 декабря 2021 года : принят Государственной Думой 22 июня 2016 года : одобрен Советом Федерации 29 июня 2016 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

8. Российская Федерация. Законы. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон № 74-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 6 декабря 2021 года : принят Государственной Думой 23 мая 2003 года : одобрен Советом Федерации 28 мая 2003 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

9. Российская Федерация. Законы. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации : Федеральный закон № 17-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 14 марта 2022 года : принят Государственной Думой 24 декабря 2002 года : одобрен Советом Федерации 27 декабря 2002 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

10. Российская Федерация. Законы. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон № 101-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 30 декабря 2021 года : принят Государственной Думой 3 июля 1998 года : одобрен Советом Федерации 9 июля 1998 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

11. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : Федеральный закон № 172-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 30 декабря 2021 года : принят Государственной Думой 3 декабря 2004 года : одобрен Советом Федерации 8 декабря 2004 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

12. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон № 101-ФЗ : текст с изменениями и дополнениями на 30 декабря 2021 года : принят Государственной Думой 26 июня 2002 года : одобрен Советом Федерации 10 июля 2002 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

Постановления, распоряжения Правительства РФ

1. О государственной кадастровой оценке земель : Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 года № 945 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

2. О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог : в редакции от 17 апреля 2019 года : Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

3. О федеральном государственном земельном контроле (надзоре) : в редакции от 7 февраля 2022 года : Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1081 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

4. О проведении рекультивации и консервации земель : в редакции от 7 марта 2019 года : Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

5. Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору : в редакции от 29 ноября 2021 года : Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 года № 327 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

6. Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности : в редакции от 30 июля 2020 года : Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

Нормативные акты министерств и ведомств

1. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) : Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 297 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

2. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» : Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 298 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

3. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» : в редакции от 6 декабря 2016 года : Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 299 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

4. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» : в редакции от 22 июня 2015 года : Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 октября 2010 года № 508 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

5. Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке : Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0336 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

6. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке : в редакции от 14 декабря 2018 года : Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

7. Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места : в редакции от 29 октября 2021 года : Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

8. Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог : Приказ Министерства путей сообщения Российской Федерации от 15 мая 1999 года № 26Ц // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

9. Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог : Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах : утверждены Коллегией Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР 9 февраля 1989 года № 2/21 // Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс» : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032211>

11. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков : в редакции от 16 сентября 2021 года : Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

Нормативные акты Краснодарского края

1. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае : Закон Краснодарского края № 532-КЗ : текст с изменениями и дополнениями на 29 апреля 2022 года : принят Законодательным Собранием Краснодарского края 23 октября 2002 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

2. Об управлении государственной собственностью Краснодарского края : Закон Краснодарского края № 180-КЗ : текст с изменениями и дополнениями на 5 апреля 2022 года : принят Законодательным Собранием Краснодарского края 28 апреля 1999 года // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

Государственные стандарты (ГОСТы)

1. ГОСТ 22268-76. Геодезия. Термины и определения : государственный стандарт Союза ССР : утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 21 декабря 1976 года № 2791 : дата введения 1978–01–01 / подготовлен Центральным научно-исследовательским институтом геодезии, аэросъемки и картографии, Московским институтом инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии, Научно-исследовательским институтом прикладной геодезии // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

2. ГОСТ 21667-76. Картография. Термины и определения : межгосударственный стандарт : текст с изменениями и дополнениями на 1 ноября 2001 года : утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 31 марта 1976 года № 730 : дата введения 1977–07–01 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система.

– Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

3. ГОСТ 28441-99. Картография цифровая. Термины и определения : межгосударственный стандарт : утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 23 октября 1999 года № 423-ст : дата введения 2000–07–01 / подготовлен 29-м научно-исследовательским институтом Министерства обороны Российской Федерации, Центральным научно-исследовательским институтом геодезии, аэросъемки и картографии им. Ф. Н. Красовского // Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс» : [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200009569>

Руководящие технические материалы (РТМ)

1. РТМ 68-14-01. Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения: руководящий технический материал : утвержден и введен в действие Приказом Роскартографии от 24 апреля 2001 года № 93-пр : введен впервые : дата введения 2001–07–01 / подготовлен Центральным научно-исследовательским институтом геодезии, аэросъемки и картографии им. Ф. Н. Красовского // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана

2. РТМ 68-13-99. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства : руководящий технический материал : утвержден и введен в действие Приказом Роскартографии от 2 ноября 1999 года № 150-пр : введен впервые : дата введения 2000–02–01 / подготовлен Центральным научно-исследовательским институтом геодезии, аэросъемки и картографии им. Ф. Н. Красовского // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

Периодические издания

1. Финансы и кредит. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/18286>
2. Вопросы экономики. - URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/6645>
3. Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих организациях. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/19109>
4. Вестник «Зодчий. 21 век». - URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/63726>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения профессионального модуля

1. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации: официальный сайт. – Москва. – URL: <https://minobrnauki.gov.ru>
2. Министерство просвещения Российской Федерации: официальный сайт. – Москва. – URL: <https://edu.gov.ru/>
3. Российское образование: федеральный портал: сайт. – Москва, 2002. – URL: <http://www.edu.ru>
4. Единое окно доступа к образовательным ресурсам: информационная система: сайт. – Москва, 2005. – URL: <http://window.edu.ru>
5. «УЧЕБА»: образовательный портал: сайт. – Москва, 2000. – URL: <http://www.uceba.com>
6. Образование на русском: проект Государственного института русского языка им. А. С. Пушкина: сайт. – Москва, 2015. –URL: <https://pushkininstitute.ru/>
7. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека: сайт. –Москва, 2000. – URL: <https://elibrary.ru>

8. Национальная электронная библиотека (НЭБ): сайт. – Москва, 2021. – URL: <http://rusneb.ru>
9. КиберЛенинка: научная электронная библиотека: сайт. – Москва, 2012. – URL: <http://cyberleninka.ru>
10. «Грамота.ру» – справочно-информационный портал: сайт. – Москва, 2000. – URL: <http://gramota.ru>
11. Глоссарий.ru : служба тематических толковых словарей: сайт. – Москва, 2000. – URL: <http://glossary.ru>
12. «Academic.ru»: словари и энциклопедии: сайт. – Москва, 2000. – URL: <http://dic.academic.ru>
13. КонсультантПлюс: справочная правовая система: сайт. – Москва, 1997. – URL: <http://consultant.ru> (доступ по локальной сети)
14. Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: сайт. – Санкт-Петербург. – URL: <https://docs.cntd.ru/>

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Учащиеся для полноценного освоения учебного курса «Экономический анализ» должны составлять конспекты как при прослушивании его теоретической (лекционной) части, так и при подготовке к практическим занятиям. Желательно, чтобы конспекты лекций и семинаров записывались в логической последовательности изучения курса и содержались в одной тетради. Это обеспечит более полную подготовку как к текущим учебным занятиям, так и сессионному контролю знаний.

Самостоятельная работа учащихся является важнейшей формой учебно-познавательного процесса. Цель заданий для самостоятельной работы – закрепить и расширить знания, умения, навыки, приобретенные в результате изучения дисциплины; овладеть умением использовать полученные знания в практической работе; получить первичные навыки профессиональной деятельности.

Началом организации любой самостоятельной работы должно быть привитие навыков и умений грамотной работы с учебной и научной литературой. Этот процесс, в первую очередь, связан с нахождением необходимой для успешного овладения учебным материалом литературой. Учащийся должен изучить список нормативно-правовых актов и экономической литературы, рекомендуемый по учебной дисциплине; уметь пользоваться фондами библиотек и справочно-библиографическими изданиями.

Задания для самостоятельной работы выполняются в письменном виде во внеаудиторное время. Работа должна носить творческий характер, при ее оценке преподаватель в первую очередь оценивает обоснованность и оригинальность выводов. В письменной работе по теме задания учащийся должен полно и всесторонне рассмотреть все аспекты темы, четко сформулировать и аргументировать свою позицию по исследуемым вопросам. Выбор конкретного задания для самостоятельной работы проводит преподаватель, ведущий практические занятия в соответствии с перечнем, указанным в планах практических занятий.

Общие правила выполнения письменных работ

На первом занятии студенты должны быть проинформированы о необходимости соблюдения норм академической этики и авторских прав в ходе обучения. В частности, предоставляются сведения:

3. общая информация об авторских правах;
4. правила цитирования;
5. правила оформления ссылок;

Все имеющиеся в тексте сноски тщательно выверяются и снабжаются «адресами».

Недопустимо включать в свою работу выдержки из работ других авторов без указания на это, пересказывать чужую работу близко к тексту без отсылки к ней, использовать чужие идеи без указания первоисточников (это касается и информации, найденной в Интернете). Все случаи плагиата должны быть исключены.

Список использованной литературы должен включать все источники информации, изученные и проработанные студентом в процессе выполнения работы, и должен быть составлен в соответствии с ГОСТ Р. 7.0.5-2008 «Библиографическая ссылка. Общие требования и правила».

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины «Кадастры и кадастровая оценка земель» осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования и выполнения индивидуальных занятий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p><i>В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</i></p> <p>формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений</p>	<p><i>Формы контроля обучения:</i></p> <p>Устный опрос, письменное тестирование, самостоятельная работа, практические задания, активность на занятиях (экспертное суждение)</p>
<p><i>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</i></p> <p>предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости; картографическую основу кадастра недвижимости; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.</p>	<p>Практические занятия, самостоятельная работа</p>

7.1 Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Раздел 1. Основы кадастра недвижимости	ОК1-10, ПК2.1-2.5	Конспект, реферат, практ. занятие
2	Раздел 2. Кадастровый учет и регистрация права		Конспект, реферат, практ. занятие
3	Раздел 3. Государственная кадастровая оценка земель		Конспект, реферат, практ. занятие
4	Раздел 4. Автоматизированные системы ведения ЕГРН		Конспект, реферат, практ. занятие

7.2 Критерии оценки результатов обучения

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических работ, тестирования, собеседования по результатам выполнения лабораторных работ, а также решения задач, составления рабочих таблиц и подготовки сообщений к занятию. Знания студентов на практических занятиях оцениваются отметками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется, когда студент показывает глубокое всестороннее знание раздела дисциплины, обязательной и дополнительной литературы, аргументировано и логически стройно излагает материал, может применять знания для анализа конкретных ситуаций.

Оценка «хорошо» ставится при твердых знаниях раздела дисциплины, обязательной литературы, знакомстве с дополнительной литературой, аргументированном изложении материала, умении применить знания для анализа конкретных ситуаций.

Оценка «удовлетворительно» ставится, когда студент в основном знает раздел дисциплины, может практически применить свои знания.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, когда студент не освоил основного содержания предмета и слабо знает изучаемый раздел дисциплины.

7.3 Оценочные средства для проведения текущей аттестации

В данном разделе приводятся образцы оценочных средств. Полный комплект оценочных средств приводится в Фонде оценочных средств.

Текущий контроль проводится в форме:

- индивидуальный устный опрос
- письменный контроль
- тестирование по теоретическому материалу
- практическая (лабораторная) работа
- защита реферата
- защита выполненного задания.

Форма аттестации	Знания	Умения	Практический опыт (владение)	Личные качества студента	Примеры оценочных средств
Устный (письменный) опрос по темам	Контроль знаний по определенным проблемам	Оценка умения различать конкретные понятия	Оценка навыков работы с литературными источниками	Оценка способности оперативно и качественно отвечать на поставленные вопросы	Контрольные вопросы по темам прилагаются
Практические работы	Воспроизводить и объяснять учебный материал с требуемой степенью научной точности и полноты.	Решать типичные задачи на основе воспроизведения стандартных алгоритмов решения	Решать задачи на основе приобретенных знаний, умений и навыков, с их применением в нетипичных ситуациях, формируемые в процессе получения опыта деятельности и умение передать этот опыт.	Оценка способности оперативно и качественно решать поставленные на практических работах задачи и аргументировать результаты	Темы работ прилагаются
Тестирование	Контроль знаний по определенным проблемам	Оценка умения различать конкретные понятия	Оценка навыков логического анализа и синтеза при сопоставлении конкретных понятий	Оценка способности оперативно и качественно отвечать на поставленные вопросы	Вопросы прилагаются

Примерные тестовые задания

1. Какова была историческая предпосылка возникновения кадастра
 - для оценки угодий
 - для сбора дани
 - для распределения земель
 - для межевания
2. Виды собственности на землю
 - государственная
 - частная
 - субъектов федерации
 - муниципальная
3. Каков срок хранения кадастровых дел:
 - 10 лет
 - 50 лет
 - 100 лет
 - вечно
4. Что может применяться в качестве налоговой базы с 2019г
 - кадастровая стоимость, указанная в ЕГРН
 - рыночная стоимость объекта

- цена сделок купли-продажи
- 5. Что является моментом возникновения существования земельного участка
 - с момента проведения межевания
 - дата внесения записи в ЕГРЗ
 - с момента появления владельца объекта
 - с даты проведения инвентаризации
- 6. Справочно-информационным сервисом предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территории РФ являются
 - публичные кадастровые карты
 - Росреестр
 - ЕГРЗ
- 7. Целевое назначение земель определяется
 - после инвентаризации земель
 - нахождением участка в территориальной зоне населенного пункта
 - в процессе проведения кадастровой оценки
 - в официальной кадастровой выписке из ЕГРН.
- 8. Отметьте ГИС по территориальному охвату
 - глобальные
 - планетарные
 - субконтинентальные
 - континентальные
 - национальные
 - региональные
 - субрегиональные
 - локальные
- 9. Отметьте характерные черты кадастрового паспорта
 - обезличенные данные
 - регистрационный тип документирования
 - является частью кадастровых документов
 - имеет экспликацию
 - не имеет экспликацию
 - содержит информацию о состоянии объекта
 - содержит информацию о возникновении/прекращении прав на объект
 - не имеет срока действия
 - срок действия - 5 лет
 - содержит информацию о любых объектов
 - содержит информацию на постройки/сооружения

Примерные вопросы для проведения устного опроса (контрольных работ)

1. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней.
2. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.
3. Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.
4. Перечислите и охарактеризуйте основные правовые акты, регулирующие процедуры землеустройства в РФ.
5. Земля как объект недвижимости. Субъекты и объекты земельных

- отношений.
6. Земельный фонд РФ. Состав земель.
 7. Отношения собственности на землю и объекты недвижимости. Понятие собственности на землю и на объекты недвижимости.
 8. Специфика использования земли, как невозполнимого природного ресурса.
 9. Понятие «землеустройство». Объекты землеустройства.
 10. Основные формы собственности в соответствии с действующим законодательством.
 11. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав собственности на землю, и другие объекты недвижимости.
 12. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости.
 13. Объекты кадастрового учета.
 14. Основные принципы государственного учета недвижимости.
 15. Кадастровый инженер.
 16. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта.
 17. Содержание кадастрового дела.
 18. Основания осуществления кадастрового учета.
 19. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости.
 20. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 21. Органы и объекты государственной регистрации прав.

7.4. Оценочные средств для проведения промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится в виде дифференцированного зачета.

Форма аттестации	Знания	Умения	Практический опыт (владеть)	Личные качества студента	Примеры оценочных средств
Дифференцированный зачет	Контроль знания базовых положений в области статистики	Оценка умения понимать специальную терминологию	Оценка навыков логического сопоставления и характеристики объектов	Оценка способности грамотно и четко излагать материал	Вопросы: прилагаются
		Оценка умения решать типовые задачи в области профессиональной деятельности	Оценка навыков логического мышления при решении задач в области профессиональной деятельности	Оценка способности грамотно и четко излагать ход решения задач в области профессиональной деятельности и аргументировать результаты	Задачи прилагаются

7.4.1 Примерные варианты контрольной работы для проведения промежуточной аттестации (дифференцированный зачет)

Задача 1.

Компания зарегистрировала право собственности на участок в 0,82га. Ставка налога на данной территории - 1,5%. Льготы и повышающие коэффициенты не предусмотрены. УПКС = 42500руб. Рассчитать земельный налог за год.

Задача 2.

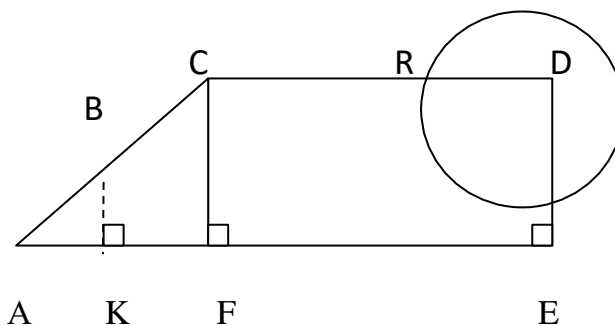
В Краснодаре по ул.Монтажников Иванов А.А. имеет в собственности 2х-ком.квартиру на 8 этаже многоэтажного дома площадью 76кв.м. УПКС равен 28800 руб. Ставка налога - 0,1%. Рассчитать налог на недвижимость для собственника.

Задача 3.

Рассчитать площадь участка парка с озером и его кадастровую стоимость. Удельный показатель кадастровой стоимости равен 32550руб. Даны следующие параметры участка:

ABK и ACF - условно разделённые участки; $AB:BC = 1:2$; $DR:DC = 1:3$ $AB = 5$ м; $AK = 3$ м;

D - центр озера с радиусом 10м



Задача 4.

Компания расположила на земельном участке с кадастровой стоимостью 1500000руб научный центр, который занимает 30% площади участка. Местные власти предусмотрели освобождение о уплаты земельного налога участка, используемые для учреждений науки. Какова сумма земельного налога при ставке 1,5%.

Задача 5.

Компания зарегистрировала 1 апреля право собственности на участок в 0,82га. Ставка налога на данной территории - 1,5%. Льготы и повышающие коэффициенты не предусмотрены. УПКС = 65500руб. Рассчитать земельный налог за год.

Задача 6.

В пригороде Васильев В.В. имеет в собственности загородный двухэтажный дом площадью 180 кв.м. УПКС равен 32000 руб. Ставка налога - 0,1%. Рассчитать налог на недвижимость для собственника

Задача 7.

Кабинет психолога площадью 25 кв.м. находится в офисном центре общей площадью 1500 кв.м. Кадастровая стоимость здания равна 10 500 000 руб. Найдите налоговую базу для кабинета психолога

Задача 8.

Кадастровая стоимость объекта равна 2 500 000 руб. Ставка налога 1,8% .

Льготы и повышающие коэффициенты не предусмотрены. Просчитать авансовые платежи за год и общую сумму платежа налога на недвижимость.

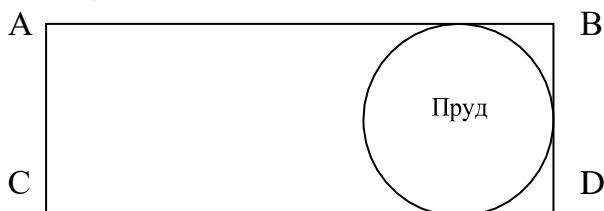
Задача 9.

Кадастровая стоимость земельного участка равна 3 500 000 руб. 40% участка занято зданием лечебного учреждения. Ставка налога 1,8% . Просчитать авансовые платежи за год и общую сумму платежа налога на недвижимость.

Задача 10.

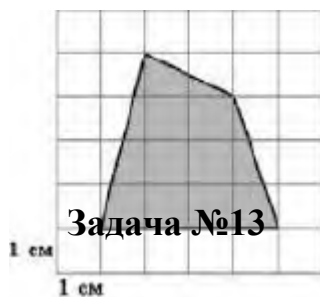
Рассчитать кадастровую стоимость участка, занятого фермерским форелевым хозяйством. Удельный показатель кадастровой стоимости равен 32550руб. Даны следующие параметры участка:

$$AB = 150\text{м}, r = 50\text{м}$$

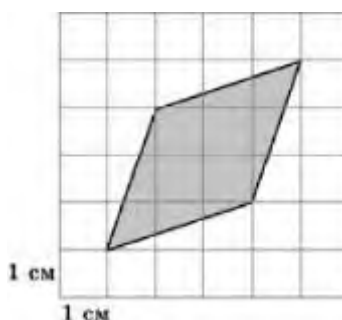


Задача №12

Найдите площадь лесного массива (в м^2), изображенного на плане с квадратной сеткой 1×1 (см) в масштабе 1 см – 20 м.



Найдите площадь поля (в м^2), изображенного на плане с квадратной сеткой 1×1 (см) в масштабе см – 20 м.



7.4.2. Примерные экзаменационные задачи на экзамен/диф зачет

Вопросы к экзамену по предмету кадастры и кадастровая оценка земель

1. История создания Единого государственного реестра недвижимости
2. Единый государственный реестр недвижимости: состав, правила ведения.
3. Понятие Росреестра и его деятельность.
4. Понятие, сущность, классификация объектов недвижимости.
5. Кадастровые работы. Результат кадастровых работ: межевой план.
6. Кадастровые работы. Результат кадастровых работ: технический план.
7. Кадастровые работы. Результат кадастровых работ: акт обследования.
8. Формирование документов, необходимых для кадастрового учета и регистрации прав.
9. Проведение комплексных кадастровых работ. Требования к карта-плану территории.
10. Снятие с кадастрового учета земельного участка.
11. Законодательство в области регулирования кадастровой деятельности.
12. Законодательство в области проведения ГКУ и ГРП.
13. Программное обеспечение ведения ЕГРН. (ФГИС ЕГРН)
14. Кадастровый инженер. Требования к КИ
15. Заключение кадастрового инженера.
16. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
17. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
18. Кадастровое деление Российской Федерации.
19. Основные положения проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
20. Основные положения проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
21. Характеристики объектов недвижимости в базе ЕГРН.
22. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
23. Понятие «кадастровые карты».
24. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
25. Виды ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
26. Исправление технических ошибок в Едином государственном реестре недвижимости.
27. Исправление реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости.
28. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН.
29. Правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на имущество
30. Применение сведений ЕГРН в различных сферах жизни.
31. Методы оценки земельных участков.
32. Виды стоимости объектов недвижимости.
33. Государственная кадастровая оценка земельных участков.
34. Рыночная оценка земельных участков.
35. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.
36. Ценообразующие факторы при оценке недвижимости.
37. Применение результатов кадастровой оценки земель.
38. Понятие мониторинга земель. Виды мониторинга.
39. Понятие и виды управления земельными ресурсами.
40. Затратный подход к оценке недвижимости.

41. Доходный подход к оценке недвижимости.
42. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
43. Земельный налог и арендная плата.
44. Земельный фонд РФ. Категории земель.
45. Виды собственности на объекты недвижимости

8. ОБУЧЕНИЕ СТУДЕНТОВ-ИНВАЛИДОВ И СТУДЕНТОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Порядок обучения инвалидов и студентов с ограниченными возможностями определен Положением КубГУ «Об обучении студентов-инвалидов и студентов с ограниченными возможностями здоровья».

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрены образовательные технологии, учитывающие особенности и состояние здоровья таких лиц.

9 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель
для специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения базовая
подготовка среднего профессионального образования, разработанную
преподавателем ИНСПО М.В. Сидоренко

Рабочая программа по дисциплине МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения.

Рабочая программа включает обязательные компоненты: паспорт рабочей программы учебной дисциплины; структура и содержание учебной дисциплины; образовательные технологии; условия реализации программы дисциплины; перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины; оценочные средства для контроля успеваемости; обучение студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ; дополнительное обеспечение дисциплины.

Рабочая программа учебной дисциплины рассчитана максимальной учебной нагрузкой 215 часов.

Паспорт описывает структуру дисциплины. В содержании учебной дисциплины указаны наименования тем и содержания каждого занятия, определены требования к обучающимся.

Рабочая программа предлагает необходимый материал и достаточный объем информации для обеспечения выполнения требований Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования к уровню подготовки обучающихся.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости для внесения их в ЕГРН,
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровые работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ.
- владеть правовыми основами кадастровых отношений.

Для представленной программы характерны последовательность,

логичность, очевидны междисциплинарные связи с последующими дисциплинами. Обозначенные программой виды аудиторной работы соответствуют требованиям, предъявляемым ФГОС СПО по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения. В программе приводятся контрольные вопросы, примеры тестовых заданий, практических заданий. Оценочные средства соответствуют формируемым компетенциям и требованиям ФГОС СПО.

Программу дисциплины отличает полнота информационного обеспечения, программа содержит перечень основной литературы, дополнительной литературы, Интернет-ресурсов, источников периодической печати (в свободном доступе).

Содержание рабочей программы учебной дисциплины соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения.

Изучение данной дисциплины способствует эффективной и качественной подготовке молодых специалистов в области экономики и бухгалтерского учёта. Рабочая программа содержит минимум литературы, необходимой для изучения данной дисциплины.

Представленная программа дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель содержательна, имеет практическую направленность, включает достаточное количество разнообразных элементов, направленных на развитие умственных, творческих способностей у обучающихся.

Рабочая программа дисциплины рекомендуется для использования в учебном процессе при подготовке обучающихся по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения.

Рецензент

Генеральный директор
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»



Е.В. Захаров

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель
для специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения базовая
подготовка среднего профессионального образования, разработанную
преподавателем ИНСПО М.В. Сидоренко

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения и примерной программы учебной дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель.

Рабочая программа включает обязательные компоненты: паспорт рабочей программы учебной дисциплины; структура и содержание учебной дисциплины; образовательные технологии; условия реализации программы дисциплины; перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины; оценочные средства для контроля успеваемости; обучение студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ; дополнительное обеспечение дисциплины.

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов средних специальных учебных заведений.

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по профессиям СПО по специальности 21.02.05. «Земельно-имущественные отношения» технического профиля, реализуется на 2 курсе в 4 семестре и на 3 курсе в 5 семестре. Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

Содержание учебной дисциплины состоит из четырех разделов.

Особое внимание уделено кадастровой деятельности и оценке земель.

Содержание программы направлено на приобретение обучающимися знаний и умений, направленных на формирование общих компетенций определенных ФГОС СПО, и соответствует объему часов, указанному в рабочем учебном плане.

Рабочей программе указаны требования к результатам освоения дисциплины. Всё это позволяет обеспечивать приобретение обучающимися знаний, умений и навыков, направленных на формирование компетенций, определенных ФГОС СПО по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения и может соответствовать объему часов, указанному в рабочем учебном плане.

Программу дисциплины отличает полнота информационного обеспечения, программа содержит перечень основной литературы, дополнительной литературы, Интернет-ресурсов, источников периодической печати (в свободном доступе).

В результате изучения дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель обучающийся сможет применять полученные знания и умения в профессиональной деятельности.

Рабочая программа составлена квалифицированно, демонстрирует профессионализм высокий уровень методической подготовки и может быть использована в образовательном процессе.

Рецензент:

Директор
ООО «Право Альянс»



В.В. Мартиросян