

Аннотация по дисциплине
ОП.09 Основы государственных кадастров
21.02.08 Прикладная геодезия

Курс 3 Семестр 6

Количество часов:

всего: 98 час.,

лекционных занятий - 50 час.,

практических занятий - 18 час,

консультаций – 4 час,

самостоятельной работы - 26 час.

Цель дисциплины: изучение теоретических основ и получения практических навыков по основам государственных кадастров, анализ создания и развития регистрационных и учетных земель в России, характеристика объектов и субъектов, а также учета земель, регистрации прав на землю; технология ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости на современном этапе, документы и документационное обеспечение государственного кадастра недвижимости; методика технического и кадастрового учета объектов капитального строительства; вопросы формирования объектов недвижимости и подготовки сведений о них для целей государственного кадастрового учета земель.

Задачи дисциплины:

- дать теоретические и практические знания в области основ государственных кадастров, пользоваться нормативными документами;
- использовать ГИС-технологии при ведении кадастра;
- заполнять кадастровую документацию;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- виды государственных кадастров;
- организационную структуру ведения кадастра;
- роль кадастров в рыночных отношениях;
- основные понятия информации и информатизации кадастров;
- основные элементы кадастров;
- правовую основу кадастров;
- направления развития государственных кадастров.

Место дисциплины в структуре ППСЗ: входит в профессиональный цикл и относится к общепрофессиональным учебным дисциплинам, дисциплина вариативной части.

Для освоения дисциплины «Основы государственных кадастров» студенты должны владеть знаниями, умениями, навыками и компетенциями, приобретенными в результате изучения таких предшествующих дисциплин, как: «Геодезия», «Общая картография», «Общее землеведение», «Картографическое черчение» и др.

Знания, умения, навыки и компетенции, полученные студентами в результате освоения данной дисциплины, необходимы для освоения ряда других частей ООП: «Экологические основы природопользования», «Правовое обеспечение

профессиональной деятельности», «Геодезические измерения для определения координат и высот пунктов геодезических сетей и сетей специального назначения», «Технологии топографических съёмок» и др.

Результаты обучения (компетенции, знания, умения, практический опыт):

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОК.1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК.2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК.3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК.4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК.5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК.6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК.7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
ОК.8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК.9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ПК 1.3.	Выполнять работы по полевому обследованию пунктов геодезических сетей.
ПК 2.2.	Выполнять полевые и камеральные работы по топографическим съемкам местности, обновлению и созданию оригиналов топографических планов и карт в графическом и цифровом виде.
ПК 4.2.	Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства.
ПК 4.3.	Проводить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций.
ПК 4.4.	Выполнять геодезические изыскательские работы, полевое и камеральное трассирование линейных сооружений, вертикальную планировку.
ПК 4.5.	Участвовать в разработке и осуществлении проектов производства геодезических работ в строительстве.
ПК 4.6.	Выполнять полевые геодезические работы на строительной площадке: вынос в натуру проектов зданий, инженерных сооружений, проведение обмерных работ и исполнительных съемок, составление исполнительной документации.
ПК 4.7.	Выполнять полевой контроль сохранения проектной геометрии в

	процессе ведения строительно-монтажных работ.
ПК 4.8.	Использовать специальные геодезические приборы и инструменты, включая современные электронные тахеометры и приборы спутниковой навигации, предназначенные для решения задач прикладной геодезии, выполнять их исследование, поверки и юстировку.
ПК 4.9.	Выполнять специализированные геодезические работы при эксплуатации инженерных объектов, в том числе наблюдения за деформациями зданий и инженерных сооружений и опасными геодинамическими процессами.

Знать	- изучение теоретических основ и получения практических навыков по основам государственных кадастров, - анализ создания и развития регистрационных и учетных земель в России, - характеристика объектов и субъектов, а также учета земель, регистрации прав на землю; - технология ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости на современном этапе, - документы и документационное обеспечение государственного кадастра недвижимости; - методика технического и кадастрового учета объектов капитального строительства; - вопросы формирования объектов недвижимости и подготовки сведений о них для целей государственного кадастрового учета земель.
Уметь	- дать теоретические и практические знания в области основ государственных кадастров, пользоваться нормативными документами; - использовать ГИС-технологии при ведении кадастра; - заполнять кадастровую документацию; - осуществлять кадастровую деятельность; - виды государственных кадастров; - организационную структуру ведения кадастра; - роль кадастров в рыночных отношениях; - основные понятия информации и информатизации кадастров; - основные элементы кадастров; - правовую основу кадастров; - направления развития государственных кадастров.

Содержание и структура дисциплины

Наименование разделов и тем	Количество аудиторных часов			Самостоятельная работа обучающегося (час)
	Всего	Лекционные занятия	Практические и лабораторные занятия	
Тема 1. Введение. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	4	2	2	
Тема 2. Организация	4	2	2	

кадастровой деятельности. Подготовка сведений для кадастрового учета.				
Тема 3.Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости.	4	2	2	
Тема 4.Земельный фонд РФ. Единый кадастровый учет. Кадастровый учет объектов недвижимости	4	2	2	
Тема 5.Состав документов ГКН.Понятие, содержание и технология кадастрового учета	4	2	2	
Тема 6.Государственная регистрация прав на недвижимого имущества	4	2	2	
Тема 7.Инвентаризация технический учет объекта недвижимости	4	2	2	
Тема 8.Информационное обеспечение ведения кадастровой документации.	4	2	2	
Тема 9.Автоматизированные системы государственного кадастра недвижимости	4	2	2	
Тема 10. Ведение кадастра недвижимости за рубежом	4	2	2	

Курсовые проекты (работы): *не предусмотрены*

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях: *не предусмотрены*

Вид аттестации: экзамен.

Основная литература

1. Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А.В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453876>

2. Макаров К.Н. Инженерная геодезия: учебник для среднего профессионального образования / К.Н. Макаров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 243 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-89564-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452583>

Автор: Буткевич Светлана Касболетовна