

## АННОТАЦИЯ

**дисциплины Б1.О.25 «Земельное право»  
Направление подготовки 40.03.01 – Юриспруденция  
Направленность (профиль) гражданско-правовой  
ОФО и О-ЗФО 4 семестр 2 курс**

**Объем трудоемкости:** Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

**Цель дисциплины:** Целью дисциплины являются реализация требований к освоению соответствующих компонентов профессиональных компетенций на основе овладения системой знаний, углубленное изучение норм земельного законодательства, обучение бакалавров оказанию юридической помощи гражданам и юридическим лицам, при составлении соответствующих документов как юрисконсультов, прокуроров, адвокатов, арбитров, специалистов, работающих в различных органах государственной власти, органах местного самоуправления.

**Воспитательная цель** – развитие личности гражданина, ориентированной на традиционные культурные, духовные и нравственные ценности российского общества, способной к активной социальной адаптации в обществе и самостоятельному жизненному выбору, к началу трудовой деятельности и продолжению профессионального образования, к самообразованию и самосовершенствованию.

**Задачи дисциплины.** Задачи изучения дисциплины вытекают из требований к результатам освоения и условиям реализации основной образовательной программы и компетенций, установленных Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению «Юриспруденция».

В ходе изучения дисциплины ставятся задачи:

- обеспечение обучающихся научной системой знаний об общих и специфических закономерностях возникновения и развития земельного права России;
- сформировать у обучающихся научно-юридическое мышление, умение самостоятельно делать выводы, анализировать коллизии законодательства;
- научить применять полученные научные знания при осуществлении практической деятельности юриста;
- уяснить значение земельного права для обеспечения экономической стабильности государства;
- ознакомиться с состоянием и развитием земельного права России;
- изучить земельное законодательство Российской Федерации;
- овладеть понятийным аппаратом земельного права;
- анализировать судебную практику и понимать ее значение при осуществлении правоприменительной практики.

### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплин учебного плана. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 курсе по очной и очно-заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: зачет.

Усвоение отправных положений дисциплины «Земельное право» образует фундамент профессиональной подготовки юристов. В рамках изучения дисциплины излагается материал об основах земельного законодательства, земельных правоотношений. Полученные знания по данной дисциплине используются при изучении других дисциплин: Предпринимательское право, Экологическое право.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям обучающегося формируются на основе изучения предшествующих дисциплин: Теория государства и права, Конституционное право, Гражданское право.

## Требования к уровню освоения дисциплины

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
<b>ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права.</b>	
<b>ИОПК-4.1.</b> Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности.	<b>ИОПК-4.1.3-1.</b> Знает основные виды, особенности толкования норм права в разных сферах юридической деятельности.
	<b>ИОПК-4.1.У-1.</b> Умеет отличать толкование норм права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов и применять их.
<b>ИОПК-4.2.</b> Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания.	<b>ИОПК-4.2.3-1.</b> Знает приемы и способы толкования норм права, различает их.
	<b>ИОПК-4.2.У-1.</b> Умеет квалифицированно применять приемы
<b>ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении конкретных видов профессиональной деятельности.</b>	
<b>ИПК-3.1.</b> Демонстрирует теоретические знания в области профессиональной деятельности и применяет их на практике с использованием современного аналитического и методического инструментария.	<b>ИПК-3.1.3-1.</b> Обладает теоретическими знаниями в области профессиональной деятельности, знает способы и методы юридической оценки законодательства в области профессиональной деятельности.
	<b>ИПК-3.1.У-1.</b> Умеет применять знания в области профессиональной деятельности с использованием современного аналитического и методического инструментария.
<b>ИПК-3.2.</b> Анализирует правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, изучает необходимые нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицирует факты, события, обстоятельства, определяет правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации.	<b>ИПК-3.2.3-1.</b> Знает необходимые нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, выступающие объектами профессиональной деятельности.
	<b>ИПК-3.2.3-2.</b> Знает правила квалификации фактов, событий, обстоятельств.
	<b>ИПК-3.2.У-1.</b> Умеет анализировать правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определять правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации.
<b>ИПК-3.3.</b> Составляет квалифицированное юридическое заключение, консультирует в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции.	<b>ИПК-3.3.3-1.</b> Знает законодательство и судебную практику в соответствующей сфере профессиональной деятельности.
	<b>ИПК-3.3.У-1.</b> Умеет составлять квалифицированные юридические

Результаты обучения по дисциплине достигаются в рамках осуществления всех видов контактной и самостоятельной работы обучающихся в соответствии с утвержденным учебным планом. Индикаторы достижения компетенций считаются сформированными при достижении соответствующих им результатов обучения.

### Основные разделы дисциплины

Разделы (темы), изучаемые в 4 семестре (очная форма).

№	Наименование разделов (тем)	Все-го	Количество часов			
			Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1.	Система земельного права.	10	2	2		7

2.	Право собственности на землю	10	2	2		7
3.	Вещные права на землю, производные от права собственности.	10	2	2		7
4.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	8		2		7
5.	Правовые основы оценки земли и платы за землю	10	2	2		7
6.	Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения.	8		2		7
7.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель поселений.	8	2	2		7
8.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения	8	2			7
9.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда.	10	2	2		13,8
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>	99,8	14	16		69,8
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	8				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				
	Подготовка к текущему контролю					
	Общая трудоемкость по дисциплине	108				

Разделы (темы), изучаемые в 4 семестре (очно-заочная форма).

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1.	Система земельного права.	10	2	2		7
2.	Право собственности на землю	10	2	2		8
3.	Вещные права на землю, производные от права собственности.	10	2	2		8
4.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	8	2	2		8
5.	Правовые основы оценки земли и платы за землю	10		2		8
6.	Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения.	8	2	2		8
7.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель поселений.	8	2	2		8

8.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения	8		2		8
9.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда.	10		2		8,8
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>	101,8	12	18		71,8
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	6				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				
	Подготовка к текущему контролю					
	Общая трудоемкость по дисциплине	108				

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, КСР – контролируемая самостоятельная работа, ИКР – индивидуальная контактная работа, СРС – самостоятельная работа студента.

**Лабораторные и курсовые работы:** *не предусмотрены*

**Форма проведения аттестации по дисциплине:**

*зачет в 4 семестре 2 курса (очная и очно-заочная форма обучения).*