

Аннотация к рабочей программы дисциплины
«Б1.В.26 Управление жилищным фондом и коммунальным хозяйством»

Объем трудоемкости: 4 зачетных единицы.

Цель дисциплины: формирование у студентов системных знаний в области экономических взаимоотношений в жилищно-коммунальном комплексе, раскрыть главные направления развития рыночных отношений в этом секторе экономики, а также сформировать базовые навыки воздействия и меры эффективного регулирования в жилищно-коммунальном секторе.

Задачи дисциплины: изучение основ жилищной экономики, функционирующей в условиях рынка; законодательные нормы и принципы управления жилищным фондом; эффективные модели управления многоквартирными домами; подходы к созданию товариществ собственников жилья, развитию конкурентных отношений в жилищной сфере; инструменты и технологии по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищно-коммунальное хозяйство.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Б1.В.26 Управление жилищным фондом и коммунальным хозяйством» относится к *части* Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана (часть, формируемая участниками образовательных отношений). В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 4 курсе по очной форме обучения в 7 семестре. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных в ходе изучения дисциплин в общеобразовательной школе. К таким дисциплинам относятся:

«обществознание», «история». Дисциплина, в свою очередь, способствует более качественному усвоению таких дисциплин, как: «Стратегическое управление», «Основы маркетинга», «Методы принятия управленческих решений» и других.

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (знает, умеет, владеет (навыки и/или опыт деятельности))
ПКС-1 способен осуществлять управление в системе муниципальной экономики и обеспечивать достижение целей местного социально-экономического развития	
ИПКС 1.8 Способен разрабатывать социально-экономические программы и проекты в рамках выбранных стратегических приоритетов развития	Знает основные подходы к исследованию организаций в сфере ЖКХ
	Умеет решать вопросы местного значения в сфере ЖКХ, способствующих профессиональному решению жилищно-коммунальных проблем граждан;
	Владеет технологиями оценки количественного и качественного состояния жилищно-коммунальной сферы

Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1.	Общие сведения о жилищно-коммунальном секторе	11	2	2		7
2.	Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты	13	2	4		7
3.	Развитие конкуренции и привлечение инвестиций в сферу ЖКХ	13	2	4		7
4.	Тарифная политика в сфере ЖКХ	13	2	4		7
5.	Управление жилищным фондом	13	2	4		7
6.	Управление твердыми бытовыми отходами	13	2	4		7
7.	Управление развитием коммунальной инфраструктуры	13	2	4		7
8.	Участие малого бизнеса в реформе жилищно-коммунального хозяйства	13	2	4		7
9.	Управление многоквартирными домами	11	2	4		5
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>	113	18	34	0	61
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4				
	Курсовая работа					
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3				
	Подготовка к текущему контролю	26,7				
	Общая трудоемкость по дисциплине	144				

Курсовые работы: *не предусмотрена*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *экзамен*

Автор: Бабичев К.Н., канд. эконом. наук, доцент, кафедры организации и планирования местного развития.