

## **Аннотация к рабочей программе дисциплины**

### **Б1.В.ДВ.04.02 «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей»**

**Объем трудоемкости (ОФО):** 3 зачетные единицы.

**Объем трудоемкости (ЗФО):** 3 зачетные единицы.

#### **Цель дисциплины:**

Учебная дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей» имеет своей целью формирование у студентов профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста.

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей» направлена на повышение общей правовой культуры на основе понятийного аппарата жилищного права, формирование знаний и умений в области жилищных правоотношений, а также получение бакалаврами комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах жилищного права, особенностях действующего жилищного законодательства, привития им навыков использования положений действующих нормативно-правовых актов в области жилищного права.

#### **Задачи дисциплины:**

знать содержание и основные правила юридической оценки правонарушений, совершаемых в сфере жилищных правоотношений, в том числе, в области публично-правовых отношений, включая сферу обеспечения национальной безопасности;

уметь определять обстоятельства, имеющие значение для юридической оценки правонарушений, совершаемых в жилищной сфере, в том числе, в области публично-правовых отношений, включая сферу обеспечения национальной безопасности;

знать способы всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств дела о правонарушении, совершаемом в области публично-правовых отношений, в частности в жилищной сфере, и разрешения его в соответствии с законом в целях обеспечения национальной безопасности;

уметь осуществлять правильную юридическую оценку правонарушениям, совершаемым в жилищной сфере, в том числе, в области публично-правовых отношений, в целях обеспечения национальной безопасности;

знать основные методы критического анализа, круг правовых вопросов, подлежащих исследованию, содержание необходимых нормативных правовых актов в жилищных правоотношениях для определения правовой позиции по делу;

уметь правильно применять необходимые правовые нормы, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, формулировать и обосновывать правильные выводы по делу в жилищных правоотношениях;

знать правила ведения гражданского судопроизводства и представительства интересов организации и физических лиц в жилищной сфере в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами;

уметь квалифицированно осуществлять действия по представлению интересов организации и физических лиц в судах, в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами в сфере жилищных правоотношений, в том числе в интересах национальной безопасности.

В результате освоения дисциплины у студентов должна сформироваться способность оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам.

#### **Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений «Дисциплины (модули)» учебного плана.

В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 5 курсе по очной и на 5 курсе по заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации – экзамен.

Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по следующим дисциплинам – гражданское право, административное право, гражданское процессуальное право, земельное право, муниципальное право, договорное право, наследственное право, вещное право, административная ответственность, процессуальные документы в гражданском судопроизводстве, исполнительное производство: теория и практика, получаемую в процессе обучения на предыдущих курсах или при параллельном освоении соответствующей материи.

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей» является базовой для успешного прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

### Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора*	Результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-5.</b> Способен давать правильную юридическую оценку правонарушениям, совершаемым, в том числе, в области публично-правовых отношений, включая сферу обеспечения национальной безопасности	
<b>ИПК-5.1.</b> Правильно определяет обстоятельства, имеющие значение для юридической оценки правонарушений, совершаемых, в том числе, в области публично-правовых отношений, включая сферу обеспечения национальной безопасности.	<b>ИПК-5.1.3-1.</b> Знает содержание и основные правила юридической оценки правонарушений, совершаемых, в том числе, в области публично-правовых отношений, включая сферу обеспечения национальной безопасности. <b>ИПК-5.1.У-1.</b> Умеет определять обстоятельства, имеющие значение для юридической оценки правонарушений, совершаемых, в том числе, в области публично-правовых отношений, включая сферу обеспечения национальной безопасности.
<b>ИПК-5.2.</b> Реализует навыки всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств каждого дела о правонарушении, совершаемом в области публично-правовых отношений, и разрешения его в соответствии с законом в целях обеспечения национальной безопасности	<b>ИПК-5.2.3-1.</b> Знает способы всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств дела о правонарушении, совершаемом в области публично-правовых отношений, и разрешения его в соответствии с законом в целях обеспечения национальной безопасности. <b>ИПК-5.2.У-1.</b> Умеет осуществлять правильную юридическую оценку правонарушениям совершаемым, в том числе, в области публично-правовых отношений, в целях обеспечения национальной безопасности.
<b>ПК-7.</b> Способен вести дела в судах в рамках гражданского судопроизводства, представлять интересы организации и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами, в том числе в интересах национальной безопасности.	
<b>ИПК-7.1.</b> Анализирует исходную информацию, необходимую для ведения гражданского дела в суде, представления интересов организации и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами, в том числе в интересах национальной безопасности, выявляет круг правовых вопросов, подлежащих исследованию, изучает и анализирует необходимые нормативные правовые акты, определяет правовую позицию по делу.	<b>ИПК-7.1.3-1.</b> Знает основные методы критического анализа, круг правовых вопросов, подлежащих исследованию, содержание необходимых нормативных правовых актов для определения правовой позиции по делу. <b>ИПК-7.1.У-1.</b> Умеет правильно применять необходимые правовые нормы, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, формулировать и обосновывать правильные выводы по делу.
<b>ИПК-7.2.</b> На основе выработанной правовой позиции осуществляет	<b>ИПК-7.2.3-1.</b> Знает правила ведения гражданского судопроизводства и представительства интересов организации

Код и наименование индикатора*	Результаты обучения по дисциплине
представление интересов организации и физических лиц в судах, в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами, в том числе в интересах национальной безопасности.	и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами.
	<b>ИПК-7.2.У-1.</b> Умеет квалифицированно осуществлять действия по представлению интересов организации и физических лиц в судах, в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами, в том числе в интересах национальной безопасности.

Результаты обучения по дисциплине достигаются в рамках осуществления всех видов контактной и самостоятельной работы обучающихся в соответствии с утвержденным учебным планом.

Индикаторы достижения компетенций считаются сформированными при достижении соответствующих им результатов обучения.

### Содержание дисциплины

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по темам дисциплины.

Темы дисциплины, изучаемые в 9 семестре 5 курса (очная форма обучения)

№	Наименование	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	СЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основания и способы приобретения жилья в собственность	8	2	2	-	4
2.	Приватизация жилищного фонда	9	2	2	-	5
3.	Участие граждан в жилищных кооперативах	8	2	2	-	4
4.	Жилищное строительство как способ приобретения права собственности на жилое помещение	8	2	2	-	4
5.	Договор купли-продажи жилого помещения	8	2	2	-	4
6.	Другие основания приобретения гражданами жилья в собственность	11	2	4	-	5
7.	Жилищные кредиты, компенсации (субсидии) и другие формы содействия граждан в приобретении жилья	8	2	2	-	4
8.	Пользование жилыми помещениями в частном фонде	8	2	2	-	4
	<i>Итого по темам дисциплины:</i>	68	16	18	-	34
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4	-	-	-	-
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3	-	-	-	-
	Контроль	35,7	-	-	-	-
	Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)	108	-	-	-	-

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые во 2-ю сессию 5 курса (заочная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	СЗ	ЛР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основания и способы приобретения жилья в собственность	4	1	-	-	3
2.	Приватизация жилищного фонда	3	1	-	-	3
3.	Участие граждан в жилищных кооперативах	5	1	-	-	4
4.	Жилищное строительство как способ приобретения права собственности на жилое помещение	4	-	-	-	4
5.	Договор купли-продажи жилого помещения	5	1	-	-	4
6.	Другие основания приобретения гражданами жилья в собственность	5	1	-	-	4
7.	Жилищные кредиты, компенсации (субсидии) и другие формы содействия граждан в приобретении жилья	4	-	-	-	4
8.	Пользование жилыми помещениями в частном фонде	5	1	-	-	4
	<i>Итого по темам дисциплины:</i>	36	6	-	-	30
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	-	-	-	-	-
	Промежуточная аттестация (ИКР)	-	-	-	-	-
	Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)	36	-	-	-	-

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые в 3-ю сессию 5 курса (заочная форма обучения)

№	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	СЗ	ЛР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основания и способы приобретения жилья в собственность	6	-	1	-	5
2.	Приватизация жилищного фонда	7	-	1	-	6
3.	Участие граждан в жилищных кооперативах	9	-	1	-	8
4.	Жилищное строительство как способ приобретения права собственности на жилое помещение	9	-	1	-	8
5.	Договор купли-продажи жилого помещения	9	-	1	-	8
6.	Другие основания приобретения гражданами жилья в собственность	7	-	-	-	7
7.	Жилищные кредиты, компенсации (субсидии) и другие формы содействия граждан в приобретении жилья	9	-	1	-	8
8.	Пользование жилыми помещениями в частном фонде	6	-	-	-	6
	<i>Итого по темам дисциплины:</i>	63	-	6	-	57
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	-	-	-	-	-
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3	-	-	-	-
	Контроль	8,7	-	-	-	-
	Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)	72	-	-	-	-

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

**Курсовые работы** не предусмотрены

**Форма проведения аттестации по дисциплине: экзамен**

Автор: доцент, канд. юрид. наук, доцент Прудникова А.Е.