

**Аннотации к рабочей программе дисциплины  
Индекс Б 1. В. 05  
«Экономика и управление недвижимостью»**

**Объем трудоемкости:** \_4\_ зачетных единиц

**Цель дисциплины «Экономика и управление недвижимостью»:**

Формирование у обучающихся научного мировоззрения и практических навыков в сфере экономики и управления недвижимостью, развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности, на рынке недвижимости, а также сформировать четкое представление о закономерностях функционирования и развития рынка недвижимости, показать его особенности в современных российских условиях.

Раскрыть основы теоретических знаний и практических навыков по современным формам и методам управления недвижимостью и развития экономики.

**Задачи дисциплины «Экономика и управление недвижимостью»:**

- сформировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости, раскрыть основной смысл, показать сущность, основные признаки недвижимого имущества и механизма управления ею;
- изложить основные подходы и методы оценки объектов недвижимости как основы принятия управленческих решений;
- научить самостоятельно и творчески использовать теоретические знания в практической деятельности по управлению недвижимостью;
- дать студентам необходимые знания по теории недвижимости как финансового актива, привить им практические навыки для проведения операций с недвижимостью, наметить для будущих профессионалов основные направления проведения операций с недвижимостью как основы укрепления экономики хозяйствующих субъектов.

**Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Экономика и управление недвижимостью» относится к обязательной части Блока 1 "Дисциплины (модули)" учебного плана. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 курсе по очной и очно-заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Курс «Экономика и управление недвижимостью» тесно связан с другими учебными дисциплинами и базируется на знаниях, полученных при изучении таких учебных дисциплин, как «Экономический анализ», «Финансы организации (предприятия)», «Налоги и налогообложение», «Финансовый менеджмент», «Организация и экономика предприятий малого бизнеса», «Нормативное регулирование предпринимательской деятельности» и др. Последующие дисциплины: «Бизнес-планирование», «Технологическая (проектно-технологическая) практика» и др.

Обучающиеся, приступившие к изучению дисциплины недвижимостью, должны владеть знаниями по основным законам общественного и экономического развития, закономерности формирования и развития организаций как открытых социально-экономических систем, знать концепции, принципы, методы управления недвижимостью в современной компании; факторы внешней и внутренней среды организации, влияющие на ее систему менеджмента; особенности процесса управления экономическими субъектами рынках недвижимости.

**Требования к уровню освоения дисциплины**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (знает, умеет, навык (владеет, может осуществить трудовое действие))
<b>ПК-2 Способен к организации рабочего пространства, созданию и обеспечению оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации</b>	
ИПК 2.5 Обладает знаниями и навыками в области экономики и управления недвижимостью	Знает: <ul style="list-style-type: none"> <li>– основные подходы и методы управления недвижимостью</li> <li>– особенности организации рабочего пространства,</li> <li>– механизмы создания и обеспечения оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации</li> </ul>
	Умеет: <ul style="list-style-type: none"> <li>– выбирать наиболее оптимальные подходы и методы управления недвижимостью</li> <li>– определить наиболее значимые особенности организации рабочего пространства,</li> <li>– применять механизмы создания и обеспечения оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации</li> </ul>
	Владеет: <ul style="list-style-type: none"> <li>– навыками выбора наиболее оптимальных подходов и методов управления недвижимостью</li> <li>– навыками определения наиболее значимых особенностей организации рабочего пространства,</li> <li>– механизмом создания и обеспечения оптимальных условий выполнения трудовых функций работниками организации</li> </ul>
<b>ПК-5 Способен к управлению объектами недвижимости, находящимися в собственности организации или используемыми на основании других вещных прав</b>	
ИПК 5.3 Обладает знаниями и навыками в области экономики и управления недвижимостью	Знает: <ul style="list-style-type: none"> <li>– теоретико-методические основы управления операциями с недвижимостью;</li> <li>– методологию научного исследования операции с недвижимостью;</li> <li>– порядок формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости;</li> </ul>
	Умеет: <ul style="list-style-type: none"> <li>– сформировать основные подходы оптимизации управления операциями с недвижимостью;</li> <li>– методологию научного исследования операции с недвижимостью;</li> <li>– определить порядок формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости</li> </ul>
	Владеет: <ul style="list-style-type: none"> <li>– знаниями и навыками в области экономики и управления недвижимостью;</li> <li>– способами выбора подходов оптимизации управления операциями с недвижимостью;</li> <li>– инструментами формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости;</li> </ul>

### Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.  
Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 3 семестре (2 курс) (очная форма обучения)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов			
		Всего	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	СРС
1.	Объект, предмет и методология экономики недвижимости	18	10		8
2.	Рынок недвижимости в системе рыночной экономики	20	12		8
3.	Основные подходы к оценке объектов недвижимости	20	12		8
4.	Организационные основы и проблемы управления недвижимостью	14		6	8
5.	Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней	16		6	10
6.	Формирование и управление портфелем недвижимости	14		4	10
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>				
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	6			
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3			
	Подготовка к текущему контролю	35,7			
	Общая трудоемкость по дисциплине	144	34	16	52

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины. Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 3 семестре (2 курс) (*очно-заочная форма обучения*)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов			
		Всего	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	СРС
7.	Объект, предмет и методология экономики недвижимости	18	8		10
8.	Рынок недвижимости в системе рыночной экономики	18	8		10
9.	Основные подходы к оценке объектов недвижимости	18	8		10
10.	Организационные основы и проблемы управления недвижимостью	16		4	12
11.	Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней	16		4	12
12.	Формирование и управление портфелем недвижимости	16		4	12
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>				
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	6			
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3			
	Подготовка к текущему контролю	35,7			
	Общая трудоемкость по дисциплине	144	24	12	66

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

**Курсовые работы не предусмотрены**

**Форма проведения аттестации по дисциплине: экзамен**

Автор: Егоров М.В., к.э.н., доцент кафедры ЭАСиФ