

Аннотация к рабочей программе дисциплины

« Б1.О.25 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО »

Объем трудоемкости: 3 зачетных единиц

Целями освоения дисциплины «Земельное право» являются получение бакалавром знаний в области земельного законодательства; знание особенностей институтов земельного права; их правовом регулировании по действующему законодательству, и правовому статусу субъектов земельных правоотношений, получение навыков непосредственного практического применения этих знаний и навыков в своей профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- усвоение основные теоретические положения дисциплины;
- изучение основные положения земельного законодательства;
- умение применять нормы земельного законодательства на практике

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора*	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	
ИОПК-4.1. Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности.	ИОПК-4.1.3-1. Знает основные виды, особенности толкования норм земельного права.
	ИОПК-4.1.У-1. Умеет отличать толкование норм земельного права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения, и применять их.
ИОПК –4.2. Использует различные приемы и способы толкования норма права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания.	ИОПК-4.2.3-1. Знает приемы и способы толкования норм земельного права, различает их.
	ИОПК-4.1.У-1. Умеет квалифицированно применять приемы и способы толкования для уяснения и разъяснения истинного смысла и содержания правовой нормы в сфере правового регулирования земельных отношений.
ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении конкретных видов профессиональной деятельности.	

<p>ИПК-3.1. Демонстрирует теоретические знания в области профессиональной деятельности и применяет их на практике с использованием современного аналитического и методического инструментария</p>	<p>ИПК-3.1.3-1. Обладает теоретическими знаниями в области правового регулирования земельных отношений профессиональной деятельности, знает способы и методы юридической оценки в указанной области профессиональной деятельности.</p>
<p>ИПК-3.2. Анализирует правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, изучает необходимые нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицирует факты, события, обстоятельства, определяет правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации.</p>	<p>ИПК-3.1.У-1. Умеет применять знания в области правового регулирования земельных отношений с использованием современного аналитического и методического инструментария.</p>
	<p>ИПК-3.2.3-1. Знает необходимые нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, выступающие объектами профессиональной деятельности.</p>
	<p>ИПК-3.2.3-2. Знает правила квалификации фактов, событий, обстоятельств в сфере правового регулирования земельных отношений.</p>
	<p>ИПК-3.2.У-1. Умеет анализировать земельные</p>
<p>Код и наименование индикатора*</p>	<p>Результаты обучения по дисциплине</p>
	<p>правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определять правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации в сфере правового регулирования земельных правоотношений</p>
<p>ИПК-3.3. Составляет квалифицированное юридическое заключение, консультирует в конкретной сфере юридической деятельности на основе выработанной правовой позиции.</p>	<p>ИПК-3.3.3-1. Знает законодательство и судебную практику в сфере правового регулирования земельных отношений.</p>
	<p>ИПК-3.3.У-1. Умеет составлять квалифицированные юридические заключения и проводить квалифицированные консультации в сфере правового регулирования земельных отношений на основе выработанной правовой позиции.</p>
<p>Код и наименование индикатора □</p>	<p>Результаты обучения по дисциплине</p>

ПК-1 Способен оперировать основными правовыми понятиями и категориями, давать правильную юридическую оценку фактам и обстоятельствам, оказывать квалифицированную юридическую помощь субъектам правоотношений.	
ИПК-1.1. Квалифицированно оперирует основными правовыми понятиями и категориями в профессиональной деятельности, понимая их подлинное содержательное наполнение и значение.	ИПК-1.1.3-1. Знает содержание основных правовых категорий и понятий, понимает их истинное содержание.
	ИПК-1.1.У-1. Умеет квалифицированно давать определения правовым понятиям и категориям.
ИПК-1.2. Дает правильную и обоснованную юридическую оценку фактам и обстоятельствам объективной реальности.	ИПК-1.2.3-1. Обладает знаниями о юридических фактах, их классификации.
	ИПК-1.2.У-1. Умеет объективно и обоснованно давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам.
ИПК-1.3. Оказывает квалифицированную юридическую помощь гражданам и организациям по правовым вопросам в той или иной области профессиональной деятельности.	ИПК-1.3.3-1. Знает основы оказания юридической помощи гражданам и организациям в соответствующей области профессиональной деятельности.
	ИПК-1.3.У-1. Умеет оказывать квалифицированную правовую помощь гражданам и организациям в той или иной области профессиональной деятельности.

Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 4 семестре (2 курсе) (очная форма обучения)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Лек	ПР	КСР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предмет, метод, принципы, система и источники земельного права	6	2	2	-	4
2.	Земельные правоотношения	6	2	2	-	4
3.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	6	2	2	-	4
4.	Право собственности на землю	6	2	2	-	4
5.	Вторичные вещные права на землю	6	2	2	-	4
6.	История земельного права в России. Современная земельная реформа.	6	2	2	-	4
7.	Сделки с землей	6	2	2	-	4

8.	Государственное управление в сфере использования земель	6		2	-	4
9.	Правовые основы землеустройства, государственного кадастра недвижимости, изъятия земельных участков	6			-	4
10.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	6			-	4
11.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	6			-	4
12.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	6			-	4
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			-	4
14.	Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность	6			-	4
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	6			-	4
16.	Правовой режим земель водного и лесного фондов	6			-	4
17.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса	2,8			-	5,8
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины:</i>	98,8	14	16	8	69,8
	<i>Контроль самостоятельной работы (КСР)</i>	8				
	<i>Промежуточная аттестация (ИКР)</i>	0,2				
	<i>Подготовка к текущему контролю</i>	19,6				
	<i>Общая трудоемкость по</i>	108				

Примечание: Лек – лекции, ПР – практические работы / семинары, Лаб – лабораторные занятия, СР– самостоятельная работа.

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые на (2 курсе) (очно/заочная форма обучения)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Лек	ПР	КСР	СР
1	2	3	4	5	6	7
	Предмет, метод, принципы, система и источники земельного права	6	2	2	-	4
2.	Земельные правоотношения	6	2	2	-	4
3.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	6	2	2	-	4
4.	Право собственности на землю	6	2	2	-	4
5.	Вторичные вещные права на землю	6	2	2	-	4
6.	История земельного права в России. Современная земельная реформа.	6	2	2	-	4
7.	Сделки с землей	6	2	2	-	4
8.	Государственное управление в сфере использования земель	6		2	-	4

9.	Правовые основы землеустройства, государственного кадастра недвижимости, изъятия земельных участков	6			-	4
10.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	6			-	4
11.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	6			-	4
12.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	6			-	4
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6			-	4
14.	Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность	6			-	4
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	6			-	4
16.	Правовой режим земель водного и лесного фондов	6			-	4
17.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса	2,8			-	5,8
	<i>ИТОГО по разделам дисциплины:</i>	36,2	12	18	6	72
	<i>Контроль самостоятельной работы (КСР)</i>	6				
	<i>Промежуточная аттестация (ИКР)</i>	0,2				
	<i>Подготовка к текущему контролю</i>					
	<i>Общая трудоемкость по</i>	108				

Курсовые работы: *не предусмотрены.*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *экзамен.*

Автор: Чубатова Н.А., доцент кафедры правовых дисциплин, канд. юрид. наук, доцент.