

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Юридический факультет имени А.А. Хмырова



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,  
качеству образования – первый  
проректор

Хагуров Т.А.

подпись

« 28 » 05 2021 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.О.17 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Специальность 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Специализация гражданско-правовая

Форма обучения очная, заочная

Квалификация юрист

Краснодар 2021

Рабочая программа дисциплины «Гражданское право» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Программу составила:

Мигачева А.Ю., доцент, к.ю.н., доцент

  
\_\_\_\_\_

подпись

Рабочая программа дисциплины «Гражданское право» утверждена на заседании кафедры гражданского права протокол № 11 «19» мая 2021 г.

Заведующий кафедрой гражданского права

Щенникова Л.В.

  
\_\_\_\_\_

подпись

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии юридического факультета имени А.А. Хмырова протокол № 10 «20» мая 2021 г.

Председатель УМК факультета

Прохорова М.Л.

  
\_\_\_\_\_

подпись

Рецензенты:

1. Блинников Л.А., судья Краснодарского краевого суда, Председатель квалификационной коллегии судей Краснодарского края, кандидат юридических наук.
2. Симатова Е.Л., к.ю.н, доцент, заведующий кафедрой международного права СКФ ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия».

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1 Цель освоения дисциплины**

Цель изучения дисциплины «Гражданское право» состоит в формировании у выпускника компетенций, необходимых для последующей реализации в области профессиональной деятельности.

Целью изучения дисциплины «Гражданское право» так же является формирование квалифицированных знаний цивилистической теории, основных понятий и институтов гражданского права, приобретение умений применения гражданского законодательства.

### **1.2 Задачи дисциплины**

- знать основные понятия и категории гражданского права, имеющие отношение к соответствующей сфере профессиональной деятельности;
- уметь квалифицированно оперировать основными понятиями и категориями гражданского права в соответствующей сфере профессиональной деятельности;
- знать основные виды, особенности толкования норм гражданского права в разных сферах юридической деятельности;
- уметь отличать толкование норм гражданского права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов и применять их;
- уметь квалифицированно использовать различные приемы и способы толкования норм гражданского права для уяснения и разъяснения их подлинного смысла и содержания;
- знать нормативные правовые акты в области гражданского права, необходимые для правильной и обоснованной юридической оценки требующих её фактов и обстоятельств;
- уметь давать правильную и обоснованную юридическую оценку фактам и обстоятельствам гражданского права на основе знания нормативных и теоретических предпосылок ее осуществления;
- знать сущность нормотворческого процесса и уметь разрабатывать проекты законов или иных нормативных правовых актов и проект технического задания на их разработку в сфере своей профессиональной деятельности, в том числе в целях обеспечения национальной безопасности;
- знать сущность и функции предпринимательской деятельности и риски, связанные с ней, особенности частного и государственного предпринимательства, инновационной деятельности;
- уметь критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики для принятия обоснованных экономических решений;
- знать основные финансовые организации и принципы взаимодействия с ними, основные финансовые инструменты и возможности их использования для достижения финансового благополучия.
- уметь пользоваться источниками информации о правах и обязанностях потребителя финансовых услуг, анализировать условия финансовых продуктов и положения договора с финансовыми организациями;
- уметь оценивать индивидуальные риски, в том числе риск стать жертвой мошенничества, и управлять ими;
- знать нормы различных отраслей законодательства, подлежащие применению при совершении правонарушений в сфере экономики;
- уметь применять мер юридической ответственности в целях обеспечения экономической безопасности;
- знать и уметь применять информационные технологии в профессиональной деятельности, связанной с применением гражданского законодательства, в том числе в целях

получения юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленными профессиональными задачами.

В результате освоения дисциплины должна сформироваться способность принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности, способность оперировать основными понятиями и категориями гражданского права, анализировать и толковать нормы гражданского права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам гражданского права, осуществлять деятельность по реализации и защите вещных, обязательственных, корпоративных и иных прав и охраняемых законом интересов участников гражданско-правовых отношений, принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности.

### 1.3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 и 3 курсах по очной и заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: зачет, экзамен.

Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по следующим дисциплинам – «Теория государства и права», «Римское право», «Конституционное право». Дисциплина «Гражданское право» направлена на углубленное изучение теории гражданского права, гражданского законодательства и практики его применения с учетом ранее приобретенных студентами знаний.

Данная дисциплина формирует у обучающихся базовые знания, умения и навыки для последующего их развития при изучении дисциплин «Договорное право», «Вещное право», «Интеллектуальное право», «Наследственное право» и др. Дисциплина «Гражданское право» является базовой для успешного прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

### 1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

| Код и наименование индикатора*  | Результаты обучения по дисциплине  |
|---|--|
| <b>УК-10.</b> Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.                                     |  |
| <b>ИУК-10.1.</b> Понимает базовые принципы функционирования экономического развития и экономики, цели и формы участия государства в экономике.  | <p><b>ИУК-10.1.3-1.</b> Знает сущность и функции предпринимательской деятельности и риски, связанные с ней, особенности частного и государственного предпринимательства, инновационной деятельности.</p> <p><b>ИУК-10.1.У-1.</b> Умеет критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики для принятия обоснованных экономических решений.</p> |
| <b>ИУК-10.2.</b> Использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски. | <p><b>ИУК-10.2.3-1.</b> Знает основные финансовые организации и принципы взаимодействия с ними, основные финансовые инструменты и возможности их использования для достижения финансового благополучия.</p>  |
|   | <p><b>ИУК-10.2.У-1.</b> Умеет пользоваться источниками информации о правах и обязанностях потребителя финансовых услуг, анализировать условия финансовых продуктов и положения договора с финансовыми организациями.</p>   |

| Код и наименование индикатора*  | Результаты обучения по дисциплине   |
|---|---|
|   | <b>ИУК-10.2.У-2.</b> Умеет оценивать индивидуальные риски, в том числе риск стать жертвой мошенничества, и управлять ими.   |
| <b>ИУК-10.3.</b> Применяет меры юридической ответственности за правонарушения, в том числе преступления, совершаемые в сфере экономики, в целях обеспечения экономической безопасности.   | <b>ИУК-10.3.3-1.</b> Знает нормы различных отраслей законодательства, подлежащие применению при совершении правонарушений в сфере экономики.  |
|   | <b>ИУК-10.3.У-1.</b> Умеет давать правильную правовую оценку правонарушениям в сфере экономики для применения мер юридической ответственности в целях обеспечения экономической безопасности.   |
| <b>ОПК-4.</b> Способен оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам.  |   |
| <b>ИОПК-4.1.</b> Квалифицированно оперирует основными общеправовыми понятиями и категориями в соответствующей сфере профессиональной деятельности.  | <b>ИОПК-4.1.3-1.</b> Знает основные понятия и категории гражданского права, имеющие отношение к соответствующей сфере профессиональной деятельности.  |
|   | <b>ИОПК-4.1.У-1.</b> Умеет квалифицированно оперировать основными понятиями и категориями гражданского права в соответствующей сфере профессиональной деятельности.   |
| <b>ИОПК-4.2.</b> Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности; использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания. | <b>ИОПК-4.2.3-1.</b> Знает основные виды, особенности толкования норм гражданского права в разных сферах юридической деятельности.  |
|   | <b>ИОПК-4.2.У-1.</b> Умеет отличать толкование норм гражданского права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов и применять их.  |
|   | <b>ИОПК-4.2.У-2.</b> Умеет квалифицированно использовать различные приемы и способы толкования норм гражданского права для уяснения и разъяснения их подлинного смысла и содержания.  |
| <b>ИОПК-4.3.</b> Осуществляет правильную и обоснованную юридическую оценку требующих её фактов и обстоятельств.   | <b>ИОПК-4.3.3-1.</b> Знает нормативные правовые акты в области гражданского права, необходимые для правильной и обоснованной юридической оценки требующих её фактов и обстоятельств.  |
|   | <b>ИОПК-4.3.У-1.</b> Умеет давать правильную и обоснованную юридическую оценку фактам и обстоятельствам гражданского права на основе знания нормативных и теоретических предпосылок ее осуществления.   |
| <b>ОПК-9.</b> Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности.  |   |
| <b>ИОПК-9.1.</b> Применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности.  | <b>ИОПК-9.1.3-1</b> Знает информационные технологии, необходимые для решения конкретных задач профессиональной деятельности в области гражданского права.   |
|   | <b>ИОПК-9.1.У-1.</b> Умеет применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности в области гражданского права.   |
|   | <b>ИОПК-9.1.У-2.</b> Умеет получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленными профессиональными задачами в области гражданского права. |
| <b>ИОПК-9.2.</b> Понимает принципы работы современных информационных технологий.  | <b>ИОПК-9.2.3-1.</b> Знает и понимает принципы работы современных информационных технологий с целью последующего решения профессиональных задач в области гражданского права.   |

| Код и наименование индикатора*  | Результаты обучения по дисциплине  |
|---|--|
| <b>ИОПК-9.3.</b> Реализует принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности.   | <b>ИОПК-9.3.У-1.</b> Умеет реализовывать принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности в области гражданского права.   |
| <b>ПК-6.</b> Способен осуществлять деятельность по реализации и защите вещных, обязательственных, корпоративных и иных прав и охраняемых законом интересов участников гражданско-правовых отношений.                          |  |
| <b>ИПК-6.1.</b> Определяет подлежащие применению положения правовых норм о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений и их защите.        | <b>ИПК-6.1.3-1.</b> Знает положения правовых норм о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений и их защите.<br><b>ИПК-6.1.У-1.</b> Умеет правильно применять положения правовых норм о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений и их защите.                 |
| <b>ИПК-6.2.</b> Осуществляет действия по реализации и защите вещных, обязательственных, корпоративных и иных прав и охраняемых законом интересов участников гражданско-правовых отношений в судах и органах публичной власти. | <b>ИПК-6.2.3-1.</b> Знает правила ведения гражданского судопроизводства и представительства интересов участников гражданско-правовых отношений в органах публичной власти.<br><b>ИПК-6.2.У-1.</b> Умеет квалифицированно осуществлять действия по реализации и защите вещных, обязательственных, корпоративных и иных прав и охраняемых законом интересов участников гражданско-правовых отношений в судах и органах публичной власти. |

Результаты обучения по дисциплине достигаются в рамках осуществления всех видов контактной и самостоятельной работы обучающихся в соответствии с утвержденным учебным планом.

Индикаторы достижения компетенций считаются сформированными при достижении соответствующих им результатов обучения.

## 2. Структура и содержание дисциплины

### 2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет: для ОФО 13 зачетных единиц (468 часов), для ЗФО 13 зачетных единиц (468 часов), их распределение по видам работ представлено в таблице.

| Виды работ  | Всего часов      | Форма обучения |             |             |             |             |             |
|---|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   |                  | очная          |             |             |             | заочная     |             |
|   | ОФО/ЗФО          | 3 семестр      | 4 семестр   | 5 семестр   | 6 семестр   | 2 курс      | 3 курс      |
| <b>Контактная работа, в том числе:</b>  | <b>233/45</b>    | <b>72,2</b>    | <b>54,3</b> | <b>54,2</b> | <b>52,3</b> | <b>24,5</b> | <b>20,5</b> |
| <b>Аудиторные занятия (всего):</b>  | <b>218/44</b>    | <b>68</b>      | <b>50</b>   | <b>50</b>   | <b>50</b>   | <b>24</b>   | <b>20</b>   |
| занятия лекционного типа  | 82/20            | 34             | 16          | 16          | 16          | 12          | 8           |
| занятия семинарского типа (практические занятия)  | 136/24           | 34             | 34          | 34          | 34          | 12          | 12          |
| <b>Иная контактная работа:</b>  | <b>15/1</b>      | <b>4,2</b>     | <b>4,3</b>  | <b>4,2</b>  | <b>2,3</b>  | <b>0,5</b>  | <b>0,5</b>  |
| Контроль самостоятельной работы (КСР)   | 14/0             | 4              | 4           | 4           | 2           | -           | -           |
| Промежуточная аттестация (ИКР)  | 1/1              | 0,2            | 0,3         | 0,2         | 0,3         | 0,5         | 0,5         |
| <b>Самостоятельная работа, в том числе:</b>   | <b>163,6/398</b> | <b>35,8</b>    | <b>54</b>   | <b>53,8</b> | <b>20</b>   | <b>251</b>  | <b>147</b>  |
| Реферат/эссе (подготовка)   | 30/20            | 5              | 10          | 10          | 5           | 10          | 10          |
| Самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, | 84/2338          | 15             | 29          | 30          | 10          | 221         | 117         |

|   |                                      |                |             |             |             |             |             |             |
|---|--------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| дискуссии, Блок-зачетам, решение задач) |                                      |                |             |             |             |             |             |             |
| Подготовка к текущему контролю          | 49,6/40                              | 15,8           | 15          | 13,8        | 5           | 20          | 20          |             |
| <b>Контроль:</b>                        |                                      |                |             |             |             |             |             |             |
| Подготовка к зачету/экзамену            | 71,4/25                              | -              | 35,7        |             | 35,7        | 12,5        | 12,5        |             |
| <b>Общая трудоемкость</b>               | <b>час.</b>                          | <b>468/468</b> | <b>108</b>  | <b>144</b>  | <b>108</b>  | <b>108</b>  | <b>288</b>  | <b>180</b>  |
|   | <b>в том числе контактная работа</b> | <b>233/45</b>  | <b>72,2</b> | <b>54,3</b> | <b>54,2</b> | <b>52,3</b> | <b>24,5</b> | <b>20,5</b> |
|   | <b>зач. ед</b>                       | <b>13/13</b>   | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>8</b>    | <b>5</b>    |

## 2.2 Содержание дисциплины

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Темы дисциплины, изучаемые в 3 семестре 2 курса (очная форма обучения)

| № | Наименование тем                                    | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|---|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |   | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |   |                  | Л                 | СЗ | ЛР |                      |
| 1 | Гражданское право как отрасль права                 | 9                | 4                 | 4  | -  | 5                    |
| 2 | Субъекты гражданского права                         | 25               | 8                 | 12 | -  | 5                    |
| 3 | Объекты гражданского права                          | 17               | 6                 | 6  | -  | 5                    |
| 4 | Сделки и решения собраний                           | 28,8             | 8                 | 8  | -  | 10,8                 |
| 5 | Представительство и доверенность.                   | 11               | 4                 | 2  | -  | 5                    |
| 6 | Сроки. Исковая давность.                            | 11               | 4                 | 2  | -  | 5                    |
|   | <i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>                 | 103,8            | 34                | 34 | -  | 35,8                 |
|   | Контроль самостоятельной работы (КСР)               | 4                |                   |    |    |                      |
|   | Промежуточная аттестация (ИКР)                      | 0,2              |                   |    |    |                      |
|   | Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль) | 108              |                   |    |    |                      |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые в 4 семестре 2 курса (очная форма обучения)

| № | Наименование тем   | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|--|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |  | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |  |                  | Л                 | СЗ | ЛР |                      |
| 1 | Общие положения о вещных правах                                | 13               | 2                 | 4  | -  | 7                    |
| 2 | Право собственности  | 24               | 4                 | 8  | -  | 12                   |
| 3 | Ограниченные вещные права                                      | 13               | 2                 | 4  | -  | 7                    |
| 4 | Общие положения об обязательствах                              | 13               | 2                 | 4  | -  | 7                    |
| 5 | Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств. | 15               | 2                 | 6  |    | 7                    |
| 6 | Гражданско-правовой договор                                    | 13               | 2                 | 4  | -  | 7                    |
| 7 | Гражданско-правовая ответственность                            | 15               | 2                 | 6  |    | 7                    |
|   | <i>ИТОГО по темам дисциплины</i>                               | 104              | 16                | 34 | -  | 54                   |
|   | Контроль самостоятельной работы (КСР)                          | 4                | -                 | -  | -  | -                    |
|   | Промежуточная аттестация (ИКР)                                 | 0,3              | -                 | -  | -  | -                    |
|   | Подготовка к экзамену  | 35,7             | -                 | -  | -  | -                    |
|   | Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)            | 144              |                   |    |    |                      |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые в 5 семестре 3 курса (очная форма обучения)

| №                                   | Наименование тем  | Количество часов |                   |           |          |                              |
|-------------------------------------|---|------------------|-------------------|-----------|----------|------------------------------|
|                                     |   | Всего            | Аудиторная работа |           |          | Внеауди-<br>торная<br>работа |
|                                     |   |                  | Л                 | СЗ        | ЛР       | СРС                          |
| 1                                   | Обязательства по передаче имущества в собственность                                 | 30               | 4                 | 16        | -        | 10                           |
| 2                                   | Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование             | 18               | 4                 | 8         | -        | 8                            |
| 3                                   | Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику                  | 18               | 4                 | 4         | -        | 8                            |
| 4                                   | Обязательства из договоров долевого участия в строительстве                         | 23,8             | 2                 | 2         |          | 19,8                         |
| 5                                   | Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера | 14               | 2                 | 4         | -        | 8                            |
| <i>ИТОГО по разделам дисциплины</i> |   | <i>103,8</i>     | <i>16</i>         | <i>34</i> | <i>-</i> | <i>53,8</i>                  |
|                                     | Контроль самостоятельной работы (КСР)   | 4                |                   |           |          |                              |
|                                     | Промежуточная аттестация (ИКР)  | 0,2              |                   |           |          |                              |
|                                     | Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)                                 | 108              |                   |           |          |                              |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые в 6 семестре 3 курса (очная форма обучения)

| №                                   | Наименование тем  | Количество часов |                   |           |          |                              |
|-------------------------------------|---|------------------|-------------------|-----------|----------|------------------------------|
|                                     |   | Всего            | Аудиторная работа |           |          | Внеауди-<br>торная<br>работа |
|                                     |   |                  | Л                 | СЗ        | ЛР       | СРС                          |
| 1                                   | Заемно-кредитные и расчетные обязательства  | 18               | 4                 | 10        | -        | 4                            |
| 2                                   | Обязательства по хранению вещей   | 8                | 2                 | 4         | -        | 2                            |
| 3                                   | Обязательства по страхованию имущественных интересов  | 11               | 2                 | 4         | -        | 2                            |
| 4                                   | Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом | 6                | 2                 | 2         | -        | 2                            |
| 5                                   | Обязательства из договора коммерческой концессии  | 4                | -                 | 2         | -        | 2                            |
| 6                                   | Обязательства из договоров о совместной деятельности  | 4                | -                 | 2         | -        | 2                            |
| 7                                   | Обязательства из односторонних сделок   | 4                | -                 | 2         | -        | 2                            |
| 8                                   | Обязательства из причинения вреда   | 12               | 4                 | 6         | -        | 2                            |
| 9                                   | Обязательства из неосновательного обогащения  | 6                | 2                 | 2         | -        | 2                            |
| <i>ИТОГО по разделам дисциплины</i> |   | <i>70</i>        | <i>16</i>         | <i>34</i> | <i>-</i> | <i>20</i>                    |
|                                     | Контроль самостоятельной работы (КСР)   | 2                |                   |           |          |                              |
|                                     | Промежуточная аттестация (ИКР)  | 0,3              |                   |           |          |                              |
|                                     | Подготовка к экзамену   | 35,7             |                   |           |          |                              |
|                                     | Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль)   | 108              |                   |           |          |                              |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента



Темы дисциплины, изучаемые на 2 курсе сессия 1,2 (заочная форма обучения)

| № | Наименование тем                                    | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|---|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |   | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |   |                  | Л                 | СЗ | ЛР |                      |
| 1 | Гражданское право как отрасль права                 | 15               | 2                 | 2  | -  | 11                   |
| 2 | Субъекты гражданского права                         | 15               | 2                 | 2  | -  | 11                   |
| 3 | Объекты гражданского права                          | 11               | -                 | -  | -  | 11                   |
| 4 | Сделки и решения собраний                           | 13               | 2                 | 2  | -  | 11                   |
| 5 | Представительство и доверенность.                   | 11               | -                 | -  | -  | 11                   |
| 6 | Общие положения о вещных правах                     | 13               | 2                 | -  | -  | 11                   |
| 7 | Общие положения об обязательствах                   | 12               | 2                 | -  | -  | 10                   |
| 8 | Гражданско-правовая ответственность                 | 12               | 2                 | -  | -  | 10                   |
|   | <i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>                 | 104              | 12                | 6  | -  | 86                   |
|   | Контроль самостоятельной работы (КСР)               | -                |                   |    |    |                      |
|   | Промежуточная аттестация (ИКР)                      | 0,2              |                   |    |    |                      |
|   | Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль) | 108              |                   |    |    |                      |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые на 2 курсе сессия 3 (заочная форма обучения)

| № | Наименование тем   | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|--|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |  | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |  |                  | Л                 | СЗ | ЛР |                      |
| 1 | Общие положения о вещных правах                                | 24               | -                 | 2  | -  | 22                   |
| 2 | Право собственности  | 24               | -                 | -  | -  | 24                   |
| 3 | Ограниченные вещные права                                      | 24               | -                 | -  | -  | 24                   |
| 4 | Общие положения об обязательствах                              | 26               | -                 | 2  | -  | 24                   |
| 5 | Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств. | 24               | -                 | -  | -  | 24                   |
| 6 | Гражданско-правовой договор                                    | 24               | -                 | -  | -  | 24                   |
| 7 | Гражданско-правовая ответственность                            | 25               | -                 | 2  | -  | 23                   |
|   | <i>ИТОГО по темам дисциплины</i>                               | 171              | -                 | 6  | -  | 165                  |
|   | Контроль самостоятельной работы (КСР)                          | -                | -                 | -  | -  | -                    |
|   | Промежуточная аттестация (ИКР)                                 | 0,3              | -                 | -  | -  | -                    |
|   | Подготовка к экзамену  | 8,7              | -                 | -  | -  | -                    |
|   | Общая трудоемкость по дисциплине                               | 180              |                   |    |    |                      |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые на 3 курсе сессия 1,2 (заочная форма обучения)

| №   | Наименование тем  | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|---|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |   | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |   |                  | Л                 | СЗ | ЛР |                      |
| 1   | Обязательства по передаче имущества в собственность                                 | 18               | 2                 | 2  | -  | 14                   |
| 2   | Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование             | 17               | 2                 | 2  | -  | 13                   |
| 3   | Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику                  | 13               | -                 | -  | -  | 13                   |
| 4   | Обязательства из договоров долевого участия в строительстве                         | 13               | -                 | -  | -  | 13                   |
| 5   | Обязательства из договоров о возмездном оказании услуг                              | 13               | -                 | -  | -  | 13                   |
| 6   | Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера | 13               | -                 | -  | -  | 13                   |
| 7   | Заемно-кредитные и расчетные обязательства  | 15               | 2                 | 2  | -  | 13                   |
| <i>ИТОГО по разделам дисциплины</i>                 |   | 104              | 6                 | 6  | -  | 92                   |
| Контроль самостоятельной работы (КСР)               |   | -                |                   |    |    |                      |
| Промежуточная аттестация (ИКР)                      |   | 0,2              |                   |    |    |                      |
| Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль) |   | 108              |                   |    |    |                      |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Темы дисциплины, изучаемые на 3 курсе сессия 3 (заочная форма обучения)

| №   | Наименование тем  | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|---|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |   | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |   |                  | Л                 | СЗ | ЛР |                      |
| 1   | Обязательства по хранению вещей   | 9                | -                 | 2  | -  | 7                    |
| 2   | Обязательства по страхованию имущественных интересов  | 9                | -                 | 2  | -  | 7                    |
| 3   | Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом | 7                | -                 | -  | -  | 7                    |
| 4   | Обязательства из договора коммерческой концессии  | 7                | -                 | -  | -  | 7                    |
| 5   | Обязательства из договоров о совместной деятельности  | 7                | -                 | -  | -  | 7                    |
| 6   | Обязательства из односторонних сделок   | 7                | -                 | -  | -  | 7                    |
| 7   | Обязательства из причинения вреда   | 11               | 2                 | 2  | -  | 7                    |
| 8   | Обязательства из неосновательного обогащения  | 6                | -                 | -  | -  | 6                    |
| <i>ИТОГО по темам дисциплины</i>                    |   | 63               | 2                 | 6  | -  | 55                   |
| Контроль самостоятельной работы (КСР)               |   | -                | -                 | -  | -  | -                    |
| Промежуточная аттестация (ИКР)                      |   | 0,3              | -                 | -  | -  | -                    |
| Подготовка к экзамену                               |   | 8,7              |                   |    |    |                      |
| Общая трудоемкость по дисциплине (включая контроль) |   | 72               |                   |    |    |                      |

Примечание: Л – лекции, СЗ – занятия семинарского типа (практические занятия), ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

## 2.3 Содержание разделов (тем) дисциплины

### 2.3.1 Занятия лекционного типа. Очная форма обучения.

| № | Наименование темы                   | Содержание темы  | Форма текущего контроля |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Гражданское право как отрасль права | Гражданское право как самостоятельная отрасль права в системе российского права. Гражданское право как наука и учебная дисциплина. Соотношение гражданского права с другими отраслями права.<br>Гражданские правоотношения: понятие, особенности, виды, элементы. Предмет, метод, принципы гражданского права. Система и структура гражданского права. Источники гражданского права. Основные правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении понятия, источников гражданского права. Особенности применения гражданско-правовых норм.   | Реферат                 |
| 2 | Субъекты гражданского права         | Граждане как субъекты гражданского права. Правоспособность граждан: понятие, содержание, момент возникновения и прекращения. Дееспособность граждан. Дееспособность несовершеннолетних и малолетних. Эмансипация. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство как способы охраны интересов граждан. Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений (способы, юридическое значение). Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим. Правовой статус гражданина предпринимателя. Банкротство физических лиц.<br>Юридические лица как субъекты гражданского права. Понятие, признаки, сущность юридического лица. Образование юридических лиц. Учредительные документы. Регистрация. Индивидуализация юридических лиц. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды, способы реализации. Реорганизация и ликвидация юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Классификация юридических лиц: коммерческие и некоммерческие, корпоративные и унитарные.<br>Публично-правовые образования как субъекты гражданского права. Особенности применения гражданско-правовых норм, закрепляющих правовой статус публично-правовых образований. Правосубъектность публично-правовых образований. Публично-правовые компании и государственные корпорации как юридические лица. Особенности применения гражданско-правовых норм, закрепляющих правовой статус публично-правовых образований. | Реферат                 |
| 3 | Объекты гражданского права          | Понятие и виды объектов. Материальные объекты, их классификация. Личные неимущественные права граждан (право на имя,   | Реферат                 |

|   |                                   |  |         |
|---|-----------------------------------|--|---------|
|   |                                   | <p>право на жизнь, здоровье, право на изображение, право на неприкосновенность частной жизни и т. д.).</p> <p>Нематериальные объекты гражданских прав (их виды). Нематериальные блага как объекты гражданских прав (честь, достоинство, деловая репутация). Охраняемые законом результаты творческой деятельности и средства индивидуализации товаров и их производителей. Ценные бумаги. Цифровые права как объекты гражданских прав.</p>   |         |
| 4 | Сделки и решения собраний         | <p>Понятие, виды, форма сделок. Понятие, виды, общие последствия недействительности сделок. Отдельные составы недействительности сделок. Основные виды, способы и особенности толкования нормативно-правовых актов, регулирующих особенности заключения и действительности гражданско-правовых сделок. Понятие решения собрания. Принятие решения собрания. Недействительность решений собрания, оспоримые и ничтожные решения.</p>  | Реферат |
| 5 | Представительство и доверенность. | <p>Понятие, виды, область применения. Основания представительства. Доверенность (понятие, форма, срок). Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств в области гражданских правоотношений, связанных с представительством, её основные правила.</p>  | Реферат |
| 6 | Сроки. Исковая давность.          | <p>Исковая давность – понятие, значение, применение. Виды сроков исковой давности; их перерыв, приостановление, восстановление. Последствия истечения сроков исковой давности. Понятие, виды, область применения. Основания представительства. Доверенность (понятие, форма, срок).</p>  | Реферат |
| 7 | Общие положения о вещных правах   | <p>Понятие и содержание права собственности. Вещные права лиц, не являющихся собственником. Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Система ограниченных вещных прав. Вещные права в Проекте ГК РФ.</p> <p>Основные правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении права собственности, вещных правах.</p> <p>Основные виды, способы и особенности толкования нормативно-правовых актов, регулирующих право собственности и иные вещные права.</p> | Реферат |
| 8 | Право собственности               | <p>Понятие права собственности. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. Система способов приобретения права собственности. Способы прекращения права собственности. Право частной собственности: понятие, пределы осуществления. Виды и формы собственности. Общая долевая собственность: понятие, особенности осуществления. Общая совместная собственность: понятие, основания возникновения, особенности осуществления.</p>   | Реферат |
| 9 | Ограниченные вещные права         | <p>Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Система ограниченных вещных прав в действующем ГК РФ и перспективе развития</p>  | Реферат |

|    |  |  |         |
|----|--|--|---------|
|    |  | гражданского законодательства. Сервитут. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.   |         |
| 10 | Общие положения об обязательствах                              | Понятие и структура обязательства. Основания возникновения. Стороны обязательства. Виды обязательств: альтернативные, факультативные, натуральные обязательства и др.  | Реферат |
| 11 | Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств. | Принципы исполнения обязательств. Условия исполнения обязательств (субъект, предмет, срок, место исполнения обязательства, расходы на исполнение обязательств, валюта денежных обязательств, проценты по денежному обязательству). Солидарные обязанности и требования. Исполнение внесением долга в депозит. Обусловленное исполнение обязательства. Встречное исполнение. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Понятие и виды способов прекращения обязательств.  | Реферат |
| 12 | Гражданско-правовой договор                                    | Понятие гражданско-правового договора. Виды договоров в гражданском праве. Свобода договора. Содержание договора. Толкование договора. Заключение договора. Оферта. Акцепт. Заверения об обстоятельствах. Переговоры о заключении договора. Преддоговорные споры. Публичный договор. Договор присоединения. Примерные условия договора. Рамочный договор. Опционный договор. Абонентский договор. Договор в пользу третьего лица. Предварительный договор. Заключение договора на торгах. Публичные торги. Недействительность договора. Расторжение и изменение договора. Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств в области гражданских правоотношений, значимых для признания договора заключенным или расторгнутым. | Реферат |
| 13 | Гражданско-правовая ответственность                            | Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности.  | Реферат |
| 14 | Обязательства по передаче имущества в собственность            | Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, значимых для выделения договоров купли-продажи, мены, дарения и ренты, в отдельную группу обязательств.<br>Общая характеристика договора купли-продажи. Розничная купля-продажа: понятие, цель договора, субъекты. Особенности правового регулирования и механизма защиты прав потребителя. Существенные условия: предмет, цена. Форма договора.<br>Понятие, признаки, элементы договора поставки товара. Срок и сроки (периоды) поставки товаров. Преддоговорные отношения участников. Порядок поставки. Отгрузочные разрядки. Условия одностороннего отказа от исполнения договора поставки. Ответственность сторон по договору. Правовые                                  | Реферат |

|    |   |   |         |
|----|---|---|---------|
|    |   | <p>признаки, элементы договора контрактации. Существенные условия. Виновное начало ответственности. Продажа недвижимого имущества. Предмет договора: требования к его индивидуализации. Цена договора как существенное условие. Форма договора продажи недвижимости, правовые последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация перехода права собственности. Продажа предприятия. Договор поставки тепловой и электрической энергии. Розничные и оптовые рынки электроэнергии и мощности. Договор энергоснабжения. Понятие и правовые признаки договора мены. Элементы и содержание договора мены. Презумпция равноценности подлежащих обмену товаров. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения.</p> <p>Понятие и правовые признаки договора дарения. Отличия договора дарения от иных безвозмездных договоров. Договор с условием обещания дара. Договор пожертвования. Запрет и отмена дарения. Договор ренты: понятие, цель заключения, существенные условия, виды. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.</p> |         |
| 15 | Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование | <p>Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств значимых для заключения договоров аренды, ссуды, найма.</p> <p>Аренда: общие положения. Понятие, субъекты, объекты, срок аренды. Арендная плата как существенное условие договора аренды. Содержание и исполнение арендных обязательств. Договор проката, фрахтования, аренды зданий и предприятий, лизинг.</p> <p>Договор найма жилого помещения. Понятие, значение, правовые признаки. Жилое помещение как объект договора. Договор социального найма. Плата за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги. Расторжение договора. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Безвозмездное пользование (ссуда).</p>  | Реферат |
| 16 | Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику      | <p>Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, связанных с обязательствами по выполнению работ с передачей результата работ заказчику. Подряд: общие положения и особенности отдельных видов подрядных обязательств. Отличие договора подряда от смежных институтов (оказания услуг, трудового договора). Субъекты договора, организация межсубъектных связей. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Сотрудничество сторон. Сроки выполнения работ. Цена работы. Твердая и приблизительная сметы. Приемка результата работы. Ответственность подряд-</p>   | Реферат |

|    |   |  |         |
|----|---|--|---------|
|    |   | чика за ненадлежащее качество работы. Договор бытового подряда. Строительный подряд. Выполнение проектных и изыскательских работ. Договоры на выполнение НИОКР.  |         |
| 17 | Обязательства из договоров долевого участия в строительстве   | Понятие договора долевого участия в строительстве, его место в системе обязательств. Правовое регулирование. Субъекты: требования, предъявляемые к застройщику. Гарантии прав вкладчиков. Ответственность за нарушение.  | Реферат |
| 18 | Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера   | Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению груза к перевозке. Обязательства из договоров по перевозке грузов. Обязательства по перевозке пассажиров и багажа. Обязательства по организации перевозок. Транспортная экспедиция. Буксировка.  | Реферат |
| 19 | Заемно-кредитные и расчетные обязательства  | Правовая природа, категории денег, виды, система, содержание обязательств. Обязательства из договора займа, кредитного договора, договора товарного кредита, условий коммерческого кредита. Особенности потребительского кредитования. Обязательства из договоров банковского вклада. Обязательства из договора банковского счета. Основания, формы и порядок расчетов.  | Реферат |
| 20 | Обязательства по хранению вещей   | Обязательства из договоров хранения вещей. Правовая природа договора хранения. Сущностные признаки хранения. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя и поклажедателя. Условия хранения. Вознаграждение за хранение. Необходимые и чрезвычайные расходы. Обязательства по хранению вещей в силу закона. Хранение на товарном складе. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций и гостинице. Секвестр. | Реферат |
| 21 | Обязательства по страхованию имущественных интересов  | Правовая природа, категории страхования, виды, система, содержание обязательств по страхованию. Порядок заключения договора страхования. Форма договора. Личное и имущественное страхование: обязательное, добровольное.   | Реферат |
| 22 | Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом | Договор поручения: понятие, правовая природа, значение, отличия от смежных договоров. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Признаки действий в чужом интересе, признаваемых основанием возникновения обязательства. Договор комиссии. Договор агентирования. Договор доверительного управления имуществом. Договор о доверительном управлении имуществом собственника по российскому законодательству. Обязательства по доверительному управлению имуществом в силу закона.   | Реферат |
| 26 | Обязательства из причинения вреда   | Правила генерального деликта. Обязательства из причинения вреда действиями публичных органов. Обязательства из причине-  | Реферат |

|    |  |   |         |
|----|--|---|---------|
|    |  | ния вреда несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными. Обязательства из причинения вреда источником повышенной опасности. Обязательства из причинения вреда жизни и здоровью.   |         |
| 27 | Обязательства из неосновательного обогащения | Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих особенности отношений из неосновательного обогащения виды нормативно-правовых актов, регулирующих отдельные основания неосновательного обогащения.<br>Понятие, юридическая природа обязательств, вследствие неосновательного обогащения. Понятие и признаки неосновательного обогащения, его виды, основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Не применение правил о неосновательном обогащении | Реферат |

### 2.3.2 Занятия лекционного типа. Заочная форма обучения.

| № | Наименование темы                   | Содержание темы   | Форма текущего контроля |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Гражданское право как отрасль права | Гражданское право как самостоятельная отрасль права в системе российского права. Гражданское право как наука и учебная дисциплина. Соотношение гражданского права с другими отраслями права.<br>Гражданские правоотношения: понятие, особенности, виды, элементы. Предмет, метод, принципы гражданского права. Система и структура гражданского права. Источники гражданского права. Основные правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении понятия, источников гражданского права. Особенности применения гражданско-правовых норм.  | Реферат                 |
| 2 | Субъекты гражданского права         | Граждане как субъекты гражданского права. Правоспособность граждан: понятие, содержание, момент возникновения и прекращения. Дееспособность граждан. Дееспособность несовершеннолетних и малолетних. Эмансипация. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство как способы охраны интересов граждан. Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений (способы, юридическое значение). Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим. Правовой статус гражданина предпринимателя. Банкротство физических лиц.<br>Юридические лица как субъекты гражданского права. Понятие, признаки, сущность юридического лица. Образование юридических лиц. Учредительные документы. Регистрация. Индивидуализация юридических | Реферат                 |



|   |   |   |         |
|---|---|---|---------|
|   |   | <p>лиц. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды, способы реализации. Реорганизация и ликвидация юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Классификация юридических лиц: коммерческие и некоммерческие, корпоративные и унитарные.</p> <p>Публично-правовые образования как субъекты гражданского права. Особенности применения гражданско-правовых норм, закрепляющих правовой статус публично-правовых образований. Правосубъектность публично-правовых образований. Публично-правовые компании и государственные корпорации как юридические лица. особенности применения гражданско-правовых норм, закрепляющих правовой статус публично-правовых образований.</p>   |         |
| 3 | Общие положения о вещных правах                     | <p>Понятие и содержание права собственности. Вещные права лиц, не являющихся собственником. Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Система ограниченных вещных прав. Вещные права в Проекте ГК РФ.</p> <p>Основные правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении права собственности, вещных правах.</p> <p>Основные виды, способы и особенности толкования нормативно-правовых актов, регулирующих право собственности и иные вещные права.</p>  | Реферат |
| 4 | Общие положения об обязательствах                   | <p>Понятие и структура обязательства. Основания возникновения. Стороны обязательства. Виды обязательств: альтернативные, факультативные, натуральные обязательства и др.</p>  | Реферат |
| 5 | Гражданско-правовая ответственность                 | <p>Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности.</p>  | Реферат |
| 6 | Обязательства по передаче имущества в собственность | <p>Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, значимых для выделения договоров купли-продажи, мены, дарения и ренты, в отдельную группу обязательств.</p> <p>Общая характеристика договора купли-продажи. Розничная купля-продажа: понятие, цель договора, субъекты. Особенности правового регулирования и механизма защиты прав потребителя. Существенные условия: предмет, цена. Форма договора.</p> <p>Понятие, признаки, элементы договора поставки товара. Срок и сроки (периоды) поставки товаров. Преддоговорные отношения участников. Порядок поставки. Отгрузочные разрядки. Условия одностороннего отказа от исполнения договора поставки. Ответственность сторон по договору. Правовые признаки, элементы договора контрактации. Существенные условия. Виновное начало ответственности. Продажа недвижимого имущества. Предмет договора: требования к его</p> | Реферат |

|    |   |  |         |
|----|---|--|---------|
|    |   | <p>индивидуализации. Цена договора как существенное условие. Форма договора продажи недвижимости, правовые последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация перехода права собственности. Продажа предприятия. Договор поставки тепловой и электрической энергии. Розничные и оптовые рынки электроэнергии и мощности. Договор энергоснабжения. Понятие и правовые признаки договора мены. Элементы и содержание договора мены. Презумпция равноценности подлежащих обмену товаров. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения.</p> <p>Понятие и правовые признаки договора дарения. Отличия договора дарения от иных безвозмездных договоров. Договор с условием обещания дара. Договор пожертвования. Запрет и отмена дарения. Договор ренты: понятие, цель заключения, существенные условия, виды. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.</p> |         |
| 7  | Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование             | <p>Содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств значимых для заключения договоров аренды, ссуды, найма.</p> <p>Аренда: общие положения. Понятие, субъекты, объекты, срок аренды. Арендная плата как существенное условие договора аренды. Содержание и исполнение арендных обязательств. Договор проката, фрахтования, аренды зданий и предприятий, лизинг.</p> <p>Договор найма жилого помещения. Понятие, значение, правовые признаки. Жилое помещение как объект договора. Договор социального найма. Плата за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги. Расторжение договора. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Безвозмездное пользование (ссуда).</p>   | Реферат |
| 8  | Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера | <p>Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению груза к перевозке. Обязательства из договоров по перевозке грузов. Обязательства по перевозке пассажиров и багажа. Обязательства по организации перевозок. Транспортная экспедиция. Буксировка.</p>   | Реферат |
| 9  | Заемно-кредитные и расчетные обязательства  | <p>Правовая природа, категории денег, виды, система, содержание обязательств. Обязательства из договора займа, кредитного договора, договора товарного кредита, условий коммерческого кредита.</p> <p>Особенности потребительского кредитования. Обязательства из договоров банковского вклада. Обязательства из договора банковского счета. Основания, формы и порядок расчетов.</p>  | Реферат |
| 10 | Обязательства из причинения вреда   | <p>Правила генерального деликта. Обязательства из причинения вреда действиями публичных органов. Обязательства из причине-</p>   | Реферат |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>ния вреда несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными. Обязательства из причинения вреда источником повышенной опасности. Обязательства из причинения вреда жизни и здоровью.</p> |  |
|--|--|--|

### 2.3.2 Занятия семинарского типа (практические занятия). Очная форма обучения.

| № | Наименование темы                   | Тематика занятий  | Форма текущего контроля  |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Гражданское право как отрасль права | <p><b>Занятие 1. Гражданское право в системе права.</b><br/>Предмет гражданско-правового регулирования: понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений; организационные отношения; отношения между субъектами предпринимательской деятельности или с их участием; корпоративные отношения. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции и принципы гражданского права. Гражданско-правовой инструментарий как залог развития логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении гражданского права как отрасли права.</p> <p><b>Занятие 2. Источники гражданского права.</b><br/>Особенности применения гражданско-правовых норм, виды нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения. Нормативные и доктринальные начала в постановлениях Конституционного Суда. Значение руководящих разъяснений высших судебных органов по вопросам применения гражданского законодательства. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Перспективы изменения гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права.</p>        | Устный опрос по вопросам темы  |
| 2 | Субъекты гражданского права         | <p><b>Занятие 1. Гражданско-правовой статус гражданина (физического лица).</b><br/>Правоспособность граждан: понятие, содержание, объем, соотношение с субъективным гражданским правом. Пределы участия иностранцев и лиц без гражданства, находящихся на территории России, в имущественных отношениях.<br/>Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений: способы, юридическое значение. Место жительства гражданина. Право на имя. Акты гражданского состояния.<br/>Дееспособность граждан: понятие, значение, юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых при сопоставлении объема дееспособности малолетних и несовершеннолетних. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств при эмансипации. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным.<br/>Опека и попечительство: юридическое значение, права и обязанности опекунов (попечителей) и подопечных. Условия, способы и пределы управления имуществом подопечного со стороны опекуна и попечителя. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств при признании гражданина безвестно отсутствующим и объявлении гражданина умершим.</p> | Устный опрос по вопросам темы<br>Решение задач<br>Блок-зачет<br>Разбор практических задач и кейсов |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p><b>Занятие 2. Предпринимательская деятельность гражданина.</b><br/>Предпринимательская деятельность гражданина: понятие, признаки; порядок государственной регистрации гражданина в качестве индивидуальных предпринимателя; ответственность по обязательствам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности; несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.<br/>Имущественная ответственность гражданина. Несостоятельность (банкротство) гражданина: понятие, признаки, процедуры банкротства гражданина. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для объявления гражданина банкротом.</p> <p><b>Занятие 3. Общие положения о юридических лицах.</b><br/>Особенности применения гражданско-правовых норм, закрепляющих правовой статус юридического лица. Понятие, признаки, сущность юридического лица. Особенности применения гражданско-правовых норм, закрепляющих понятие, признаки юридического лица как субъекта гражданских правоотношений. Классификации юридических лиц; корпоративные и унитарные юридические лица. Толкование нормативно-правовых актов, регулирующих деление юридических лиц на виды.<br/>Учреждение юридических лиц; порядок и значение госрегистрации. Персонификация: значение, способы. Филиалы и представительства. Правоспособность юридического лица: условия реализации. Органы юридического лица: виды, способы формирования; полномочия органов, их объем и основания ограничений. Ответственность юридического лица. Реорганизация: понятие, основания, способы, обеспечение правопреемства, гарантии прав кредиторов. Правовые последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации несостоявшейся. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, последствия; гарантии прав кредиторов юридического лица при его ликвидации. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации.</p> <p><b>Занятие 4: Юридическая личность коммерческих организаций.</b> Хозяйственные товарищества: права и обязанности учредителей и участников; формирование обособленного имущества; способы ведения дел и реализации правоспособности; особенности внутренних отношений участников, ответственность по долгам товарищества. Особенности применения нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность хозяйственных обществ.<br/>Сравнительная характеристика общества с ограниченной ответственностью и акционерного общества: особенности учреждения хозяйственных обществ и формирования уставного</p> |  |
|--|--|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>капитала; органы управления делами и имуществом (формирование органов, определение их полномочий, контроль за деятельностью); права и обязанности участника общества; ответственность по долгам общества.</p> <p>Специфика хозяйственного партнерства как юридического лица.</p> <p>Виды и правовой статус унитарных (государственных и муниципальных) предприятий: правовое регулирование деятельности, правоспособность, формирование имущества и органов управления, полномочия и обязанности учредителя, ответственность унитарных предприятий, гарантии интересов кредиторов унитарных предприятий.</p> <p>Производственный кооператив: организация на началах членства, трудовое и имущественное участие в кооперативе; органы управления делами и имуществом; права и обязанности членов кооператива; ответственность кооператива и субсидиарная ответственность членов кооператива по его долгам. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо.</p> <p><b>Занятие 5. Юридическая личность некоммерческих организаций.</b></p> <p>Некоммерческие юридические лица: понятие и отличительные признаки; специфика участия в гражданском обороте. Особенности применения нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность некоммерческих организаций.</p> <p>Классификация некоммерческих юридических лиц: организационно-правовые формы и виды. Корпоративные некоммерческие организации (потребительский кооператив, общественные организации, ассоциации (союзы), нотариальные палаты, товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, общины коренных малочисленных народов РФ), адвокатские палаты. Основные виды и способы толкования нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность корпоративных некоммерческих организаций.</p> <p>Некоммерческие унитарные организации (фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации). Основные виды и способы толкования нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность корпоративных некоммерческих организаций.</p> <p><b>Занятие 6. Публично-правовые образования.</b></p> <p>Правосубъектность публично-правовых образований. Особенность применения нормативно-правовых актов, закрепляющих правовой статус публично-правовых образований.</p> <p>Ответственность государства по обязательствам учрежденных им предприятий, учреждений и хозяйственных обществ, в которых государство принимает участие. Виды, способы и особенности толкования нормативно-правовых актов, устанавливающих ответственность публично-правовых образований.</p> |  |
|--|--|---|--|

|   |                            |  |  |
|---|----------------------------|--|--|
|   |                            | Особенности ответственности государства по обязательствам государственных корпораций и государственных компаний.   |  |
| 3 | Объекты гражданского права | <p><b>Занятие 1. Понятие и виды объектов гражданских прав.</b></p> <p>Особенности применения гражданско-правовых норм об объектах гражданских прав. Понятие объекта гражданских прав и гражданских правоотношений.</p> <p>Цивилистическая дискуссия о понятии гражданского правоотношения.</p> <p>Гражданско-правовой режим объектов гражданских правоотношений.</p> <p>Виды объектов гражданских прав.</p> <p>Понятие имущества.</p> <p>Понятие и признаки вещей как объектов гражданских прав.</p> <p>Оборотоспособность вещей.</p> <p>Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Имущественные комплексы. Иная классификация вещей (индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками, делимые и неделимые, сложные вещи и простые, главная вещь и принадлежность), потребляемые вещи и не потребляемые, плоды, продукция и т. д.).</p> <p>Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидность имущественных прав.</p> <p>Цифровые права как новый объект гражданских прав.</p> <p><b>Занятие 2. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.</b></p> <p>Понятие и функции денег.</p> <p>Особенности применения нормативно-правовых актов, определяющих гражданско-правовой статус наличных денег.</p> <p>Особенности применения нормативно-правовых актов, определяющих гражданско-правовой статус безналичных денег.</p> <p>Электронные денежные средства: понятие, правовая природа, сфера применения. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, функции, гражданско-правовое регулирование эмиссии и оборота.</p> <p>Виды ценных бумаг (предъявительские, ордерные (приказные) и именные, денежные, товарораспорядительные, корпоративные, акции, облигации.</p> <p>Документарные ценные бумаги: понятие, предъявляемые требования, исполнение, возращения.</p> <p>Бездокументарные ценные бумаги: исполнение по бездокументарной ценной бумаге, переход прав по бездокументарной ценной бумаге и возникновение обременения бездокументарной ценной бумаги, защита нарушенных прав правообладателей.</p> <p><b>Занятие 3. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.</b></p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Блок-зачет</p> <p>Разбор практических задач и кейсов</p> |

|   |                           |  |  |
|---|---------------------------|--|--|
|   |                           | <p>Понятие и признаки нематериальных благ как объектов гражданских прав.</p> <p>Применение нормативно-правовых актов о компенсации морального вреда.</p> <p>Применение нормативно-правовых актов о защите чести, достоинства и деловой репутации.</p> <p>Охрана изображения гражданина.</p> <p>Охрана частной жизни гражданина.</p>  |  |
| 4 | Сделки и решения собраний | <p><b>Занятие 1. Общие положения о сделках.</b></p> <p>Сделка: понятие, значение, элементы.</p> <p>Виды сделок: одно, двух и многосторонние, юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для квалификации сделки как условной, возмездные и безвозмездные, абстрактные и каузальные, вещные и обязательственные, алеаторные и коммутативные.</p> <p>Согласие на совершение сделки: особенности применения нормативно-правовых актов.</p> <p>Форма сделок: понятие, виды, последствия нарушения требований о простой письменной форме сделок. Правовые последствия уклонения от нотариального удостоверения и государственной регистрации сделок.</p> <p>Юридически значимые сообщения: понятие и толкование.</p> <p><b>Занятие 2-3. Недействительность сделок.</b></p> <p>Понятие, виды, правовые последствия недействительных сделок.</p> <p>Понятие и юридические признаки оспоримых и ничтожных сделок. Значение деления в судебной деятельности. Отдельные составы ничтожных сделок, их признаки и правовые последствия: нарушающие основы правопорядка и нравственности (антисоциальные), мнимые и притворные, совершенные недееспособными и малолетними, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности.</p> <p>Отдельные составы оспоримых сделок: совершенные гражданами, не способными понимать значение своих действий; совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными; совершенные юридическим лицом в противоречие с целями его деятельности; совершенные без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или госоргана либо органа местного самоуправления; совершенные под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств; совершенной с нарушением представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица.</p> <p><b>Занятие 4. Решения собраний</b></p> <p>Решения собраний как юридические факты: понятие и виды решений, порядок их принятия. Особенности применения и толкования нормативно-правовых актов о решениях собраний.</p> <p>Недействительность решений: юридические признаки оспоримых и ничтожных решений собраний, юридическая квалификация фактов и</p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач методом мозгового штурма</p> <p>Блок-зачет</p> |

|   |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
|   |                                   | обстоятельств, определяющих правовые последствия недействительности решений собраний.  |  |
| 5 | Представительство и доверенность. | Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих отношения представительства. Понятие, признаки, значение представительства. Структура правовых связей при представительстве. Основания и виды представительства. Полномочие как организационное субъективное право. Пределы полномочий представителя как гарантии охраны интересов представляемого. Представительство без полномочий: понятие, виды, правовые последствия. Доверенность: понятие, форма, виды. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых при отмене и прекращении действия доверенности.   | Устный опрос по вопросам темы  |
| 6 | Сроки. Исковая давность.          | Место сроков в системе юридических фактов: понятие и значение сроков в гражданском праве.<br>Правила исчисления сроков.<br>Виды сроков в гражданском праве.<br>Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для правильного определения момента начала течения сроков в гражданском праве.<br>Исковая давность: понятие, отличие исковой давности от иных сроков в гражданском праве. Значение исковой давности и ее законодательная конструкция.<br>Применение исковой давности. Условия применения судом сроков исковой давности. Имущественные последствия истечения сроков исковой давности.<br>Общие и специальные сроки исковой давности. Ограничения действия института исковой давности.<br>Начало течения срока исковой давности. Квалификация фактов и обстоятельств, влияющих на приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности. | Устный опрос по вопросам темы<br>Решение задач                                 |
| 7 | Общие положения о вещных правах   | Общие положения о вещном праве как родовой категории. Признаки, свойства и принципы вещного права в цивилистической доктрине. Система вещных прав действующем российском гражданском законодательстве и в Проекте ГК РФ: основные виды, способы и особенности толкования.<br>Владение как институт гражданского права.   | Устный опрос по вопросам темы  |
| 8 | Право собственности               | <b>Занятие 1. Понятие права собственности.</b><br>Собственность и право собственности: собственность как философская, экономическая категория и право собственности (понятие и соотношение), формы собственности; собственность в объективном и субъективном смысле; содержание субъективного права собственности, пределы осуществления правомочий; субъекты и объекты права собственности, принцип неприкосновенности собственности в российском гражданском праве; бремя собственности и риск случайной гибели имущества.<br><b>Занятие 2. Приобретение и прекращение права собственности.</b>  | Устный опрос по вопросам темы<br>Решение задач<br>Регламентированная дискуссия |



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | <p>Первоначальные и производные способы приобретения права собственности, их законодательная регламентация. Момент возникновения права собственности.</p> <p>Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.</p> <p>Переработка. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. Самовольная постройка. Приобретение права собственности на бесхозные вещи. Находка. Приобретение права собственности на клад. Приобретательная давность.</p> <p>Прекращение права собственности. Отказ от права собственности. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.</p> <p>Принудительное прекращение права собственности. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка. Выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей. Реквизиция. Конфискация.</p> <p><b>Занятие 3. Виды собственности.</b></p> <p>Понятие, основания возникновения. Особенности осуществления общей долевой собственности. Понятие, основания возникновения. Особенности осуществления общей совместной собственности.</p> <p><b>Занятие 4. Защита права собственности и иных вещных прав.</b></p> <p>Виндикационный иск: юридическая квалификация значимых фактов и обстоятельств. Соотношение виндикации и реституции.</p> <p>Негаторный иск. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для удовлетворения негаторного иска. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи.</p> |   |
| 9  | Ограниченные вещные права                                      | <p><b>Занятие 1-2. Понятие ограниченных вещных прав. Система ограниченных вещных прав.</b></p> <p>Понятие и признаки прав лиц, не являющихся собственниками. Проблемы системы ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права на земельные участки. Ограниченные вещные права на имущество юридического лица. Ограниченные права проживания.</p>  | Устный опрос по вопросам темы<br>Решение задач                      |
| 10 | Общие положения об обязательствах                              | <p><b>Занятие 1-2. Вопросы для обсуждения.</b></p> <p>Понятие, основания возникновения и элементы обязательства. Предмет обязательства. Определение прав и обязанностей сторон. Виды обязательств. Обязательства с множественностью лиц (долевые, солидарные, субсидиарные). Обязательства с участием третьих лиц. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве.</p>  | Устный опрос по вопросам темы<br>Разбор практических задач и кейсов |
| 11 | Исполнение, прекращение и обеспечение исполнения обязательств. | <p><b>Занятие 1. Исполнение и прекращение обязательств.</b></p> <p>Понятие и принципы исполнения обязательства. Надлежащее и реальное исполнение;</p>   | Устный опрос по вопросам темы<br>Решение задач                      |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   | <p>принципы императивности и диспозитивности в определении условий исполнения обязательств, специфика исполнения отдельных видов обязательств. Встречное исполнение. Основания прекращения обязательств.</p> <p><b>Занятие 2. Обеспечение исполнения обязательств.</b></p> <p>Понятие и значение обеспечительных обязательств. Неустойка как способов обеспечения исполнения обязательств. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Особенности применения нормативно-правовых актов об отдельных видах залога. Удержание вещи. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Обеспечительный платеж.</p>   |   |
| 12 | Гражданско-правовой договор                         | <p><b>Занятие 1-2.</b></p> <p>Понятие и значение гражданско-правового договора. Содержание договор: существенные условия договора; иные условия. Толкование договора. Форма договора. Классификация договоров. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих принципы и правила заключения договора. Оферта и акцепт; заключение договора в обязательном порядке; заключение договора на торгах. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых при заключении договора. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования. Расторжение и изменение договора: основания, порядок, последствия.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Блок-зачет</p>                     |
| 13 | Гражданско-правовая ответственность                 | <p><b>Занятие 1-2.</b></p> <p>Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности: противоправность в гражданском праве; убытки и вред, понятие и соотношение; квалификация фактов и обстоятельств, значимых при определении вины; причинная связь. Специфика применения нормативно-правовых актов об ответственности за нарушение денежных обязательств.</p>   | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p>                                       |
| 14 | Обязательства по передаче имущества в собственность | <p><b>Занятие 1. Договор купли-продажи: общие положения.</b></p> <p>Обязательства по передаче имущества в собственность: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств, видовые представители.</p> <p>Понятие и существенные признаки договора купли-продажи. Виды и подвиды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений, вытекающих из договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи и последствия отступления от них.</p> <p>Права и обязанности сторон по договору. Обязанность по передаче вещи покупателю: правовое значение, порядок передачи.</p> <p>Условие договора купли-продажи о качестве товара. Последствия нарушения условий договора купли-продажи.</p> <p><b>Занятие 2. Договор розничной купли-продажи.</b> Понятие и правовые признаки договора розничной купли-продажи. Особенности правового регулирования отношений розничной купли-продажи. Элементы договора розничной</p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Блок-зачет</p> <p>Тестирование</p> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>купли-продажи. Заключение договора. Момент заключения договора. Публичная оферта. Права и обязанности сторон. Гарантии прав потребителя, условия и порядок их защиты. Ответственность продавца и изготовителя за нарушение прав покупателя. Отдельные разновидности договора розничной купли-продажи (продажа товаров дистанционным способом и по образцам, продажа товаров через автоматы и т. д).</p> <p><b>Занятие 3. Договор поставки товаров и контрактации.</b> Понятие, правовая характеристика и экономическая сущность договора поставки. Сравнительная характеристика договора поставки с иными договорами Существенные условия договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора. Элементы договора поставки: субъекты договора, цена договора поставки, сроки поставки и иные элементы. Заключение договора поставки, особенность преддоговорных отношений. Содержание договора поставки. Особенности исполнения договора поставки. Ответственность за неисполнение условий договора поставки. Понятие и признаки договора контрактации. Предмет договора контрактации. Субъектный состав договора контрактации. Особенности ответственности в договоре контрактации.</p> <p><b>Занятие 4. Договор продажи недвижимости и предприятия.</b> Понятие, правовые признаки, особенности правового регулирования договора продажи недвижимости. Элементы договора. Стороны договора. Предмет договора и условия его определения в договоре. Заключение и содержание договора. Существенные условия договора, форма и особенности перехода права собственности на недвижимое имущество. Исполнение договора продажи недвижимости. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Особенности применения нормативно-правовых актов о продаже жилых помещений. Особенности продажи земельных участков. Продажа предприятия: понятие, форма договора, обеспечение прав кредиторов.</p> <p><b>Занятие 5. Продажа и передача электроэнергии.</b> Энергоресурсы как объекты договора купли-продажи. Понятие, правовые признаки и назначение договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Особенности применения нормативно-правовых актов о субъектах договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Основания продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией. Договоры на присоединение к электрическим и другим энергетическим сетям: субъекты, виды договоров, их основания и содержание, толкование.</p> |  |
|--|--|---|--|

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    |   | <p>Договоры об оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике: субъекты, содержание, толкование.<br/> Договор энергоснабжения.<br/> Договоры водоснабжения и теплоснабжения.<br/> <b>Занятие 6-7. Договор мены. Договор дарения.</b> Понятие, правовые признаки и значение договора мены. Особенности правового регулирования мены. Элементы и содержание договора мены. Стороны договора. Предмет договора мены. Цена договора. Исполнение договора. Срок передачи обмениваемых товаров. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения. Ответственность сторон по договору мены. Понятие, правовые признаки и значение договора дарения. Особенности правового регулирования дарения. Элементы и содержание договора дарения. Стороны договора. Предмет договора дарения. Форма договора. Момент заключения и исполнения договора. Момент перехода к одаряемому прав на предмет договора. Пределы распоряжения имуществом посредством дарения, юридическое обоснование установленных запрещений и ограничений дарения. Пожертвование.<br/> <b>Занятие 8. Договор ренты.</b><br/> Понятие, признаки, правовое регулирование договоров ренты, их место в системе договоров на отчуждение имущества. Виды договора ренты.<br/> Постоянная рента, ее правовые особенности.<br/> Пожизненная рента, ее правовые особенности.<br/> Особенности применения и толкования нормативно-правовых актов о пожизненном содержании с иждивением.</p> |   |
| 15 | Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование | <p><b>Занятие 1. Аренда: общие положения.</b><br/> Понятие, значение, сфера применения договора аренды. Виды договора аренды. Правовое регулирование арендных отношений. Элементы договора аренды. Стороны. Предмет договора, его определимость по договору. Виды объектов аренды; основания ограничения или запрещения аренды отдельных видов имущества при сдаче его в аренду. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды. Содержание и исполнение договора аренды. Распределение обязанностей сторон по содержанию арендованного имущества. Поднаем (субаренда), перенаем. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором. Особенности договора аренды с условием выкупа арендованного имущества.<br/> Ответственность по договору аренды.<br/> Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых при досрочном расторжении договора аренды по требованию арендодателя и по требованию арендатора.<br/> <b>Занятие 2-3. Аренда: особенности отдельных видов.</b></p>   | <p>Устный опрос по вопросам темы<br/> Решение задач<br/> Блок-зачет</p> |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  | <p>Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор лизинга. Договор аренды предприятий.</p> <p><b>Занятие 4. Наем жилого помещения.</b></p> <p>Договор найма жилого помещения: понятие, значение. Разграничение отдельных видов договора найма. Договор социального найма жилого помещения в государственном муниципальном жилищном фонде социального использования: понятие, значение. Предмет договора найма жилого помещения. Предмет договора социального найма жилого помещения. Норма жилой площади. Субъекты договора найма жилого помещения. Субъекты права пользования жилым помещением, предоставленным по договору найма. Вселение постоянно проживающих с нанимателем граждан. Субъекты договора социального найма жилого помещения. Права членов семьи нанимателя на пользование жилым помещением, предоставленным по договору социального найма. Порядок вселения членов семьи.</p> <p>Права и обязанности сторон по договорам найма и социального найма жилых помещений. Содержание жилых помещений, коммунальное обслуживание жилья. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для прекращения и расторжения договора найма жилых помещений и договора социального найма жилых помещений.</p> |   |
| 16 | Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику | <p><b>Занятие 1. Договор подряда: общие положения.</b></p> <p>Понятие, значение, правовые признаки и правовое регулирование договора подряда. Предмет договора подряда. Стороны договора подряда. Структура договорных отношений при выполнении подрядных работ. Существенные условия договора подряда: особенности толкования. Содержание и исполнение договора подряда. Качество работ по договору подряда. Ответственность сторон по договору подряда: субъекты ответственности, основания, формы, пределы.</p> <p><b>Занятие 2. Договор подряда: особенности отдельных видов. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</b></p> <p>Договор бытового подряда. Договор строительного подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> |
| 17 | Обязательства из договоров долевого участия в строительстве        | <p>Понятие и назначение договоров об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Правовое регулирование отношений, основанных на указанном договоре. Толкование основных нормативно-правовых актов.</p> <p>Отграничение договоров об участии от договоров купли-продажи, строительного подряда, оказания услуг, совместной деятельности, инвестиционного и др.</p>   | Устный опрос по вопросам темы                             |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  | <p>Объекты долевого строительства: многоквартирные дома и иные объекты недвижимости. Структура объектов договора об участии в долевом строительстве недвижимости.</p> <p>Заключение договора об участии: стороны, обязательные предпосылки, существенные условия, форма договора. Обязательная информация о проектах долевого строительства и о застройщике. Особенности государственной регистрации договоров участия.</p> <p>Содержание и исполнение договора. Цена договора, Сроки и порядок исполнения застройщиком обязанностей по передаче объекта договора участнику долевого строительства объекта недвижимости.</p> <p>Основания возникновения отношений собственности на созданный объект недвижимости. Структура отношений собственности на многоквартирный дом и иной объект недвижимости. Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, созданные посредством участия в долевом строительстве. Гарантии прав участников долевого строительства объектов недвижимости. Обеспечение исполнения обязательств застройщика. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.</p>   |   |
| 18 | <p>Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера</p> | <p><b>Занятие 1. Договор перевозки груза.</b></p> <p>Понятие и структура транспортных обязательств. Договор перевозки: общее понятие, правовая природа и место в системе гражданско-правовых договоров. Правовая дифференциация отдельных видов договоров перевозки. Понятие договора перевозки груза, его значение. Субъекты договора перевозки груза и субъекты обязательства из договора перевозки. Момент заключения договоров грузовой перевозки. Содержание договора: существенные условия, форма договоров грузовой перевозки. Юридическое значение перевозочных документов. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, за не сохранность груза при перевозке (утрата, недостача, порча, повреждение): условия и пределы ответственности. Распределение бремени доказывания вины перевозчика.</p> <p><b>Занятие 2. Договор перевозки пассажиров и багажа.</b></p> <p>Понятие договора перевозки пассажира, его значение. Понятие договора перевозки багажа, его связь и соотношение с договором перевозки пассажира. Виды и правовое регулирование пассажирских перевозок и перевозок багажа. Субъекты договора пассажирской перевозки. Перевозка детей с пассажиром. Момент и форма заключения договоров перевозки пассажиров, багажа, ручной клади. Юридическое значение перевозочных документов. Содержание договора: существенные условия, обязанности перевозчика и пассажира. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу, порчу, повреждение багажа. Ответственность</p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Тестирование</p> |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   | <p>перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.</p> <p>Ответственность перевозчика за нарушение срока прибытия пассажира в пункт назначения.</p>   |   |
| 19 | <p>Заемно-кредитные и расчетные обязательства</p> | <p><b>Занятие 1. Обязательства из договора займа.</b><br/>         Сущность заемно-кредитных обязательств.<br/>         Договор займа, его правовая природа, признаки и место в системе гражданско-правовых договоров. Субъекты заёмных обязательств. Предмет займа и иные условия (момент заключения, форма, плата). Права и обязанности сторон договора займа. Оспаривание договора займа по безденежности. Ответственность заемщика за нарушение договора займа.</p> <p><b>Занятие 2. Обязательства из кредитного договора.</b> Кредитный договор: понятие, правовые признаки, виды, правовое регулирование. Место кредитного договора в системе заемных обязательств. Предмет кредитного договора и иные условия. Субъекты кредитного договора. Форма кредитного договора и момент заключения договора. Права и обязанности сторон кредитного договора. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для определения ответственности сторон за нарушение кредитного договора. Договор товарного кредита, его правовые признаки, права и обязанности сторон договора товарного кредита, ответственность сторон за нарушение договора товарного кредита. Коммерческий кредит.<br/>         Потребительское кредитование: правовая природа, условия, правовое регулирование, правовые средства защиты кредитора.</p> <p><b>Занятие 3. Обязательства из договора банковского вклада.</b> Договор банковского вклада: понятие, правовая природа, субъекты договора. Виды банковского вклада. Заключение и форма договора. Содержание и исполнение договора. Ответственность сторон по договору. Защита и гарантии прав вкладчиков.</p> <p><b>Занятие 4. Договор банковского счета.</b><br/>         Договор банковского счета: понятие, правовая природа. Порядок и условия открытия банковского счета. Права и обязанности сторон при совершении операций по банковскому счету. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету: основания, форма, размер и пределы. Виды счетов.</p> <p><b>Занятие 5. Расчетные правоотношения.</b><br/>         Расчеты и расчетные обязательства: понятие, правовая природа, значение.<br/>         Способы и принципы расчетов.<br/>         Субъекты расчетных обязательств.<br/>         Правовое регулирование наличных и безналичных расчетов.<br/>         Расчеты платежными поручениями.<br/>         Расчеты по аккредитиву: правовая природа, правовое регулирование, субъекты, виды, механизм аккредитивной операции, ответственность.<br/>         Расчеты по инкассо: понятие, правовое регулирование, механизм инкассовой операции, ответственность.</p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Блок-зачет</p> |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | Расчеты чеками: понятие, виды, правовое регулирование, порядок оплаты, ответственность. Электронные формы расчетов (расчеты банковскими картами, денежные переводы).   |  |
| 20 | Обязательства по хранению вещей   | <p><b>Занятие 1. Вопросы для обсуждения.</b><br/> Понятие и юридические признаки договора хранения.<br/> Отличие договора хранения от иных договоров (договора подряда, от договора на охрану объекта, аренды).<br/> Заключение и форма договора хранения.<br/> Элементы договора хранения: предмет, субъекты, существенные и иные условия договора.<br/> Условия хранения, основания и порядок их изменения. Отказ сторон от исполнения договора.<br/> Содержание и исполнение договора.<br/> Толкование нормативно-правовых актов об ответственности сторон за нарушение договора, ее основания, формы и пределы.</p> <p><b>Занятие 2. Вопросы для обсуждения</b><br/> Хранение на товарном складе. Особенности специальных видов хранения: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в гостиницах, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в служебных помещениях организаций и др.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Разбор практических задач и кейсов</p> <p>Блок-зачет</p> |
| 21 | Обязательства по страхованию имущественных интересов  | <p><b>Занятие 1. Общие положения о договоре страхования.</b><br/> Понятие, правовая природа обязательств из договора страхования, экономическая и юридическая сущность страхования. Виды страхования. Правовое регулирование отношений из договора страхования. Страховые термины: страховой риск, страховой интерес, страховой случай, страховая премия, страховая выплата и т. д.<br/> Договор страхования: понятие, правовая природа и правовые признаки договора страхования, субъекты обязательств из договора страхования. Существенные и иные условия договора страхования. Форма договора страхования.<br/> Содержание договора страхования. Ответственность по договору страхования.<br/> Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.</p> <p><b>Занятие 2. Отдельные виды договора страхования.</b><br/> Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих отношения по личному и имущественному страхованию.<br/> Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска. Неполное имущественное страхование. Имущественное страхование от разных страховых рисков. Сострахование. Перестрахование. Взаимное страхование.</p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Диктант терминов</p>                |
| 22 | Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом | Понятие, значение, общие и особенные признаки договоров поручения, комиссии, агентии   | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p>  |



|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  | <p>рования. Элементы представительства в обязательствах из договоров поручения, комиссии, агентирования.</p> <p>Заключение и форма договоров поручения, комиссии, агентирования. Предмет договоров. Значение указаний доверителя, комитента, принципала. Основания полномочий поверенного, комиссионера, агента.</p> <p>Права и обязанности сторон по договорам о посредничестве. Ответственность сторон по договорам поручения, комиссии, агентирования.</p> <p>Действие в чужом интересе без поручения. Договор доверительного управления имуществом. Субъекты обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Содержание обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Ответственность участников.</p> <p>Понятие, признаки, значение договора доверительного управления имуществом, отличие его от смежных договоров. Виды доверительного управления имуществом. Заключение, форма, существенные условия договора.</p> <p>Предмет договора: виды действий доверительного управляющего, цель, возможные ограничения. Стороны и структура правоотношений по договору. Исполнение договора доверительного управления имуществом. Способы обеспечения надлежащего исполнения договора. Ответственность доверительного управляющего: основания, формы, пределы.</p> |   |
| 23 | Обязательства из договора коммерческой концессии     | <p>Договор коммерческой концессии: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств. Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих отношения из договоров концессии.</p> <p>Существенные условия договора коммерческой концессии. Заключение договора коммерческой концессии. Права и обязанности сторон договора коммерческой концессии. Прекращение договора коммерческой концессии. Ответственность сторон договора коммерческой концессии.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> |
| 24 | Обязательства из договоров о совместной деятельности | <p>Понятие, признаки, виды, цели и сфера применения договоров о совместной деятельности.</p> <p>Форма и заключение договора простого товарищества. Содержание и исполнение договора.</p> <p>Общее имущество товарищей. Ведение общих дел. Ответственность товарищей по общим обязательствам, возникшим из ведения дел товарищества. Прекращение договора.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> |
| 25 | Обязательства из односторонних сделок                | <p>Обязательства из публичного обещания награды: понятие, субъекты, форма публичного обещания награды, предмет обязательства, размер, характеристика, сроки выплаты награды, отмена публичного обещания.</p> <p>Обязательства из публичного конкурса: понятие, отличие от публичного обещания награды, субъекты, содержание, предмет обязательства, сроки, критерии и порядок оценки результатов работы, порядок объявления результатов, изменение и отмена конкурса.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | <p>Гражданско-правовое регулирование игр и пари. Законодательные основы организации азартных игр в России.</p> <p>Понятие игр, пари, лотереи.</p> <p>Субъекты обязательства.</p> <p>Существенные условия договоров на организацию игр, лотерей.</p> <p>Особенности ответственности из обязательств по организации игр и пари.</p>   |   |
| 26 | Обязательства из причинения вреда            | <p><b>Занятие 1. Общие положения о возмещении вреда.</b></p> <p>Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, необходимых для правильного применения законодательства, регламентирующего порядок привлечения к ответственности за причинения вреда.</p> <p>Понятие, признаки, сущность обязательств вследствие причинения вреда, правила генерального деликта.</p> <p>Субъекты обязательства вследствие причинения вреда.</p> <p>Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.</p> <p>Предупреждение причинения вреда.</p> <p>Ответственность за совместно причиненный вред.</p> <p>Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.</p> <p>Причинение вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.</p> <p><b>Занятие 2. Отдельные основания возмещения вреда.</b></p> <p>Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и лицами, не способными понимать значение своих действий.</p> <p>Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.</p> <p>Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.</p> <p>Квалификация фактов и обстоятельств при определении ответственности за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.</p> <p><b>Занятие 3. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.</b></p> <p>Квалификация фактов и обстоятельств при определении возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.</p> <p>Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг. Компенсация морального вреда.</p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Тестирование</p> <p>Блок-зачет</p> |
| 27 | Обязательства из неосновательного обогащения | <p>Особенности применения гражданско-правовых норм, регламентирующих особенности отношений из неосновательного обогащения.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p>                                       |

|  |  |   |              |
|--|--|---|--------------|
|  |  | <p>Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения, их место в системе договорных и внедоговорных обязательств гражданского права и средств правовой защиты субъективных прав.</p> <p>Понятие и признаки неосновательного обогащения, его виды, основные случаи неосновательного обогащения.</p> <p>Субъекты и содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения. Основания и условия возникновения обязательств.</p> <p>Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.</p> <p>Исполнение обязанности возвратить неосновательное обогащение: способы возврата неосновательного обогащения; расчеты между сторонами по возмещению неполученных доходов, уплате процентов на чужие средства и др.</p> <p>Случаи неприменения правил о возврате неосновательного обогащения.</p> | Тестирование |
|--|--|---|--------------|

### 2.3.3. Занятия семинарского типа (практические занятия). Заочная форма обучения.

| № | Наименование темы                   | Тематика занятий   | Форма текущего контроля   |
|---|-------------------------------------|--|---|
| 1 | Гражданское право как отрасль права | <p>Предмет гражданско-правового регулирования: понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений; организационные отношения; отношения между субъектами предпринимательской деятельности или с их участием; корпоративные отношения. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции и принципы гражданского права.</p> <p>Гражданско-правовой инструментарий как залог развития логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении гражданского права как отрасли права.</p> <p>Особенности применения гражданско-правовых норм, виды нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения. Нормативные и доктринальные начала в постановлениях Конституционного Суда. Значение руководящих разъяснений высших судебных органов по вопросам применения гражданского законодательства. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Перспективы изменения гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права.</p> | Устный опрос по вопросам темы   |
| 2 | Субъекты гражданского права         | <p>Граждане как субъекты гражданских прав. Правоспособность граждан: понятие, содержание, объем, соотношение с субъективным гражданским правом. Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений: способы, юридическое значение. Место жительства гражданина. Право на имя. Акты гражданского состояния. Дееспособность граждан. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство. Предпринимательская деятельность гражданина. Имущественная ответственность гражданина.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Блок-зачет</p> <p>Разбор практических задач и кейсов</p> |

|   |                           |   |  |
|---|---------------------------|---|--|
|   |                           | <p>Несостоятельность (банкротство) гражданина: понятие, признаки, процедуры банкротства гражданина. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для объявления гражданина банкротом.</p> <p>Понятие, признаки, сущность юридического лица. Классификации юридических лиц; корпоративные и унитарные юридические лица. Учреждение юридических лиц; порядок и значение госрегистрации. Персонификация: значение, способы. Филиалы и представительства. Правоспособность юридического лица: условия реализации. Органы юридического лица: виды, способы формирования; полномочия органов, их объем и основания ограничений. Ответственность юридического лица. Реорганизация: понятие, основания, способы, обеспечение правопреемства, гарантии прав кредиторов. Правовые последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации несостоявшейся. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, последствия; гарантии прав кредиторов юридического лица при его ликвидации. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации.</p> <p>Юридическая личность коммерческих организаций.</p> <p>Юридическая личность некоммерческих организаций.</p> <p>Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.</p> |  |
| 3 | Сделки и решения собраний | <p>Сделка: понятие, значение, элементы.</p> <p>Виды сделок: одно, двух и многосторонние, юридическая квалификация фактов и обстоятельств, значимых для квалификации сделки как условной, возмездные и безвозмездные, абстрактные и каузальные, вещные и обязательственные, алеаторные и коммутативные.</p> <p>Согласие на совершение сделки: особенности применения нормативно-правовых актов.</p> <p>Форма сделок: понятие, виды, последствия нарушения требований о простой письменной форме сделок. Правовые последствия уклонения от нотариального удостоверения и государственной регистрации сделок.</p> <p>Юридически значимые сообщения: понятие и толкование.</p> <p>Понятие, виды, правовые последствия недействительных сделок.</p> <p>Понятие и юридические признаки оспоримых и ничтожных сделок. Значение деления в судебной деятельности. Отдельные составы ничтожных сделок, их признаки и правовые последствия: нарушающие основы правопорядка и нравственности (антисоциальные), мнимые и притворные, совершенные недееспособными и малолетними, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности.</p> <p>Отдельные составы оспоримых сделок: совершенные гражданами, не способными понимать</p>   | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач методом мозгового штурма</p> <p>Блок-зачет</p> |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>значение своих действий; совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными; совершенные юридическим лицом в противоречие с целями его деятельности; совершенные без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или госоргана либо органа местного самоуправления; совершенные под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств; совершенной с нарушением представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица.</p> <p>Решения собраний как юридические факты: понятие и виды решений, порядок их принятия. Особенности применения и толкования нормативно-правовых актов о решениях собраний.</p> <p>Недействительность решений: юридические признаки оспоримых и ничтожных решений собраний, юридическая квалификация фактов и обстоятельств, определяющих правовые последствия недействительности решений собраний.</p> |   |
| 4 | Общие положения о вещных правах                     | <p>Общие положения о вещном праве как родовой категории. Признаки, свойства и принципы вещного права в цивилистической доктрине.</p> <p>Система вещных прав действующем российском гражданском законодательстве и в Проекте ГК РФ: основные виды, способы и особенности толкования.</p> <p>Владение как институт гражданского права.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p>                                       |
| 5 | Общие положения об обязательствах                   | <p>Занятие 1.</p> <p>Понятие, основания возникновения и элементы обязательства. Предмет обязательства. Определение прав и обязанностей сторон. Виды обязательств. Обязательства с множественностью лиц (долевые, солидарные, субсидиарные). Обязательства с участием третьих лиц. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве.</p>   | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Разбор практических задач и кейсов</p>                  |
| 6 | Гражданско-правовая ответственность                 | <p>Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности: противоправность в гражданском праве; убытки и вред, понятие и соотношение; квалификация фактов и обстоятельств, значимых при определении вины; причинная связь. Специфика применения нормативно-правовых актов об ответственности за нарушение денежных обязательств.</p>  | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p>                                       |
| 7 | Обязательства по передаче имущества в собственность | <p>Обязательства по передачи имущества в собственность: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств, видовые представители.</p> <p>Понятие, существенные признаки и виды договора купли-продажи. Виды и подвиды договора купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Понятие, правовая характеристика и экономическая сущность договора поставки. Договор продажи недвижимости и предприятия. Продажа и передача электроэнергии. Договор мены. Договор дарения. Договор аренды.</p>   | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Блок-зачет</p> <p>Тестирование</p> |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 8 | <p>Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование</p> | <p>Понятие и виды договора аренды. Правовое регулирование арендных отношений. Элементы договора аренды. Стороны. Предмет договора, его определимость по договору. Виды объектов аренды; основания ограничения или запрещения аренды отдельных видов имущества при сдаче его в аренду. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды. Содержание и исполнение договора аренды. Распределение обязанностей сторон по содержанию арендованного имущества. Поднаем (субаренда), перенаем. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором. Особенности договора аренды с условием выкупа арендованного имущества. Ответственность по договору аренды. Особенности отдельных видов. Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор лизинга. Договор аренды предприятий.</p> <p>Наем жилого помещения. Договор найма жилого помещения: понятие, значение. Разграничение отдельных видов договора найма. Договор социального найма жилого помещения в государственном муниципальном жилищном фонде социального использования: понятие, значение. Предмет договора найма жилого помещения. Предмет договора социального найма жилого помещения. Норма жилой площади. Субъекты договора найма жилого помещения. Субъекты права пользования жилым помещением, предоставленным по договору найма. Вселение постоянно проживающих с нанимателем граждан.</p> <p>Субъекты договора социального найма жилого помещения. Права членов семьи нанимателя на пользование жилым помещением, предоставленным по договору социального найма. Порядок вселения членов семьи.</p> <p>Права и обязанности сторон по договорам найма и социального найма жилых помещений. Содержание жилых помещений, коммунальное обслуживание жилья. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.</p> <p>Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для прекращения и расторжения договора найма жилых помещений и договора социального найма жилых помещений.</p> | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p> <p>Блок-зачет</p> |
| 9 | <p>Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику</p>      | <p>Понятие, значение, правовые признаки и правовое регулирование договора подряда.</p> <p>Предмет договора подряда. Стороны договора подряда. Структура договорных отношений при выполнении подрядных работ.</p> <p>Существенные условия договора подряда: особенности толкования. Содержание и исполнение договора подряда. Качество работ по договору подряда. Ответственность сторон по договору подряда: субъекты ответственности, основания, формы, пределы.</p> <p>Договор бытового подряда. Договор строительного подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</p>   | <p>Устный опрос по вопросам темы</p> <p>Решение задач</p>                   |

При изучении дисциплины могут применяться элементы электронного обучения, дистанционные образовательные технологии в соответствии с ФГОС ВО.

### 2.3.3 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Курсовые работы не предусмотрены.

### 2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

| № | Вид СРС   | Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы   |
|---|---|---|
| 1 | 2   | 3   |
| 1 | Проработка учебного (теоретического) материала      | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |
| 2 | Выполнение реферата                                 | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |
| 3 | Решение задач                                       | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |
| 4 | Разбор практических задач и кейсов                  | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |
| 5 | Подготовка к тестированию                           | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |
| 6 | Подготовка к блок-зачету                            | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |
| 7 | Подготовка к участию в регламентированной дискуссии | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |
| 8 | Подготовка к текущему контролю                      | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 28.04.2021 г. |

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла,
- в печатной форме на языке Брайля.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,
- в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

### 3. Образовательные технологии, применяемые при освоении дисциплины.

В ходе изучения дисциплины предусмотрено использование следующих образовательных технологий: лекции, практические занятия, проблемное обучение, самостоятельная работа студентов.

Компетентностный подход в рамках преподавания дисциплины реализуется в использовании интерактивных технологий и активных методов (мозгового штурма, разбора конкретных ситуаций) в сочетании с внеаудиторной работой.

Информационные технологии, применяемые при изучении дисциплины: использование информационных ресурсов, доступных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Адаптивные образовательные технологии, применяемые при изучении дисциплины – для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

### 4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Гражданское право».

Оценочные средства включает контрольные материалы для проведения **текущего контроля** в форме *тестовых заданий, блок-зачетов, вопросов для устного опроса, дискуссий, рефератов, задач* и **промежуточной аттестации** в форме вопросов к зачету и экзамену.

#### Структура оценочных средств для текущей и промежуточной аттестации

##### Для очной и заочной формы обучения

| № п/п | Код и наименование индикатора  | Результаты обучения  | Наименование оценочного средства                 |   |
|-------|--|--|--|---|
|       |  |  | Текущий контроль                                 | Промежуточная аттестация  |
|       | <b>ИУК-10.1.</b> Понимает базовые принципы функционирования экономического развития и экономики, цели и формы участия государства в экономике. | <b>ИУК-10.1.3-1.</b> Знает сущность и функции предпринимательской деятельности и риски, связанные с ней, особенности частного и государственного предпринимательства, инновационной деятельности.<br><b>ИОПК-2.1.У-1.</b> Умеет критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики | Вопросы для устного опроса по теме<br>Блок-зачет | Вопрос на зачете:<br>1-7, 1-57, 29-33, 43-93<br><br>Вопрос на экзамене<br>1-42, 1-197 |



|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
|  |   | для принятия обоснованных экономических решений.   |   |   |
|  | <b>ИУК-10.2.</b> Использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски.   | <b>ИУК-10.2.3-1.</b> Знает основные финансовые организации и принципы взаимодействия с ними, основные финансовые инструменты и возможности их использования для достижения финансового благополучия.<br><b>ИУК-10.2.У-1.</b> Умеет пользоваться источниками информации о правах и обязанностях потребителя финансовых услуг, анализировать условия финансовых продуктов и положения договора с финансовыми организациями.<br><b>ИУК-10.2.У-2.</b> Умеет оценивать индивидуальные риски, в том числе риск стать жертвой мошенничества, и управлять ими. | Разбор практических задач и кейсов                        | Вопрос на зачете: 10-39,<br>Вопрос на экзамене 6-28, 67-71, 161-165 |
|  | <b>ИУК-10.3.</b> Применяет меры юридической ответственности за правонарушения, в том числе преступления, совершаемые в сфере экономики, в целях обеспечения экономической безопасности.   | <b>ИУК-10.3.3-1.</b> Знает нормы различных отраслей законодательства, подлежащие применению при совершении правонарушений в сфере экономики.<br><b>ИУК-10.3.У-1.</b> Умеет давать правильную правовую оценку правонарушениям в сфере экономики для применения мер юридической ответственности в целях обеспечения экономической безопасности.  | Тест по теме<br>Блок-зачет<br>Реферат<br>Диктант терминов | Вопрос на зачете: 43-93,<br>Вопрос на экзамене 8-11, 1-197          |
|  | <b>ИОПК-4.1.</b> Квалифицированно оперирует основными общеправовыми понятиями и категориями в соответствующей сфере профессиональной деятельности.  | <b>ИОПК-4.1.3-1.</b> Знает основные понятия и категории гражданского права, имеющие отношение к соответствующей сфере профессиональной деятельности.<br><b>ИОПК-4.1.У-1.</b> Умеет квалифицированно оперировать основными понятиями и категориями гражданского права в соответствующей сфере профессиональной деятельности.  | Решение задач   | Вопрос на зачете: 1-49,<br>Вопрос на экзамене 4-7, 1-197            |
|  | <b>ИОПК-4.2.</b> Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности; использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания. | <b>ИОПК-4.2.3-1.</b> Знает основные виды, особенности толкования норм гражданского права в разных сферах юридической деятельности.<br><b>ИОПК-4.2.У-1.</b> Умеет отличать толкование норм гражданского права от других юридических категорий, определять виды толкования нормативно-правовых актов и применять их.<br><b>ИОПК-4.2.У-2.</b> Умеет квалифицированно использовать различные приемы и способы толкования норм гражданского права для уяснения и разъяснения их подлинного смысла и содержания.   | Решение задач методом мозгового штурма                    | Вопрос на зачете: 49-53,<br>Вопрос на экзамене 34-42                |

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
|  | <b>ИОПК-4.3.</b> Осуществляет правильную и обоснованную юридическую оценку требующих её фактов и обстоятельств.   | <b>ИОПК-4.3.3-1.</b> Знает нормативные правовые акты в области гражданского права, необходимые для правильной и обоснованной юридической оценки требующих её фактов и обстоятельств.<br><b>ИОПК-4.3.У-1.</b> Умеет давать правильную и обоснованную юридическую оценку фактам и обстоятельствам гражданского права на основе знания нормативных и теоретических предпосылок ее осуществления.   | Вопросы для устного опроса по теме<br>Задачи                                       | Вопрос на зачете: 17-67,<br>Вопрос на экзамене 34-42, 78-96 |
|  | <b>ИОПК-9.1.</b> Применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности.  | <b>ИОПК-9.1.3-1</b> Знает информационные технологии, необходимые для решения конкретных задач профессиональной деятельности в области гражданского права.<br><b>ИОПК-9.1.У-1.</b> Умеет применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности в области гражданского права.<br><b>ИОПК-9.1.У-2.</b> Умеет получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленными профессиональными задачами в области гражданского права. | Разбор практических задач и кейсов<br>Вопросы для устного опроса по теме<br>Задачи | Вопрос на экзамене 1-42, 1-197                              |
|  | <b>ИОПК-9.2.</b> Понимает принципы работы современных информационных технологий.  | <b>ИОПК-9.2.3-1.</b> Знает и понимает принципы работы современных информационных технологий с целью последующего решения профессиональных задач в области гражданского права.   | Разбор практических задач и кейсов<br>Вопросы для устного опроса по теме<br>Задачи | Вопрос на экзамене 1-42, 1-197                              |
|  | <b>ИОПК-9.3.</b> Реализует принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности.   | <b>ИОПК-9.3.У-1.</b> Умеет реализовывать принципы работы современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности в области гражданского права.  | Разбор практических задач и кейсов<br>Вопросы для устного опроса по теме<br>Задачи | Вопрос на экзамене 1-42, 1-197                              |
|  | <b>ИПК-6.1.</b> Понимает сущность нормотворческого процесса, выделяет его стадии и участников, знает порядок принятия нормативных правовых актов органами публичной власти, их официального опубликования и вступления в силу | <b>ИПК-6.1.3-1.</b> Знает сущность нормотворческого процесса, его стадии и участников, порядок принятия нормативных правовых актов в сфере гражданского права органами публичной власти, их официального опубликования и вступления в силу.   | Вопросы для устного опроса по теме<br>Задачи                                       | Вопрос на зачете: 32, 12-30<br>Вопрос на экзамене 23-178    |
|  | <b>ИПК-6.2.</b> Подготавливает проект нормативного правового акта и проект технического задания на  | <b>ИПК-6.2.3-1.</b> Знает требования, предъявляемые к концепции проекта нормативного правового  | Вопросы для устного опроса по теме<br>Задачи                                       | Вопрос на зачете: 49-53,<br>Вопрос на экзамене 34-42        |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | его разработку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к их форме и содержанию, обосновывает необходимость (целесообразность) принятия нормативного правового акта, в том числе в целях обеспечения национальной безопасности. | акта и проекта технического задания на его разработку в области гражданского права.<br><b>ИПК-6.2.У-1.</b> Умеет подготавливать концепцию проекта нормативного правового акта в области гражданского права и проект технического задания на его разработку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к их форме и содержанию.<br><b>ИПК-6.2.У-2.</b> Умеет обосновывать необходимость (целесообразность) принятия нормативного правового акта в области гражданского права, в том числе в целях обеспечения национальной безопасности. |  |  |
|--|--|--|--|--|

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**  
***Примерный перечень вопросов и заданий***

**Вопросы для устного опроса на практическом занятии**

**По теме: Гражданское право как отрасль права**

**Занятие 1. Гражданское право в системе права.**

1. Предмет гражданско-правового регулирования: понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений; организационные отношения; отношения между субъектами предпринимательской деятельности или с их участием; корпоративные отношения.
2. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
3. Функции и принципы гражданского права.
4. Гражданско-правовой инструментарий как залог развития логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении гражданского права как отрасли права.

**Занятие 2. Источники гражданского права.**

1. Особенности применения гражданско-правовых норм, виды нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения.
2. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Перспективы изменения гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права.
3. Понятие и виды источников российского гражданского права: а) нормы Конституции и общепризнанные принципы и нормы международного права: вопросы применения; б) гражданское законодательство: состав; место ГК РФ в системе гражданского законодательства; в) иные акты, содержащие нормы гражданского права; г) правовые обычаи.
4. Нормативные и доктринальные начала в постановлениях Конституционного Суда РФ. Значение руководящих разъяснений высших судебных органов по вопросам применения гражданского законодательства.

**К теме: Общие положения об обязательствах**

**Занятие 1-2. Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и основания возникновения обязательств. Обязательственное право как система гражданско-правовых норм, оформляющих товарообмен.
2. Основные правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изложении материала о понятии и видах обязательств.

3. Основные виды, способы и особенности толкования нормативно-правовых актов, регулирующих особенности правового положения сторон обязательства, специфику оснований возникновения и прекращения обязательств.
4. Предмет обязательства. Определение прав и обязанностей сторон.
5. Виды обязательств: обязательства с множественностью лиц (долевые, солидарные, субсидиарные); обязательства с участием третьих лиц; обязательства альтернативные, факультативные, натуральные.
6. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве.

## **ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ**

### **К теме: Гражданское право как отрасль права**

1. Представление цивилистической дискуссия о разделении права на частное и публичное как этап формирования логически верного, аргументированного построения устной речи юриста-цивилиста.
2. Организационные отношения в предмете гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения в предмете гражданского права.

### **К теме: Общие положения о вещных правах**

1. Понятие и виды владения в российском гражданском праве.
2. Публичная собственность в российском гражданском праве.
3. Право собственности как гражданско-правовой институт.

### **К теме: Право собственности**

1. Приобретение права собственности от неуправомоченного лица.
2. Давность владения как основание приобретения права собственности.
3. Приватизация жилья.

### **К теме: Обязательства по передачи имущества в собственность**

1. Правовое регулирование качества товара в гражданском обороте.
2. Правовое регулирование условий договоров о цене товаров.
3. Основания и правовые последствия отказа покупателя от договора купли-продажи.

### **К теме: Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование**

1. Судебная практика по разрешению споров об объекте аренды.
2. Особенности аренды нежилых помещений из состава государственного и муниципального имущества.
3. Прокат автомобилей в России.

## **ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ БЛОК-ЗАЧЕТА**

### **Вопросы к блок-зачету к теме: «Субъекты гражданского права»**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность юридического лица: понятие, момент возникновения, ограничение.
3. Понятие коммерческого юридического лица.
4. Виды коммерческих юридических лиц.
5. Понятие некоммерческого юридического лица.
6. Виды некоммерческих юридических лиц.
7. Особенности применения нормативно-правовых актов, регламентирующих процедуру создания юридического лица.
8. Государственная регистрация юридических лиц.
9. Учредительные документы юридического лица.
10. Органы юридического лица.
11. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица.
12. Понятие и значение аффилированности.
13. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица.
14. Представительства и филиалы юридического лица.

15. Нормативно-правовые акты, регулирующие реорганизацию юридического лица.
16. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.
17. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица.
18. Ликвидация юридического лица.
19. Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица.
20. Порядок ликвидации юридического лица.
21. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
22. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
23. Корпоративные юридические лица.
24. Унитарные юридические лица.
25. Права и обязанности участников корпорации.
26. Управление в корпорации.
27. Хозяйственные товарищества и общества: понятие, виды, участники, вклады.
28. Уставный капитал хозяйственного общества.
29. Публичные и непубличные общества.
30. Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества.
31. Корпоративный договор.
32. Дочернее хозяйственное общество.
33. Полное товарищество.
34. Товарищество на вере.
35. Крестьянское (фермерское) товарищество.
36. Общество с ограниченной ответственностью.
37. Акционерное общество.
38. Производственные кооперативы.
39. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
40. Потребительский кооператив.
41. Общественные организации.
42. Общественные движения.
43. Ассоциации и союзы.
44. Товарищества собственников жилья.
45. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.
46. Адвокатские палаты и адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами.
47. Нотариальные палаты.
48. Фонды.
49. Учреждения.
50. Автономные некоммерческие организации.
51. Религиозные организации.

#### **Вопросы к блок-зачету к теме: «Обязательства по передачи имущества в собственность»**

1. Какие договоры порождают обязательства по передачи имущества в собственность?
2. Какие общие черты, присущи договорам купли-продажи, мены, дарения и ренты?
3. Проведите отличие по существенным признакам между договорами купли-продажи, мены, дарения и ренты.
4. Дайте понятие договора купли-продажи.
5. Каковы правовые признаки договора купли-продажи?
6. Каковы разновидности договора купли-продажи?
7. Применяется ли правила главы 30 ГК РФ к продаже ценных бумаг, валютных ценностей и имущественных прав?
8. Закончите предложение: «Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить...».
9. Правомерен ли договор купли-продажи вещи, которая будет приобретена или создана в будущем?
10. Какие разъяснения по поводу продажи будущей недвижимой вещи даются в Постановлении Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».
11. Каково содержание обязанности продавца по передачи товара?
12. В какой срок продавец должен передать товар покупателю?
13. С какого момента обязанность продавца передать товар считается исполненной?
14. С какого момента к покупателю переходят риски случайной гибели товара?

15. Каковы последствия нарушения обязанности по передачи товара, свободного от прав 3-х лиц?
16. Какую ответственность несет продавец при изъятии товара у покупателя?
17. Каковы последствия неисполнения обязанности по передачи товара?
18. Каковы последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару?
19. Каковы последствия нарушения условия о количестве товара, подлежащего передачи?
20. Что такое ассортимент товара и каковы последствия нарушения условия об ассортименте товара, подлежащего передачи?
21. Условие о качестве товара в договоре купли-продажи.
22. Понятие и порядок исчисления гарантийного срока.
23. Какой срок называется сроком годности товара?
24. С какого момента исчисляется срок годности товара?
25. Каковы последствия передачи товара ненадлежащего качества?
26. Каков срок обнаружения недостатков товара?
27. Условие о комплектности товара в договоре купли-продажи.
28. Цена товара.
29. Дайте понятие договора розничной купли-продажи.
30. Какова форма договора розничной купли-продажи?
31. Какая оферта называется публичной?
32. Каково содержание обязанности по предоставлению информации о товаре?
33. Продажа по образцам – это...
34. Продажа товара дистанционным способом – это..
35. Каково нормативное регулирование продажи товаров по образцам и дистанционным способом?
36. С какого момента товар договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным?
37. С какого момента считается исполненным договор розничной купли-продажи, заключенный с условием о доставке товара покупателю?
38. Как расценивается невнесение предварительной оплаты в договоре розничной купли-продаж, заключенном на условиях предварительной оплаты товара?
39. В какие сроки может быть обменен непродовольственного товар?
40. Каковы права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.
41. Какова сфера действия Закона «О защите прав потребителя»?
42. Дайте определение договора поставки.
43. Какова процедура урегулирования разногласий в договоре поставки?
44. Что такое периоды поставки?
45. Каковы правила досрочной поставки товара?
46. Каков порядок поставки товара?
47. Кому принадлежит право выбора вида транспорта при отсутствие в договоре условий о доставке товара?
48. В чем особенность выборки товара?
49. Каковы правила восполнения недостатков товара?
50. Оплата товаров в договоре поставки.
51. Каковы правила взыскания неустойки за недопоставку или просрочку поставки товаров?
52. Каковы основания одностороннего отказа от исполнения договора поставки?
53. Какие нарушения условий договора поставки поставщиком считаются существенными?
54. Какие нарушения условий договора поставки покупателем считаются существенными?
55. Дайте понятие договора контрактации.
56. Каков предмет договора контрактации?
57. Как осуществляется приемка сельскохозяйственной продукции у производителя?
58. Каковы особенности ответственности производителя сельскохозяйственной продукции?
59. Дайте понятие договора энергоснабжения.
60. Каково нормативное регулирование продажи и передачи энергии?
61. С какого момента считается заключенным договор энергоснабжения, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин?
62. Каковы последствия нарушения условий о качестве энергии?
63. Каков порядок оплаты энергии?
64. Каковы субъекты розничного рынка электроэнергии?
65. Каковы субъекты оптового рынка электроэнергии?
66. Дайте понятие договора купли-продажи недвижимого имущества.
67. Каков предмет договора купли-продажи недвижимого имущества?
68. Какова форма договора купли-продажи недвижимого имущества?

69. Каковы последствия несоблюдения формы договора купли-продажи недвижимого имущества?
70. Какова форма договора купли-продажи долей в общей собственности на недвижимое имущество?
71. Каково значение государственной регистрации перехода права собственности?
72. Какой нормативный акт регламентирует порядок регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество?
73. Каковы последствия уклонения одной из сторон от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость?
74. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости.
75. Каковы правила Определения предмета в договоре продажи недвижимости?
76. Каковы существенные условия договора купли-продажи недвижимости?
77. Каков порядок определения цены в договоре купли-продажи недвижимости?
78. Как осуществляется передача и принятие недвижимости?
79. Каковы последствия уклонения одной из сторон договора купли-продажи недвижимости от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором?
80. Каковы особенности продажи жилых помещений?
81. Каков предмет договора купли-продажи предприятий?
82. Подлежат ли передачи по договору купли-продажи предприятия исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации?
83. Подлежат ли передачи по договору купли-продажи предприятия права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью?
84. Какова форма договора купли-продажи предприятия?
85. Каков порядок удостоверения состава предприятия?
86. Каковы права кредиторов при продаже предприятия?
87. С какого момента к покупателю переходит право собственности на предприятие?
88. Что подразумевается под недостатками предприятия?
89. Дайте понятие договора мены.
90. Каковы правила о применении к договору мены правил о договоре купли-продажи?
91. Цены и расходы по договору мены.
92. С какого момента к сторонам договора мены переходит право собственности на обмениваемые товары?
93. Дайте понятие договора дарения.
94. Каковы правовые признаки договора дарения?
95. Виды договора дарения.
96. Каковы правила об отказе одаряемого принять дар?
97. Форма договора дарения.
98. В каких случаях не допускается дарение?
99. Каковы правила ст. 576 ГК РФ об ограничении дарения?
100. В каких случаях даритель вправе отказаться от исполнения заключенного договора дарения в будущем?
101. Каковы правила об отмене дарения?
102. В каких случаях правила об отказе от исполнения договора дарения (статья 577) и об отмене дарения (статья 578) не применяются?
103. Дайте понятие договора пожертвования.
104. Дайте понятие договора ренты.
105. Дайте понятие договора пожизненной ренты.
106. Дайте понятие договора пожизненного содержания с иждивением.
107. Какова форма договора ренты?
108. Вправе ли плательщик постоянной ренты отказаться от ее выплаты?
109. При каких обстоятельствах получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком?
110. Может ли пожизненная рента быть указана на период жизни не гражданина, передающего имущество под выплату ренты, а другого указанного им гражданина?
111. Как определяется размер пожизненной ренты?
112. Каковы основания расторжения договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты?
113. В чем заключается обязанность по предоставлению содержания в договоре пожизненного содержания с иждивением?

114. Вправе ли плательщик ренты отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания?
115. Каковы основания прекращения обязательства пожизненного содержания с иждивением?

### ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

*Задание для тестирования к теме: «Обязательства по передаче имущества в собственность»*

1. Какой из договоров не порождает обязательство по передаче имущество в собственность:
- А) Договор мены  
Б) Договор дарения  
В) Договор ренты  
Г) Договор ссуды
2. Товаром применительно к условию о предмете договора купли-продажи являются:
- А) Вещи, работы, услуги  
Б) Только оборотоспособные вещи  
В) Вещи и результаты интеллектуальной деятельности  
Г) Любые вещи с соблюдением правил, предусмотренных статьей 129 ГК РФ.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:
- А) Когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;  
Б) Государственной регистрации перехода права собственности;  
В) Заключения договора;  
Г) Уведомления покупателя о том, что товар готов к передаче.
4. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц дает покупателю право требовать:
- А) Предоставления иного товара, свободного от прав третьих лиц;  
Б) Уменьшения цены товара;  
В) Уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи;  
Г) Не в праве предъявлять каких-либо требований, поскольку после заключения договора купли-продажи все риски переходят к покупателю.
5. Гарантийный срок начинает течь с момента:
- А) Изготовления товара;  
Б) Передачи товара покупателю;  
В) Начала использования товара покупателем;  
Г) Поступления товара от изготовителя продавцу.

### 4.5 ЗАДАЧИ

**К теме: «Субъекты гражданского права»**

Вартеваньян В. обратилась в суд с заявлением о признании недееспособным своего мужа, Вартеваньян А. указав, что он не может понимать значения своих действий и руководить ими. Вартеваньян А. совершил преступление, предусмотренное ч. 1 ст. 105 УК, в связи с чем по заключению стационарной экспертизы, проведенной в ходе предварительного следствия, признан невменяемым, помещен в психиатрическое учреждение специального типа. Суд истребовал заключение экспертов и признал Вартеваньян А. недееспособным. В протесте прокурора края указано, что заключение, на котором основаны выводы суда о недееспособности Вартеваньян В., не касается его состояния в целом, ничего не говорит о том, может ли он понимать значение своих



действий и руководить ими, страдает ли он каким-либо психическим заболеванием, а если страдает, нуждается ли в опеке. Эти вопросы не разрешены, т.к. судом в рамках гражданского судопроизводства экспертиза не назначалась. Есть ли основания для удовлетворения протеста?

#### **К теме: «Сроки. Исковая давность»**

Хохлов С. И., обладающий долей в уставном капитале ООО СП «ТУГНУЙ» в размере 24%, 07.02.2014 г. предъявил иск о признании недействительными решений собрания участников ООО СП "ТУГ-НУЙ", о чем свидетельствует входящий штамп канцелярии суда. Установлено, что 20.12.2010 состоялось общее собрание участников ООО «СП "Тугнуй"», решением которого доля Хохлова С.И. в размере 24% уставного капитала передана обществу в связи с тем, что истец не исполнил обязательства по оплате своей доли. 28.02.2011 состоялось общее собрание участников ООО "СП "Тугнуй", решением которого доля общества в размере 24% перераспределена Климову Д.Н. Из протоколов собраний следует, что Хохлов С.И. не принимал участия в оспариваемых собраниях – не явился, был уведомлен об их проведении.

В суде первой инстанции представителем ООО «СП "Тугнуй"» заявлено о пропуске Хохловым С.И. срока исковой давности. Материалами дела подтверждено, что Хохлов С.И. о наличии оспариваемых решений собраний участников общества узнал в июле - августе 2013 г. в ходе рассмотрения дела № А10-965/2013 по иску о взыскании Хохловым С.И. действительной стоимости доли участника. Из мотивированного решения по данному делу следует, что суд указывал на наличие решений общих собраний ООО "СП "Тугнуй" от 20.12.2010 и 28.02.2011. Также Хохлов С.И. ознакомился с материалами указанного дела, в котором содержатся копии оспариваемых протоколов общих собраний участников общества. О восстановлении данного срока по уважительным причинам истцом не заявлено. Суд пришел к выводу об отказе в удовлетворении иска, в связи с пропуском срока исковой давности.

Правомерно ли решение суда?

#### **К теме: «Обязательства по передачи имущества в собственность»**

20 июля 2015 г. между продавцом М. и покупателем В. был подписан договор купли-продажи акции, по которому М. обязалась передать одну обыкновенную акцию АО «Югстрой» государственный регистрационный номер 568490 номинальной стоимостью 135 руб. А покупатель В. обязался принять и оплатить за данную акцию 27000 руб.

В подтверждение произведенной оплаты по данному договору истцом представлена расписка от 20 июля 2015 г., из которой следует, что М. получила от В. 27000 руб.

В. Обратился в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным, поскольку после его заключения было установлено, что по данным Кировского филиала ОАО Республиканский специализированный регистратор на 20 июля 2015 г. М. владельцем акции, государственный номер 568490, номинальной стоимостью 135 руб., не являлась, т. к. отчуждение данной ценной бумаги было осуществлено 31.07.2012 г.

В ходе судебного заседания М. пояснила, что предполагала приобрести указанную в договоре акцию в будущем, тем более, что ст. 455 ГК РФ не запрещает заключать договоры купли-продажи будущей вещи.

Применяются ли положения Гражданского кодекса РФ к договору купли-продажи акций? Применимы ли в данной ситуации правила о продаже будущей вещи? Какое решение должен вынести суд?

#### **К теме: «Обязательства по передачи имущества во временное владение и пользование»**

ООО «Сплавсервис» заключило 24.06.2012 договор аренды оборудования с М. С. Климовым. Договором была установлена арендная плата в размере 67000 ежемесячно. 1.07.2012 М. С. Климов направил ООО «Сплавсервис» письменное уведомление о передаче технической документации к оборудованию. Документация была передана только 3.09.2012 г. После ее получения М. С. Климов направил письмо с требованием произвести перерасчет арендной платы с учетом того, что по причине не предоставления технической документации он не мог фактически использовать оборудование до 3.09.2012. ООО «Сплавсервис» настаивало на оплате арендной платы в полном объеме, поскольку фактически оборудование все это время находилось во владении М. С. Климова.

*Чьи доводы соответствуют действующему законодательству?*

### **ЗАДАЧИ ДЛЯ РЕШЕНИЯ МЕТОДОМ МОЗГОВОГО ШТУРМА, ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ И КЕЙСЫ**

#### **К теме: «Объекты гражданских прав».**

*Рассмотрите кейс и выявите специфику правового режима недвижимого имущества.*

а) Управление Росреестра отказало Центробанку в государственной регистрации права собственности Российской Федерации на ограждение как объект недвижимости вспомогательного назначения. Считая, что отказ нарушает законные интересы Российской Федерации, Центробанк обратился в суд с заявлением об обязанности управления Росреестра провести государственную регистрацию права собственности на ограждение. В имеющемся в деле техническом заключении указано, что ограждение протяженностью 126,36 метра является объектом благоустройства, устроено из профнастила по бетонному фундаменту на естественном основании. Данное сооружение необходимо для определения границ земельного участка, создания пропускного режима и предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к комплексу зданий Центробанка.

Изучите Постановление Президиума ВАС РФ от 24.09.2013 № 1160/13 по делу № А76-1598/2012 и выявите правовую позицию Президиума ВАС по вопросу о распространении на объект капитального строительства правового режима недвижимого имущества с учетом функционального назначения объекта.

б) ООО «Агрофирма "Юбилейная"» обратилось в суд с иском к Крюкову А.В., Крюкову В.П., Крюковой Е.П., Крюкову М.П., Сизинцеву И.В. о понуждении заключить договоры аренды земельных участков. В обоснование иска указан, что вступившим в законную силу решением суда от 9.04.2013 г. Крюкову А.В., Крюкову В.П., Крюковой Е.П., Крюкову М.П. и Сизинцеву И.В. отказано в иске к ООО "Агрофирма "Юбилейная" об освобождении спорных земельных участков от виноградника, поскольку выполнение такого требования равносильно уничтожению виноградника, стоимость насаждений которого вдвое превышает рыночную стоимость земельных участков. Соглашение по поводу заключения договоров аренды и их условий между сторонами не достигнуто, от предложения истца предоставить взамен спорных земельных участков аналогичные участки ответчики отказались, поэтому истец просит суд обязать ответчиков заключить договоры аренды принадлежащих им земельных участков сроком на 20 лет, исходя из нормативно установленного для региона срока аренды земель сельскохозяйственного назначения для насаждений многолетних культур и предполагаемого срока эксплуатации существующего виноградника, на условиях, включающих арендную плату по средней рыночной ставке платы за аренду виноградопригодных земель в месте нахождения спорных земельных участков и возмещение уплаты земельного налога.

Как следует из материалов дела, ответчики являются собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения с 2004 г. в результате выдела участков из земель сельскохозяйственного назначения. Виноград на этих участках выращивается с 1984 г. На земельных участках ответчиков находятся многолетние насаждения винограда, принадлежащие истцу на праве собственности. Данные насаждения приобретены по договору купли-продажи от 04.12.2006 г. как объекты недвижимого имущества, право собственности на которые было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Судом установлено, что виноградники являются плодоносящими, пригодными для дальнейшей эксплуатации, находятся в удовлетворительном агротехническом и фитосанитарном состоянии. Находящийся на земельных участках ответчиков виноградник является многолетней культурой, требующей значительных материальных затрат на его выращивание и уход за ним. С учетом особенностей данной культуры, ее стоимости и количества растений, занимающих площадь спорных участков, перемещение этого виноградника невозможно без несоразмерного для него ущерба. Сравните положения ГК о понятии недвижимого имущества на момент приобретения виноградников и соответствующие положения действующего законодательства. Можно ли признать спорный объект (виноградники) объектом недвижимости?

Решением Темрюкского районного суда от 2.09.2013 г. исковые требования удовлетворены. Определением Краснодарского краевого суда от 21.11.2013 г. решение оставлено без изменения. Судебная коллегия Верховного Суда РФ Определении от 14.10.2014 № 18-КГ14-112. не нашла оснований для отмены данных судебных актов.

### **К теме: «Обязательства по хранению вещей»**

Рассмотрите кейс и определите существенные признаки договора хранения, а также критерии разграничения хранения и смежных договорных конструкций.

Постановление Президиума ВАС РФ от 02.04.2013 N 15945/12 по делу N А51-10366/2011

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе:  
председательствующего - Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Иванова А.А.;

членов Президиума: Абсалямова А.В., Бабкина А.И., Завьяловой Т.В., Иванниковой Н.П., Козловой О.А., Маковской А.А., Першутова А.Г., Сарбаша С.В., Слесарева В.Л., Харчиковой Н.П., Юхнея М.Ф. -

рассмотрел заявление Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Приморского края от 16.11.2011 по делу N А51-10366/2011, постановления Пятого арбитражного апелляционного суда от 08.02.2012 и постановления Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 02.08.2012 по тому же делу.

В заседании приняли участие представители:

от заявителя – Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю - Жуков А.В.;

от открытого акционерного общества «Республиканская инвестиционная компания» – Окороков А. А.

Заслушав и обсудив доклад судьи Харчиковой Н.П., а также объяснения представителей участвующих в деле лиц, Президиум установил следующее.

Открытое акционерное общество «Республиканская инвестиционная компания» (далее – компания) обратилось в Арбитражный суд Приморского края с иском к Управлению Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю (далее – служба судебных приставов) о взыскании 11 464 169 рублей 8 копеек, составляющих задолженность по договору от 25.10.2010 на оказание услуг охраны арестованного имущества, расходы по организации обслуживания и расходы по обеспечению заключения и исполнения договоров по организации обслуживания этого имущества.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено открытое акционерное общество «Судоходная компания «Арктическое морское пароходство» (далее - пароходство).

Решением Арбитражного суда Приморского края от 16.11.2011 иск удовлетворен в полном объеме.

Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 08.02.2012 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Федеральный арбитражный суд Дальневосточного округа постановлением от 02.08.2012 названные судебные акты оставил без изменения.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре решения суда первой инстанции и постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций в порядке надзора служба судебных приставов просит их отменить, ссылаясь на нарушение единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права, принять новый судебный акт об отказе в иске.

В отзыве на заявление компания просит оставить обжалуемые судебные акты без изменения.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, отзыве на него и выступлениях присутствующих в заседании представителей участвующих в деле лиц, Президиум считает, что оспариваемые судебные акты подлежат отмене, дело - передаче в суд первой инстанции на новое рассмотрение по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела, между компанией (ответственным хранителем), являющейся взыскателем по исполнительному производству, возбужденному на основании исполнительного листа Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-10458/2009 о взыскании с пароходства (должника) 56 210 763 рублей 38 копеек задолженности по договору займа путем обращения взыскания на предмет залога - морские суда "Борис Лавров", "Профессор Воскресенский", «Садриддин Айни», и службой судебных приставов (заказчиком) заключен договор от 25.10.2010 на оказание услуг охраны арестованного имущества - названных судов.

По условиям договора от 25.10.2010 ответственный хранитель должен принимать все возможные меры для обеспечения сохранности переданных на охрану судов, в том числе соблюдать меры пожарной безопасности, меры по предотвращению хищения, порчи, повреждения и уничтожения указанного имущества, при заступлении на дежурство охранника провести внешний осмотр охраняемых судов и примыкающей территории (пункт 2.1.3); выполнять принятые на себя обязательства лично и не передавать суда на охрану третьим лицам (пункт 2.1.6); осуществлять пропускной режим, установленный заказчиком, с момента взятия судов под охрану для лиц, имеющих на это право, охрана судов осуществляется посредством ведения наблюдения (пункт 2.1.7). При исполнении данного договора стороны руководствуются в том числе и Законом Российской Федерации от 11.03.1992 N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об охранной деятельности).

Договором на оказание услуг охраны арестованного имущества установлена безвозмездность оказываемых услуг по охране судов, что, несмотря на отсутствие идентичности экземпляров договора от 25.10.2010, представленных истцом и ответчиком, сторонами не оспаривалось.

В свою очередь, компания заключила договор от 20.10.2010 с обществом с ограниченной ответственностью "Синерджия Шиппинг энд Трэйдинг" (далее - общество "Синерджия Шиппинг энд Трэйдинг") об оказании организационных услуг по сопровождению мероприятий, связанных с совершением исполнительных действий по обращению взыскания на морские суда "Борис Лавров", "Профессор Воскресенский", "Садриддин Айни"; агентское соглашение от 25.10.2010 с обществом с ограниченной ответственностью "Эрма" об организации и выполнении обслуживания, формальностей, связанных с судами хранителя, экипажами в течение стоянки в порту; договор от 28.10.2010 с обществом "Синерджия Шиппинг энд Трэйдинг" на оказание услуг по предоставлению работников (кадровый аутсорсинг - аренда персонала) в целях обеспечения постоянного нахождения на борту указанных судов минимального состава экипажа в период их стоянки в порту Владивосток.

По договорам от 20.10.2010 и от 28.10.2010 и агентскому соглашению от 25.10.2010 компания заплатила исполнителям за оказанные услуги 10 989 013 рублей 8 копеек.

В ходе исполнительного производства арестованное имущество было передано на торги и реализо-

вано. Полученные от реализации денежные средства в размере 60 480 000 рублей были распределены судебным приставом-исполнителем: 56 210 763 рубля 38 копеек перечислены компании - взыскателю, а 4 269 236 рублей 62 копейки (сумма, превышающая размер требований по исполнительному листу) по заявлению конкурсного управляющего пароходством перечислены на счет должника.

По поступлении окончательного отчета от ответственного хранителя о понесенных им расходах в результате хранения арестованного имущества судебный пристав-исполнитель в период с 05.04.2011 по 12.04.2011 вынес постановления о взыскании с должника в пользу взыскателя расходов по совершению исполнительных действий на общую сумму 10 989 013 рублей 8 копеек.

Полагая, что расходы по совершению исполнительных действий должны возмещаться ответственному хранителю именно службой судебных приставов, компания в рамках дела N А51-9392/2011 Арбитражного суда Приморского края оспорила постановления судебного пристава-исполнителя и обратилась с настоящим иском к службе судебных приставов о взыскании 10 989 013 рублей 8 копеек - стоимости оказанных взыскателю услуг по сохранности арестованного имущества, а также 475 156 рублей расходов взыскателя на командировки своих работников в целях совершения исполнительных действий.

Суды трех инстанций, руководствуясь статьями 886, 897 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс), статьями 86, 117 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве), удовлетворили иски требования. Суды исходили из того, что между истцом и ответчиком сложились договорные отношения по договору безвозмездного хранения, поэтому именно служба судебных приставов как поклажедатель обязана возместить компании (хранителю) произведенные ею необходимые расходы на хранение вещи, если законом или договором хранения не предусмотрено иное, с последующим их возмещением службе судебных приставов за счет должника.

Между тем судами не учтено следующее.

Квалифицируя заключенный между компанией и службой судебных приставов договор от 25.10.2010 как договор хранения, суды в нарушение положений статьи 431 Гражданского кодекса не приняли во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, а также волеизъявление сторон, направленное именно на осуществление охраны морских судов.

Как договор хранения, так и договор на охрану имущества направлены на достижение одной цели - обеспечение сохранности этого имущества. Однако достижение этой цели осуществляется разными способами: при хранении имущество передается во владение хранителя; при передаче имущества под охрану оно не выходит из сферы контроля собственника (иного титульного владельца) и не поступает во владение лица, осуществляющего охрану, а сама охрана производится специализированной организацией. Отношения между собственником и охранной организацией регулируются не нормами о хранении, а нормами о возмездном оказании услуг, содержащимися в главе 39 Гражданского кодекса.

В Закон об исполнительном производстве введен институт охраны арестованного имущества. Так, согласно части 1 статьи 86 данного Закона недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом Федеральной службы судебных приставов заключен договор. Соответственно, круг лиц, которым возможна передача арестованного недвижимого имущества под охрану, ограничен: либо должник (члены его семьи), либо организация, вступающая в договорные отношения со службой судебных приставов.

Частью 4 названной статьи (в редакции, действовавшей на момент спорных правоотношений) предусмотрено право лица, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, если таковым не является должник или член его семьи, на получение вознаграждения и возмещение понесенных расходов по охране или хранению указанного имущества за вычетом фактически полученной выгоды от его использования.

Из приведенных положений Закона об исполнительном производстве следует, что порядок выплаты вознаграждения и возмещения понесенных расходов предусмотрен только для лиц, заключивших с территориальным органом Федеральной службы судебных приставов соответствующий договор, содержащий конкретные условия о размере и сроках выплаты вознаграждения и иных необходимых расходов, и в этом случае оплату по договору производит его сторона - служба судебных приставов.

Содержание и условия договора на оказание охранных услуг регулируются нормами главы 39 Гражданского кодекса и Закона об охранных деятельности. Согласно статье 11 этого Закона оказание услуг по охране разрешается только организациям, специально учреждаемым для их выполнения и имеющим лицензию, выданную органами внутренних дел и содержащую виды охранных услуг, которые может оказывать лицензиат.

В рассматриваемом деле договор на охрану недвижимого имущества заключен службой судебных приставов со взыскателем - компанией на безвозмездной основе, наличие лицензии на осуществление охранных деятельности у компании либо организаций, заключивших договоры с компанией, судами не проверялось, но поскольку действительность договора от 25.10.2010 на основании статьи 173 Гражданского кодекса сторонами в судебном порядке не оспаривалась, то его условия обязательны для них, в том числе как по характеру подлежащих оказанию услуг - осуществление охраны посредством наблюдения, так и по порядку оплаты - безвозмездности сделки.

Таким образом, требования компании, основанные на заключенном со службой судебных приставов договоре на оказание услуг охраны арестованного имущества от 25.10.2010, не могли быть удовлетворены, так как нормы Гражданского кодекса, регулирующие отношения по хранению и устанавливающие обязанность поклажедателя при безвозмездном хранении возместить хранителю необходимые расходы по хранению вещи, к отношениям по оказанию услуг по охране недвижимого имущества применению не подлежали. Названный договор также не предусматривал выплаты вознаграждения за оказанные услуги, не содержал условий о возмещении заказчиком расходов ответственного хранителя по охране арестованного имущества, которую последний обязался осуществлять лично без передачи судов на охрану третьим лицам.

Отсутствие вознаграждения за охрану или хранение арестованного имущества для сторон исполнительного производства (взыскателя или должника, а также членов семьи должника) нашло подтверждение в ныне действующей редакции части 4 статьи 86 Закона об исполнительном производстве.

Более того, предъявленные ко взысканию в исковом заявлении расходы фактически являются расходами по содержанию морских судов в период их нахождения под охраной ответственного хранителя.

Поскольку служба судебных приставов не поручала взыскателю нести расходы по содержанию арестованного имущества, он действовал в интересах должника, понесенные компанией расходы подлежали возмещению по правилам статьи 984 Гражданского кодекса непосредственно пароходством.

Следует отметить, что положения законодательства об исполнительном производстве неверно истолкованы судами, посчитавшими необходимым возместить взыскателю расходы по совершению исполнительных действий именно за счет средств федерального бюджета в лице службы судебных приставов, которая в дальнейшем вправе взыскать их с должника.

В силу статьи 116 Закона об исполнительном производстве под расходами по совершению исполнительных действий понимаются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

Согласно части 1 статьи 117 Закона об исполнительном производстве расходы по совершению исполнительных действий возмещаются федеральному бюджету, взыскателю и лицам, понесшим указанные расходы, за счет должника, то есть бремя несения этих расходов по общему правилу несет должник, которого об этом в обязательном порядке предупреждает судебный пристав-исполнитель в постановлении о возбуждении исполнительного производства (часть 11 статьи 30 данного Закона).

Частью 2 статьи 69 названного Закона предусмотрено, что взыскание на имущество должника обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом в том числе взыскания расходов по совершению исполнительных действий.

Перечень случаев, когда возмещение расходов по совершению исполнительных действий относится на счет федерального бюджета, установлен частью 2 статьи 117 Закона об исполнительном производстве и является исчерпывающим.

Закон об исполнительном производстве, регулирующий публично-правовые отношения по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц, не содержит положений о возможности возмещения расходов по совершению исполнительных действий взыскателю и лицам, понесшим эти расходы, сначала за счет федерального бюджета в лице службы судебных приставов, а затем по ее требованию - за счет должника. Обязательство же по компенсации непосредственно службой судебных приставов вознаграждения и необходимых расходов по охране или хранению арестованного имущества взыскателю и лицам, понесшим эти расходы, носит договорный характер и вытекает из гражданско-правовых отношений.

При названных обстоятельствах оспариваемые судебные акты подлежат отмене согласно пункту 1 части 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации как нарушающие единообразие в толковании и применении арбитражными судами норм права.

Поскольку должником - пароходством в ходе рассмотрения дела были заявлены возражения относительно завышения расходов по содержанию арестованных морских судов по конкретным позициям, которые судами отклонены без исследования со ссылкой на принятие отчетов взыскателя судебным приставом-исполнителем, а также с учетом необходимости оценки действий судебного пристава-исполнителя по возврату должнику суммы, превышающей размер требований по исполнительному листу, вместо возмещения взыскателю за счет этой суммы понесенных им расходов по содержанию арестованного имущества, дело подлежит направлению в суд первой инстанции на новое рассмотрение.

Вступившие в законную силу судебные акты арбитражных судов по делам со схожими фактическими обстоятельствами, принятые на основании нормы права в истолковании, расходящемся с содержащимся в настоящем постановлении толкованием, могут быть пересмотрены на основании пункта 5 части 3 статьи 311 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если для этого нет других препятствий.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 303, пунктом 2 части 1 статьи 305, статьей 306 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

постановил:

решение Арбитражного суда Приморского края от 16.11.2011 по делу N А51-10366/2011, постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 08.02.2012 и постановление Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 02.08.2012 по тому же делу отменить.  
Дело направить в Арбитражный суд Приморского края на новое рассмотрение.

## ТЕРМИНЫ ДЛЯ ДИКТАНТА

### К теме: «Обязательства по страхованию имущественных интересов»

Страхование, страховая деятельность, объект страхования, страховая сумма, страховой взнос, страховщик, страховая премия, страховой риск, страхователь, заинтересованное лицо, страховой агент, страховой брокер, взаимное страхование, страховой случай, страховая выплата, франшиза, страховой тариф, сострахование, перестрахование, добровольное страхование, обязательное страхование, интересы, страхование которых не допускается, договор имущественного страхования, страхование имущества, страхование ответственности за причинение вреда, страхование ответственности по договору, страхование предпринимательских рисков, договор личного страхования, существенные условия договора страхования.

## РЕГЛАМЕНТИРОВАННАЯ ДИСКУССИЯ

### По теме: «Право собственности»

*Примерные вопросы для обсуждения в ходе дискуссии по теме «Толкование правил п. 4 ст. 252 ГК РФ: нормативные и доктринальные начала в постановлениях и определениях Конституционного Суда и Верховного Суда Российской Федерации».*

1. Можно ли придавать положения п. 4 ст. 252 ГК РФ не тот смысл, который им придан в Определении Конституционного Суда?

**Правовая позиция Конституционного Суда:** Статья 252 ГК Российской Федерации закрепляет общий принцип, который предполагает необходимость достижения соглашения между всеми участниками долевой собственности о способе и условиях раздела имущества, находящегося в долевой собственности, или выдела доли имущества одного из них (пункты 1 и 2). Вместе с тем данная статья предусматривает, что недостижение участниками долевой собственности соответствующего соглашения не лишает их субъективного права на раздел общего имущества или выдел из него доли в натуре и что заинтересованный участник вправе предъявить в суд требование о выделе своей доли из общего имущества, а если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности (пункт 3). Согласно абзацу второму пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия, однако в исключительных случаях суд может принять решение о выплате денежной компенсации истцу, требующему выдела доли в натуре, без его согласия: в частности, если доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии его согласия на компенсацию доли в натуре обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему соответствующую компенсацию. При этом **закон не предусматривает** возможность заявления одним участником общей собственности требования о лишении другого участника права на долю с выплатой ему компенсации, даже если этот участник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества и его доля незначительна. Следовательно, **применение** правила абзаца второго пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации **возможно лишь в отношении** участника, заявившего требование о выделе своей доли, и только в случаях одновременного наличия всех перечисленных законодателем условий: доля сособственника незначительна, в натуре ее выделить нельзя, сособственник **не имеет существенного интереса** в использовании общего имущества. Субъективный характер последнего условия требует, чтобы этот вопрос решался судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки совокупности представленных сторонами доказательств, подтверждающих, в частности, нуждаемость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д. (пункт 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"). Таким образом, оспариваемое положение пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации не предполагает, вопреки мнению А.А. Сангаджиева и О.А. Сидорова, лишение собственника, **не заявившего требование о выделе своей доли из общего имущества, его права собственности на имущество помимо его воли путем выплаты ему остальными собственниками компенсации, поскольку иное противоречило бы принципу неприкосновенности права собственности.**

2. Нарушает ли принцип неприкосновенности частной собственности сама предусмотренная ст. 252 ГК РФ возможность обращения в суд с просьбой о разделе общего имущества судом либо о выделе доли истца в натуре при недостижении участниками долевой собственности соответствующего соглашения?

3. Нарушает ли интересы иных участников общей собственности решение суда о выплате ими выделяющемуся участнику стоимости его доли, если выдел доли в натуре невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности?

4. Нарушает ли принцип неприкосновенности частной собственности возможность по решению суда выплатить участнику долевой собственности без его согласия остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре? 5. Должно ли действие законоположений п. 4 ст. 252 ГК РФ распространяться на требования остальных участников общей долевой собственности, если при конкретных обстоятельствах это необходимо для восстановления прав и законных интересов этих участников долевой собственности, нарушаемых участником, доля которого незначительна, в натуре ее выделить нельзя, он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, но при этом не требует в судебном порядке выдела его доли в натуре?

## **Зачетно-экзаменационные материалы для промежуточной аттестации (экзамен/зачет)**

### **Примерный перечень вопросов к зачету по итогам 3 семестра**

1. Предмет гражданского права. Аргументация выделения гражданского права в самостоятельную отрасль.
2. Метод и функции гражданского права.
3. Принципы гражданского права. Особенности применения ст. 1 ГК РФ.
4. Источники гражданского права. Особенности применения во времени и по кругу лиц.
5. Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона. Аналогия права.
6. Понятие гражданского законодательства.
7. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
8. Понятие и классификация юридических фактов в гражданском праве.
9. Осуществление гражданских прав. Злоупотребление правом.
10. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
11. Имя гражданина. Место жительства гражданина.
12. Предпринимательская деятельность гражданина: порядок государственной регистрации, лицензирование, гражданско-правовая ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств.
13. Несостоятельность (банкротство) гражданина.
14. Особенности применения законодательства о банкротстве гражданина.
15. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, определяющих объем дееспособности малолетних.
16. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, определяющих объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.
17. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств, определяющих возможность эмансипации несовершеннолетнего.
18. Признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности.
19. Опекунство и попечительство как институты гражданского права. Права и обязанности опекуна и попечителя.
20. Патронаж.
21. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
22. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
23. Понятие и признаки юридического лица. Теории сущности юридического лица.
24. Классификации юридических лиц.
25. Возникновение юридических лиц. Учредительные документы, их виды и значение; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц.

26. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды (общая и специальная), моменты возникновения и прекращения. Реализация правоспособности юридических лиц через действия органов, участников, руководителей филиалов и представительств.

27. Реорганизация юридических лиц: понятие, основания, способы, обеспечение правопреемства при реорганизации, гарантии прав кредиторов. Последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.

28. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, правовые последствия; полномочия ликвидационной комиссии, гарантии прав кредиторов. Добровольная и принудительная ликвидация. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации.

29. Понятие, порядок учреждения и формирования уставного капитала, права и обязанности участников, создание и деятельность органов управления общества с ограниченной ответственностью; ответственность по его долгам.

30. Понятие, виды, права и обязанности учредителей по созданию акционерного общества; формирование уставного капитала; права и обязанности акционеров; система органов управления акционерного общества; ответственность по долгам юридического лица.

31. Производственный кооператив как юридическое лицо: образование, участники, паевой фонд, управление делами и имуществом, ответственность по долгам кооператива.

32. Хозяйственное партнерство как юридическое лицо.

33. Унитарное предприятие как юридическое лицо

34. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо и как форма предпринимательской деятельности без образования юридического лица

35. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.

36. Некоммерческие корпоративные организации как юридические лица.

37. Учреждения как унитарные некоммерческие организации.

38. Фонды как унитарные некоммерческие организации.

39. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.

40. Понятие и правовой режим объектов гражданских прав; виды объектов.

41. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.

42. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, признаки, виды.

43. Нематериальные блага и личные неимущественные права как объекты гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.

44. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидность имущественных прав.

45. Понятие и состав сделки. Виды действительных сделок

46. Форма сделок. Значение нотариальной формы сделки. Требования к форме и к порядку оформления в системе условий действительности сделок.

47. Условия действительности сделок. Понятие и правовые последствия недействительности сделки

48. Разграничение оспоримых и ничтожных сделок

49. Сделки с пороками дееспособности граждан (сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным: сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет; сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет; сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими).

50. Недействительность сделок с пороками воли (мнимых и притворных; совершенных под влиянием существенного заблуждения; совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств)

51. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности



- 52. Сделки с пороками содержания (ст. 169, 173.1 и 174.1 ГК РФ)
- 53. Сделки, совершенные органом юридического лица с превышением полномочий
- 54. Правоотношения представительства: понятие и признаки представительства; основания и виды представительства. Представительство без полномочий.
- 55. Доверенность как основание представительства; ее форма. Передоверие.
- 56. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Отличие исковой давности от иных сроков. Пределы применения исковой давности
- 57. Порядок применения исковой давности. Исчисление сроков исковой давности: начало течения, перерыв, приостановление, восстановление срока исковой давности.

### **Примерный перечень вопросов к зачету по итогам 5 семестра**

- 1 Системная характеристика обязательств в гражданском праве, ее значение.
- 2 Понятие, виды, правовое регулирование и существенные условия договора купли-продажи.
- 3 Толкование нормативно-правовых актов и условий договора купли-продажи о количестве, качестве, комплектности и ассортименте товара в договоре купли-продажи, последствия нарушения, проверка качества товара.
- 4 Исполнение обязанности продавца передать товар: момент исполнения, последствия неисполнения, правовое значение.
- 5 Гарантийный срок, срок годности товара, срок службы товара: понятие, значение, порядок исчисления.
- 6 Условие договора купли-продажи о цене, порядок и способы оплаты товара.
- 7 Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, особенности правового регулирования.
- 8 Договор розничной купли-продажи: форма договора, порядок заключения.
- 9 Разновидности договора розничной купли-продажи: продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок, продажа товара по образцам и дистанционный способ продажи товара, продажа товаров с использованием автоматов, договор найма-продажи.
- 10 Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.
- 11 Договор поставки: понятие, существенные признаки, особенности заключения и исполнения.
- 12 Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией.
- 13 Договор контрактации: понятие, существенные признаки, особенности ответственности.
- 14 Договор продажи недвижимости: понятие, предмет, юридические признаки, существенные условия, форма договора, исполнение договора. Значение государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.
- 15 Особенности купли-продажи отдельных видов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, недвижимости, которая будет создана в будущем.
- 16 Договор продажи предприятий. Существенные условия, форма договора. Права кредитора при продаже предприятия.
- 17 Договор мены: понятие, предмет, существенные признаки, отличия от договора купли-продажи.
- 18 Договор дарения: понятие, предмет, существенные признаки.
- 19 Ограничение и запрет дарения, отмена и отказ от дарения.
- 20 Договор ренты: понятие, предмет, существенные признаки.
- 21 Постоянная рента.
- 22 Пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением.

- 23 Договор аренды: понятие, предмет, отличия от договора купли-продажи, займа, ссуды.
- 24 Договор проката: понятие, специфические черты и особенности договора.
- 25 Договор аренды транспортного средства с экипажем и договор аренды транспортного средства без экипажа: сравнительная характеристика.
- 26 Существенные условия и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строений.
- 27 Договор финансовой аренды (лизинга).
- 28 Договор аренды предприятий: понятие, особенности заключения и исполнения.
- 29 Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, содержание, основания расторжения.
- 30 Договор социального найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, основания заключения, содержание.
- 31 Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
- 32 Договор подряда: понятие, предмет, разновидности, стороны договора и участники подрядных правоотношений.
- 33 Договор бытового подряда: Субъекты, правовое регулирование, содержание.
- 34 Договор строительного подряда: понятие, правовое регулирование, предпосылки, элементы, техническая документация и смета, порядок и сроки оплаты; распределение рисков между сторонами.
- 35 Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
- 36 Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
- 37 Договоры возмездного оказания услуг.
- 38 Договор перевозки грузов.
- 39 Договор перевозки пассажиров и багажа.
- 40 Договор транспортной экспедиции.
- 41 Договоры об организации перевозок.
- 42 Основания и пределы ответственности перевозчика по договору перевозки грузов и по договору перевозки пассажиров.

### **Критерии оценки ответа на зачете**

Оценка «**зачтено**» выставляется студенту, если студентом дан системный, полный и развернутый ответ на заданные вопросы. Показаны умения логически верно, аргументированно строить устную и письменную речь при ответе на поставленные вопросы, знания доктрины гражданского права и нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения, особенностей их применения и толкования. В то же время в ответе могут присутствовать незначительные фактические ошибки в изложении материала.

Оценка «**незачтено**» выставляется при несоответствии ответа заданному вопросу, наличии грубых ошибок, использовании при ответе ненадлежащих нормативных и иных источников. Знания, навыки и умения не сформированы. Студент отказался от ответа.

### **Примерный перечень вопросов к экзамену итогам 3-4 семестров**

- 1.Гражданское право как право частное. Предмет гражданского права как отрасли права
- 2.Метод, функции и принципы гражданского права
- 3.Понятие и виды источников гражданского права. Место ГК в системе гражданского законодательства. Аналогия закона. Аналогия права.

4. Понятие гражданского законодательства.
5. Понятие, специфика и элементы гражданских правоотношений.
6. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
7. Дееспособность физических лиц: понятие, категории граждан по объему дееспособности; критерии, условия и порядок изменения объема дееспособности граждан.
8. Опекa, попечительство, патронаж как правовые институты обеспечения правосубъектности граждан
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: условия, порядок, правовые последствия.
10. Предпринимательская деятельность гражданина: порядок государственной регистрации, лицензирование, гражданско-правовая ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств. Банкротство физических лиц.
11. Понятие и признаки юридического лица. Теории сущности юридического лица.
12. Классификации юридических лиц
13. Возникновение юридических лиц. Учредительные документы, их виды и значение; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц.
14. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды (общая и специальная), моменты возникновения и прекращения. Реализация правоспособности юридических лиц через действия органов, участников, руководителей филиалов и представительств.
15. Реорганизация юридических лиц: понятие, основания, способы, обеспечение преемства при реорганизации, гарантии прав кредиторов. Последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
16. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, правовые последствия; полномочия ликвидационной комиссии, гарантии прав кредиторов. Добровольная и принудительная ликвидация. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации.
17. Хозяйственные товарищества как юридические лица.
18. Понятие, порядок учреждения и формирования уставного капитала, права и обязанности участников, создание и деятельность органов управления общества с ограниченной ответственностью; ответственность по его долгам.
19. Понятие, виды, права и обязанности учредителей по созданию акционерного общества; формирование уставного капитала; права и обязанности акционеров; система органов управления акционерного общества; ответственность по долгам юридического лица.
20. Производственный кооператив как юридическое лицо: образование, участники, паевой фонд, управление делами и имуществом, ответственность по долгам кооператива.
21. Хозяйственное партнерство как юридическое лицо.
22. Унитарное предприятие как юридическое лицо
23. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо и как форма предпринимательской деятельности без образования юридического лица
24. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.
25. Некоммерческие корпоративные организации как юридические лица.
26. Учреждения как унитарные некоммерческие организации
27. Фонды как унитарные некоммерческие организации
28. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права
29. Понятие и правовой режим объектов гражданских прав; виды объектов.
30. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей
31. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, признаки, виды.
32. Нематериальные блага и личные неимущественные права как объекты гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.

33. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидность имущественных прав.

34. Понятие и состав сделки. Виды действительных сделок

35. Форма сделок. Значение нотариальной формы сделки. Требования к форме и к порядку оформления в системе условий действительности сделок.

36. Условия действительности сделок. Понятие и правовые последствия недействительности сделки

37. Разграничение оспоримых и ничтожных сделок

38. Сделки с пороками дееспособности граждан (сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным: сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет; сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет; сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими).

39. Недействительность сделок с пороками воли (мнимых и притворных; совершенных под влиянием существенного заблуждения; совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств)

40. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности

41. Сделки с пороками содержания (ст. 169, 173.1 и 174.1 ГК РФ)

42. Сделки, совершенные органом юридического лица с превышением полномочий. (ст. 174, 174.1 ГК РФ)

43. Правоотношения представительства: понятие и признаки представительства; основания и виды представительства. Представительство без полномочий.

44. Доверенность как основание представительства; ее форма. Передоверие.

45. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Отличие исковой давности от иных сроков. Пределы применения исковой давности

46. Порядок применения исковой давности. Исчисление сроков исковой давности: начало течения, перерыв, приостановление, восстановление срока исковой давности

47. Понятие и признаки вещных прав. Система вещных прав в действующем законодательстве.

48. Право собственности как субъективное гражданское право: понятие и содержание. Бремя собственности. Риск случайной гибели имущества

49. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности, их законодательная регламентация; специфика института приобретательной давности.

50. Переход права собственности: момент возникновения права собственности при первоначальных и производных способах приобретения права собственности

51. Прекращение права собственности: понятие, основания. Прекращение права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного прекращения права собственности.

52. Общая собственность: понятие, основания возникновения, правовая природа. Специальные основания прекращения правоотношений: раздел общей собственности; выдел доли

53. Общая долевая собственность: понятие, основания возникновения, правовая природа доли, осуществление правомочий собственниками

54. Общая совместная собственность: понятие, виды; осуществление правомочий собственниками

55. Частная собственность граждан как форма индивидуального присвоения материальных благ: понятие, основания возникновения, объекты. Право частной собственности граждан на жилые помещения и земельные участки: специфика осуществления

56. Право собственности юридических лиц: коммерческие и некоммерческие юридические лица как собственники имущества

57. Право государственной собственности: понятие, виды, субъекты, объекты, специфика осуществления права публичной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.

58. Право муниципальной собственности: понятие, виды, субъекты, объекты; специфика осуществления права муниципальной собственности; приватизация жилья.

59. Право хозяйственного ведения как иное вещное право

60. Право оперативного управления как иное вещное право

61. Ограниченные вещные права на жилые помещения

62. Ограниченные вещные права на земельные участки

63. Владение: понятие; законное и незаконное; добросовестное и недобросовестное.

Защита владения.

64. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав

65. Негаторный иск как способ защиты вещных прав

66. Иск о признании права, его понятие и сфера применения и иск об освобождении имущества от ареста как способы защиты вещных прав.

67. Понятие обязательства в гражданском праве. Основания и виды обязательств

68. Субъекты и стороны гражданско-правовых обязательств: должник и кредитор; обязательства с множественностью лиц (долевые, солидарные и субсидиарные); обязательства с участием третьих лиц.

69. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования, перевод долга.

70. Понятие исполнения обязательств. Принцип реального и надлежащего исполнения обязательств.

71. Понятие встречного исполнения обязательств; исполнение альтернативных, факультативных и денежных обязательств.

72. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды. Снижение размера неустойки

73. Поручительство как обеспечительное обязательство

74. Независимая гарантия как обеспечительное обязательство

75. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств

76. Залог как обеспечительное обязательство: понятие, стороны, предмет залога. Обращение взыскания на заложенное имущество. Реализация предмета залога.

77. Удержание. Порядок реализации удерживаемой вещи при неисполнении основного обязательства

78. Понятие и отдельные основания прекращения обязательств (одностороннее прекращение обязательств; прекращение обязательства исполнением; отступное; новация; зачет встречных требований).

79. Понятие, сущность, функции и значение гражданско-правового договора

80. Принцип свободы договора, пределы свободы договора; договор и закон.

81. Форма и содержание договора. Толкование договора

82. Классификация договоров: правовые критерии и значение.

83. Понятие и специфика публичного договора и договора присоединения.

84. Понятие и специфика предварительного договора и рамочного договора

85. Понятие и специфика договора в пользу третьего лица, опционного договора и абонентского договора

86. Порядок заключения договора: юридическое значение оферты и акцепта; момент заключения договора

87. Заключение договора в обязательном порядке; преддоговорные споры. Заключение договора на торгах

88. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, правовые последствия

89. Понятие, функции и виды гражданско-правовой ответственности

90. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и виды убытков. Соотношение убытков и неустойки.

91. Понятие и формы вины в гражданском праве. Ответственность независимо от вины. Вина кредитора, ее значение. Смешанная ответственность.

92. Формы гражданско-правовой ответственности: понятие, виды; убытки как форма ответственности.

93. Неустойка и уплата процентов годовых за пользование чужими денежными средствами как формы гражданско-правовой ответственности

### **Примерный перечень вопросов к экзамену итогам 5-6 семестров**

94. Системная характеристика обязательств в гражданском праве, ее значение.

95. Договор купли-продажи: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, факты и обстоятельства, значимые для дифференциации разновидностей договора, особенности применения нормативно-правовых актов, регулирующих отношения из договора купли-продажи.

96. Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Ответственность продавца за эвизию: юридическая квалификация фактов и обстоятельств, основания, виды ответственности.

97. Исполнение обязанности продавца передать товар: момент исполнения, последствия неисполнения, правовое значение, срок исполнения обязанности передать товар. Переход риска случайной гибели товара.

98. Качество товаров по договору купли-продажи: критерии качества, срок годности, срок службы, гарантийные сроки, их юридическое значение. Законодательство в области регулирования качества товаров.

99. Условие о цене товара в договоре купли-продажи: порядок определения цены, оплата товара, способы оплаты. Условие о цене товара в зависимости от разновидности договора купли-продажи.

100. Права покупателя и ответственность продавца за нарушение условий о количестве, ассортименте, комплектности товара.

101. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, особенности правового регулирования.

102. Права и обязанности участников договора розничной купли-продажи.

103. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Обмен товара.

104. Виды договора розничной купли-продажи (продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок, продажа товара по образцам и дистанционным способом, продажа товаров с использованием автоматов, продажа товара с условием о его доставке покупателю, договор найма-продажи и т. д.).

105. Договор поставки: понятие, существенные признаки, особенности заключения и исполнения.

106. Изменение и расторжение договора поставки.

107. Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией на оптовых и розничных рынках электроэнергии.

108. Договор энергоснабжения.

109. Договор контрактации: понятие, существенные признаки, особенности ответственности.

110. Договор продажи недвижимости: понятие, предмет, юридические признаки, существенные условия, форма договора, исполнение договора. Значение государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

111. Особенности купли-продажи отдельных видов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, недвижимости, которая будет создана в будущем.

112. Договор продажи предприятий: понятие, правовые признаки, существенные условия, форма, момент заключения и исполнения, момент перехода к покупателю права собственности.
113. Права кредиторов при продаже предприятия.
114. Договор мены: понятие, предмет, существенные признаки, отличия от договора купли-продажи. Момент исполнения договора мены и возникновения права собственности на товар.
115. Договор дарения: понятие, предмет, существенные признаки.
116. Ограничение и запрет дарения. Отмена и отказ от дарения.
117. Разновидности договора дарения (правовые критерии дифференциации разновидностей договора).
118. Договор ренты: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, правовые критерии дифференциации разновидностей договора.
119. Договор пожизненного содержания с иждивением.
120. Постоянная и пожизненная рента.
121. Договор аренды: понятие, предмет, правовое регулирование, существенные условия договора, виды. Отличия от договора купли-продажи, займа, ссуды.
122. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества.
123. Договор проката: понятие, специфические черты и особенности договора.
124. Договор аренды транспортных средств с экипажем и договор аренды транспортных средств без экипажа: сравнительная характеристика.
125. Существенные условия и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строений.
126. Договор финансовой аренды (лизинга).
127. Договор аренды предприятий: понятие, особенности заключения и исполнения.
128. Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, содержание, основания расторжения.
129. Договор социального найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, основания заключения, содержание.
130. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
131. Договор подряда: понятие, предмет, разновидности, критерии дифференциации разновидностей договора подряда.
132. Содержание договора подряда. Распределение между сторонами рисков и обязанностей по исполнению договора.
133. Договор бытового подряда: субъекты, правовое регулирование, содержание.
134. Договор строительного подряда: понятие, правовое регулирование, предпосылки, элементы, техническая документация и смета, порядок и сроки оплаты; распределение рисков между сторонами.
135. Договор бытового подряда и договор строительного подряда: сравнительное сопоставление по предмету, субъектам, существенным условиям.
136. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
137. Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
138. Договоры возмездного оказания услуг: понятие, предмет, разновидности, критерии дифференциации договоров этой группы, источники правового регулирования отдельных видов услуг.
139. Договоры возмездного оказания услуг и договоры подряда: сравнительное сопоставление по предмету и другим существенным признакам.
140. Договоры перевозки: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, критерии дифференциации, правовое регулирование.

141. Договор перевозки грузов: понятие, юридическая характеристика, предмет, особенности установления перевозной платы.
142. Порядок заключения и форма договора перевозки грузов. Перевозочные документы.
143. Договор перевозки пассажиров: понятие, юридическая характеристика, предмет, особенности установления перевозной платы.
144. Исполнение договора перевозки грузов и пассажиров: подача транспортных средств, сроки доставки.
145. Ответственность перевозчика за нарушение договора перевозки грузов: основания, пределы, виды.
146. Основания, пределы и виды ответственности перевозчика по договору перевозки пассажиров и багажа.
147. Кредитные обязательственные правоотношения: понятие, экономическая потребность в указанных обязательствах, их системные разновидности, основные правовые категории этих обязательств: кредитные организации, валюта, наличные и безналичные деньги, денежное обязательство, проценты, ключевая ставка.
148. Договор банковского счёта: понятие, субъекты, предмет, правовая природа; принципы распоряжения средствами на счете.
149. Виды счетов: номинальный счет, счет эскроу, публичный депозитный счет.
150. Основания и очередность списания денежных средств со счета.
151. Расчеты: правовая сущность, виды, валюта расчетов, правовое регулирование с учетом субъектов, участвующих в расчетах. Общие принципы денежных безналичных расчетов.
152. Расчеты: правовая сущность, формы расчетов и основания их применения, бесспорное и безакцептное списание средств с банковского счета.
153. Договор займа: понятие, предмет, правовая природа, разновидности, форма.
154. Содержание договора займа, возмездный и безвозмездный заем, размер процентов, сроки и порядок возврата заемщиком суммы долга.
155. Последствия нарушения заемщиком договора займа. Факты и обстоятельства, значимые для применения последствий нарушения.
156. Кредитный договор: понятие, предмет, правовая природа, соотношение с договором займа, виды, форма, содержание и обеспечение.
157. Договор товарного кредита.
158. Договор потребительского кредита (займа): понятие, условия, особенности правового регулирования.
159. Договор банковского вклада: понятие, правовое регулирование, правовая природа, виды, заключение и форма договора.
160. Гарантии и защита прав вкладчиков-граждан по договору банковского вклада.
161. Обязательства по хранению вещей: понятие, правовая сущность, предмет обязательства, виды обязательств, основания обязательств по хранению вещей.
162. Договор хранения: понятие, правовая природа, существенные признаки, заключение и содержание. Отличия от договора на охрану объекта.
163. Договор условного депонирования (эскроу).
164. Договор складского хранения: понятие, особенности формы, условия коммерческого оборота товаров, принятых на хранение.
165. Специальные виды хранения.
166. Договор поручения: понятие, предмет, оформление полномочий исполнителя, фидуциарный характер договора.
167. Договор комиссии: понятие, предмет, коммерческий характер договора.
168. Договоры поручения, комиссии, агентирования: логически верное и аргументированное сопоставление по существенным признакам.



169. Действия в интересах третьего лица без поручения: существенные признаки, основания трансформации в обязательство из договора поручения.
170. Договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности).
171. Договор доверительного управления имуществом: понятие, юридические признаки, элементы, существенные условия.
172. Учреждение доверительного управления имуществом: субъекты, объекты, основания; случаи обязательного учреждения доверительного управления.
173. Страховые категории: страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховое возмещение, страховая премия (страховой взнос), др.
174. Понятие, субъекты и содержание договора имущественного страхования.
175. Понятие, субъекты и содержание договора личного страхования.
176. Особенности страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
177. Виды обязательного личного страхования от несчастных случаев.
178. Обязательное страхование ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров. Состав и особенности применения нормативно-правовых актов в сфере страхования ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров.
179. Поставка товаров для государственных (муниципальных) нужд
180. Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд.
181. Понятие обязательств из односторонних сделок, их виды и место в системе внедоговорных обязательств.
182. Публичное обещание награды и публичное объявление конкурса.
183. Договор коммерческой концессии: понятие, правовая природа, форма договора, существенные условия.
184. Права и обязанности правообладателя и пользователя по договору коммерческой концессии. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.
185. Система деликтных правоотношений: генеральное обязательство и специальные обязательства. Соотношение деликтных, кондикционных и страховых обязательств.
186. Стороны в обязательствах из причинения вреда. Субъекты причинения вреда и субъекты ответственности за причинение вреда.
187. Право требования запрещения вредоносной деятельности. Факты и обстоятельства, значимые для квалификации деятельности как вредоносной.
188. Общие основания и состав обязательства вследствие причинения вреда.
189. Обязательства по возмещению вреда, причинённого действиями государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц.
190. Обязательства по возмещению вреда, причинённого действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда: основания, условия, порядок возмещения, субъекты права на возмещение вреда. Позиция Конституционного Суда РФ по вопросу конституционного характера правил об ответственности за вред, причиненный при осуществлении правосудия.
191. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними: квалификация фактов и обстоятельств, значимых при определении мер и размера ответственности.
192. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности: понятие источника повышенной опасности, субъекты ответственности, вина как условие ответственности; обстоятельства, освобождающие от ответственности.
193. Объём, характер, способы, размер возмещения вреда.
194. Учёт вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Размер возмещения в случаях страхования гражданской ответственности.
195. Обязательства по возмещению вреда, причинённого здоровью гражданина.
196. Обязательства по возмещению вреда в случаях смерти потерпевшего гражданина.

197. Обязательства из неосновательного обогащения: основания возникновения, виды, содержание прав требования, принадлежащих потерпевшему.

### Критерии оценивания результатов обучения

| Оценка  | Критерии оценивания по экзамену  |
|---|--|
| Высокий уровень «5» (отлично)                 | оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. |
| Средний уровень «4» (хорошо)                  | оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.  |
| Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)     | оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.        |
| Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно) | оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.   |

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

– при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;

– при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

– при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

## 5. Перечень учебной литературы, информационных ресурсов и технологий

## 5.1 Нормативные правовые акты<sup>1</sup>

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/).

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_9027/#dst0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/#dst0).

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34154/#dst0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/#dst0).

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_64629/#dst0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64629/#dst0).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/).

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/).

О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/).

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // [Электронный ресурс]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_1581/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/).

## 5.2. Учебная литература

1. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник. М.: Издательство Юрайт, 2019. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <http://biblio-online.ru/bcode/431808>.

2. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 1. Лица, блага: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2020. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451737>.

3. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 2. Факты. М.: Издательство Юрайт, 2020. (Высшее образование). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451738> (дата обращения: 20.04.2020).

4. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2020. (Высшее образование). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451711> (дата обращения: 20.04.2020).

5. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2020. (Высшее образование). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451713>.

6. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства: учебник для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2020. (Высшее образование). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451497>.

7. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы: учебник для вузов / М.: Издательство Юрайт, 2020. (Высшее образование). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451498>

8. Гражданское право: учебник: в 2 томах / под ред. Б. М. Гонгало. М.: СТАТУТ, Том 1. 2018. URL: <https://e.lanbook.com/book/123480>.

---

<sup>1</sup> Преподавателем может быть предложен дополнительный перечень нормативно-правовых актов применительно к отдельным темам дисциплины.

9. Гражданское право: учебник : в 2 томах / под ред. Б. М. Гонгало. М.: СТАТУТ, Том 2. 2018. URL: <https://e.lanbook.com/book/123481>.

### **5.3. Периодическая литература**

1. Юридический вестник Кубанского государственного университета // <http://law.kubsu.ru/q-q-64/>.

2. Базы данных компании «Ист Вью» <http://dlib.eastview.com> (Контракт № 50-АЭФ/44-ФЗ/2020 от 28.12.2020 г. с ООО «ИВИС»), срок доступа с 01.01.2021 по 31.12.2021.

3. Электронная библиотека GREBENNIKON.RU <https://grebennikon.ru/> (Договор № 2812/2020/4 от 28.12.2020 г. с ООО «Издательский дом «Гребенников»), срок доступа с 01.01.2021 по 31.12.2021.

### **5.4. Интернет-ресурсы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

#### **Электронно-библиотечные системы (ЭБС):**

1. ЭБС «ЮРАЙТ» <https://urait.ru/> (Контракт № 2812/2020/3 от 28.12.2020 г.), срок доступа с 20.01.2021 по 19.01.2022.

2. ЭБС «УНИВЕРСИТЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА ОНЛАЙН» [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) (Контракт № 2812/2020/1 от 28.12.2020 г. с ООО «Директ-Медиа»), срок доступа с 01.01.2021 по 31.12.2021.

3. ЭБС «BOOK.ru» <https://www.book.ru> (Контракт № 216-еп/ЗМО/223-ФЗ/2020 от 17.12.2020 г. с ООО «КноРус медиа»), срок доступа с 01.01.2021 по 31.12.2021

4. ЭБС «ZNANIUM.COM» [www.znanium.com](http://www.znanium.com) (Контракт № 2812/2020/2 от 28.12.2020 г. с ООО «ЗНАНИУМ»), срок доступа с 01.01.2021 по 31.12.2021.

5. ЭБС «ЛАНЬ» <https://e.lanbook.com> (Контракт № 2812/2020/5 от 28.12.2020 г. с ООО «ЭБС Лань»), срок доступа с 01.01.2021 по 31.12.2021.

#### **Профессиональные базы данных:**

1. Web of Science (WoS) <http://webofscience.com/>

2. Scopus <http://www.scopus.com/>

3. ScienceDirect [www.sciencedirect.com](http://www.sciencedirect.com)

4. Научная электронная библиотека (НЭБ) <http://www.elibrary.ru/>

5. Полнотекстовые архивы ведущих западных научных журналов на Российской платформе научных журналов НЭИКОН <http://archive.neicon.ru>

6. Национальная электронная библиотека (доступ к Электронной библиотеке диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) <https://rusneb.ru/>

7. Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина <https://www.prlib.ru/>

8. Электронная коллекция Оксфордского Российского Фонда

<https://ebookcentral.proquest.com/lib/kubanstate/home.action>

9. Springer Journals <https://link.springer.com/>

10. Springer eBooks: <https://link.springer.com/> «Лекториум ТВ» <http://www.lektorium.tv/>

12. Университетская информационная система РОССИЯ <http://uisrussia.msu.ru>

#### **Информационные справочные системы:**

1. Консультант Плюс – справочная правовая система (доступ по локальной сети с компьютеров библиотеки)

#### **Ресурсы свободного доступа:**

##### **Профессиональные базы данных:**

1. Полные тексты канадских диссертаций <http://www.nlc-bnc.ca/thesescanada/>

2. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru/>);

3. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации <https://www.minobrnauki.gov.ru/>;
4. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>;
5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru/>;
6. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов <http://school-collection.edu.ru/> .
7. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов (<http://fcior.edu.ru/>);
8. Служба тематических толковых словарей <http://www.glossary.ru/>;
9. Словари и энциклопедии <http://dic.academic.ru/>;
10. Образовательный портал «Учеба» <http://www.ucheba.com/>;
11. [Законопроект «Об образовании в Российской Федерации». Вопросы и ответы](http://xn--273--84d1f.xn--p1ai/voprosy_i_otvety) [http://xn--273--84d1f.xn--p1ai/voprosy\\_i\\_otvety](http://xn--273--84d1f.xn--p1ai/voprosy_i_otvety)

### **Собственные электронные образовательные и информационные ресурсы КубГУ:**

1. Среда модульного динамического обучения <http://moodle.kubsu.ru>
2. База учебных планов, учебно-методических комплексов, публикаций и конференций <http://mschool.kubsu.ru/>
3. Библиотека информационных ресурсов кафедры информационных образовательных технологий <http://mschool.kubsu.ru;>
4. Электронный архив документов КубГУ <http://docspace.kubsu.ru/>
5. Электронные образовательные ресурсы кафедры информационных систем и технологий в образовании КубГУ и научно-методического журнала «ШКОЛЬНЫЕ ГОДЫ» <http://icdau.kubsu.ru/>

### **6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Студенты осваивают дисциплину «Гражданское право» как в рамках аудиторной работы, так и самостоятельной.

Самостоятельная работа предполагает проработку учебного теоретического материала, изучение рекомендуемой основной и дополнительной литературы по разделам, конспектирование монографий и научных статей, указанных преподавателем, либо найденных в результате работы с библиотечными ресурсами.

Студента нацелены на активное применение современных технологий получения информации, в частности, проводят работу по сбору информации, касающейся осуществления и защиты гражданских прав, с помощью правовых справочных систем и электронных библиотечных ресурсов.

Студенты самостоятельно, в соответствии с методическими указаниями, приведенными в данной программе, осуществляют с подготовку к практическим занятиям, тестированию, блок-зачетам, готовят реферативную работу.

#### ***Методические указания по подготовке к блок-зачету***

Блок-зачет представляет собой оценку знаний студентов по отдельным темам и позволяет выявить степень сформированности знаний, умений и владений по отдельным разделам дисциплины, а также выявить степень промежуточной реализации компетентностного подхода.

Студенты самостоятельно готовятся к блок-зачету по темам, указанным в рабочей программе.

Степень подготовленности проверяется во время личных консультаций преподавателя в специально выделенное для контроля над самостоятельной работой время.

Подготовка к блок-зачету осуществляется по теме раздела, преподаватель проверяет знания путем опроса по контрольным вопросам раздела.

### *Методические указания по лекционным занятиям*

В ходе лекции студентам рекомендуется конспектировать ее основные положения, не стоит пытаться дословно записать всю лекцию, поскольку скорость лекции не рассчитана на аутентичное воспроизведение выступления лектора в конспекте. Тем не менее, она является достаточной для того, чтобы студент смог не только усвоить, но и зафиксировать на бумаге сущность затронутых лектором проблем, выводы, а также узловые моменты, на которые обращается особое внимание в ходе лекции. Основным средством работы на лекционном занятии является конспектирование.

Конспектирование – процесс мысленной переработки и письменной фиксации информации, в виде краткого изложения основного содержания, смысла какого-либо текста.

Результат конспектирования – запись, позволяющая студенту немедленно или через некоторый срок с нужной полнотой восстановить полученную информацию. Конспект в переводе с латыни означает «обзор». По существу его и составлять надо как обзор, содержащий основные мысли текста без подробностей и второстепенных деталей. Конспект носит индивидуализированный характер: он рассчитан на самого автора и поэтому может оказаться малопонятным для других. Для того чтобы осуществлять этот вид работы, в каждом конкретном случае необходимо грамотно решить следующие задачи:

1. Сориентироваться в общей концепции лекции (уметь определить вступление, основную часть, заключение).
2. Увидеть логико-смысловую канву сообщения, понять систему изложения информации в целом, а также ход развития каждой отдельной мысли.
3. Выявить «ключевые» мысли, т.е. основные смысловые вехи, на которые «нанизано» все содержание текста.
4. Определить детализирующую информацию.
5. Лаконично сформулировать основную информацию, не перенося на письмо все целиком и дословно.

Определения, которые дает лектор, стоит по возможности записать дословно и выделить другим цветом или же подчеркнуть. В случае изложения лектором хода научной дискуссии желательно кратко законспектировать существо вопроса, основные позиции и фамилии ученых, их отстаивающих. Если в обоснование своих выводов лектор приводит ссылки на справочники, статистические данные, нормативные акты и другие официально опубликованные сведения, имеет смысл лишь кратко отразить их существо и указать источник, в котором можно полностью почерпнуть излагаемую информацию.

Во время лекции студенту рекомендуется иметь на столах помимо конспектов также программу спецкурса, которая будет способствовать развитию мнемонической памяти, возникновению ассоциаций между выступлением лектора и программными вопросами, Гражданский кодекс РФ, иные необходимые законы и подзаконные акты, поскольку гораздо эффективнее следить за ссылками лектора на нормативный акт по его тексту, нежели пытаться воспринять всю эту информацию на слух.

В случае возникновения у студента по ходу лекции вопросов, их следует записать и задать в конце лекции в специально отведенное для этого время.

По окончании лекции (в тот же или на следующий день, пока еще в памяти сохранилась информация) студентам рекомендуется доработать свои конспекты, привести их в порядок, дополнить сведениями с учетом дополнительно изученного нормативного, справочного и научного материала. Крайне желательно на полях конспекта отмечать не только изученные точки зрения ученых по рассматриваемой проблеме, но и выражать

согласие или несогласие самого студента с законспектированными положениями, материалами судебной практики и т.п.

Лекционное занятие предназначено для изложения особенно важных, проблемных, актуальных в современной науке вопросов. Лекция, также как и семинарское, практическое занятие, требует от студентов определенной подготовки. Студент обязательно должен знать тему предстоящего лекционного занятия и обеспечить себе необходимый уровень активного участия: подобрать и ознакомиться, а при необходимости иметь с собой рекомендуемый преподавателем нормативный материал, повторить ранее пройденные темы по вопросам, которые будут затрагиваться в предстоящей лекции, вспомнить материал иных дисциплин. В частности, большое значение имеет подготовка по курсу «Теория государства и права», «Конституционное право».

Применение отдельных образовательных технологий требует специальной подготовки не только от преподавателя, но и участвующих в занятиях студентов. Так, при проведении лекции-дискуссии, которая предполагает разделение присутствующих студентов на группы, студент должен быть способен высказать свою позицию относительно выдвинутых преподавателем точек зрения.

### *Методические указания для подготовки к практическим занятиям*

Для практических (семинарских занятий) по дисциплине «Гражданское право» характерно сочетание теории с решением задач (казусов), анализом решений по конкретным гражданским делам.

Семинарские (практические) занятия представляют собой одну из важных форм самостоятельной работы студентов над нормативными актами, материалами местной и опубликованной судебной практики, научной и учебной литературой непосредственно в учебной аудитории под руководством преподавателя.

В зависимости от изучаемой темы и ее специфики преподаватель выбирает или сочетает следующие формы проведения семинарских (практических) занятий: обсуждение теоретических вопросов, подготовка рефератов, решение задач (дома или в аудитории), круглые столы, научные дискуссии с участием практических работников и ученых, собеседования и т.п. Проверка усвоения отдельных (ключевых) тем может осуществляться посредством проведения коллоквиума или блок-зачета.

Подготовка к практическому занятию заключается в подробном изучении конспекта лекции, нормативных актов и материалов судебной практики, рекомендованных к ним, учебной и научной литературы, основные положения которых студенту рекомендуется конспектировать.

Активное участие в работе на практических и семинарских занятиях предполагает выступления на них, дополнение ответов однокурсников, коллективное обсуждение спорных вопросов и проблем, что способствует формированию у студентов навыков формулирования, аргументации и отстаивания выработанного решения, умения его защитить в дискуссии и представить дополнительные аргументы в его пользу. Активная работа на семинарском (практическом) занятии способствует также формированию у студентов навыков публичного выступления, умения ясно, последовательно, логично и аргументировано излагать свои мысли.

При выступлении на семинарских или практических занятиях студентам разрешается пользоваться конспектами для цитирования нормативных актов, судебной практики или позиций ученых. По окончании ответа другие студенты могут дополнить выступление товарища, отметить его спорные или недостаточно аргументированные стороны, проанализировать позиции ученых, о которых не сказал предыдущий выступающий.

В конце занятия после подведения его итогов преподавателем студентам рекомендуется внести изменения в свои конспекты, отметить информацию, прозвучавшую в выступлениях других студентов, дополнения, сделанные преподавателем и не отраженные в конспекте.

Практические занятия требуют предварительной теоретической подготовки по соответствующей теме: изучения учебной и дополнительной литературы, ознакомления с нормативным материалом, актами толкования. Рекомендуется при этом вначале изучить вопросы темы по учебной литературе. Если по теме прочитана лекция, то непременно надо использовать материал лекции, так как учебники часто устаревают уже в момент выхода в свет.

Применение отдельных образовательных технологий требуют предварительного ознакомления студентов с содержанием применяемых на занятиях приемов. Так, при практических занятиях студент должен представлять как его общую структуру, так и особенности отдельных методических приемов: дискуссии, контрольные работы, использование правовых документов и др.

Примерные этапы практического занятия и методические приемы их осуществления:

- постановка целей занятия: обучающей, развивающей, воспитывающей;
- планируемые результаты обучения: что должны студенты знать и уметь;
- проверка знаний: устный опрос, фронтальный опрос, программированный опрос, блиц-опрос, письменный опрос, комментирование ответов, оценка знаний, обобщение по опросу;
- изучение нового материала по теме;
- закрепление материала предназначено для того, чтобы студенты запомнили материал и научились использовать полученные знания (активное мышление).

Формы закрепления:

- решение задач;
- работа с приговорами судов;
- групповая работа (коллективная мыслительная деятельность).

Домашнее задание:

- работа над текстом учебника;
- решение задач.

В рамках семинарского занятия студент должен быть готов к изучению предлагаемых правовых документов и их анализу.

В качестве одного из оценочных средств в рамках практических занятий может использоваться контрольная работа.

В качестве одного из оценочных средств в рамках практических занятий может использоваться контрольная работа и контрольное решение задач.

Для проведения контрольной работы в рамках практических занятий студент должен быть готов ответить на проблемные вопросы, проявить свои аналитические способности. При ответах на вопросы контрольной работы в обязательном порядке необходимо:

- правильно уяснить суть поставленного вопроса;
- сформировать собственную позицию;
- подкрепить свой ответ ссылками на нормативные, научные, иные источники;
- по заданию преподавателя изложить свой ответ в письменной форме.

Для контрольного решения задач в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.



## ***Методические указания по подготовке рефератов***

Первичные навыки научно-исследовательской работы должны приобретаться студентами при написании рефератов по специальной тематике.

Цель: научить студентов связывать теорию с практикой, пользоваться литературой, статистическими данными, привить умение популярно излагать сложные вопросы.

Рефераты составляются в соответствии с указанными темами. Выполнение рефератов предусмотрено на листах формата А 4. Они сдаются на проверку преподавателю в соответствии с указанным графиком.

Требования к работе. Реферативная работа должна выявить углубленные знания студентов по той или иной теме дисциплины «Гражданское право». В работе должно проявиться умение работать с литературой. Студент обязан изучить и использовать в своей работе не менее 3-5 монографий и 5-10 периодических источника литературы.

Оформление реферата:

1. Реферат должен иметь следующую структуру: а) план; б) изложение основного содержания темы; в) список использованной литературы.

2. Общий объём – 7-10 с. основного текста.

3. Перед написанием должен быть составлен план работы, который обычно включает 2–3 вопроса. План не следует излишне детализировать, в нём перечисляются основные, центральные вопросы темы.

4. В процессе написания работы студент имеет право обратиться за консультацией к преподавателю кафедры.

5. В основной части работы большое внимание следует уделить глубокому теоретическому освещению основных вопросов темы, правильно увязать теоретические положения с практикой, конкретным фактическим и цифровым материалом.

6. В реферате обязательно отражается использованная литература, которая является завершающей частью работы.

7. Особое внимание следует уделить оформлению. На титульном листе необходимо указать название вуза, название кафедры, тему, группу, свою фамилию и инициалы, фамилию научного руководителя. На следующем листе приводится план работы.

8. При защите реферата выставляется дифференцированная оценка.

9. Реферат, не соответствующий требованиям, предъявляемым к данному виду работы, возвращается на доработку.

Качество реферата оценивается по тому, насколько полно раскрыто содержание темы, использованы первоисточники, логичное и последовательное изложение. Оценивается и правильность подбора основной и дополнительной литературы (ссылки по правилам: фамилии и инициалы авторов, название книги, место издания, издательство, год издания, страница).

Реферат должен отражать точку зрения автора на данную проблему.

### ***Методические указания по решению задач (в том числе методом «мозгового штурма»), разбору практических задач и кейсов.***

Для *контрольного решения задач* в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Решение задач предусматривает несколько этапов.

Первый этап – изучение проблемной ситуации и определение вопросов, требующих разрешения. На данном этапе студент должен установить вид возникшего правоотношения, субъектный состав, характер нарушенных прав и способы их защиты. Кроме того, студент должен наметить вопросы, которые требуют разрешения для правильного решения задачи.

Необходимым элементом данного этапа является уяснение значения понятий и терминов, используемых в содержании казуса, или необходимых для решения задачи.

Второй этап – определение подлежащей применению нормативно-правовой базы. На данном этапе студенты определяют, какими нормативными актами регулируются спорные правоотношения и находят нормы, необходимые для правильного решения задачи.

Третий этап – ознакомление с доктриной гражданского права и практикой разрешения аналогичных ситуаций органами судебной власти.

Четвертый этап – письменное изложение решения задачи. После анализа всех фактических обстоятельств казуса и выработки собственной правовой позиции студент должен выполнить письменное решение с подробным его обоснованием, опираясь на нормативно-правовые акты, а в случае необходимости, на доктрину и практику судебных инстанций.

Метод мозгового штурма (мозговой штурм, мозговая атака, англ. brainstorming) – оперативный метод решения проблемы на основе стимулирования творческой активности, при котором участникам обсуждения предлагают высказывать как можно большее количество вариантов решения.

*Первый этап: постановка проблемы.* Этот этап считается предварительным. Он подразумевает чёткую формулировку проблемы, отбор участников и распределение их ролей. Сем участникам мозгового штурма следует подготовиться к нему заранее. Задача штурма должна быть озвучена минимум за 2-3 дня до его проведения. За это время участники смогут обдумать стоящую перед ними проблему и уже в самом начале штурма предложить несколько интересных идей.

*Участниками являются:* ведущий – (либо преподаватель, либо активный член группы).

Задача ведущего координировать процесс генерации идей путем наводящих вопросов, напоминая о задачах штурма, правилах его проведения.

генераторы идей – все студенты группы.

экспертная комиссия – 3-4 студента. Задача комиссии обрабатывать поступающие варианты решения и идеи, делать необходимые записи.

*Второй этап: генерация идей.* На стадии генерации идей высказывание любой критики в адрес авторов идей (как своих, так и чужих) не допускается. Работающие в интерактивных группах должны быть свободны от опасений, что их будут оценивать по предлагаемым ими идеям.

Идей должно быть много: каждого участника сессии просят представить максимально возможное количество идей. Каждый студент вправе представить несколько вариантов решения казуса. Выражать свои идеи нужно кратко и лаконично – так у каждого будет время высказаться.

*Третий этап: комбинирование и совершенствование предложенных идей.* Участников просят развивать идеи, предложенные другими, например, комбинируя элементы двух или трех предложенных идей.

*Четвертый этап: отбор, систематизация и оценка идей.* На завершающем этапе производится отбор лучшего решения, исходя из оценок комиссии.

*Разбор практических задач и кейсов* – метод активного проблемно-ситуационного анализа, основанный на обучении путем решения конкретных задач – ситуаций.

Цели, достигаемые при использовании кейс-технологий:

развитие аналитического, творческого, критического, ориентированного на применение, проблемноосознанного мышления;

практика поиска и выработки альтернативных решений, осознание многозначности практических (возникающих в реальной профессиональной деятельности) проблем и жизненных ситуаций;

способность и готовность к оценке и принятию решения;

гарантия более качественного усвоения знаний за счет их углубления и обнаружения пробелов знаний;

развитие социальных компетенций при работе в группе (включая учебу у других и с другими)

Этапы работы с кейсами:

**Первый этап:** Введение в проблему. На данном этапе в центре внимания находится осмысление проблемной правовой ситуации. Цель этой ступени – краткое описание проблемной правовой ситуации и представление сути проблемы, путем выделения требующих разрешения вопросов.

**Второй этап.** Сбор информации. Обучающийся с учетом специфики проблемных вопросов начинает сбор эмпирического материала для их решения. В процессе реализации данной стадии аспирант осуществляет поиск нормативных источников, необходимых для разрешения кейса, доктринальных источников, в которых рассматриваются проблемы, относящиеся к кейсу, материалы судебной практики.

**Третий этап.** Рассмотрение альтернатив. Обучающийся составляет макеты нескольких вариантов решений, аргументируя каждый из них.

**Четвертый этап.** Принятие решения. Формирование письменного отчета о решении кейса с изложением выбранной позиции.

**Пятый этап.** Презентация решения. Презентация решения происходит на практическом занятии в группе. Если обучающиеся пришли к разным вариантам решения, то каждый из присутствующих приводит контраргументы.

### ***Методические указания для подготовки к тестированию***

Методом исследования уровня знаний, умений, навыков обучающегося является такая форма контроля как тест.

Тестирование предполагает стандартизованную, выверенную процедуру сбора и обработки данных, а также их интерпретацию; позволяет проверить знания обучающихся по широкому спектру вопросов; сокращает временные затраты на проверку знаний; практически исключает субъективизм преподавателя, как в процессе контроля, так и в процессе оценки.

Тестовые задания представляют собой тесты закрытого типа, т. е. каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один правильный.

Время для тестового задания отводится индивидуально, в соответствии со сложностью заданий и общим уровнем подготовленности обучающихся.

Критерии проверки тестовых заданий: 91-100% – отлично; 81-90% – хорошо; 70-80% – удовлетворительно; 0-69% – неудовлетворительно.

### ***Методические указания для подготовки к участию в регламентированной дискуссии***

Дискуссия – от лат. «discussion» (рассмотрение, исследование).

Дискуссия представляет собой метод активного обучения и позволяет оценить способность обучающихся осуществлять поиск решения той или иной научной или практической проблемы на основе ее публичного обсуждения, сопоставления различных точек зрения, обмена информацией в малых группах. Дискуссия, кроме того, позволяет выявить знания обучающегося по соответствующей теме, умение формулировать вопросы и оценочные суждения по теме, осуществлять конструктивную критику существующих подходов к решению научной проблемы; владение культурой ведения научного спора и т. д.

Дискуссия проводится на семинарском занятии среди присутствующих студентов.

***Этапы подготовки и проведения дискуссии.***

**Первый этап: Выбор темы.** Осуществляется с ориентацией на тему занятия. Преподаватель предлагает тему дискуссии с обоснованием необходимости ее обсуждения и

разработки. Тема дискуссии должна отвечать критериям актуальности, дискуссионности. Она должна представлять научный и практический интерес. Участникам дискуссии дается 7-10 дней для подготовки к дискуссии по заявленной теме.

### **Второй этап. Определение участников.**

Обязательным участником дискуссии является *ведущий*. Ведущий изучает интересы и возможности аудитории, определяет границы проблемного поля, в пределах которого может развертываться обсуждение; формулирует название дискуссии, определяет будущий регламент работы и определяет задачи, которые должны быть решены ее участниками; регламентирует работу участников, осуществляет управление их когнитивной, коммуникативной и эмоциональной активностью; стимулирует развитие элементов коммуникативной компетентности участников дискуссии; контролирует степень напряженности отношений оппонентов и соблюдение ими правил ведения дискуссии; занимается профилактикой конфликтных ситуаций, возникающих по ходу дискуссии, при необходимости использует директивные приемы воздействия; мысленно фиксирует основные положения, высказанные участниками, отмечает поворотные моменты, выводящие обсуждение на новый уровень; резюмирует и подводит итоги обсуждения.

Вместе с тем позиция ведущего остается нейтральной. Он не имеет права высказывать свою точку зрения по обсуждаемой проблеме, выражать пристрастное отношение к кому-либо из участников, принимать чью-либо сторону, оказывая давление на присутствующих.

Непосредственными участниками дискуссии (*оппонентами*) являются студенты соответствующей группы. Студенты при подготовке к теме выступления должны проанализировать существующие в науке мнения по проблеме, изучить нормативный материал, практические проблемы, связанные с рассматриваемой темой, сформулировать собственные выводы и подходы к решению проблемы.

В качестве участника дискуссии возможно приглашение *эксперта*, который оценивает продуктивность всей дискуссии, высказывает мнение о вкладе того или иного участника дискуссии в нахождение общего решения, дает характеристику того, как шло общение участников дискуссии.

### **Третий этап. Ход дискуссии.**

*Введение в дискуссию.* Дискуссию начинает ведущий. Он информирует участников о проблеме, оглашает основные правила ведения дискуссии, напоминает тему дискуссии, предоставляет слово выступающим.

*Групповое обсуждение.* Этап представляет собой полемику участников. Ведущий представляет участникам право высказаться по поставленной проблеме. После окончания выступления (2-3 мин) другим участникам представляется возможность задать выступающему вопросы. После того, как вопросы будут исчерпаны, право выступить представляется оппоненту. По окончании выступления оппоненту также могут быть заданы вопросы. Процесс повторяется до тех пор, пока не выступят все участники дискуссии.

*Правила обсуждения:* выступления должны проходить организованно, каждый участник может выступать только с разрешения председательствующего (ведущего), недопустима перепалка между участниками; каждое высказывание должно быть подкреплено фактами; в обсуждении следует предоставить каждому участнику возможность высказаться; в ходе обсуждения недопустимо «переходить на личности», навешивать ярлыки, допускать уничижительные высказывания и т. п.

**Четвертый этап. Подведение итогов.** В завершении дискуссии ведущий подводит итоги. Делает общие выводы о направлениях решения обсужденных в ходе дискуссии вопросов. Дает оценку выступлению каждого из студентов, оценивая полноту и объективность представленных ими аргументов, их соответствие законодательству.

## **Методические указания для подготовки к диктанту терминов**

Диктант – практический метод обучения, метод формирования учебно- языковых, правописных и речевых умений.

Терминологический диктант – это метод проверки остаточных знаний обучающихся по определенному разделу дисциплины.

Проведению диктанта предшествует изучение темы. Преподаватель заранее предлагает студентам перечень терминов, вынесенных на проверку. Студенты самостоятельно готовятся к диктанту.

Терминологический диктант проводится на практическом занятии в специально отведенное для него время (15-20 минут). Преподаватель устно называет термин. Задача студента дать его письменное определение, соответствующее тому, которое закреплено в нормативно-правовом акте или доктрине.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

### **7. Материально-техническое обеспечение по дисциплине (модулю)**

| Наименование специальных помещений                        | Оснащенность специальных помещений   | Перечень лицензионного программного обеспечения   |
|---|--|---|
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа | Ауд.7 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, магнитно- маркерная доска, проектор, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (6), учебно-наглядные пособия (2)<br><br>Ауд. 9 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (6), ноутбук<br><br>Ауд. 10 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, система усиления и обработки звука, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых- юристов (8), учебно-наглядные пособия (3), флаги (2)<br><br>Ауд. 17 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (8), учебно-наглядные пособия (10), гербы (2), ноутбук<br>Ауд. 18 Интерактивный проектор, система усиления и обработки звука, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (12), | Microsoft Desktop Education ALNG LicSAPk MVL Pre2017EES A Faculty EES (код 2UJ-00001) Пакет программного обеспечения «Платформа для настольных компьютеров» в рамках соглашения с правообладателем Microsoft «Enrollment for Education Solutions». Microsoft O365ProPlusforEDU AllLng MonthlySubscriptions-VolumeLicense MVL 1License AddOn toOPP (код 5XS-00003) для преподавателей и сотрудников на использование в соответствии с лицензионными правилами правообладателя программного обеспечения Office 365 Professional Plus для учебных заведений с использованием облачных технологий. ABBYY FineReader 12 – ПО для распознавания отсканированных изображений (ABBYY). Артикул правообладателя ABBYY FineReader 12 Corporate 11-25 лицензий Concurrent. Консультант-Плюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя КонсультантПлюс. ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>учебно-наглядные пособия (5), ноутбук</p> <p>Ауд. 208 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, проектор, учебно-наглядные пособия (3), портреты ученых-юристов (5), система обработки и усиления звука, ноутбук.</p> <p>Ауд. 305 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (11), портрет ученного-юриста (1), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 404 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), портреты ученых-юристов (11), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 406 Интерактивный проектор с экраном, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (5), ноутбук.</p> <p>Ауд. 002 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (5), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 005 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 01 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, проекционный экран, портреты известных ученых-юристов (10), учебно-наглядные пособия (5)</p> <p>Ауд. 02 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (10), учебно-наглядные пособия (16), ноутбук</p> <p>Ауд. 03 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> | <p>Артикул правообладателя ГАРАНТ.</p>   |
| <p>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> | <p>Ауд. 3 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (3), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p>  | <p>Microsoft Desktop Education ALNG LicSAPk MVL Pre2017EES A Faculty EES (код 2UJ-00001) Пакет программного обеспечения «Платформа для настольных компьютеров» в рамках соглашения с</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>Ауд. 5 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> <p>Ауд. 7 Интерактивная мультимедийная трибуна, проектор, магнитно-маркерная доска, проектор, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (6), учебно-наглядные пособия (2)</p> <p>Ауд. 9 Интерактивный проектор, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (6), ноутбук</p> <p>Ауд. 18 Интерактивный проектор, система усиления и обработки звука, магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (12), учебно-наглядные пособия (5), ноутбук</p> <p>Ауд. 104 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты ученых-юристов (15), специализированная мебель, технические средства обучения, DVD плеер, ж/к телевизор, стенд с научными журналами, музей криминалистического оборудования, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 108 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (8), цифровой фотоаппарат, комплект криминалистического оборудования, манекен, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 204 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (7), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 208 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, проектор, учебно-наглядные пособия (3), портреты ученых-юристов (5), система обработки и усиления звука, ноутбук.</p> <p>Ауд. 209 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-</p> | <p>правообладателем Microsoft «Enrollment for Education Solutions». Microsoft O365ProPlusforEDU AllLng MonthlySubscriptions-VolumeLicense MVL 1License AddOn toOPP (код 5XS-00003) для преподавателей и сотрудников на использование в соответствии с лицензионными правилами правообладателя программного обеспечения Office 365 Professional Plus для учебных заведений с использованием облачных технологий. ABBYY FineReader 12 – ПО для распознавания отсканированных изображений (ABBYY). Артикул правообладателя ABBYY FineReader 12 Corporate 11-25 лицензий Concurrent. КонсультантПлюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя КонсультантПлюс. ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» Артикул правообладателя ГАРАНТ.</p> |
|--|---|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>наглядные пособия (7), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 304 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (8), портреты ученых-юристов (6), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 305 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (11), портрет ученого-юриста (1), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 306 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (10), портрет ученого-юриста (1), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 307 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (3), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 404 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), портреты ученых-юристов (11), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 405 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), портреты ученых-юристов (3), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 407 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> <p>Ауд. 002 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (5), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 004 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> |  |
|--|--|--|



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>Ауд. 005 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук.</p> <p>Ауд. 03 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> <p>Ауд. 03-А Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, портреты известных ученых-юристов (2), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> <p>Ауд. 06 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> <p>Ауд. 09 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (8), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> <p>Ауд. 010 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (4), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> <p>Ауд. 012 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, учебно-наглядные пособия (6), переносной экран на штативе, переносной проектор, ноутбук</p> |  |
|--|---|--|

Для самостоятельной работы обучающихся предусмотрены помещения, укомплектованные специализированной мебелью, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

| Наименование помещений для самостоятельной работы обучающихся                       | Оснащенность помещений для самостоятельной работы обучающихся   | Перечень лицензионного программного обеспечения   |
|---|---|---|
| Помещение для самостоятельной работы обучающихся (читальный зал Научной библиотеки) | Мебель: учебная мебель<br>Комплект специализированной мебели: компьютерные столы<br>Оборудование: компьютерная техника с подключением к информационно-коммуникационной сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду образовательной организации, веб-камеры, коммуникационное оборудование, обеспечивающее доступ | Microsoft Desktop Education ALNG LicSAPk MVL Pre2017EES A Faculty EES (код 2UJ-00001)<br>Пакет программного обеспечения «Платформа для настольных компьютеров» в рамках соглашения с правообладателем Microsoft «Enrollment for Education Solutions».<br>Microsoft O365ProPlusforEDU AllLNg MonthlySubscriptions-VolumeLicense MVL 1License AddOn toOPP |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>к сети интернет (проводное соединение и беспроводное соединение по технологии Wi-Fi)</p>   | <p>(код 5XS-00003) для преподавателей и сотрудников на использование в соответствии с лицензионными правилами правообладателя программного обеспечения Office 365 Professional Plus для учебных заведений с использованием облачных технологий. АBBYU FineReader 12 – ПО для распознавания отсканированных изображений (АBBYU). Артикул правообладателя АBBYU FineReader 12 Corporate 11-25 лицензий Concurrent. Консультант-Плюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя КонсультантПлюс. ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» Артикул правообладателя ГАРАНТ.</p>   |
| <p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся</p> | <p>Библиотека. Учебная мебель, стенды с литературой, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ, с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму</p> <p>Ауд.103 Учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ</p> <p>Ауд. 201 Учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ</p> <p>Ауд. 011 Магнитно-маркерная доска, учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КубГУ</p> | <p>Microsoft Desktop Education ALNG LicSAPk MVL Pre2017EES A Faculty EES (код 2UJ-00001) Пакет программного обеспечения «Платформа для настольных компьютеров» в рамках соглашения с правообладателем Microsoft «Enrollment for Education Solutions». Microsoft O365ProPlusforEDU AllLng MonthlySubscriptions-VolumeLicense MVL ILicense AddOn toOPP (код 5XS-00003) для преподавателей и сотрудников на использование в соответствии с лицензионными правилами правообладателя программного обеспечения Office 365 Professional Plus для учебных заведений с использованием облачных технологий. АBBYU FineReader 12 – ПО для распознавания отсканированных изображений (АBBYU). Артикул правообладателя АBBYU FineReader 12 Corporate 11-25 лицензий Concurrent. Консультант-Плюс – Справочная Правовая Система (КонсультантПлюс). Артикул правообладателя КонсультантПлюс. ГАРАНТ – Справочная Правовая Система (ГАРАНТ). «Компания АПИ «ГАРАНТ»» Артикул правообладателя ГАРАНТ.</p> |