

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплины Б1.В.16 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**Объем трудоемкости:** 3 зачетные единицы

**Целью изучения** является формирование у обучающихся прочной теоретической базы для понимания и усвоения институтов жилищного права и положений жилищного законодательства, а также навыков самостоятельного применения источников жилищного права, в том числе подготовка студентов к будущей профессиональной деятельности правоприменительной, правоохранительной, направленности и приобретение ими компетенций профессионального значения.

#### Задачи дисциплины

Сформировать способности анализировать нормативные правовые акты жилищного законодательства на основе их всестороннего изучения; сформировать способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений; сформировать умения систематизировать судебную-арбитражную практику с возможностью решения практических казусов в сфере жилищного права

#### Место дисциплины в структуре образовательной программы

В структуре образовательной программы дисциплина «Жилищное право» относится к части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана, дисциплины которой формируются участниками образовательных отношений.

Дисциплина «Жилищное право» предусматривает использование знаний, полученных в ходе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Уголовное право», «Гражданское право», «Административное право», «Гражданские процесс», «Возмездное оказание услуг».

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины «Жилищное право», используются в ходе изучения курсов «Наследственное право», «Разграничение компетенции судов общей юрисдикции и арбитражных судов», «Вещное право».

#### Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Код и наименование индикатора достижения	Результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-2.</b> Способен выполнять должностные обязанности по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства в точном соответствии с нормативными правовыми актами.	
ИПК-2.1. Осознает статус должностного лица и готов исполнять должностные обязанности по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства в точном соответствии с требованиями нормативных правовых актов. личности, общества и государства.	Знает должностные обязанности, реализация которых в точном соответствии с нормативно-правовыми актами способна обеспечить законность, правопорядок, безопасность личности, общества, государства Умет в точном соответствии с требованиями нормативно-правовых актов исполнять должностные обязанности по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства
ИПК-2.2. Обладает навыками исполнения должностных обязанностей в рамках деятельности по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства	Обладает необходимыми знаниями, умениями и навыками для реализации должностных полномочий в рамках деятельности по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства Умеет использовать знания и практический опыт

	при осуществлении деятельности по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества, государства
ИПК-2.3. Осуществляет контроль за деятельностью должностных лиц по обеспечению законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства.	Знает принципы, особенности, правила осуществления контроля за деятельностью должностных лиц, призванных обеспечить законность, правопорядок, безопасность личности, общества и государства
	Умеет контролировать деятельность подчиненных и других лиц, обеспечивающих законность, правопорядок, безопасность личности, общества, государства
<b>ПК-5. Способен осуществлять деятельность по реализации и защите вещных, обязательственных, корпоративных и иных прав и охраняемых законом интересов участников гражданско-правовых отношений.</b>	
ИПК-5.1. Применяет правовые нормы о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений.	Знает систему норм о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений
	Умеет применять нормы о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений
ИПК-5.2. Осуществляет действия по реализации и защите вещных, обязательственных, корпоративных и иных прав и охраняемых законом интересов участников гражданско-правовых отношений в судах и органах публичной власти.	Знает положения правовых норм о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений, правила их применения.
	Умеет правильно применять правовые нормы о вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений.

Результаты обучения по дисциплине достигаются в рамках осуществления всех видов контактной и самостоятельной работы обучающихся в соответствии с утвержденным учебным планом. Индикаторы достижения компетенций считаются сформированными при достижении соответствующих им результатов обучения.

#### **Содержание дисциплины:**

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины. Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 6 семестре (ОФО).

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Контактная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общие положения жилищного права. Управление жилищным фондом. Договор управления многоквартирным домом.	28	4	4		20
2.	Обеспечение граждан жилыми помещениями. Договор социального найма	32	6	6		20

3.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана и защита жилищных прав	41,8	6	8		27,8
	Всего:	101,8	16	18		67,8
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	6				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				
	Контроль	-				

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента.

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины. Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 6 семестре (О-ЗФО).

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента.

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Контактная работа			Внеаудиторная работа СР
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общие положения жилищного права. Управление жилищным фондом. Договор управления многоквартирным домом.	26	2	4		20
2.	Обеспечение граждан жилыми помещениями. Договор социального найма	34	4	10		20
3.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана и защита жилищных прав	43,8	4	10		29,8
	Всего:	103,8	10	24		69,8
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	4				
	Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2				
	Контроль	-				

**Курсовые работы:** *не предусмотрены*

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** *зачет*