

Аннотация по дисциплине
ОП.09 Основы государственных кадастров

Курс 3 Семестр 6

Количество часов:

всего: 98 часов,

практических занятий - 18 час,

консультаций - 4 час,

самостоятельной работы - 26 час.

Цель дисциплины: изучение теоретических основ и получения практических навыков по основам государственных кадастров, анализ создания и развития регистрационных и учетных земель в России, характеристика объектов и субъектов, а также учета земель, регистрации прав на землю; технология ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости на современном этапе, документы и документационное обеспечение государственного кадастра недвижимости; методика технического и кадастрового учета объектов капитального строительства; вопросы формирования объектов недвижимости и подготовки сведений о них для целей государственного кадастрового учета земель.

Задачи дисциплины:

- дать теоретические и практические знания в области основ государственных кадастров, пользоваться нормативными документами;
- использовать ГИС-технологии при ведении кадастра;
- заполнять кадастровую документацию;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- виды государственных кадастров;
- организационную структуру ведения кадастра;
- роль кадастров в рыночных отношениях;
- основные понятия информации и информатизации кадастров;
- основные элементы кадастров;
- правовую основу кадастров;
- направления развития государственных кадастров.

Место дисциплины в структуре ППСЗ: входит в профессиональный цикл и относится к общепрофессиональным учебным дисциплинам, дисциплина вариативной части.

Для освоения дисциплины «Основы государственных кадастров» студенты должны владеть знаниями, умениями, навыками и компетенциями, приобретенными в результате изучения таких предшествующих дисциплин, как: «Геодезия», «Общая картография», «Общее землеведение», «Картографическое черчение» и др.

Знания, умения, навыки и компетенции, полученные студентами в результате освоения данной дисциплины, необходимы для освоения ряда других частей ООП: «Экологические основы природопользования», «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», «Геодезические измерения для определения

координат и высот пунктов геодезических сетей и сетей специального назначения», «Технологии топографических съёмок» и др.

Результаты обучения (компетенции, знания, умения, практический опыт):

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОК.1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК.2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК.3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК.4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК.5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК.6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК.7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
ОК.8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК.9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ПК 1.1.	Проводить исследования, поверки и юстировку геодезических приборов и систем.
ПК 1.2.	Выполнять полевые и камеральные геодезические работы по созданию, развитию и реконструкции отдельных элементов государственных геодезических, нивелирных сетей и сетей специального назначения.
ПК 1.3.	Выполнять работы по полевому обследованию пунктов геодезических сетей.
ПК 1.4.	Проводить специальные геодезические измерения при эксплуатации поверхности и недр Земли.
ПК 1.5.	Использовать современные технологии определения местоположения пунктов геодезических сетей на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений элементов геодезических сетей.
ПК 1.6.	Выполнять первичную математическую обработку результатов полевых геодезических измерений с использованием современных компьютерных программ, анализировать и устранять причины возникновения брака и грубых ошибок измерений.
ПК 1.7.	Осуществлять самостоятельный контроль результатов полевых и камеральных геодезических работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
ПК 2.1.	Использовать современные технологии получения полевой топографо-геодезической информации для картографирования территории страны и обновления существующего картографического фонда, включая

	геоинформационные и аэрокосмические технологии..
ПК 2.2.	Выполнять полевые и камеральные работы по топографическим съемкам местности, обновлению и созданию оригиналов топографических планов и карт в графическом и цифровом виде.
ПК 2.3.	Использовать компьютерные и спутниковые технологии для автоматизации полевых измерений и создания оригиналов топографических планов, осваивать инновационные методы топографических работ.
ПК 2.4.	Собирать, систематизировать и анализировать топографо-геодезическую информацию для разработки проектов съемочных работ.
ПК 2.5.	Соблюдать требования технических регламентов и инструкций по выполнению топографических съемок и камеральному оформлению оригиналов топографических планов.
ПК 3.1.	Разрабатывать мероприятия и организовывать работы по созданию геодезических, нивелирных сетей и сетей специального назначения, топографическим съемкам, геодезическому сопровождению строительства и эксплуатации зданий, и инженерных сооружений, топографо-геодезическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства.
ПК 3.2.	Обеспечивать соблюдение правил техники безопасности при выполнении работ, требований технических регламентов и инструкций.
ПК 3.3.	Принимать самостоятельные решения по комплектованию бригад исполнителей и организации их работы.
ПК 3.4.	Реализовывать мероприятия по повышению эффективности работ, направленных на снижение трудоемкости и повышение производительности труда.
ПК 4.1.	Выполнять проектирование и производство геодезических изысканий объектов строительства.
ПК 4.2.	Выполнять подготовку геодезической подосновы для проектирования и разработки генеральных планов объектов строительства.
ПК 4.3.	Проводить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций.
ПК 4.4.	Выполнять геодезические изыскательские работы, полевое и камеральное трассирование линейных сооружений, вертикальную планировку.
ПК 4.5.	Участвовать в разработке и осуществлении проектов производства геодезических работ в строительстве.
ПК 4.6.	Выполнять полевые геодезические работы на строительной площадке: вынос в натуру проектов зданий, инженерных сооружений, проведение обмерных работ и исполнительных съемок, составление исполнительной документации.
ПК 4.7.	Выполнять полевой контроль сохранения проектной геометрии в процессе ведения строительного-монтажных работ.
ПК 4.8.	Использовать специальные геодезические приборы и инструменты, включая современные электронные тахеометры и приборы спутниковой навигации, предназначенные для решения задач

	прикладной геодезии, выполнять их исследование, поверки и юстировку.
ПК 4.9.	Выполнять специализированные геодезические работы при эксплуатации инженерных объектов, в том числе наблюдения за деформациями зданий и инженерных сооружений и опасными геодинамическими процессами.
ПК 5.1.	Участвовать в полевых работах при угловых измерениях на топографо-геодезических и маркшейдерских работах.
ПК 5.2.	Выполнять полевые измерения линий лентой, шнуром, рулеткой; вешение линий.
ПК 5.3.	Участвовать в полевых работах при измерениях превышений (установка реек на башмаках, костылях, реперах, кольях, сваях и других выбранных точках местности).
ПК 5.4.	Выполнять работы по полевому обследованию пунктов геодезических сетей (вскрывать и закрывать центры геодезических знаков или реперов).

Знать	<ul style="list-style-type: none"> - изучение теоретических основ и получения практических навыков по основам государственных кадастров, - анализ создания и развития регистрационных и учетных земель в России, - характеристика объектов и субъектов, а также учета земель, регистрации прав на землю; - технология ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости на современном этапе, - документы и документационное обеспечение государственного кадастра недвижимости; - методика технического и кадастрового учета объектов капитального строительства; - вопросы формирования объектов недвижимости и подготовки сведений о них для целей государственного кадастрового учета земель.
Уметь	<ul style="list-style-type: none"> - дать теоретические и практические знания в области основ государственных кадастров, пользоваться нормативными документами; - использовать ГИС-технологии при ведении кадастра; - заполнять кадастровую документацию; - осуществлять кадастровую деятельность; - виды государственных кадастров; - организационную структуру ведения кадастра; - роль кадастров в рыночных отношениях; - основные понятия информации и информатизации кадастров; - основные элементы кадастров; - правовую основу кадастров; - направления развития государственных кадастров.

Содержание и структура дисциплины

№ раз-дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа		Самостоятельная работа	Консультации
			Л	ПЗ		
1.	Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	14	8	2	4	-
2.	Характеристика земельного фонда страны История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России	15	8	2	4	1
3.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости	14	8	2	3	1
4.	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости	19	9	4	6	-
5.	Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них	20	9	4	6	1
6.	Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах	18	8	4	5	1
	<i>Итого по дисциплине</i>	98	50	18	30	4

Курсовые проекты (работы): *не предусмотрены*

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях: *не предусмотрены*

Вид аттестации: экзамен.

Основная литература

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 149 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-8668-6. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/BACB502F-D114-45CD-BC58-DF3FB66536A6.

2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 139 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04258-0. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/047EAB9D-E190-42DD-8730-93B1BEF21407.

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для СПО / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 258 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01214-9. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/B6C69C2F-70C5-4822-99F6-94BED360F8A5.