

**АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины
Б1.В. 05.01 «Экономика архитектурных решений и строительства»**

Направление подготовки/специальность 07.03.01 Архитектура/Архитектурное проектирование

Объем трудоемкости: 2з.е.

Цель дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров 07.03.01 «Архитектура» посредством передачи знаний и развития навыков и умений, необходимых для обоснования и повышения экономической эффективности архитектурно-проектных решений

Задачи дисциплины:

- изучение особенностей архитектурной деятельности в условиях рыночных экономических отношений;
- изучение основ взаимодействия участников инвестиционной деятельности в строительстве;
- рассмотрение основных принципов экономической эффективности архитектурно-проектных решений;
- освоение путей достижения рентабельности строительства по архитектурному проекту

Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 "Дисциплины (модули)" цикла дисциплин "менеджмент и экономика архитектурного проекта учебного плана.

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций: УК-3; ПК-1; ПК-2

Основные разделы дисциплины: *1. Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика, 1.1. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве, 1.2. Проектирование капитального строительства и роль бизнес-плана, 2. Экономика архитектурных решений, 2.1. Общая методика технико-экономической оценки проектных решений, 2.2. Экономика градостроительных решений, 2.3. Экономика архитектурных решений жилых зданий, 2.4. Экономика архитектурных решений общественных зданий, 2.5. Экономика архитектурных решений производственных зданий и сооружений, 3. Экономика строительства, 3.1. Ценообразование в строительстве, 3.2. Определение сметной стоимости строительства, 3.3. Основные фонды и оборотные средства предприятия, 3.4. Производительность труда и оплата труда в строительстве*

Курсовые работы: *не предусмотрена*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *зачет*

Автор *Кузьменко А.Н.*