

АННОТАЦИЯ

Дисциплины Б1.Б.19 «Земельное право»

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) гражданско-правовой

Объем трудоемкости: 4 зачетные единицы (144 часов, контактная работа- 34,3 ч., из них – 12 час. лекционных. практических- 18 ч., КСР- 4 час., ИКР-0,3 час; 83 часов самостоятельной работы; 26,7 час контроль).

Цель дисциплины: сформировать знания у обучающихся по вопросам государственно-правового регулирования: месте и значении конституционного права в системе отраслей российского права; системе конституционного права, специфике его предмета и метода; об основах конституционного строя; о правовом статусе личности; об особенностях федеративных отношений в российском государстве; о системе органов публичной власти; о формах непосредственного народовластия в Российской Федерации.

Задачи дисциплины: ознакомить с основами земельной деятельности; понятием, системой земельного права и содержанием основных его институтов; сформировать знания основных категорий и понятий земельного права; ознакомить с основными нормативными актами в области земельных правоотношений, учебной и специальной литературой по теме курса, с материалами правоприменительной практики.

Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к циклу **Б1.Б.19** входит в базовую часть. Общая трудоёмкость дисциплины 4 зачётные единицы. В рамках изучения дисциплины «Земельное право» излагается материал, относящийся к общим положениям данной отрасли. Полученные знания по данной дисциплине используются при изучении большинства дисциплин: уголовное право, гражданское право, предпринимательское право, административное право.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям обучающихся формируются на основе изучения курса «Теория государства и права», «Конституционное право», «Уголовное право», «Административное право».

Требования к уровню освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОК-5, ОПК-4, ПК-4, ПК-13, ПК-15

Коды компетенций	Название компетенции	Краткое содержание / определение и структура компетенции (знать, уметь, владеть). Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза
ОК-5	способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	Знать: базовую лексику общего языка, лексику, представляющую нейтральный научный стиль, а также основную терминологию своей широкой и узкой специальности; основы делового общения, принципы и методы организации деловой коммуникации на русском и иностранном языках; Уметь: делать сообщения, доклады (с предварительной подготовкой); участвовать в дискуссиях, связанных со специальностью (задавать вопросы и отвечать на вопросы); создавать и редактировать тексты научного и профессионального назначения; реферировать и аннотировать информацию; создавать коммуникативные материалы; организовать переговорный процесс, в том числе с использованием современных средств

		<p>коммуникации на русском и иностранных языках;</p> <p>Владеть: навыками самостоятельной работы со специальной литературой на иностранном языке с целью получения профессиональной информации, навыками деловых и публичных коммуникаций</p>
ОПК-4	<p>способностью укреплять и сохранять доверие общества к юридическому сообществу</p>	<p>Знать: ценностные ориентиры будущей профессии; важность сохранения и укрепления доверия общества к государству и праву, к представителям юридического сообщества; положение профессии юриста в обществе, основные социально-психологические требования, предъявляемые к юридическому труду и личности руководителя в системе гражданско-правовых служб и правоохранительных органов; законы конкуренции на рынке юридического труда; теорию и практику профессионального риска</p> <p>Уметь: обеспечивать соблюдение и защиту прав, свобод и законных интересов физических и юридических лиц, не допуская проявлений бюрократизма и волокиты, в установленные сроки принимать по обращениям необходимые меры; применять профессионально значимые качества личности юриста в процессе управления, использовать социально-психологические закономерности профессионального общения</p> <p>Владеть: методикой различных видов профессионального общения и принятия решений в профессиональной деятельности; методами оценки способностей к юридической деятельности по социально-психологическим качествам личности; навыками анализа текущих изменений законодательства; методами сохранения и укрепления доверия общества к государству и праву, к представителям юридического сообщества; навыками работы с обращениями граждан, учета общественного мнения в своей профессиональной деятельности</p>
ПК-4	<p>способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Знать: принципы правового регулирования правоотношений; понятие, состав и содержание правовых отношений; правовой статус физических, юридических лиц, субъектов вовлекаемых в правоотношения; виды нормативных, локальных и корпоративных актов, соглашений сторон составляемых участниками правовых отношений для совершения юридически значимых действий</p> <p>Уметь: ситуацию, возникающую при осуществлении прав и реализации обязанностей субъектов правоотношений; использовать правовую терминологию при формулировании</p>

№ разде ла	Наименование разделов	Количество часов					СР	
		Всего	Контактная работа					
			Л	ПЗ	ЛР	КСР		ИКР
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Система земельного права.	14	2	2				10
2.	Право собственности на землю	14	1	2		1		10
3.	Вещные права на землю, производные от права собственности.	14	2	2				10
4.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	15	1	3		1		10
5.	Правовые основы оценки земли и платы за землю	15	2	3				10
6.	Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	15	1	2		1		11
7.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель поселений	15	2	2				11
8.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда	15	1	2		1		11
	<i>ИКР</i>	0,3					0,3	
	<i>Контроль</i>	26,7						
	<i>Итого по дисциплине</i>	144	12	18		4	0,3	83

Курсовые работы: *не предусмотрены*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *экзамен в четвертом семестре.*

Основная литература:

1. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2020. - 537 с. - (Высшее образование). - URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449625>

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. - Москва : Юрайт, 2019. - 129 с. - <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-praktikum-433016>

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. - Москва : Юрайт, 2019. - 255 с. - <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-431090>