

АННОТАЦИЯ
дисциплины Б1.В.ДВ.04.01
«Вещное право»

Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 часа, из них – для студентов ЗФО: 8,3 ч. контактной работы: лекционных 4 ч., практических 4 ч., иной контактной работы 0,3 ч. (в том числе промежуточная аттестация 0,3 ч.); 55 ч. самостоятельной работы, 8,7 ч. контроль).

Цель дисциплины

Цель изучения дисциплины «Вещное право» состоит в формировании у выпускника профессиональных компетенций, необходимых для последующей реализации полученных знаний, навыков и умений в области профессиональной деятельности бакалавра, в том числе в сфере разработки и реализации правовых норм; обеспечения законности и правопорядка; правового обучения и воспитания.

Целью изучения дисциплины «Вещное право» так же является формирование у студентов квалифицированных знаний цивилистической теории о вещных правах и основных институтах вещного права, приобретение навыков толкования и применения законодательства, регулирующего вещные правоотношения, а также сопоставления правового регулирования вещных прав и иных институтов гражданского права.

1.2 Задачи дисциплины.

Основными задачи изучения дисциплины «Вещное право» выступают:

– изучение основных категорий вещного права, закономерностей и предпосылок развития вещного права;

– изучение действующего законодательства о вещных правах;

– анализ направлений развития законодательства о вещных правах;

Освоение дисциплины направлено на формирование у студентов устойчивых знаний и навыков применения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок возникновения, осуществления и прекращения вещных прав, способностей реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, связанной с вещными правоотношениями; давать юридически правильную квалификацию фактов и обстоятельств, значимых для правильного применения вещно-правовых категорий и законодательства о вещных правах; толковать различные правовые акты в области гражданско-правового регулирования вещных правоотношений.

Место дисциплины в структуре ООП ВО:

Дисциплина «Вещное право» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

Требования к предварительной подготовке обучающегося: для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по следующим дисциплинам – «Теория государства и права», «Римское право», «Гражданское право», «Земельное право», «Семейное право», «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс».

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: дисциплина «Вещное право» направлена на углубленное изучение теории вещного права, законодательства о вещных правах и практики его применения с учетом ранее приобретенных студентами навыков и знаний. В тоже время знания, умения и навыки, полученные в результате освоения дисциплины «Вещное право», необходимы для успешного освоения дисциплин магистратуры «Вещные права на земельные участки», «Вещные права в гражданском праве РФ», а также для прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, написания и защиты выпускной квалификационной работы, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

Требования к уровню освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: **ПК-5, ПК-6, ПК-15**

| № п.п | Индекс компетенции | Содержание компетенции (или её части) | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны | | |
|-------|--------------------|---|--|---|---|
| | | | знать | уметь | владеть |
| 1 | ПК-5 | способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | особенности применения нормативно-правовых актов, закрепляющих вещные права, определяющие порядок их осуществления и защиты, виды нормативно-правовых актов, регулирующих вещные правоотношения, формы их реализации | правильно определять подлежащие применению нормативные акты о вещных правах, в том числе о порядке возникновения, прекращения и осуществления права собственности и иных вещных прав, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам | навыками применения нормативно-правовых актов о вещных правах, в том числе о порядке возникновения, прекращения и осуществления права собственности и иных вещных прав, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права |
| 2 | ПК-6 | способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства | содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, связанных с определением вещного права, осуществлением права собственности и иных ограниченных вещных прав, её основные правила | выявлять факты и обстоятельства, значимые для осуществления права собственности и иных вещных прав, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства | навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, связанных с осуществлением права собственности и иных ограниченных вещных прав. |
| 3 | ПК-15 | способностью толковать нормативные правовые акты | основные виды, способы и особенности толкования нормативно-правовых актов, регулирующих порядок возникновения, прекращения и осуществления вещных прав и их защиты. | определять виды и способы толкования нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок возникновения, прекращения и осуществления вещных прав и их защиты. | навыками толкования нормативно-правовых актов о возникновении, прекращении и осуществлении вещных прав и их защиты. |

Основные разделы дисциплины:

| № | Наименование разделов (тем) | Количество часов | | | | |
|----|--|------------------|-------------------|----|----|------------------------------|
| | | Всего | Аудиторная работа | | | Внеауди- торная работа |
| | | | Л | ПЗ | ЛР | СРС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Вещное право как институт гражданского права | 12 | 2 | - | - | 10 |
| 2. | Исторические аспекты становления и развития вещных прав | 5 | - | - | - | 5 |
| 3. | Понятие вещного права. Виды вещных прав | 14 | 2 | 2 | - | 10 |
| 4. | Право собственности | 5 | - | - | - | 5 |
| 5. | Право собственности и иные вещные права на земельные участки | 12 | - | 2 | - | 10 |
| 6. | Ограниченные вещные права на имущество юридического лица | 5 | - | - | - | 5 |
| 7. | Вещные права на жилые помещения | 5 | - | - | - | 5 |
| 8. | Защита права собственности и иных вещных прав | 5 | - | - | - | 5 |
| | <i>Итого по дисциплине:</i> | | 4 | 4 | - | 55 |

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторная работа; СРС – самостоятельная работа студента.

Курсовые работы: *не предусмотрены*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *экзамен*

Основная литература:

1. Белов В. А. Вещные гражданско-правовые формы: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. М.: Издательство Юрайт, 2020. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/451370>.
2. Белов В. А. Очерки вещного права: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. М.: Издательство Юрайт, 2020. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/450511>.
3. Скловский К. И. Собственность в гражданском праве: учебное пособие для вузов. М.: Издательство Юрайт, 2020. Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/449151>

Автор (ы) РПД: д-р юрид. наук, профессор Л. В. Щенникова
канд. юрид. наук, А. Ю. Мигачева