

АННОТАЦИЯ дисциплины Б1.В.04 ГОРОДСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зач. ед.

(144 часа; из них – 18,3 часов контактной работы, в том числе, 18 часов аудиторной нагрузки: лекционных 6 ч., практических 12 ч, 117 часа самостоятельной работы; 0,3 часа – ИКР; контроль 8,7 часа), их распределение по видам работ представлено в таблице (ЗФО).

Цель изучения дисциплины

Представить студентам современную трактовку понятия «городская жилищная политика» как самостоятельного комплекса, связанного с государственной жилищной политикой посредством социально-экономических (частичное совпадение целей и задач), правовых (верховенство общенационального законодательства) механизмов, но вместе с тем, отражающий социально-экономические особенности местного сообщества.

Задачи дисциплины:

- 1 Изучить генезис категории «жилищный вопрос» в экономической науке конца XIX – начала XXI вв.
- 2 Систематизировать и изучить теории городского жилищного вопроса как обоснование различных подходов к регулированию жилищной сферы
- 3 Исследовать пути решения жилищного вопроса: от общественной самопомощи к возникновению городской жилищной политики
- 4 Изучить жилищный вопрос и жилищная политика в современной России
- 5 Раскрыть зарубежный опыт решения жилищного вопроса и возможности использования его в России
- 6 Раскрыть содержание категории «городская жилищная политика». Изучить ее цели и механизмы реализации

Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина Б1.В.04 «Городская жилищная политика» входит в раздел вариативной части учебного плана 38.04.04 «государственное и муниципальное управление» и читается в первом семестре второго курса.

Требования к освоению дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК - 5 владением современными методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике		
<i>показатели</i>		
<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета. Пути решения жилищного вопроса	использовать финансово-экономические инструменты городской жилищной политики в практике муниципального управления	навыками работы с нормативными документами, регулирующими жилищные правоотношения на федеральном, региональном и муниципальном уровнях

ПК – 14 способностью систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления		
знать	уметь	владеть
Основные теории городской жилищной политики	разрабатывать эффективные модели и инструменты, направленные на совершенствование муниципальной жилищной политики	инструментами анализа спроса и предложения на городском рынке жилья

Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.
Разделы дисциплины, изучаемые на 2 курсе (ЗФО)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Генезис категории «жилищный вопрос» в экономической науке	14	2	2		10
2	Теории городского жилищного вопроса	12	2			10
3	Пути решения жилищного вопроса	12	2			10
4	Жилищный вопрос и жилищная политика в современной России	32		2		30
5	Зарубежный опыт решения жилищного вопроса	12		2		10
6	Финансово-экономические инструменты городской жилищной политики	12		2		10
7	Правовые инструменты городской жилищной политики	22		2		20
8	Проектные инструменты городской жилищной политики	19		2		17
	Экзамен					
	ИКР	0,3				
	Контроль	8,7				
	<i>Итого по дисциплине:</i>	144	6	12		117

Курсовые работы: не предусмотрены

Форма проведения аттестации по дисциплине: экзамен

Основная литература

а) основная литература

Жуков, А.П. Управление жилищно-коммунальным хозяйством : учебник / Жуков А.П. — Москва : КноРус, 2020. — 303 с. — (бакалавриат и магистратура). — ISBN 978-5-406-01883-5. — URL: <https://book.ru/book/936745>

дополнительная литература:

б) Жилищное право / Крашенинников П.В., - 10-е изд., перераб. и доп. - М.:Статут, 2017. - 415 с.: 60x84 1/16 (Переплёт) ISBN 978-5-8354-1306-5

Электронный ресурс

URL: <http://znanium.com/catalog/product/766057>

в) Меренков, А. В. Современное малоэтажное жилище в учебном проектировании : учебное пособие / А. В. Меренков, Ю. С. Янковская. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 212 с. — ISBN 978-5-8114-4915-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/130162>

г) Ковалева, О.А. Социально ориентированная государственная жилищная политика Российской Федерации : монография / Ковалева О.А. и др. — Москва : Русайнс, 2020. — 283 с.

— ISBN 978-5-4365-2302-6. — URL: <https://book.ru/book/934128>

д) Степанова, В.Е. Предпринимательская деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства : курс лекций / Степанова В.Е., Свешников Г.А. — Москва : Русайнс, 2019. — 97 с. — ISBN 978-5-4365-3901-0. — URL: <https://book.ru/book/934474>

е) Бреусова А.Г. Жилищная политика: учеб. пособие. Омск: Омский гос. ун-т, 2014. URL. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=237520&sr=1>. Электронный ресурс, доступный через сайт библиотеки КубГУ.

Автор (ы) РПД : К.Н. Бабичев

