

Аннотация дисциплины Б1.В.26 «Экономика недвижимости»

Объем трудоемкости: 4 зачетных единиц (144 часов, из них – 58,3 часа контактной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 36 ч.; КСР – 4 часа, 0,3 часа индивидуальная контактная работа; 50 часов самостоятельной работы, контроль – 35,7 часов)

Цель дисциплины:

формирование системного представления о правовых основах экономики недвижимости, функциональных особенностях и целевой принадлежности недвижимости, условиях ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

Основные задачи дисциплины:

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки объектов недвижимости;
- раскрыть основные характеристики объектов недвижимости и дать их классификацию;
- объяснить сущность рынка недвижимости и происходящих на нем процессов;
- рассмотреть вопросы, связанные с государственной регистрацией прав и сделок с недвижимостью;
- определить принципы и формы инвестирования и финансирования объектов недвижимости.

Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина Б1.В. 26 «Экономика недвижимости» относится к вариативной части учебного плана направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

Связь с другими дисциплинами и практиками учебных планов. Студентам, обучающимся по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» по профилю: «Управление государственной и муниципальной собственностью» при изучении данной дисциплины следует активно использовать базовые знания, полученные по следующим дисциплинам: «Статистика», «Управление земельными ресурсами», «Управление муниципальной собственностью» «Муниципальные финансы», «Государственное регулирование экономики», «Теория организации».

Требования к уровню освоения дисциплины:

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций ПК-12

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-12	способностью разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные,	особенности и методы исследования рынка недвижимости, специфику земли как объекта недвижимости	проводить анализ рынка недвижимости, определять виды операций (сделок) с недвижи-	Навыками системного подхода в изучении рынка недвижимости; современными методами сбора, обработки и

№ п.п.	Индекс компет енции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
		политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ	и важнейшего ресурса экономического развития; систему земельных отношений, регулирования и планирования использования земельных ресурсов; роль государства в регулировании рынка недвижимости; методы оценки недвижимости и систему показателей, характеризующих операции с недвижимостью; методы и технологии разработки социально-экономических проектов (программ развития), оценки и проведения количественного и качественного анализа последствий реализации государственных (муниципальных) программ	мостью; разбираться с финансовыми аспектами экономики недвижимости ; провести оценку недвижимости в соответствии с международными стандартами; использовать методы определения эффективности недвижимости в практических целях	анализа данных; методами исследования и сегментирования рынков недвижимости; современными методиками расчета оценки доходности недвижимости и эффективности инвестиций в недвижимость

Основные разделы дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ разде ла	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Самостоятельная работа/КСР
			Л	ПЗ	ЛР	
1.	Сущность, признаки, классификация объектов недвижимости	24	4	8		12
2.	Рынок недвижимости в системе рынков	24	4	8		12
3.	Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	28	4	10		12/2
4.	Оценка объектов недвижимости в соответствии с международными стандартами	32	6	10		14/2
5.	ИКР	0,3				
6.	Контроль	35,7				
	<i>Всего:</i>	144	18	36	0	49,8/4

Курсовые работы – не предусмотрены.

Форма проведения аттестации по дисциплине: экзамен

Основная литература:

1. Суховольская Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости : Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата). Санкт-Петербург: СПбГАУ. – 2016. [Электронный ресурс]. - URL: // https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=445996&sr=1

2. Морозова Т.Г. Региональная экономика: учебник. М.: Юнити-Дана. – 2015. - 526с. [Электронный ресурс] URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=452543&sr=1

Автор РПД доцент Бабичев К.Н.