

## **АННОТАЦИЯ**

### **дисциплины Б1.В.20 «Управление жилищно-коммунальным сектором»**

*Объем трудоемкости для студентов ОФО:* Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа; из них – 58,2 часа контактной работы, в том числе, 54 часа аудиторной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 36 ч, 4 часа – контролируемой самостоятельной работы студентов, ИКР – 0,2; 49,8 часа самостоятельной работы), их распределение по видам работ представлено в таблице (ОФО).

**Цель** освоения дисциплины представить студентам систему экономических взаимоотношений в жилищно-коммунальном комплексе, раскрыть главные направления развития рыночных отношений в этом секторе экономики, а также сформировать базовые навыки развития конкуренции и мер эффективного регулирования монополий в жилищно-коммунальном комплексе.

#### **Задачи дисциплины:**

В соответствии с целями определены задачи программы, которые состоят в ознакомлении студентов с:

- основами жилищной экономики, функционирующей в условиях рынка; основными направлениями реформирования жилищно-коммунального комплекса;
- законодательными нормами и принципами управления жилищным фондом;
- предоставлением коммунальных услуг, а также социальных гарантий и принципов защиты прав граждан – собственников и нанимателей жилья, потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- методами управления жилищным фондом;
- объектами коммунальной инфраструктуры, системой договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- подходами к созданию товариществ собственников жилья, развитию конкурентных отношений в жилищной сфере;
- базовыми основами экономики предприятий ЖКХ, методами анализа тарифного регулирования и анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ;
- основными инструментами финансирования жилищного строительства;
- приоритетными направлениями деятельности субъектов малого предпринимательства в сфере ЖКХ.

#### **Место дисциплины в структуре ООП ВО**

В методическом плане дисциплина опирается на знания, полученные при изучении следующих учебных курсов: «Экономическая теория» и «Государственное регулирование экономики», «Основы государственного и муниципального управления».

#### **Требования к освоению дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

<b>ПК -22 умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов</b>			
<b>Уровни формирования компетенции</b>	<b>показатели</b>		
	<b>знать</b>	<b>уметь</b>	<b>владеть</b>
объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета	решать вопросы местного значения в сфере ЖКХ, способствующих профессиональному решению жилищно-коммунальных проблем граждан;	технологиями оценки количественного и качественного состояния жилищно-коммунальной сферы	
объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия, законы и принципы в рамках изучаемого предмета. Основные подходы к исследованию организаций в сфере ЖКХ	эффективно использовать основные инструменты и методы жилищной политики	технологиями расчета стоимости жилищно-коммунальной услуги	
Основные модели государственно-частного партнерства в ЖКХ	разрабатывать практические рекомендации различным субъектам организаций в сфере ЖКХ, направленные на создание и/или оптимизацию организационных структур управления.	навыками и технологиями оценки финансово-экономического состояния предприятий коммунального сектора.	

### Структура дисциплины:

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие сведения о жилищно-коммунальном секторе	10	2	2		6
2	Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты	12	2	2		6/2
3	Развитие конкуренции и привлечение инвестиций в сферу ЖКХ	10	2	2		6
4	Тарифная политика в сфере ЖКХ	14	2	4		6/2
5	Управление жилищным фондом	19	4	8		7
6	Управление твердыми бытовыми отходами	16	2	8		6
7	Управление развитием коммунальной инфраструктуры	12	2	4		6
8	Участие малого бизнеса в реформе жилищно-коммунального хозяйства	14,8	2	6		6,8
	ИКР	0,2	-	-	-	-
	<i>Контроль</i>					
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108				

### Заочная форма обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед.

(108 часа; из них – 12 часов контактной работы, в том числе, 12 часов аудиторной нагрузки: лекционных 4 ч., практических 8 ч, 92 часа самостоятельной работы), их распределение по видам работ представлено в таблице (ЗФО).

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры (часы)			
		4	8		

<b>Контактная работа, в том числе:</b>						
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>		<b>12</b>	<b>12</b>			
Занятия лекционного типа		4	4			
Лабораторные занятия		-	-			
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)		8	8			
		-	-	-	-	-
Иная контактная работа:						
Контроль самостоятельной работы (КСР)						
Промежуточная аттестация		-	-			
<b>Самостоятельная работа, в том числе:</b>						
Выполнение индивидуальных заданий		30	30			
Подготовка к групповым формам работы						
Проработка теоретического материала		30	30			
Подготовка к текущему контролю		32	32			
<b>Общая трудоемкость:</b>	<b>час.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>			
	<b>в т.ч., контакт. работа</b>	<b>12</b>	<b>12</b>			
	<b>зач. ед.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>			

## 2.2 (а) Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре (ЗФО)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие сведения о жилищно-коммунальном секторе		2			10
2	Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты		2			10

№	Наименование разделов	Количество часов				
	Развитие конкуренции и привлечение инвестиций в сферу ЖКХ			2		10
4	Тарифная политика в сфере ЖКХ			2		5
5	Управление жилищным фондом			2		5
6	Управление твердыми бытовыми отходами			2		10
7	Управление развитием коммунальной инфраструктуры					10
8	Участие малого бизнеса в реформе жилищно-коммунального хозяйства					
	<i>ИКР</i>					
	<i>Контроль</i>	36				32
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	4	8		

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

**Курсовые работы:** не предусмотрены

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** зачет

### 5.1 Основная литература:

Шершовец Е.В. Конкуренция на рынке услуг ЖКХ: методическое пособие. М.: Проспект, 2016. URL. [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=443884&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=443884&sr=1). Электронный ресурс, доступный через сайт библиотеки КубГУ.

Автор (ы) РПД : К.Н. Бабичев