

## Аннотация дисциплины

### **Б1.В.25 «Основы градорегулирования»**

**Объем трудоемкости:** 3 зачетных единицы (108 часов, из них – 56,3 час. аудиторной работы: лекции – 18ч.; практических - 36.; КСР – 2 ч., ИКР – 0,3 часа, 16 часов – самостоятельной работы)

**Цель дисциплины** - раскрыть содержание системы правового регулирования градостроительной деятельности в условиях рыночной экономики, сформировать навыки управлением развития городов.

**Задачи дисциплины:**

- изучение теоретических и правовых основ градорегулирования;
- изучение научных подходов к градостроительному проектированию;
- освоение инструментов территориального планирования;
- формирование навыков групповой работы по определению модели градорегулирования территории;
- формирование навыками работы с документами по территориальному планированию.

**Место дисциплины в структуре учебного плана**

Дисциплина «Основы градорегулирования» относится к вариативной части учебного плана направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», профиль «Управление государственной и муниципальной собственностью». В теоретическом и методическом плане дисциплина опирается на знания, полученные при изучении следующих учебных курсов: «Теория управления», «Стратегическое управление», «Экономика недвижимости», «Демография местных сообществ», «Основы государственного и муниципального управления», «Основы развития местного хозяйства», «Стратегическое планирование местного развития». В дальнейшем знания, полученные в ходе изучения дисциплины, могут быть использованы при изучении таких учебных дисциплин как «Управление проектами», «Управление инвестиционным развитием» учебного плана направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

### **Требования к уровню освоения дисциплин**

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-27	способностью участвовать в разработке и реализации проектов в области государственного и муниципального управления	Сущность градостроительного проектирования	Осуществлять градостроительное зонирование.	Навыками разработки и реализации проектов в сфере градорегулирования пространственных процессов

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
2.	ПК-20	способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права	Основные нормативные правовые акты и правовые инструменты регулирования градостроительной	Применять инструменты правового регулирования градостроительной деятельности	Навыками оценки использования инструментов правового регулирования градостроительной деятельности

Основные разделы дисциплины:

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре (для студентов ОФО)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Введение в градорегулирование	6	2	2		2
2.	Система правового градорегулирования в современной России	8	2	4		2
3.	Градостроительное проектирование	8	2	4		2
4.	Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки	8	2	4		2
5.	Планировка территории	10	2	6		2
6.	Правовые и экономические аспекты девелопмента. Развитие свободных и застроенных территорий	12	4	6		2
7.	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	10	2	6		2
8.	Публичные слушания в области градорегулирования	8	2	4		2
9.	<i>Контролируемая самостоятельная работа</i>	2	2			
	<i>ИКР</i>	0,3				
	<i>Экзамен</i>	35,7				
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	18	36		16

Курсовая работа: не предусмотрена

Форма проведения аттестации по дисциплине: экзамен

**Основная литература:**

1. Груздев В. М.. Территориальное планирование [Электронный ресурс] / Н. Новгород:ННГАСУ,2014. -147с.  
URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=427590&sr=1](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=427590&sr=1)

Автор (ы) РПД \_\_\_\_\_ Д.В. Урманов, канд.экон.наук, доц.