

Аннотация дисциплины
Б1.Б.10.03
«ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

Объем трудоемкости: 2 зачетных единицы, всего 72 часа (контактной работы 40,2 часа, лекций 18 часов, практических 18 часов, КСР – 4 часа, ИКР – 0,2 часа, СР – 31,8 часа, зачет).

Целью освоения дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров 07.03.01 «Архитектура» посредством передачи знаний и развития навыков и умений, необходимых для обоснования и повышения экономической эффективности архитектурно-проектных решений

Задачи дисциплины:

- изучение особенностей архитектурной деятельности в условиях рыночных экономических отношений;
- изучение основ взаимодействия участников инвестиционной деятельности в строительстве;
- рассмотрение основных принципов экономической эффективности архитектурно-проектных решений;
- освоение путей достижения рентабельности строительства по архитектурному проекту

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к базовой части Блока 1 учебного плана подготовки бакалавров по направлению 07.03.01 Архитектура.

Курс «Экономика архитектурных решений и строительства» логически связан с дисциплинами: Б1.Б.04 Экономика ; Б1.Б.05 Право; Б1.Б.18 Культура речи и основы делового общения; Б1.Б.17 Математика (разделы математики); Б1.Б.09.03 Архитектурное проектирование (1 уровень).

Последующие дисциплины: Б1.В.06.01 Архитектурное проектирование (1АП); Б1.Б.14.02 Основы профессионального менеджмента и мониторинга; Б1.В.09.02 Основы теории градостроительства и районной планировки

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся общекультурных компетенций (ОК)

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ОК-1	способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах	основные положения и методы математических наук; основы экономических знаний; основы экономического	анализировать экономические особенности современного этапа развития государства; прогнозировать	основами современной экономической теории; основами правовых взаимоотношений в обществе и предпринимат

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
			й организации общества и его отдельных экономических субъектов; основы архитектурной проектной деятельности	эффективность результатов архитектурной деятельности и в условиях конкретной экономической ситуации; применять основные принципы экономической эффективности архитектурного проектирования	ельской деятельности в сфере архитектуры и строительства; аспектами взаимодействия участников инвестиционной деятельности в строительстве

Структура и содержание дисциплины.

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.
Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 5 семестре (очная форма)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Введение. Предмет и задачи экономики архитектурных решений	1	1			
2.	1. Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика	17	3	4		10
3.	1.1. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве	3	1	2		
4.	1.2. Проектирование капитального строительства и роль бизнесплана	14	2	2		10
5.	2. Экономика архитектурных решений	41,8	10	10		21,8
6.	2.1. Общая методика техникоэкономической оценки проектных решений	2	1	1		
7.	2.2. Экономика градостроительных решений	9	2	2		5
8.	2.3. Экономика архитектурных решений жилых зданий	9	2	2		5
9.	2.4. Экономика архитектурных решений общественных зданий	9	2	2		5

10.	2.5. Экономика архитектурных решений производственных зданий	7	1	1		5
11.	2.5. Экономика архитектурных решений производственных зданий	5,8	2	2		1,8
12.	3. Экономика строительства	8	4	4		
13.	3.1. Ценообразование в строительстве	2	1	1		
14.	3.2. Определение сметной стоимости строительства	2	1	1		
15.	3.3. Основные фонды и оборотные средства предприятия	2	1	1		
16.	3.4. Производительность труда и оплата труда в строительстве	2	1	1		
	<i>Итого по дисциплине:</i>		18	18		31,8

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет

Основная литература:

1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 162 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104>