

Аннотация дисциплины
ОП. 13 Судебная защита земельно-имущественных прав
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Курс 3 семестр 5

Количество часов:

всего: 64 часа

лекционных занятий: 22 часа,

практических занятий: 22 часов,

консультаций: 2 часа,

самостоятельной работы: 18 часов

Цели дисциплины:

Формирование представления о реализации права на судебную защиту нарушенных или оспариваемых прав на земельные участки; ознакомление с положениями Конституции РФ, основными положениями Гражданского кодекса РФ, Гражданско-процессуального кодекса РФ и Арбитражно-процессуального кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами по вопросам защиты земельно-имущественных прав.

Задачи дисциплины:

Определить понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; изучить законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности, нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров, судебную защиту гражданских прав, перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению; уметь определять порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу, органу, уполномоченному рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав.

Место дисциплины в структуре ППСЗ:

Дисциплина «Судебная защита земельно-имущественных прав» относится к общепрофессиональным дисциплинам программы подготовки специалистов среднего звена. Ей предшествует дисциплина ОП.06 Правовое обеспечение профессиональной деятельности, знание которой способствует освоению основных понятий правового регулирования земельно-имущественных правоотношений.

Результаты обучения (компетенции, знания, умения, практический опыт)

Результатом освоения программы профессионального цикла является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Судебная защита земельно-имущественных прав», в том числе профессиональными компетенциями (ПК), указанными ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия

	управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории.
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5.	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В процессе освоения ПД студенты должны овладеть общими компетенциями (ОК):

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их

	эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

Иметь практический опыт	
Знать	<p>понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;</p> <p>нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров;</p> <p>судебную защиту гражданских прав;</p> <p>перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;</p> <p>порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;</p> <p>органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия</p>
Уметь	<p>использовать необходимые нормативные правовые документы;</p> <p>участвовать в судебной защите гражданских прав;</p> <p>защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством;</p> <p>применять способы защиты гражданских прав;</p> <p>участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений;</p> <p>анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;</p>

Содержание и структура дисциплины:

Наименование разделов и тем	Максимальная нагрузка	Количество аудиторных часов		Самостоятельная работа студента (в т.ч. консультации)
		Теоретическое обучение	Практические и лабораторные занятия	

Раздел 1. Осуществление и защита гражданских прав	18	6	6	6
Тема 1.1. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.	6	2	2	2
Тема 1.2. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.	6	2	2	2
Тема 1.3. Формы и способы защиты гражданских прав.	6	2	2	2
Раздел 2. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков	14	6	6	2
Тема 2.1. Право собственности и иные имущественные права на землю.	10	4	4	2
Тема 2.2. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель.	4	2	2	-
Раздел 3 Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции	24	8	8	8
Тема 3.1. Разрешение земельных споров в суде.	6	2	2	2

Тема 3.2. Общие правила предъявления искового заявления.	6	2	2	2
Тема 3.3. Рассмотрение земельных споров в судах общей юрисдикции.	12	4	4	4
Раздел 4 Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.	6	2	2	2
Тема 4.1. Разрешение земельных споров в арбитражном суде.	6	2	2	2
Консультации	2	-	-	2
Итого	64	22	22	20

Курсовые проекты (работы): не предусмотрены.

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях: проблемное изложение, дискуссия, решение задач малыми группами.

Вид аттестации: контрольная работа.

Основная литература:

1. Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для среднего профессионального образования / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 482 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11214-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/444751> (дата обращения: 23.09.2019).

Автор: Левченко Алина Михайловна