АННОТАЦИЯ

дисциплины «Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости»

(для студентов ОФО)

Объем трудоемкости:2 *зачетные единицы (72ч., из них – контактн. 24,2 ч., лекций 6 ч., практических 16 ч., лабораторных 2 ч., ИКР -0,2 ч.; 47,8 ч. самостоятельной работы).*

1.1 Цель освоения дисциплины

Учебная дисциплина «Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости» имеет своей целью формирование у магистрантов общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по поиску и анализу проблем в сфере кадастрового учета недвижимости, изучение общих тенденций и перспектив развития законодательства с целью последующего проведения научных исследований в данной области права, а также обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в сфере кадастрового учета недвижимости с учетом навыков применения норм права в соответствии с требованиями, установленными Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

1.2 Задачи дисциплины

Основными задачами изучения дисциплины «Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости» выступают:

–исследование понятия, предмета, объекта сферы кадастрового учета недвижимости и методологии юридической техники применительно в данной сфере;

– развитие у магистрантов способности совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень,

– овладение твердыми теоретическими знаниями и практическими навыками по формированию способности анализировать, толковать и применять нормы действующего законодательства в сфере кадастрового учета недвижимости регулирующие данные отношения;

– формирование способностей выявлять, давать оценку и содействовать пресечению правонарушений в сфере кадастрового учета недвижимости;

– выработка у обучающихся умения юридически грамотно выражать свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию;

– исследование проблемных вопросов, связанных с реализацией правил и приемов юридической техники в сфере кадастрового учета недвижимости;

– усвоение приемов, способов, средств и методов юридической техники в сфере кадастрового учета недвижимости.

В результате освоения дисциплины у магистрантов должны сформироваться устойчивые знания и навыки работы с информацией, способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь, осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового

мышления и правовой культуры, квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере кадастрового учета недвижимости.

1.3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости» относится числу дисциплин вариативной части профессионального цикла Блока М2 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

Курс дисциплины «Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости»занимает важное место в процессе воспитания правового сознания и правовой культуры магистрантов, позволяет приблизить теорию основ юридической работы к практике, приобрести навыки работы с юридическими документами, нормативными и индивидуальными правовыми актами в сфере кадастрового учета недвижимости.

Успешное освоение дисциплины «Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости» создаст прочный базис для принятия решений в точном соответствии с законом, правильной квалификации фактов и обстоятельств, обеспечения соблюдения законодательства субъектами права, послужит основой для дальнейшей научно-исследовательской и практической деятельности.

В целях более успешного освоения данной дисциплины магистранты должны иметь базовые знания и умения, приобретенные в процессе изучения таких дисциплин как: философия права, история политических и правовых учений, тенденции развития отечественной и мировой юридической науки, актуальные проблемы систематизации права, юридическая техника и правила оформления документов органов исполнительной власти, должны обладать знаниями в области отраслевых и прикладных юридических наук. Дисциплина формирует базовые компетенции для изучения последующих дисциплин по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция», формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в аспирантуре.

Результаты обучения (знания, умения, опыт, компетенции):

Результаты обучения (знания, умения, опыт, компетенции):

После освоения дисциплины «Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости» направлено на формирование следующих компетенций:

– способность совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень (ОК-3);

– способность разрабатывать нормативные правовые акты (ПК-1);

– способность квалифицированно применять нормативные акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

– способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	**уметь**	**владеть**
1	ОК-3	способность совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный	основы системы государственного кадастра недвижимости, подходы к	воспринимать, обобщать и анализировать информацию, необходимую для	юридической и «кадастровой» терминологией с целью развития своего

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	**уметь**	**владеть**
		уровень	юридической технике в сфере кадастрового учета недвижимости	достижения целей освоения дисциплины	интеллектуального и общекультурного уровня
2	ПК-1	способность разрабатывать нормативные правовые акты	основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений и кадастра недвижимости; правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности; технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ	правильно использовать и применять законодательные основы в сфере кадастрового учета недвижимости; использовать правила юридической техники при составлении и использовании нормативных правовых актов в сфере кадастрового учета недвижимости	методологией, методами, приемами и порядком проведения юридических работ при ведении государственного кадастра недвижимости
3	ПК-2	способность квалифицированно применять нормативные акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	основные правила юридической техники в сфере кадастрового учета недвижимости; - виды государственных органов, правомочных принять тот или иной нормативный правовой акт в сфере кадастрового учета недвижимости; стадийность принятия нормативных правовых актов, иерархическое положение нормативных правовых актов в	правильно определять подлежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащихся в них нормам; использовать правила юридической техники при составлении и использовании нормативных правовых актов в сфере кадастрового учета недвижимости	методикой толкования и применения нормативных правовых актов в сфере кадастрового учета недвижимости с учетом их иерархического положения навыками правильно использовать и применять законодательные основы в сфере кадастрового учета недвижимости

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	**уметь**	**владеть**
			сфере кадастрового учета недвижимости		
4	ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	способы юридической оценки законодательства в сфере государственного кадастра недвижимости, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции	оценивать концептуальные основы законодательства в сфере кадастровых отношений и проводить его экспертизу, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	техникой проведения юридической оценки нормативных правовых актов; технологией сбора, систематизации, воспроизведения и заполнения кадастровой документации для целей государственного кадастрового учета недвижимости

Содержание и структура дисциплины (модуля)

(перечень основных разделов с указанием количества занятий по каждому разделу)

	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛП	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие государственного кадастра недвижимости. Законодательные основы системы кадастра недвижимости.	14	-	4		10
2.	Кадастровые отношения.	14,8	-	4	2	8,8
3.	Общие правила юридической техники применительно к сфере кадастрового учета недвижимости.	16	2	4		10
4.	Юридическая работа в сфере государственного кадастрового учета недвижимости.	14	2	2		10

5.	Проведение юридической оценки нормативных правовых актов в сфере государственного кадастра недвижимости.	14	2	2		10
	Итого по дисциплине:		6	16	2	47,8

Курсовые проекты или работы: *не предусмотрены*

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях со студентами очной формы обучения. Практические занятия по темам: «Общие правила юридической техники применительно к сфере кадастрового учета недвижимости», «Кадастровые отношения», «Юридическая работа в сфере государственного кадастрового учета недвижимости», «Проведение юридической оценки нормативных правовых актов в сфере государственного кадастра недвижимости», проходят в форме моделирования профессиональных ситуаций. насеминаре в диалоговом режиме и на групповых дискуссиях.

Вид аттестации: зачет.

Основная литература

1. Земельное право России: учебник / под ред. А.П. Анисимова. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 333 с. [Электронный ресурс]Режим доступа: https https://e.lanbook.com/book/viewer/1AC7DF16-2E97-4C95-BBFB-FC2ED99612C1/2

2. Земельное право: учебник / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. М.: Издательство Юрайт, 2017. 580 с.[Электронный ресурс] https://www.biblio-online.ru/viewer/A0D1BF1D-D8F6-4C25-80B4-355CF35EBAA4#page/2

3. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбов 8-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт. 255 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949#page/2

4. Земельное право: учебник. / Крассов, О. И. 4-е изд., перераб.и доп. - М. : М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. 608 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/bookread.php?book=460849

5. Основы землепользования и землеустройства. Учебник и практикум / Н.В. Васильева. – М.: издательство Юрайт, 2017.– 376 с. [Электронный ресурс]Режим доступа:https://www.biblio-online.ru/viewer/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0#page/2

Для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья имеются издания в электронном виде в электронно-библиотечных системах *«Лань» и «Юрайт».*

Автор РПД: _____ А.И. Власенко