

АННОТАЦИЯ дисциплины

Б1.В.08 ЭКОНОМИКА ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа; из них – 40,2 часов контактной работы, в том числе, 40 часов аудиторной нагрузки: лекционных 8 ч., практических 32 ч, 67,8 часа самостоятельной работы; 0,2 часа – ИКР)

Цель и задачи изучения дисциплины

Представить студентам целостную систему экономических взаимоотношений в жилищном секторе, раскрыть главные направления развития рыночных отношений в этом секторе экономики, а также сформировать базовые навыки разработки и применения механизмов регулирования жилищного сектора местной экономики.

Задачи дисциплины:

- а) систематическое изложение основных теоретических положений; б) анализ динамики развития жилищного сектора;
- в) анализ воздействия государственных программ на экономику жилищного сектора;
- г) формирование у студентов навыков анализа проблематики жилищного сектора; д) организация самостоятельной работы студента по изучению основных вопросов, возникающих в жилищном секторе.

Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина Б1.В.ОД.8 «Экономика жилищного сектора» входит в раздел вариативной части учебного плана 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» и читается во втором семестре первого курса.

Требования к освоению дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК - 15 способность выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации		
<i>показатели</i>		
<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета. Механизм функционирования экономики жилищной сферы и ее основных элементов. Инфраструктуру рынка жилья, понимать основные проблемы ее развития в переходной экономике	Исследовать состояние рынка жилья, его инфраструктуры, действующих государственных и муниципальных жилищных программ, формулировать цели и задачи развития жилищной сферы.	технологиями оценки количественного и качественного состояния жилищно-коммунальной сферы; основами экономического обоснования нормативных актов в жилищной сфере и определять последствия их влияния.
ПК – 16 способностью к кооперации в рамках междисциплинарных проектов, работе в смежных областях		
<i>показатели</i>		

<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
Инструменты анализа спроса и предложения на рынке жилья. Структуру рынка жилья. Процесс формирования равновесной цены. Взаимодействие рынков жилищного фонда и жилищных услуг.	Анализировать модели спроса и предложения на рынке жилья. Ценовой эластичности спроса и предложения Анализировать циклы деловой активности в жилищном секторе	Инструментами графического анализа спроса и предложения на рынке жилищного фонда и жилищных услуг Методикой оценки доступности жилья для населения, методикой оценки жилищной обеспеченности, методикой оценки развития ипотечного кредитования

Структура дисциплины:

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры (часы)			
			4			
Контактная работа, в том числе:						
Аудиторные занятия (всего)		40	40			
Занятия лекционного типа		8	8			
Лабораторные занятия		-	-			
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)		32	32			
		-	-	-	-	-
Иная контактная работа:		0,2	0,2			
Контроль самостоятельной работы (КСР)						
Промежуточная аттестация						
Самостоятельная работа, в том числе:						
Выполнение индивидуальных заданий		30	30			
Подготовка к групповым формам работы		30	30			
Проработка теоретического материала		7,8	7,8			
Подготовка к текущему контролю						
Общая трудоемкость:	час.	108	108			

	в т.ч., контакт. работа	40,2	40,2			
	зач. ед.	3	3			

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины. Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре (ОФО)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	СР/КСР
1	2	3	4	5	6	7
1	Рынок жилья и его основные закономерности.	30	2	8		20
2	Спрос и предложение на рынке жилья. Основы ценообразования	30	2	8		20
3	Индикаторы жилищного сектора	30	2	8		20
4	Роль органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании сферы жилья	27,8	2	8		17,8
	<i>ИКР</i>	0,2				
	<i>Контроль</i>					
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	8	32		67,8

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Курсовые работы: не предусмотрены

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет

Основная литература

1. Родионова Н.В. Разработка инновационных подходов к управлению в жилищной сфере: монография. М.: Проспект, 2016. URL. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443829&sr=1>

Автор (ы) РПД : К.Н. Бабичев