

## **АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

**Объем трудоемкости учебной дисциплины:** 4 зачетные единицы (144 часа, из них – для студентов ОФО: 48,3 часа контактной работы: лекционных 18 часов, практических 24 часа; иной контактной работы 6,3 часа (в том числе контроль самостоятельной работы 6 часов, промежуточная аттестация 0,3 часа), 69 часов самостоятельной работы; 26,7 часов контроль.

### **Цели учебной дисциплины**

Учебная дисциплина «Земельное право» имеет своей целью формирование у студентов общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста

Дисциплина «Земельное право» имеет также своей целью повышение общей правовой культуры студентов, формирование у них прочной теоретической базы для понимания и усвоения теоретических положений земельного, а также навыков самостоятельного применения норм земельного законодательства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

### **Задачи учебной дисциплины**

Основными задачами изучения дисциплины «Земельное право» выступают:

- изучение студентами теоретических положений Общей части земельного права, касающихся его предмета и метода, принципов, источников, задач и функций, системы;
- анализ норм земельного законодательства, регламентирующих основные институты Общей части земельного права и их квалифицированное толкование;
- изучение студентами норм Особенной части земельного права;
- выработка у обучающихся умения юридически грамотно выражать свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию;
- развитие у студентов способности самостоятельно оценивать соответствующие положения земельно-правовых актов и правовой доктрины и выражать собственное мнение, сформировавшееся на основе такого анализа;
- формирование теоретического мышления и правового сознания.

В результате освоения дисциплины у студентов должны сформироваться способность повышать уровень своей профессиональной компетентности в области применения земельного законодательства, способность применять нормативные правовые акты в сфере правового регулирования земельных отношений, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, связанной с применением норм земельного законодательства, способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в указанной сфере.

### **Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана. Изучение дисциплины базируется на таких учебных курсах, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право».

Дисциплина «Земельное право» является базовой для успешного прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

### **Требования к уровню освоения учебной дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-6, ПК-5, ПК-6

| № п.п. | Индекс компетенции | Содержание компетенции (или её части)                                                                                                      | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                    |                                                                                                                                            | знать                                                                                                                                                                                                                                     | уметь                                                                                                                                                                                                | владеть                                                                                                                                                                                   |
| 1.     | ОПК-6              | способность повышать уровень своей профессиональной компетентности                                                                         | основные способы, формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, рассматривать это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности в области применения земельного законодательства | выбирать необходимые формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности в области применения земельного законодательства, находить и использовать для этого имеющиеся возможности | навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности в области применения земельного законодательства                         |
| 2.     | ПК-5               | способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | особенности применения правовых норм, виды нормативно-правовых актов, регулирующих земельные общественные отношения, формы их реализации                                                                                                  | правильно определять подлежащие применению к конкретным земельным общественным отношениям, нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам             | навыками применения нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности в сфере земельного права, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права |
| 3.     | ПК-6               | способность юридически правильно квалифицировать факты и                                                                                   | содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств                                                                                                                                                                                | выявлять факты и обстоятельства, значимые для квалификации земельных                                                                                                                                 | навыками юридически правильной квалификации фактов и                                                                                                                                      |

| №<br>п.п. | Индекс<br>компете<br>ции | Содержание<br>компетенции<br>(или её части) | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся<br>должны |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |
|-----------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|           |                          |                                             | знать                                                          | уметь                                                                                                                                                                                                                             | владеть                                                  |
|           |                          | обстоятельства                              | области<br>земельных<br>отношений; её<br>основные<br>правила   | отношений,<br>правильно<br>определять круг<br>нормативно-<br>правовых актов,<br>нормы которых<br>распространяются<br>на данные факты и<br>обстоятельства,<br>давать оценку<br>сложившейся<br>ситуации в свете<br>системных связей | обстоятельств,<br>значимых для<br>земельных<br>отношений |

### Основные разделы (темы) учебной дисциплины:

| №   | Наименование разделов                                                                   | Всего | Количество часов     |    |     |                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|----|-----|-------------------------|
|     |                                                                                         |       | Аудиторная<br>работа |    |     | Внеаудиторная<br>работа |
|     |                                                                                         |       | Л                    | ПЗ | КСР | СРС                     |
| 1   | 2                                                                                       | 3     | 4                    | 5  | 6   | 7                       |
| 1.  | Предмет и система земельного права                                                      | 4     |                      |    |     | 4                       |
| 2.  | История земельного права                                                                | 4     |                      |    |     | 4                       |
| 3.  | Источники земельного права                                                              | 8     | 2                    | 2  |     | 4                       |
| 4.  | Земельно-правовые нормы и земельно-правовые отношения                                   | 4     |                      |    |     | 4                       |
| 5.  | Право собственности на землю                                                            | 12    | 4                    | 4  |     | 4                       |
| 6.  | Права на землю лиц, не являющихся собственниками                                        | 10    | 4                    | 2  |     | 4                       |
| 7.  | Плата за землю и оценка земли                                                           | 4     |                      |    |     | 4                       |
| 8.  | Государственное управление земельным фондом                                             | 12    | 4                    | 4  |     | 4                       |
| 9.  | Правовая охрана земель                                                                  | 4     |                      |    |     | 4                       |
| 10. | Ответственность за земельные правонарушения                                             | 10    | 4                    | 2  |     | 4                       |
| 11. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                                  | 5     |                      | 2  |     | 3                       |
| 12. | Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций                     | 5     |                      | 2  |     | 3                       |
| 13. | Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств                                | 5     |                      | 2  |     | 3                       |
| 14. | Правовой режим земель, предоставленных гражданам                                        | 5     |                      | 2  |     | 3                       |
| 15. | Правовой режим земель населенных пунктов                                                | 6     |                      | 2  |     | 4                       |
| 16. | Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения | 2     |                      |    |     | 2                       |

|     |                                                             |   |         |    |
|-----|-------------------------------------------------------------|---|---------|----|
| 17. | Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования | 3 |         | 3  |
| 18. | Правовой режим земель водного фонда и право водопользования | 4 |         | 4  |
| 19. | Правовой режим земель особо охраняемых территорий           | 4 |         | 4  |
|     | <i>Итого по дисциплине:</i>                                 |   | 18 24 6 | 69 |

**Курсовые работы:** *не предусмотрены*

**Форма проведения аттестации по учебной дисциплине:** *экзамен*

**Основная литература:**

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата. 8-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2018. [Электронный ресурс]. - URL: <https://biblio-online.ru/viewer/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949#page/1>
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Под ред. А.П. Анисимова. - 5 изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2018. [Электронный ресурс]. - URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/44A181DB-FC76-4058-8E40-102378976BE2#page/1>
3. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2015. [Электронный ресурс] URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=251903](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=251903) (доступно при получении пароля в библиотеке КубГУ).
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие. Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824> (доступно при получении пароля в библиотеке КубГУ).
5. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций. М.: Проспект, 2015 [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986> (доступно при получении пароля в библиотеке КубГУ).

РПД составлено И.А. Елисеевой, к.ю.н, доцентом кафедры гражданского права.