

Аннотация
учебной дисциплины «Гражданско-правовые формы
удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект»
(для студентов ОФО)

Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 часа, из них: 40,2 часа контактной работы: лекционных 18 ч., практических 18 ч., иной контактной работы 0,2 ч. КСР 4 ч., 31,8 часа самостоятельной работы)

Цель освоения дисциплины

Учебная дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» имеет своей целью формирование у студентов профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» направлена на повышение общей правовой культуры на основе понятийного аппарата жилищного права, формирование знаний и умений в области жилищных правоотношений, а также получение бакалаврами комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах жилищного права, особенностях действующего жилищного законодательства, привития им навыков использования положений действующих нормативно-правовых актов в области жилищного права.

Задачи дисциплины:

- формирование навыков работы с нормативными правовыми актами, развитие юридического мышления студентов, способствующее квалифицированному толкованию нормативных правовых актов в сфере жилищных правоотношений;
- формирование способности принятия решений и совершение юридических действий в жилищных правоотношениях в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- изучение студентами теоретических положений жилищного права, касающихся его предмета и метода, принципов, источников, задач и функций, системы, в том числе с применением информации, полученной с использованием компьютерных сетей; – формирование у студентов правовой культуры, получение теоретических знаний о жилищных правах и обязанностях;
- развитие способностей широкого видения проблем в сфере правового регулирования отношений возникающих в области жилищных правоотношений, а также их разрешения, посредством применения норм материального права в профессиональной деятельности;
- выработка у обучающихся умения юридически грамотно выразить свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию в области жилищного права.

Результаты освоения дисциплины направлены на формирование у студентов способности принимать решения и совершать юридические действия в жилищных

правоотношения в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений.

Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины» учебного плана.

Требования к уровню освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: **ПК-4, ПК-5 ПК-6**

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-4	способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	особенности принятия решений и совершения юридических действий в области жилищных правоотношений в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	правильно принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в области жилищных правоотношений	навыками принятия решений и совершения юридических действий в области жилищных правоотношений в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
2.	ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	особенности применения нормативно-правовых актов, регламентирующих возникновение права собственности на жилое помещение, виды нормативно-правовых актов, закрепляющих требования к жилым помещениям, отмены, формы их реализации;	правильно определять подлежащие применению нормативные акты, регулирующие процедуру приобретения права собственности на жилые помещения, давать правильное толкование содержащимся в них нормам;	навыками применения нормативно-правовых актов, регламентирующих право собственности в жилищной сфере, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права.

3.	ПК-6	способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	квалификации фактов и обстоятельств, связанных с применением норм жилищного права о приобретении жилых помещений в собственность или пользование.	дать правильное толкование нормам жилищного законодательства, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативноправовых актов, которые распространяются на жилищные отношения связанные с приобретением жилья, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей	навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, связанных с возможностью применения правил Жилищного кодекса РФ и других нормативных актов к отношениям о приобретении жилья в собственность или пользование
----	------	--	---	---	--

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре (ОФО):

№ темы	Наименование раздела	Всего	Количество часов			
			Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛП	
						СР
1.	Основания и способы приобретения жилья в собственность	9	3	2		4
2.	Приватизация жилищного фонда	9	3	2		4
3.	Участие граждан в жилищных кооперативах	8	2	2		4
4.	Жилищное строительство как способ приобретения права собственности на жилое помещение	9	2	3		4
5.	Договор купли-продажи жилого помещения	8	2	2		4
6.	Другие основания приобретения гражданами жилья в собственность	8.8	2	3		3,8
7.	Жилищные кредиты, компенсации (субсидии) и другие формы содействия граждан в приобретении жилья	8	2	2		4
8.	Пользование жилыми помещениями в частном фонде	8	2	2		4
			18	18		31,8

Курсовые работы: не предусмотрены.

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет.

Основная литература:

1. Жилищное право: учебник для студентов вузов / под ред. Р. А. Курбанова, П. В. Алексия, А. И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва: [ЮНИТИ-ДАНА]: [Закон и право], 2015. [Электронный ресурс] URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=115029
2. Крашенинников П.В. Жилищное право: [пособие] - Изд. 9-е, перераб. и доп. - М.: Статут, 2016. [Электронный ресурс] URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=450778
3. Толстой Ю.К. Жилищное право : учебник. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 191 с. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251809>

Автор РПД: к.ю.н., доцент Прудникова А.Е.