

**Аннотация**  
**учебной дисциплины «Жилищное право»**  
**направление 40.03.01 «Юриспруденция»**  
**Профиль гражданско-правовой**  
**Квалификация (степень) выпускника – бакалавр**  
для студентов ОФО

*Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 часа, из них: 40,2 часа контактной работы: лекционных 18 ч., практических 18 ч., иной контактной работы 0,2 ч. КСР 4 ч., 31,8 часа самостоятельной работы)*

**Цель учебной дисциплины.**

Учебная дисциплина «Жилищное право» имеет своей целью формирование у студентов профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста

Дисциплина «Жилищное право» направлена на повышение общей правовой культуры на основе понятийного аппарата жилищного права, формирование знаний и умений в области жилищных правоотношений, а также получение бакалаврами комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах жилищного права, особенностях действующего жилищного законодательства, привития им навыков использования положений действующих нормативно-правовых актов в области жилищного права.

**Задачи дисциплины:**

- формирование навыков работы с нормативными правовыми актами, развитие юридического мышления студентов, способствующее квалифицированному толкованию нормативных правовых актов в сфере жилищных правоотношений;
- формирование способности принятия решений и совершение юридических действий в жилищных правоотношениях в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- изучение студентами теоретических положений жилищного права, касающихся его предмета и метода, принципов, источников, задач и функций, системы, в том числе с применением информации, полученной с использованием компьютерных сетей;
- формирование у студентов правовой культуры, получение теоретических знаний о жилищных правах и обязанностях;
- развитие способностей широкого видения проблем в сфере правового регулирования отношений возникающих в области жилищных правоотношений, а также их разрешения, посредством применения норм материального права в профессиональной деятельности;
- выработка у обучающихся умения юридически грамотно выразить свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию в области жилищного права.

Результаты освоения дисциплины направлены на формирование у студентов способности принимать решения и совершать юридические действия в жилищных правоотношениях в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений.

## Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины» учебного плана.

### Требования к уровню освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: **ПК-4, ПК-5 ПК-6**

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-4	способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	особенности принятия решений и совершения юридических действий в области жилищных правоотношений возникающих при предоставлении жилья в пользование, при осуществлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги в точном соответствии с законодательством РФ	правильно принимать решения и совершать юридические действия возникающие при предоставлении жилья в пользование по договору социального и коммерческого найма, при осуществлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в области жилищных правоотношений	навыками принятия решений и совершения юридических действия в области жилищных правоотношений в точном соответствии с законодательством Российской Федерации при предоставлении жилья в пользование, при осуществлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги
2.	ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	особенности применения нормативно-правовых актов, закрепляющих требования к жилому помещению, отнесение жилых помещений к виду жилищного фонда; регламентирующих возникновение права собственности на жилое помещение, формы их реализации; управление общим имуществом многоквартирного дома	правильно определять подлежащие применению нормативные акты, закрепляющие требования к жилому помещению, отнесение жилых помещений к виду жилищного фонда; регулирующие процедуру приобретения права собственности на жилые помещения, управление общим МКД давать правильное толкование содержащимся в них нормам;	навыками применения нормативно-правовых актов, закрепляющих требования к жилому помещению, отнесение жилых помещений к виду жилищного фонда; управление общим имуществом МКД, регламентирующих право собственности в жилищной сфере, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права.
3.	ПК-6	способен юридически правильно	содержание юридической квалификации фактов и	давать правильное толкование содержащимся в	навыками юридически правильной

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
		квалифицировать факты и обстоятельства	обстоятельств, связанных с применением норм жилищного законодательства о жилищных кооперативах, товариществах собственников жилья, специализированном жилищном фонде, в области капитального ремонта МКД.	них нормам, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на ЖК, ЖСК, ТСЖ, специализированный жилищный фонд, в области капитального ремонта МКД., давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей	квалификации фактов и обстоятельств, связанных с возможностью применения правил Жилищного кодекса РФ о жилищных кооперативах и товариществах собственников жилья, о специализированном жилищном фонде, в области капитального ремонта МКД.

### Основные разделы дисциплины

#### Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре для студентов ОФО

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	КСР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие жилищного права. Жилищное законодательство	4	1	1		2
2.	Жилищные правоотношения. Жилищный фонд	5	1	1		3
3.	Право собственности в жилищной сфере	10	2	2	1	5
4.	Договор найма жилого помещения	10	2	2	1	5
5.	Пользование специализированными жилыми помещениями	9	2	2		4,8
6.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	7	2	2		3
7.	Товарищества собственников жилья	6	2	2		2
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	7	2	2	1	2
9.	Управление многоквартирными домами.	7	2	2		3
10.	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	7	2	2	1	2
	<i>Итого по дисциплине:</i>		18	18	4	31,8

**Курсовые работы:** не предусмотрены.

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** зачет.

**Основная литература:**

1. Жилищное право: учебник для студентов вузов / под ред. Р. А. Курбанова, П. В. Алексия, А. И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва: [ЮНИТИ-ДАНА]: [Закон и право], 2015. [Электронный ресурс] URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=115029](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=115029)

2. Крашенинников П.В. Жилищное право: [пособие] - Изд. 9-е, перераб. и доп. - М.: Статут, 2016. [Электронный ресурс] URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=450778](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=450778)

3. Толстой Ю.К. Жилищное право : учебник. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 191 с. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251809>

Автор РПД: к.ю.н., доцент

Прудникова А.Е.