Министерство образования и науки Российской Федерации
филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Кубанский государственный университет»
в г. Армавире

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по работе с филиалами
_____Евдокимов А.А.
«15» 08 2016г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.19 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление 40.03.01 Юриспруденция
Профиль: уголовно-правовой
Квалификация (степень) выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная

Армавир
2016

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Программу составил:
Н.А. Федина, доцент кафедры правовых дисциплин,
канд. юрид. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» утверждена на заседании кафедры правовых дисциплин
протокол № 1 « 29 » августа 2016г.
Заведующий кафедрой Ярмонова Е.Н.

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии филиала по УМК «Юриспруденция»
протокол № 1 « 29 » августа 2016г.
Председатель УМК филиала по УМК «Юриспруденция»
Вирясова Н.В.

Рецензенты:
Вирясов К.С. - начальник отдела судебной защиты и договорной работы правового управления муниципального образования г.Армавир;

Мамедов Р.Я. - преподаватель кафедры уголовного права, процесса и криминалистики филиала ФГБОУ ВО «КубГУ» в г. Тихорецке, канд. юрид. наук

Лист изменений к рабочей программе учебной дисциплины
«Земельное право»

Содержание изменений	№ протокола заседания кафедры, дата	ФИО / подпись зав. кафедрой
В соответствии с выходом нового приказа от 05.04.2017 №301 «Об утверждении Порядка организации и осуществлении образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» и принятием Приказа Минобрнауки России от 01.12.2016 N 1511 (ред. от 13.07.2017) "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)" была актуализирована рабочая программа	№1 от 28.08.2017	

1 Цели и задачи изучения дисциплины.

1.1 Цель освоения дисциплины.

Целями освоения дисциплины «Земельное право» являются получение бакалавром знаний в области земельного законодательства; знание особенностей институтов земельного права; их правовом регулировании по действующему законодательству, и правовому статусу субъектов земельных правоотношений, получение навыков непосредственного практического применения этих знаний и навыков в своей профессиональной деятельности.

1.2 Задачи дисциплины.

- усвоение основные теоретические положения дисциплины;
- изучение основные положения земельного законодательства;
- умение применять нормы земельного законодательства на практике

1.3 Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (ОПК; *ПК)*

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	**уметь**	**владеть**
1	ОПК-6	способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности	основные способы, формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности	определить основные направления повышения уровня профессиональной компетентности и совершенствования профессионально-личностных качеств	постоянно обновляет знания и практические умения в процессе повышения квалификации и самообразования; постоянно внедряет в профессиональную деятельность новые знания и умения.
2	ПК-5	способностью применять нормативные	действующее законодательство, основные	правильно толковать нормативные	навыками практического применения

		правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	принципы действия нормативных актов материального и процессуального права;	правовые акты материального и процессуального права, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих	норм материального и процессуального права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства
3	ПК-9	способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	содержание понятий «честь и достоинство личности», «права и свободы человека и гражданина», основные виды прав и свобод человека и гражданина, их правовое и организационное обеспечение, основные способы их защиты	построить свою профессиональную деятельность на основе уважения чести и достоинства личности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина	навыками уважения, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина, уважения чести и достоинства личности, применения способов защиты прав и свобод человека и гражданина

2. Структура и содержание дисциплины.

2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часа), их распределение по видам работ представлено в таблице *(для студентов ОФО).*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры (часы)			
		4	___		
Контактная работа, в том числе:					
Аудиторные занятия (всего):	**34,3**	**34,3**			
Занятия лекционного типа	8	8	-	-	-
Лабораторные занятия	-	-	-	-	-
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)	26	26	-	-	-
Иная контактная работа:					
Контроль самостоятельной работы (КСР)	1	1			
Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3	0,3			

Самостоятельная работа, в том числе:		**46**	**46**			
Курсовая работа		-	-	-	-	-
Проработка учебного (теоретического) материала		11	11	-	-	-
Анализ научно-методической литературы		11	11	-	-	-
Реферат, эссе		11	11	-	-	-
Подготовка к текущему контролю		13	13	-	-	-
Контроль:						
Подготовка к экзамену		26,7	26,7			
Общая трудоемкость	**час.**	**108**	**108**	**-**	**-**	**-**
	в том числе контактная работа	**35,3**	**35,3**			
	зач. ед	**3**	**3**			

2.2 Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые в 4 семестре *(очная форма)*

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Лек	ПР	Лаб	СР
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предмет, метод, принципы, система и источники земельного права	6	1	2	-	3
2.	Земельные правоотношения	6	1	2	-	3
3.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	6	1	2	-	3
4.	Право собственности на землю	6	1	2	-	3
5.	Вторичные вещные права на землю	6	1	2	-	3
6.	История земельного права в России. Современная земельная реформа.	6	1	2	-	3
7.	Сделки с землей	6	1	2	-	3
8.	Государственное управление в сфере использования земель	6	1	2	-	3
9.	Правовые основы землеустройства, государственного кадастра недвижимости, изъятия земельных участков	5		2	-	3
10.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	4		1	-	3
11.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	4		1	-	3
12.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	4		1	-	3
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3		1	-	2
14.	Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность	3		1	-	2

15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	3		1	-	2
16.	Правовой режим земель водного и лесного фондов	3		1	-	2
17.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса	3		1	-	2
	Итого по дисциплине:		**8**	**26**	**-**	**46**

Примечание: Лек – лекции, ПР – практические работы / семинары, Лаб – лабораторные занятия, СР– самостоятельная работа.

2.3 Содержание разделов дисциплины:

2.3.1 Занятия лекционного типа.

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1.	Предмет, метод, принципы, система и источники земельного права	Земля как объект земельных отношений, как природный объект, как природный ресурс. Земельное право как отрасль права: понятие, система, особенности, соотношение с другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина.	Реферат (Р)
2.	Земельные правоотношения	Понятие и особенности земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.	Реферат (Р)
3.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	1. Возникновение прав на землю. Возникновение прав на землю из договоров (сделок с землей). Возникновение прав на землю на основании актов государственных органов. Предоставление земли. Порядок предоставления земли. 2. Приватизация земель. 3. Ограничения прав на землю: объективные, субъективные. 4. Изменение и прекращение прав на землю.	Реферат (Р)
4.	Право собственности на землю.	Понятие собственности и права собственности на землю. Формы (субъекты) собственности на землю. Государственная собственность на землю и другие природные ресурсы: федеральная, субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.	Реферат (Р)
5.	Вторичные вещные права на землю	Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты и объекты,	Эссе (Э)

		особенности правового регулирования иных вещных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.	
6.	История земельного права в России. Современная земельная реформа.	История становления отечественного земельного законодательства. Аграрная реформа 1861 года. Сословность в землевладении. Новое законодательство о крестьянах. Положения от 19 февраля 1861 года о крестьянах, о выкупе и др. Крестьянская земельная община. Аграрная реформа 1906 года.	Реферат (Р)
7.	Сделки с землей	Общие правила совершения сделок. Виды сделок с землей: купля- продажа, мена, дарение, передача по наследству, залог, аренда, внесение земельного участка в качестве взноса в уставный (паевой) капитал акционерных обществ, товариществ, кооперативов, рента земельных участков.	Реферат (Р)
8.	Государственное управление в сфере использования земель	Понятие, задачи и функции управления использованием и охраной земель. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земли. Система органов управления в области использования и охраны земель. Специально уполномоченные органы федеральной исполнительной власти и их территориальные органы в области использования и охраны земель. Разграничение компетенции федеральных государственных органов в области использования и охраны земель.	Реферат (Р)
9.	Правовые основы землеустройства, государственного кадастра недвижимости, изъятия земельных участков	Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, виды. Государственный контроль за использованием земель. Содержание и правовые основы совершения землеустроительных действий. Государственный кадастр недвижимости. Понятие, назначение и общая характеристика государственного кадастра недвижимости. Состав сведений и документов государственного кадастра недвижимости.	Эссе (Э)
10.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	Правовые основы охраны земель. Основные направления охраны земель по действующему законодательству. Понятие и виды земельного контроля.	Реферат (Р)
11.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	Плата за землю. Формы платы за землю: земельный налог и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления. Порядок установления арендной платы за землю. Формы	Эссе (Э)

		арендной платы.	
12.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности: юридические и фактические. Виды земельных правонарушений.	Реферат (Р)
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Их права и обязанности.	Эссе (Э)
14.	Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность	Понятие правового режима земель населенных пунктов. Понятие и состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов городских земель.	Эссе (Э)
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Понятие правового режима и состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения: .Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения.	Реферат (Р)
16.	Правовой режим земель водного и лесного фондов	Понятие и состав земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда. Особенности управления землями водного фонда. Государственное управление землями лесного и водного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности для правового режима земель лесного фонда.	Эссе (Э)
17.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса	Правовой режим и состав земель особо охраняемых территорий. Категории и виды особо охраняемых природных территорий Правовой режим природного назначения.	Реферат (Р)

2.3.2 Занятия семинарского типа.

№	Наименование раздела	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
1	2	3	4

1.	Предмет, метод, принципы, система и источники земельного права	Принципы земельного права. Источники земельного права Понятие источника земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права.	тестирование (Т)
2.	Земельные правоотношения	Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Классификация земель по основному целевому назначению. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	тестирование (Т)
3.	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	Переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных земельных участков. Порядок переоформления (перерегистрации). Документы, удостоверяющие права на землю. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.	тестирование (Т)
4.	Право собственности на землю.	Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Частная собственность на землю: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая. Объекты права собственности на землю Содержание права собственности на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные, субъективные.	коллоквиум (К)
5.	Вторичные вещные права на землю	Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право безвозмездного срочного пользования землей: субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения. Право аренды земли: субъекты и объекты арендных земельных отношений. Особенности арендной платы за земельные участки. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земельных участков.	тестирование (Т) , ситуационные задачи (Сз)
6.	История земельного права в России. Современная земельная реформа.	Реорганизация крестьянского хозяйства и изменение содержания прав крестьян на землю. Земельное законодательство в 1917-1990 гг. Национализация земель и других природных ресурсов. Принцип монополии государственной собственности на землю и бесплатного землепользования.	тестирование (Т)
7.	Сделки с землей	Общие правила совершения сделок.	Тестирование

		Виды сделок с землей: купля- продажа, мена, дарение, передача по наследству, залог, аренда, внесение земельного участка в качестве взноса в уставный (паевой) капитал акционерных обществ, товариществ, кооперативов, рента земельных участков. Доверительное управление земельным участком. Государственная регистрация сделок с землей.	(Т)
8.	Государственное управление в сфере использования земель	Разграничение полномочий по управлению земельным фондом между органами Российской Федерации, органами субъектов Российской Федерации, органами местного управления. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Планирование и территориальное зонирование.	Тестирование (Т)
9.	Правовые основы землеустройства, государственного кадастра недвижимости, изъятия земельных участков	Государственный кадастр недвижимости. Понятие, назначение и общая характеристика государственного кадастра недвижимости. Состав сведений и документов государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Государственный учет земель. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.	тестирование (Т) , ситуационные задачи (Сз)
10.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	Понятие и виды земельного контроля. Мониторинг земель: основные цели и порядок проведения. Рассмотрение земельных споров.	Дискуссия (Д) Коллоквиум (К)
11.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	Оценка земель. Основные подходы к оценке земель. Понятие кадастровой стоимости участка и нормативной цены земли. Рыночная оценка земель. Цели применения различных видов оценки земель.	тестирование (Т) , ситуационные задачи (Сз)
12.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.	тестирование (Т) , ситуационные задачи (Сз)
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Порядок выделения и распоряжения земельными долями и имущественными паями при реорганизации колхозов и совхозов. Образование крестьянских (фермерских) хозяйств. Наследование прав в крестьянском (фермерском) хозяйстве.	Тестирование (Т)

		Правовой режим личных подсобных хозяйств	
14.	Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность	Особенности управления землями поселений – градостроительное планирование развития населенных пунктов. Градостроительные регламенты и разрешенное использование земельных участков. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон городов.	тестирование (Т)
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Функции управления. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель Порядок предоставления земель, предназначенных для использования недр	Тестирование (Т)
16.	Правовой режим земель водного и лесного фондов	Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Право собственности и пользования землями водного фонда. Порядок предоставления и правовой режим водоохранных зон, прибрежных полос, водоемов, зон санитарной охраны. Право собственности на лес и земли лесного фонда. Государственное управление в области охраны и воспроизводства лесов и земель лесного фонда	Тестирование (Т)
17.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса	Правовой режим природного назначения. Правовой режим рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель. Понятие и общая характеристика земель запаса.	тестирование (Т) , ситуационные задачи (Сз)

2.3.3 Лабораторные занятия

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

2.3.4 Примерный перечень курсовых работ

Курсовые работы учебным планом не предусмотрены.

2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

№	Вид СР	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы
1	2	3

1	Проработка учебного (теоретического) материала	Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся (рассмотрены и утверждены на заседании кафедры правовых дисциплин филиала ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет » в г. Армавире 28 августа 2017 г., протокол №1)
2	Анализ научно-методической литературы	Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся (рассмотрены и утверждены на заседании кафедры правовых дисциплин филиала ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет » в г. Армавире 28 августа 2017 г., протокол №1); Основная и дополнительная литература по дисциплине.
3	Подготовка рефератов, эссе	Методические рекомендации по подготовке, написанию и порядку оформления рефератов и эссе (рассмотрены и утверждены на заседании кафедры правовых дисциплин филиала ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет » в г. Армавире 28 августа 2017 г., протокол №1)

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

–в печатной форме увеличенным шрифтом,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

3. Образовательные технологии.

При реализации учебной работы по дисциплине используются как традиционные образовательные технологии, ориентированные на организацию образовательного процесса, предполагающую прямую трансляцию знаний от преподавателя к обучающемуся, так и активные и интерактивные формы.

Семестр	**Вид занятия (ПР)**	**Используемые интерактивные образовательные технологии**	**Количество часов**
4	**ПР** – Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	**Дискуссия.**	**2**
Итого:			**2**

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля.

Примерные ситуационные задачи:

Задача 1. В одном из проектов Земельного кодекса РФ земельные отношения были определены как общественные отношения между органами государственной и муниципальной власти, а также юридическими и физическими лицами по поводу владения, пользования, распоряжения землями и государственному управлению земельными ресурсами.

Проект был отклонен и направлен на доработку, в том числе, потому что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения». Как указывалось, земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, а отношения, связанные с земельным участком, который признается недвижимым имуществом, являются имущественными отношениями.

Обоснована ли указанная мотивация отклонения проекта Земельного кодекса?

В чем заключается специфика общественных отношений, объектом которых является земля?

Дайте определение понятия «общественные земельные отношения».

Задача 2. Предприятие «Дион» обратилось в Арбитражный суд с иском о признании недействительным договора залога недвижимого имущества. Исковые требования обосновывались тем, что одновременно со строением в залог было передано и право аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. При оформлении договора аренды собственник земельного участка был лишь письменно уведомлен об этом.

Какое решение должен вынести Арбитражный суд?

Задача 3. Постановлением администрации города были освобождены от уплаты земельного налога: граждане-пенсионеры; учреждения и физические лица, оказывающие платные медицинские услуги; управление внутренних дел; жилищно-строительные кооперативы.

Правомерно ли данное постановление?

Задача 4. ООО «МТК» обратилось в Арбитражный суд МО с иском к Администрации Чеховского района, в котором указало, что общество является арендатором земельного участка, на котором распложен объект незавершенного строительства, принадлежащий ему на праве собственности. При обращении в Администрацию Чеховского района за выкупом участка в порядке ст. 36 ЗК РФ, ООО получило отказ, с ссылкой на то, что объект незавершенного строительства не является ни зданием, ни строением, ни сооружением, а именно собственники этих объектов имеют право на приватизации земли.

Решите дело со ссылкой на арбитражную практику.

Задача 5. В редакцию газеты «ЭЖ-юрист» обратился гражданин Любопытов с вопросом о праве собственника земельного участка на использование воздушного пространства. В частности он просил разъяснить:

- на какую высоту распространяется право собственности
- какие действия «на высоте» может совершать собственник земли.

Дайте консультацию.

Задача 6. Проанализируйте законодательство субъектов РФ и найдите нормы (в том числе не действующие), в которых формулируется определение понятия «земельные отношения». Составьте критические замечания к данным определениям.

Задача 7. Найдите решения в которых суды (Конституционный Суд РФ, арбитражные суды, суды общей юрисдикции) ссылаются на принципы земельного права. Одновременно выпишите нормы земельного законодательства с которыми суды связывают применение конкретного принципа.

Примерные тестовые задания:

1. Земельное право как отрасль права – это:

а) система знаний о земельном праве;

б) система научных знаний о земельном праве как отрасли права, его предмете, методе и принципах правового регулирования земельных отношений;

в) система норм права, регулирующих на основе многообразия форм собственности на землю и равной правовой защиты всех субъектов отношения по использованию и охраны земель.

2. Что означает «оборотоспособность» земельного участка?

а) свободное отчуждение земельного участка;

б) переход от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства;

в) делимая вещь.

3. Подлежит ли договор о временном пользовании земельным участком обязательной регистрации?

а) да;

б) да, если стороны согласны;

в) нет.

4. **Рекультивация нарушенных земель - это?**

а) восстановление плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение в хозяйственный оборот;

б) снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

в) сведения о нерациональном использовании земель и профилактика восстановления почвенного состава земель.

5**. Наложение штрафов и других взысканий освобождает виновного от устранения допущенных нарушений?**

а) да;

б) нет.

6. Обладатели сервитута это

а) лица, являющиеся собственниками земельных участков;

б) лица, имеющие право ограниченного пользования землей.

7. Земли поселений это

а) территории в пределах черты города или поселка;

б) участки земли на которых расположены жилые дома.

8. Что такое земельная доля?

а) часть земли хозяйства, передаваемая бесплатно в собственность;

б) часть земельного участка;

в) часть земли, принадлежащая на праве пользования юридическому лицу.

9. Что означает понятие «крестьянское (фермерское) хозяйство?

а) самостоятельный хозяйствующий субъект, представленный отдельным гражданином, семьей или группой граждан, осуществляющий производство сельскохозяйственной продукции;

б) самостоятельный хозяйствующий субъект в виде некоммерческой организации, занимающийся сельскохозяйственным производством.

10. Что такое «градостроительная документация»?

а) пакет документов о деятельности Комитета по земельной политике РФ;

б) документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке.

Примерные темы эссе:

1. Право на землю коренных малочисленных народов российской Федерации.
2. Аренда земельных участков.
3. Земельные сервитуты.
4. Предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель.
5. Правовое регулирование продажи земельных участков и права аренды земельных участков на торгах.
6. Основания прекращения прав на землю.
7. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
8. Реализация принципа единства судьбы земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости, на основе реализации способности повышать уровень своей профессиональной компетентности

Примерные вопросы коллоквиума:

№	Наименование темы	**Типовые вопросы для коллоквиумов**	Время проведения
1	2	3	4
1.	Правовая охрана земель. Земельный контроль и мониторинг земель.	1. Понятие и виды земельного контроля. 2. Мониторинг земель: основные цели и порядок проведения. 3. Рассмотрение земельных споров. Реализация способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	2 часа
2.	Право собственности на землю.	1. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. 2. Частная собственность на землю: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая. На основании способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина 3. Объекты права собственности на землю 4. Содержание права собственности на	2 часа

		землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные, субъективные. При реализации способности повышать уровень своей профессиональной компетентности	

Примерные темы рефератов:

1. Земля как объект правового регулирования.
2. Современная концепция земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
6. Основания возникновения прав на землю.
7. Порядок предоставления земель в собственность, владение, пользование, аренду.
8. Документарные основания прав на землю.
9. Юридический порядок прекращения прав на землю.
10. Порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.
11. Принципы и функции управления земельными ресурсами в Российской Федерации.
12. Органы управления земельными ресурсами.
13. Кадастр недвижимости.
14. Мониторинг земель.
15. Землеустройство и землеустроительный процесс.
16. Контроль за рациональным использованием земель: понятие и виды.
17. Юридические аспекты платы за землю и правовая защита ее рационального использования.
18. Земельный налог.
19. Арендная плата за землю.
20. Правовые основания нормативной цены на землю.
21. Нормативно-правовая база для оценки кадастровой стоимости земли.
22. Способы защиты прав на землю: общая характеристика.
23. Признание права на земельный участок.
24. Правовые основания восстановления положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.
25. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
26. Правовые основания возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников (землепользователей) земельных участков.
27. Юридический порядок разрешения земельных споров.
28. Понятие и состав земельных правонарушений.
29. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
30. Уголовная ответственность за нарушение норм земельного права.
31. Гражданско-правовая ответственность за нарушение норм земельного права.
32. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
33. Правовое положение земель сельскохозяйственного назначения.
34. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель и порядок их предоставления

4.2 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену:

1. Понятие, предмет, метод и принципы земельного права.
2. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Виды земельных правоотношений.
3. Субъекты и объекты, содержание земельных правоотношений.
4. Система земельного права. Связь земельного права с Конституцией РФ и другими отраслями права.
5. История развития земельного права в России.
6. Земельная реформа и пути усовершенствования земельного законодательства.
7. Источники земельного права.
8. Государственная собственность на землю, ее виды, субъекты и объекты государственной собственности на землю.
9. Муниципальная собственность на землю, субъекты и объекты муниципальной собственности на землю.
10. Частная собственность на землю, виды, субъекты и объекты права частной собственности на землю.
11. Право бессрочного (постоянного) пользования землей, содержание, субъекты, и объекты права бессрочного пользования землей.
12. Право пожизненно наследуемого владения, содержание, субъекты и объекты права пожизненно наследуемого владения.
13. Безвозмездное срочное пользование землей, стороны договора и его сроки.
14. Аренда земли: понятие, сроки договора, стороны договора аренды.
15. Сервитут: содержание, виды и прекращение сервитута.
16. Основания возникновения прав на землю. Регистрация прав и оформление документов, удостоверяющих права на землю.
17. Нормы предоставления земельных участков и порядок перевода земель из одной категории в другую.
18. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев и землепользователей, при реализации способности уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина
19. Сделки с землей: общий порядок совершения сделок с землей. Система земельного рынка.
20. Купля- продажа земельных участков.
21. Обмен, дарение и наследование земельных участков.
22. Залог земельных участков и рента.
23. Прекращение прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.
24. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
25. Возмещение убытков собственникам и землепользователям земельных участков, причиненных изъятием земли для государственных и муниципальных нужд.
26. Виды оценки земель: кадастровая, рыночная, нормативная.
27. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога.
28. Функции государственного управления рациональным использованием и охраной земель.
29. Государственный кадастр объектов недвижимости: понятие, структура, порядок ведения и применение кадастровых данных.
30. Землеустройство: назначение и содержание. Виды землеустроительных действий.
31. Правовая охрана земель и мониторинг земель.

32. Контроль над соблюдением земельного законодательства, при реализации способности применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
33. Земельные споры, связанные с земельными отношениями, и их разрешение.
34. Понятие и виды земельных правонарушений.
35. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
36. Административная ответственность за земельные правонарушения, при реализации способности повышать уровень своей профессиональной компетентности
37. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
38. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
39. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.
40. Порядок привлечения к ответственности за земельные правонарушения.
41. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
42. Виды прав на земли сельскохозяйственного назначения.
43. Приватизация сельскохозяйственных земель. Порядок реорганизации колхозов и совхозов.
44. Распоряжение земельными долями и имущественными паями в реорганизуемых совхозах и колхозах.
45. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
46. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
47. Правовой режим земель, занятых под коллективное и индивидуальное садоводство, огородничество, животноводство и дачное хозяйство.
48. Правовой режим земель, предоставленных для сенокошения, личного подсобного хозяйства, жилищного и гаражного строительства в сельской местности.
49. Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность.
50. Территориальное зонирование как дополнительный способ установления правового режима.
51. Порядок предоставления участков для строительства из государственных и муниципальных земель поселений.
52. Правовой режим земель промышленности.
53. Правовой режим земель транспорта.
54. Правовой режим земель обороны, связи и иного специального назначения.
55. Понятие и состав земель водного фонда.
56. Субъекты прав на земли водного фонда.
57. Понятие и состав земель лесного фонда.
58. Субъекты прав на земли лесного фонда.
59. Правовой режим и состав земель особо охраняемых территорий.
60. Понятие и общая характеристика земель.

Критерии оценки экзамена:

Положительные оценки выставляются, если компетенции ОПК-6, ПК-5, ПК-9 освоены, обучающийся владеет материалом, отвечает на основные и дополнительные вопросы.

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если студентом дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по теме, доказательно раскрыты основные положения вопросов; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если студентом дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен литературным языком с использованием современной юридической терминологии. Могут

быть допущены 2–3 неточности или незначительные ошибки, исправленные обучающимся с помощью преподавателя.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется при недостаточно полном и недостаточно развернутом ответе. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Обучающийся не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть значение обобщенных знаний не показано.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если компетенции ОПК-6, ПК-5, ПК-9 не освоены, при несоответствии ответа заданному вопросу, использовании при ответе ненадлежащих нормативных и иных источников, когда ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Обучающийся не осознает связь обсуждаемого вопроса по билету с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа обучающегося.

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

– при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;

– при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

– при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

– в печатной форме увеличенным шрифтом,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Образец билета

филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждение высшего образования
«Кубанский государственный университет» в г. Армавире

40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) – Уголовно-правовой

Кафедра правовых дисциплин

Земельное право

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Понятие, предмет, метод и принципы земельного права.
2. Понятие и общая характеристика земель.

Заведующий кафедрой _____Е.Н. Ярмонова

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы для освоения дисциплины.

5.1 Основная литература:

1.Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. И.А. Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. – 383 с. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=447159

2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / С.А.Боголюбов, Е.А.Галиновская, Ю.Г.Жариков и др.; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2015. - 376 с. - URL:http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=251903

3. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 333 с. —URL: https://biblio-online.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-425497#page/1

Для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья имеются издания в электронном виде в электронно-библиотечных системах «Лань» и «Юрайт» и др.

5.2 Дополнительная литература:

1. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для академическогобакалавриата / Б.В. Ерофеев, Л.Б. Братковская. – 14-е изд., пер. и доп. – М.:

Издательство Юрайт, 2017. – 486с. – URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/FBBF8D5F-C514-45E3-B9F9-07F8742FD9E1#page/1

2. Аверьянова, Н.Н. Земельное право[Электронный ресурс]: практикум / Н.Н. Аверьянова. - Москва: Проспект, 2016. - 48 с. - URL:http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=444876

3. Аверьянова, Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах [Электронный ресурс]: учебное пособие. – Москва: Проспект, 2015. – 85с. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=251901

5.3. Периодические издания:

1. Государство и право.
2. Журнал российского права. https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=7799

5.4 Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации // ИСС Гарант, 2017.
2. Земельный кодекс Российской Федерации // ИСС Гарант, 2017.

6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» - URL:www.grebennikon.ru
2. «Электронная библиотека диссертаций» Российской Государственной Библиотеки (РГБ). - URL:https://dvs.rsl.ru/
3. Базы данных компании «Ист Вью». - URL:http://dlib.eastview.com
4. ЭБС издательства «Лань». – URL: https://e.lanbook.com
5. ЭБС «Университетская библиотека ONLINE». – URL: www.biblioclub.ru
6. ЭБС «Юрайт». – URL: http://www.biblio-online.ru/
7. Научная электронная библиотека (НЭБ)«eLibrary.ru». - URL:http://www.elibrary.ru
8. Электронная коллекция Оксфордского Российского Фонда. - URL:http://lib.myilibrary.com
9. Информационно-справочная система «Гарант» - http://www.garant.ru/

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

По курсу предусмотрено проведение лекционных занятий, на которых дается основной систематизированный материал. Основной целью лекции является обеспечение теоретической основы обучения, развитие интереса к учебной деятельности и конкретной учебной дисциплине, формирование у обучающихся ориентиров для самостоятельной работы.

Подготовка к практическим занятиям.

Практические занятия ориентированы на работу с учебной и периодической литературой, знакомство с содержанием, принципами и инструментами осуществления и решением основных вопросов, приобретение навыков для самостоятельных оценок результатов оценки основных явлений дисциплины. К практическому занятию обучающийся должен ответить на основные контрольные вопросы изучаемой темы, подготовить эссе, решить тесты. Кроме того, следует изучить тему по конспекту лекций и учебнику или учебным пособиям из списка литературы.

Тестирование по предложенным темам. Подготовка тестированию предполагает изучение материалов лекций, учебной литературы.

Написание эссе. Эссе – вид самостоятельной работы, представляющий собой небольшое по объему и свободное по композиции сочинение на заданную тему, отражающее подчеркнуто индивидуальную позицию автора. Рекомендуемый объем эссе – 2-3 печатные страницы.

Написание реферата – это вид самостоятельной работы студента, содержащий информацию, дополняющую и развивающую основную тему, изучаемую на аудиторных занятиях. Ведущее место занимают темы, представляющие профессиональный интерес, несущие элемент новизны. Реферативные материалы должны представлять письменную модель первичного документа – научной работы, монографии, статьи. Реферат может включать обзор нескольких источников и служить основой для доклада на определённую тему на семинарах.

Коллоквиум представляет собой не только одну из форм текущего контроля, но и одну из активных форм учебных занятий, проводимых как в виде беседы преподавателя со студентами, так и в виде семинара, посвященного обсуждению определенной научной темы.

Целями коллоквиума являются: выяснение у студентов знаний, их углубление (повышение) и закрепление по той или иной теме курса; формирование у студентов навыков анализа теоретических проблем на основе самостоятельного изучения учебной и научной литературы.

На коллоквиум могут выноситься как проблемные (нередко спорные теоретические вопросы), так и вопросы, требующие самостоятельного изучения, а также более глубокой проработки.

Самостоятельная работа студентов по дисциплине включает следующие виды работ:

- работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы;
- выполнение домашнего задания, предусматривающих решение ситуационных задач, проверяемых в учебной группе на практических занятиях;
- изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;
- подготовка к практическим занятиям;
- написание реферата и эссе по заданной проблеме

Ситуационные задачи представляют собой практико-ориентированные задания, при решении которых, студенты должны применить соответствующие нормы права

В процессе изучения тем дисциплины «Земельное право» проводится решение ситуационных задач. Решение задач по Земельному праву — это очень важный элемент, которым должны владеть обучающиеся. Это настоящая тренировка, которая поможет в будущем находить выход из различных сложных ситуаций, обязательно присутствующих в юридической практике.

Дискуссия. Для проведения дискуссии все студенты, присутствующие на практическом занятии, разбиваются на подгруппы, которые обсуждают те или иные вопросы, входящие в тему занятия. Обсуждение может организовываться двояко: либо все подгруппы анализируют один и тот же вопрос, либо какая-то крупная тема разбивается на отдельные задания. Традиционные материальные результаты обсуждения таковы: составление списка интересных мыслей, выступление одного или двух членов подгрупп с докладами, составление методических разработок или инструкций, составление плана действий.

Экзамен. Обучающиеся обязаны сдать экзамен в соответствии с расписанием и учебным планом. Экзамен – проверочное испытание по учебной дисциплине, конечная форма изучения предмета, а также механизм выявления и оценки результатов учебного процесса. Цель экзамена – проверить сложившуюся у обучающегося систему понятий и отметить степень полученных знаний.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине.

8.1 Перечень информационных технологий.

На занятиях по дисциплине «Земельное право» осуществляется чтение лекций и проведение практических занятий с использованием слайд-презентаций. Используются данные (научная литература, нормативно-правовые акты), размещенные в информационно-справочной системе «Гарант» - http://www.garant.ru/.

8.2 Перечень необходимого программного обеспечения.

- Microsoft Windows , Microsoft Office Professional Plus;
- Acrobat Reader DC; Sumatra PDF ;
- Mozilla FireFox;
- Медиаплеер VLC;
- Архиватор 7– zip;
- Gimp 2.6.16 (растровый графический редактор);
- Inkscape 0.91 (векторный графический редактор).

8.3 Перечень информационных справочных систем:

1. Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации. – URL: http://publication.pravo.gov.ru.
2. Официальная Россия. Сервер органов государственной власти Российской Федерации. – URL: http://www.gov.ru.
3. Информационно-справочная система «Гарант» - http://www.garant.ru/
4. Научная электронная библиотека (НЭБ) «eLibrary.ru». - URL:http://www.elibrary.ru

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

№	Вид работ	Материально-техническое обеспечение дисциплины и оснащенность
1.	Лекционные занятия	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
2.	Семинарские занятия	Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
3.	Групповые (индивидуальные) консультации	Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций
4.	Текущий контроль, промежуточная аттестация	Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации
5.	Самостоятельная работа	Кабинет для самостоятельной работы, оснащенный компьютерной техникой с возможностью подключения к

		сети «Интернет», обеспеченный доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.