

**Аннотация**  
**учебной дисциплины «Гражданско-правовые формы**  
**удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект»**  
(для студентов ОФО)

*Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 часа, из них: 40,2 часа контактной работы: лекционных 18 ч., практических 18 ч., иной контактной работы 0,2 ч. КСР 4 ч., 32 часа самостоятельной работы)*

**Цель освоения дисциплины**

Учебная дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» имеет своей целью формирование у студентов профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» направлена на повышение общей правовой культуры на основе понятийного аппарата жилищного права, формирование знаний и умений в области жилищных правоотношений, а также получение бакалаврами комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах жилищного права, особенностях действующего жилищного законодательства, привития им навыков использования положений действующих нормативно-правовых актов в области жилищного права.

**Задачи дисциплины:**

- формирование навыков работы с нормативными правовыми актами, развитие юридического мышления студентов, способствующее квалифицированному толкованию нормативных правовых актов в сфере жилищных правоотношений;
- формирование способности принятия решений и совершение юридических действий в жилищных правоотношениях в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- изучение студентами теоретических положений жилищного права, касающихся его предмета и метода, принципов, источников, задач и функций, системы, в том числе с применением информации, полученной с использованием компьютерных сетей; – формирование у студентов правовой культуры, получение теоретических знаний о жилищных правах и обязанностях;
- развитие способностей широкого видения проблем в сфере правового регулирования отношений возникающих в области жилищных правоотношений, а также их разрешения, посредством применения норм материального права в профессиональной деятельности;
- выработка у обучающихся умения юридически грамотно выражать свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию в области жилищного права.

Результаты освоения дисциплины направлены на формирование у студентов способности принимать решения и совершать юридические действия в жилищных

правоотношениях в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений.

### **Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины» учебного плана.

### **Требования к уровню освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: **ПК-4, ПК-5 ПК-6**

| № п.п | Индекс компетенции | Содержание компетенции (или её части)                                                                                                   | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                    |                                                                                                                                         | знать                                                                                                                                                                                                                             | уметь                                                                                                                                                                                            | владеть                                                                                                                                                                                  |
| 1.    | ПК-4               | способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации              | особенности принятия решений и совершения юридических действий в области жилищных правоотношений в точном соответствии с законодательством Российской Федерации                                                                   | правильно принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в области жилищных правоотношений                                    | навыками принятия решений и совершения юридических действий в области жилищных правоотношений в точном соответствии с законодательством Российской Федерации                             |
| 2.    | ПК-5               | способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | особенности применения нормативно-правовых актов, регламентирующих возникновение права собственности на жилое помещение, виды нормативно-правовых актов, закрепляющих требования к жилым помещениям, отмены, формы их реализации; | правильно определять подлежащие применению нормативные акты, регулирующие процедуру приобретения права собственности на жилые помещения, давать правильное толкование содержащимся в них нормам; | навыками применения нормативно-правовых актов, регламентирующих право собственности в жилищной сфере, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права. |

|    |      |                                                                      |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | ПК-6 | способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства | квалификации фактов и обстоятельств, связанных с применением норм жилищного права о приобретении жилых помещений в собственность или пользование. | дать правильное толкование нормам жилищного законодательства, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативноправовых актов, которые распространяются на жилищные отношения связанные с приобретением жилья, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей | навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, связанных с возможностью применения правил Жилищного кодекса РФ и других нормативных актов к отношениям о приобретении жилья в собственность или пользование |
|----|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре (ОФО):**

| № темы | Наименование раздела                                                                            | Всего | Количество часов  |    |    |                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|----|----|----------------------|
|        |                                                                                                 |       | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|        |                                                                                                 |       | Л                 | ПЗ | ЛП |                      |
| 1.     | Основания и способы приобретения жилья в собственность                                          | 9     | 3                 | 2  |    | 4                    |
| 2.     | Приватизация жилищного фонда                                                                    | 9     | 3                 | 2  |    | 4                    |
| 3.     | Участие граждан в жилищных кооперативах                                                         | 8     | 2                 | 2  |    | 4                    |
| 4.     | Жилищное строительство как способ приобретения права собственности на жилое помещение           | 9     | 2                 | 3  |    | 4                    |
| 5.     | Договор купли-продажи жилого помещения                                                          | 8     | 2                 | 2  |    | 4                    |
| 6.     | Другие основания приобретения гражданами жилья в собственность                                  | 9     | 2                 | 3  |    | 4                    |
| 7.     | Жилищные кредиты, компенсации (субсидии) и другие формы содействия граждан в приобретении жилья | 8     | 2                 | 2  |    | 4                    |
| 8.     | Пользование жилыми помещениями в частном фонде                                                  | 8     | 2                 | 2  |    | 4                    |
|        |                                                                                                 |       | 18                | 18 |    | 32                   |

**Курсовые работы:** не предусмотрены.

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** зачет.

**Основная литература:**

1. Жилищное право: учебник для студентов вузов / под ред. Р. А. Курбанова, П. В. Алексия, А. И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва: [ЮНИТИ-ДАНА]: [Закон и право], 2015. [Электронный ресурс] URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=115029](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=115029)
2. Крашенинников П.В. Жилищное право: [пособие] - Изд. 9-е, перераб. и доп. - М.: Статут, 2016. [Электронный ресурс] URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=450778](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=450778)
3. Толстой Ю.К. Жилищное право : учебник. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 191 с. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251809>

Автор РПД: к.ю.н., доцент Прудникова А.Е.