

## АННОТАЦИЯ

Дисциплины М2.В.ДВ.03.02 «Техника составления юридических документов в сфере строительной деятельности»

**Объем трудоемкости:** 2 зачетные единицы (72 часа, из них – для студентов ЗФО: 12,2 часов контактной работы: лекционных 2 ч., практических 10 ч.; иной контактной работы 0,2 ч. (в том числе промежуточная аттестация 0,2 ч.); 56 часов самостоятельной работы, 3,8 ч. контроль)

**Цель дисциплины:** обучить основам техники составления юридических документов в сфере строительства, передать знания по спорным вопросам составления договора строительного подряда и иных договоров в сфере строительства, выработать рекомендации по составлению проектной декларации и иных юридических документов.

### Задачи дисциплины:

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- показать специфику правоотношений в сфере строительной деятельности, особенности строительного права;
- обучить эффективному формулированию условий договоров строительного подряда, договоров участия в долевом строительстве и иных договоров;
- научить правилам юридической техники при подготовке документов в сфере строительной деятельности, включая оформление разрешительной документации)
- сформировать базовые навыки по предупреждению конфликтных ситуаций, связанных с исполнением договора строительного подряда, договора участия в долевом строительстве, по управлению юридическими конфликтами в строительстве;
- научить устанавливать и реагировать на незаконные требования органов власти в сфере строительства путем составления юридических документов, включая заявления в суд.

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: осознание социальной значимости своей будущей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания; способность разрабатывать нормативные правовые акты.

### Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина относится к числу дисциплин по выбору вариативной части профессионального цикла М2 Дисциплины учебного плана.

### Требования к уровню освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общекультурных, профессиональных компетенций: ОК1, ПК1, 11.

№ п.п.	Индекс компет енции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ОК-1	осознание социальной значимости своей будущей профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания	Основные категории и понятия строительного права, правила юридической техники при составлении документов в сфере юридической деятельности для повышения уровня профессионального правосознания	Выявлять нарушения норм права и правил юридической техники в сфере строительства для предотвращения коррупционного поведения, формирования уважительного отношения к праву и закону	навыками соблюдения правил юридической техники в сфере строительства для предотвращения коррупционного поведения, формирования уважительного отношения к праву и закону
2.	ПК-1	способность разрабатывать нормативные правовые акты	специфику юридических документов в сфере строительства и правила юридической техники для выявления эффективности правового регулирования в сфере строительства	Применять правила юридической техники для подготовки юридических документов (в том числе нормативно-правовых актов) в сфере строительства	навыками владения юридической техникой для подготовки юридических документов (в том числе нормативно-правовых актов) в сфере строительства
3.	ПК-11	способность квалифицированно проводить научные исследования в области права	Основы юридической техники для проведения исследований эффективности юридических документов в сфере строительства	квалифицированно проводить научные исследования в области строительного права и эффективности юридических документов в сфере строительства	навыками проведения научных исследований в области строительного права и эффективности юридических документов в сфере строительства

**Основные разделы дисциплины:**

№ раз-дела	Наименование разделов(тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛП	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тема 1. Строительное право: особенности сферы правового регулирования	10	-	2	-	8
2.	Тема 2. Субъекты строительной деятельности	8	-	2	-	6
3.	Тема 3. Применение земельного законодательства в строительной деятельности	8	-	-	-	8
4.	Тема 4. Техника составления юридических документов на начальных этапах строительства	10	-	2	-	8
5.	Тема 5. Общая характеристика договоров в строительстве и особенности их составления	8	2	-	-	6
6.	Тема 6. Договоры подряда и техника их составления	10	-	-	2	8
7.	Тема 7. Долевое строительство: техника составления документов	10	-	2	-	8
8.	Тема 8. Техника составления документов в области строительства и осознание социальной значимости своей будущей профессии	4	-	-	-	4
	<i>Итого по дисциплине:</i>		2	10	2	56

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия/семинары, ЛП – лабораторный практикум, СРС- самостоятельная работа студента

**Курсовые работы:** *не предусмотрены*

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** *зачет*

**Основная учебная и научная литература:**

1. Договорное право: учебник / под общ. ред. Р.А.Курбанова, АМ.Эрделевского. М.: Проспект, 2016 // Электронная библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE». [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=444003](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=444003)
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / отв. ред. С.А. Боголюбов. М.: Проспект, 2016 // Электронная библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE». [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=469426](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=469426)
3. *Саблин М.Т.* Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки: монография. М.: Проспект, 2017. // Электронная библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE». [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=468762](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=468762)

Для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья имеются издания в электронном виде в электронно-библиотечных системах «Лань» и «Юрайт».

Автор РПД

К.ю.н., доцент, доцент кафедры  
теории и истории государства и права  
Адыгезалова Гюльназ Эльдаровна