АННОТАЦИЯ

дисциплины М2.В.06 Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость

Объем трудоемкости: *3 зачетные единицы (108 часа, из них – лекционных 6 часов, лабораторных 2 часа, практических 16 часов; ИКР - 0,3, 48 часов самостоятельной работы; контроль 24,3 часов).*

Цель дисциплины

Целью освоения дисциплины «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость» является формирование у магистрантов общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания.

Цель преподавания дисциплины – формирование у магистрантов углубленных комплексных знаний в области проблемных вопросов гражданского и гражданского процессуального права, связанных с защитой права собственности и других вещных прав в той части, которая относится к деятельности судов общей юрисдикции.

Задачи дисциплины

Углубленное изучение основных понятий и институтов, а также актуальных проблемных вопросов в области гражданского права и процесса, связанных с защитой права собственности на недвижимость, что служит наиболее полному освоению теории и практики современного гражданского судопроизводства;

выработка у обучающихся умения юридически грамотно выражать свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию;

формирование навыков работы с нормативным материалом, развитие юридического мышления магистрантов;

анализ гражданского и гражданского процессуального законодательства Российской Федерации, правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с защитой права собственности на недвижимость;

выработка умения находить оптимальные пути решения проблемных вопросов, связанных с защитой права собственности на недвижимость;

выработка навыка подготовки и презентации правовых заключений по спорным практическим ситуациям в области проблемных вопросов, связанных с защитой права собственности на недвижимость.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость» относится к вариативной части дисциплин профессионального цикла.

Дисциплина Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость» имеет логические и содержательно-методические взаимосвязи с такими дисциплинами, как теория государства и права, гражданское процессуальное право, арбитражное процессуальное право, гражданское право и др.

Требования к «входным» знаниям, умениям и опыту деятельности магистрантов, необходимым при освоении дисциплины «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость», включают владение понятийным аппаратом и твердое знание базовых положений таких юридических дисциплин, как теория государства и права, гражданское процессуальное право, арбитражное процессуальное право, гражданское право.

Дисциплина «Гражданско-правовые и процессуальные способы защиты права собственности на недвижимость»является предшествующей в соответствии с учебным планом для дисциплины «Актуальные проблемы гражданского процессуального права».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОК-3; ПК-2; ПК-7; ПК-11.

№ п. п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	**уметь**	**владеть**
1	ОК-3	способность совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень	основные способы, формы и методы совершенствования и развития своего интеллектуального и общекультурного уровня, рассматривать это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности.	выбирать необходимые формы и методы совершенствования и развития своего интеллектуального и общекультурного уровня, находить и использовать для этого имеющиеся возможности.	различными формами, методами и способами совершенствования и развития своего интеллектуального и общекультурного уровня.
2	ПК-2	способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	понятие норм права, их основные виды, их значение в правовом регулировании; особенности норм гражданскогои арбитражногопроцессуального права и порядок их применения, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость, формы реализации норм права, виды нормативных правовых актов, порядок их вступления в силу;	давать правильное толкование нормам гражданскогои арбитражногопроцессуального права, правильно определять подлежащие применению нормативные акты в сфере гражданского права и процесса, их юридическую силу, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость	техникой определения иерархического положения нормативно-правовых актов в сфере гражданскогои арбитражногопроцессуального права в системе источников права, методикой их толкования, технологиями применения нормативных правовых актов в сфере гражданскогои арбитражногопроцессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость
3	ПК-7	способность квалифицир	основные виды, способы и особенности	определять виды и способы толкования	техникой толкования нормативных

		ованно толковать нормативные правовые акты	толкования нормативных правовых актов в сфере гражданскогои арбитражногопроцессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость	различных нормативных правовых актов в сфере гражданскогои арбитражногопроцессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость	правовых актов в сфере гражданскогои арбитражногопроцессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость.
4	ПК-11	способность квалифицированно проводить научные исследования в области права	способы составления отчетов по результатам исследований в области гражданского процессуального и арбитражного процессуального права, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость, приемы анализа научной и иной информации по теме исследования	анализировать научную и иную информацию по теме гражданского и арбитражного процесса, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость, писать научные статьи по теме исследования, составлять отчеты по результатам исследований.	техникой анализа научной и иной информации по теме исследования в области гражданского и арбитражного процесса, в том числе в сфере защиты права собственности на недвижимость, навыками составления отчетов по результатам исследований, написания научных статей по теме исследования.

Основные разделы (темы) дисциплины:

№ раздела	Наименование тем	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие и общая характеристика недвижимости	13	2	2	-	9
2.	Понятие и общая характеристика вещных прав, права собственности и владения. Их специфика применительно к объектам недвижимости	11	-	2	-	9
3.	Способы защиты вещных прав, права собственности и владения: общая	13	2	2	-	9

	характеристика и специфика применительно к объектам недвижимости					
4.	Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности на недвижимость	13	2	2	-	9
5.	Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск), как способ защиты права собственности	11	-	-	-	9
6.	Иск о признании права собственности на недвижимость как способ защиты права собственности	11	-	2	-	9
7.	Иск о признании права собственности на самовольную постройку	11	-	2	-	10
8.	Иск об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности на недвижимость	12	-	2	2	10
9.	Признание сделки недействительной как способ защиты гражданских прав, в том числе прав на недвижимое имущество. Реституция как способ защиты права собственности на недвижимость	12	-	2	-	10
	Итого по дисциплине:		6	16	2	84

Курсовые проекты или работы: *не предусмотрены* **Вид**

аттестации: *экзамен*

Основная литература

• Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-83541234-1 ;

То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039

• Петрушкин, В.А. Актуальные проблемы правовой модели системы оборота недвижимости монография / В.А. Петрушкин ; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Международный институт государственной службы и управления, Высшая школа правоведения ; науч. ред. В.В. Витрянский. - Москва : Статут, 2014. - 285 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1014-9 ; То же [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/61534

• Гражданский процесс: учебник для студентов высших юридических учебных заведений / отв. ред. В.В. Ярков ; Уральский государственный юридический университет. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2017. - 702 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1383-6 (в пер.) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486575 (08.01.2019).

Авторы РПД: Потапенко С.В., д.ю.н., профессор
Киселева К.Э., к.ю.н.