

АННОТАЦИЯ

Б1.В.09 Операции со складской недвижимостью и страхованием

Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 час.) для обучающихся ЗФО, из них 26 часов аудиторной нагрузки: лекционных 8 час., практических 18 час.; 37 часов самостоятельной работы; ИКР 0,3 часа, контроль – 8,7 часа

Цель дисциплины:

Цель дисциплины «Операции со складской недвижимостью и страхованием» - формирование у студентов: научного мировоззрения и практических навыков в сфере операций с недвижимостью, владения методами экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде; формирование четкого представления о закономерностях функционирования и развития рынка недвижимости, его особенностей в современных российских условиях; развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины.

В ходе изучения дисциплины «Операции со складской недвижимостью и страхованием» необходимо поставить и решить следующие задачи:

- сформировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность, основные признаки недвижимого имущества и механизма страхования сделок с ним;
- изложить основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;
- научить самостоятельно и творчески использовать теоретические знания в практической деятельности;
- дать обучающимся необходимые знания по теории недвижимости как финансового актива, привить им практические навыки для проведения операций с недвижимостью, наметить для будущих профессионалов основные направления проведения операций с недвижимостью и осуществление их страхования; проведения комплексной экспертизы инвестиционных решений и порядок инспектирования их исполнения; порядка формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости.

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Операции со складской недвижимостью и страхованием» относится к вариативной части Блока 1 "Дисциплины (модули)" учебного плана.

Дисциплина Б1.В.10 «Операции со складской недвижимостью и страхованием» является обязательной дисциплиной вариативной части учебного плана ООП по направлению «Менеджмент» и занимает одно из ключевых мест в профессиональной подготовке магистров, дополняя, конкретизируя и развивая полученную ранее систему управленческих знаний студентов.

Дисциплина в свою очередь, дает знания и умения, которые являются необходимыми для усвоения дисциплин последующего курса по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент в рамках учебного плана.

Методологической основой изучения дисциплины является системно-ситуационный подход, применение которого обуславливается наличием у обучающихся знаний философского, исторического, гуманитарного, культурологического социального, экономического, политологического, психологического характера, а также других знаний, полученных при изучении следующих управленческих дисциплин: менеджмента, теории организации, информационные технологии в менеджменте, менеджмента, математические методы и модели в менеджменте.

Обучающиеся, приступившие к изучению дисциплины «Операции со складской недвижимостью и страхованием», должны понимать основные законы общественного и экономического развития, закономерности формирования и развития организаций как открытых социально-экономических систем, знать концепции, принципы, методы управления современной компанией; факторы внешней и внутренней среды организации, влияющие на ее систему менеджмента; особенности процесса управления экономическими субъектами международного бизнеса, принципами управления предприятий на разных рынках, владеть культурой мышления, уметь логично и ясно строить устную и письменную речь, аргументировано объяснять свою позицию, работать с информацией и эффективно взаимодействовать в группе.

Отмеченные связи и возникающие при этом отношения, содержание дисциплины «со складской недвижимостью и страхованием» дает магистранту системные представления об изучаемых дисциплинах в соответствии с ФГОС ВО, что обеспечивает высокий уровень и практическую направленность в системе обучения и будущей деятельности магистра менеджмента.

Последующими дисциплинами является: проблемы при организации закупок в логистике, проблемы страхования в логистических операциях.

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся *профессиональных компетенций (ПК-5)*

№ п. п.	Индекс компет енции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-5	владением методами экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов и рынков в глобальной среде	Методы экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов, состояния их складской недвижимости, рынков недвижимости в глобальной среде; страхования операций с недвижимостью	Применять методы экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов, состояния их складской недвижимости, рынков недвижимости в глобальной среде; страхования операций с недвижимостью	- Навыками применения методов экономического и стратегического анализа поведения экономических агентов, состояния их складской недвижимости, рынков недвижимости в глобальной среде; страхования операций с недвижимостью

Основные разделы дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.
 Разделы дисциплины, изучаемые на 6 курсе (заочная форма)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объект, предмет и методология экономики недвижимости	10	4			6
2.	Рынок недвижимости в системе рыночной экономики	10	4			6
3.	Основные подходы к оценке объектов складской недвижимости	10		4		6
4.	Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости	10		4		6
5.	Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней	10		4		6
6.	Страхование складской недвижимости и минимизация рисков	13		6		7
	Подготовка к текущему контролю Экзамен	8.7				
	ИКР	0.3				
	<i>Итого по дисциплине:</i>	72	8	18		37

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, СРС – самостоятельная работа

Лабораторные занятия

Лабораторные занятия – учебным планом не предусмотрены.

Примерная тематика курсовых работ

Курсовые работы – учебным планом не предусмотрены

Форма проведения аттестации по дисциплине: Экзамен**Основная литература:**

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 372 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01471-6. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/5E9E983C-ABA6-4D02-A51C-ACBCC8FA2FA8

2. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 317 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/14B9AB29-F4F7-4826-BF55-E294232E05E6

3. Белозёров, С. А. Регулирование страховой деятельности : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Ж. В. Писаренко, Н. П. Кузнецова ; под ред. С. А. Белозерова. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 437 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-4097-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/0F966C74-1364-407A-AC43-2E1E9F1825A2