

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Кубанский государственный университет»  
Факультет архитектуры и дизайна

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,  
качеству образования, первый  
проректор

Иванов А.Г.

подпись

« 01 »

2016 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.Б.10.03 ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА

*(код и наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)*

Направление подготовки/специальность 07.03.01 АРХИТЕКТУРА  
*(код и наименование направления подготовки/специальности)*

Направленность (профиль) /  
специализация Архитектурное проектирование  
*(наименование направленности (профиля) специализации)*

Программа подготовки академическая  
*(академическая /прикладная)*

Форма обучения очная  
*(очная, очно-заочная, заочная)*

Квалификация (степень) выпускника бакалавр  
*(бакалавр, магистр, специалист)*

Рабочая программа дисциплины «ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура  
код и наименование направления подготовки

Программу составил(и):

Хуснудинова Д.Р., ст.преподаватель  
кафедры Архитектура КубГУ  
Фамилия И.О., должность, ученая степень, ученое звание

  
подпись

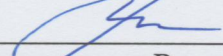
Рабочая программа дисциплины «ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА» обсуждена и утверждена на заседании кафедры архитектуры протокол № 10 «29» апреля 2016г.  
Заведующий кафедрой Кузьменко А.Н.  
фамилия, инициалы

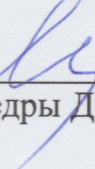
  
подпись

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии факультета архитектуры и дизайна протокол № 9 «11» мая 2016г.  
Председатель УМК факультета Марченко М.Н.  
фамилия, инициалы

  
подпись

Рецензенты:

  
Малюк В.Н., Председатель КРОООО «Союз Архитекторов России», профессор международной академии архитектуры, советник РААСН, руководитель ПТМ

  
Ажгихин С.Г. К.п.н., профессор, преподаватель кафедры Дизайна компьютерной и технической графики ФАДа КубГУ

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины (модуля).**

### **1.1 Цель освоения дисциплины.**

Целью освоения дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров 07.03.01 «Архитектура» посредством передачи знаний и развития навыков и умений, необходимых для обоснования и повышения экономической эффективности архитектурно-проектных решений

### **1.2 Задачи дисциплины:**

- изучение особенностей архитектурной деятельности в условиях рыночных экономических отношений;
- изучение основ взаимодействия участников инвестиционной деятельности в строительстве;
- рассмотрение основных принципов экономической эффективности архитектурно-проектных решений;
- освоение путей достижения рентабельности строительства по архитектурному проекту

### **1.3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.**

Дисциплина «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к базовой части Блока 1 учебного плана подготовки бакалавров по направлению 07.03.01 Архитектура.

Курс «Экономика архитектурных решений и строительства» логически связан с дисциплинами: Б1.Б.04 Экономика ; Б1.Б.05 Право; Б1.Б.18 Культура речи и основы делового общения; Б1.Б.17 Математика (разделы математики); Б1.Б.09.03 Архитектурное проектирование (1 уровень).

Последующие дисциплины: Б1.В.06.01 Архитектурное проектирование (1АП); Б1.Б.14.02 Основы профессионального менеджмента и мониторинга; Б1.В.09.02 Основы теории градостроительства и районной планировки

### **1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся общекультурных компетенций (ОК-3)

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах	основные положения и методы математических наук; основы экономической теории; основы экономической организации общества и его отдельных	анализировать экономические особенности современного этапа развития государства; прогнозировать эффективность результатов	основами современной экономической теории; основами правовых взаимоотношений в обществе и предпринимательской деятельности в сфере

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
			экономических субъектов; основы архитектурной проектной деятельности	архитектурной деятельностью в условиях конкретной экономической ситуации; применять основные принципы экономической эффективности архитектурного проектирования	архитектуры и строительства; аспектами взаимодействия участников инвестиционной деятельности в строительстве

## 2. Структура и содержание дисциплины.

### 2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач.ед. (72 часа), их распределение по видам работ представлено в таблице (для студентов ОФО).

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры (часы)			
		5	—		
<b>Контактная работа, в том числе:</b>					
<b>Аудиторные занятия (всего):</b>	<b>36</b>	<b>36</b>			
Занятия лекционного типа	18	18	-	-	-
Лабораторные занятия	-	-	-	-	-
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)	18	18	-	-	-
	-	-	-	-	-
<b>Иная контактная работа:</b>					
Контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4			
Промежуточная аттестация (ИКР)	0,2	0,2			
<b>Самостоятельная работа, в том числе:</b>	<b>31,8</b>	<b>31,8</b>			
<i>Курсовая работа</i>	-	-	-	-	-
<i>Проработка учебного (теоретического) материала</i>	14	14	-	-	-
<i>Выполнение индивидуальных заданий (подготовка сообщений, презентаций)</i>	5	5	-	-	-
<i>Реферат</i>	4,8	4,8	-	-	-
Подготовка к текущему контролю	8	8	-	-	-
<b>Контроль:</b>					
Подготовка к зачету					
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>час.</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	-	-

	<b>в том числе контактная работа</b>	<b>40,2</b>	<b>40,2</b>			
	<b>зач. ед</b>	<b>2</b>	<b>2</b>			

## 2.2 Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 5 семестре (очная форма)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Введение. Предмет и задачи экономики архитектурных решений	1	1			
2.	<b>1. Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		<b>10</b>
3.	1.1. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве	3	1	2		
4.	1.2. Проектирование капитального строительства и роль бизнесплана	14	2	2		10
5.	<b>2. Экономика архитектурных решений</b>	<b>41,8</b>	<b>10</b>	<b>10</b>		<b>21,8</b>
6.	2.1. Общая методика техникоэкономической оценки проектных решений	2	1	1		
7.	2.2. Экономика градостроительных решений	9	2	2		5
8.	2.3. Экономика архитектурных решений жилых зданий	9	2	2		5
9.	2.4. Экономика архитектурных решений общественных зданий	9	2	2		5
10.	2.5. Экономика архитектурных решений производственных зданий	7	1	1		5
11.	2.5. Экономика архитектурных решений производственных зданий	5,8	2	2		1,8
12.	<b>3. Экономика строительства</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
13.	3.1. Ценообразование в строительстве	2	1	1		
14.	3.2. Определение сметной стоимости строительства	2	1	1		
15.	3.3. Основные фонды и оборотные средства предприятия	2	1	1		
16.	3.4. Производительность труда и оплата труда в строительстве	2	1	1		
	<i>Итого по дисциплине:</i>		<b>18</b>	<b>18</b>		<b>31,8</b>

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

## 2.3 Содержание разделов (тем) дисциплины:

### 2.3.1 Занятия лекционного типа.

№	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)	Форма текущего контроля
---	-----------------------------	---------------------------	-------------------------

1	2	3	4
1.	1.1. Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика. 1.1. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве	Цели и задачи курса. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений. Экономические предпосылки формирования архитектурных решений. Роль архитектурных решений как основного фактора экономичности градостроительных решений, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Отличительные черты капитального строительства как отрасли материального производства. Виды капитального строительства. Раскрытие понятий: материальные потребности, нематериальные потребности, капитальное строительство; факторы производства. Инвестиции. Основные этапы и цели инвестиционного проекта. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности, их задачи, обязанности и взаимодействие на различных этапах. Различные модели реализации инвестиционно-строительных проектов.	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотренные вопросы темы на семинарских занятиях, самоконтроль студентов</i>
2.	1.2. Проектирование капитального строительства и роль бизнесплана	Бизнес-план: определение, состав, область применения. SWOT-анализ. Роль бизнес-плана в проектировании капитального строительства. Предпроектная оценка рентабельности объектов строительства.	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях, самоконтроль студентов</i>
3.	2. Экономика архитектурных решений. 2.1. Общая методика технико-экономической оценки проектных решений	Общая методика технико-экономической оценки проектных решений. Предпроектный анализ условий проектирования, строительства и эксплуатации объектов (цели, задачи, принципы и методы разработки и использования результатов анализа). Техно-экономические обоснования (ТЭО) и бизнес-планы в составе предпроектных проработок. Задание на проектирование. Техноэкономические обоснования проектных решений. Система техникоэкономических показателей оценки проектов; методы расчета; критерии оценки. Определение эксплуатационных затрат при оценке проектных решений. Понятия: экономичность проекта; социальный эффект; экономический эффект	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях, самоконтроль студентов</i>
4.	2.2. Экономика градостроительных решений	Уровни градостроительной документации. Задачи экономического обоснования и оценки градостроительных проектов. Экономические проблемы градостроительства. Методы экономического обоснования и оценки градостроительных проектов. Основные технико-экономические показатели градостроительных решений. Экономические предпосылки и условия развития городов, сельских и других населенных пунктов. Социальное и экономическое значение систем расселения. Эффективность групповых систем расселения. Экономическое значение схем и проектов районной планировки при формировании городов и других населенных пунктов. Целевые	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях, самоконтроль студентов</i>

		градостроительные программы.	
5.	2.3. Экономика архитектурных решений жилых зданий	Экономика архитектурных решений жилых зданий. Факторы, влияющие на экономичность проектных решений жилых домов. Методы оценки проектных решений жилых зданий. Основные техникоэкономические показатели оценки архитектурных решений жилых зданий	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях</i>
6.	2.4. Экономика архитектурных решений общественных зданий	Градостроительные и объемно-планировочные факторы, влияющие на экономичность проектных решений. Влияние конструктивных факторов на экономичность проектов. Методы оценки проектных решений общественных зданий. Основные технико-экономические показатели оценки архитектурных решений общественных зданий	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях</i>
7.	2.5. Экономика архитектурных решений производственных зданий и сооружений	Условия и факторы, влияющие на экономичность архитектурнопространственных решений производственных зданий и сооружений. Техничко-экономическое обоснование выбора конструктивной схемы, объемнопланировочных и конструктивных решений, этажности, состава и структуры помещений, блокирования зданий и сооружений. Влияние объемно-планировочных и конструктивных решений на состав и уровень единовременных и текущих затрат по строительству и эксплуатации производственных зданий и сооружений	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях, самоконтроль студентов</i>
8.	3. Экономика строительства. 3.1. Ценообразование в строительстве	Основные цели, принципы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Себестоимость продукции и прибыль строительных организаций. Договорные цены в строительстве Состав и условия подготовки тендерной документации. Закрытые и открытые торги. Определение понятий: опыт проектирования и строительства, квалификация персонала, финансовые возможности подрядчика. Выбор генподрядной организации для строительства. Основные цели, принципы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Структура сметной стоимости. Система сметных норм и цен. Государственное регулирование ценообразования. Состав и содержание сметной документации. Индексный ресурсный методы определения сметной стоимости. Договорные цены	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях, самоконтроль студентов</i>
9.	3.2. Определение сметной стоимости строительства	Основные цели, принципы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Структура сметной стоимости. Система сметных норм и цен. Государственное регулирование ценообразования. Состав и содержание сметной документации. Индексный ресурсный методы определения сметной стоимости. Договорные цены	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях</i>
10	3.3. Основные фонды и оборотные средства предприятия	Фонды строительной организации, их оборот. Классификация основных производственных фондов. Износ и амортизация основных производственных фондов. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. Оборотные средства как экономическая категория. Эффективность использования оборотных средств.	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях</i>
11	3.4. Производительность труда и оплата труда в строительстве	Определение понятий: выработка, стоимостной и трудовой методы определения выработки. Трудоемкость. Текущие и перспективные резервы роста производительности труда. Номинальная и реальная заработная плата: определение, принципы формирования. Формы оплаты труда. Фонд оплаты труда работников	<i>Реферат, доклад, сообщение, рассмотрение вопросов темы на семинарских занятиях</i>

### 2.3.2 Занятия семинарского типа.

№	Наименование раздела (темы)	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1.	1. Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика	1. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений. 2. Экономические предпосылки формирования архитектурных решений. 3. Роль архитектурных решений как основного фактора экономичности градостроительных решений, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений. 4. Отличительные черты капитального строительства как отрасли материального производства. 5. Виды капитального строительства	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
2.	1.1. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве	1. Инвестиции. Основные этапы и цели инвестиционного проекта. 2. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности, их задачи, обязанности и взаимодействие на различных этапах. 3. Различные модели реализации инвестиционно-строительных проектов. 4. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
3.	1.2. Проектирование капитального строительства и роль бизнесплана	1. Бизнес-план: определение, состав, область применения. 2. SWOT-анализ. 3. Роль бизнес-плана в проектировании капитального строительства. 4. Предпроектная оценка рентабельности объектов строительства	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
4.	2. Экономика архитектурных решений	1. Общая методика технико-экономической оценки архитектурных решений. 2. Предпроектный анализ условий проектирования, строительства и эксплуатации объектов. 3. Техничко-экономические обоснования (ТЭО) и бизнес-планы в составе предпроектных проработок. 4. Задачи проектирования. 5. Экономичность проекта, его социальный эффект.	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
5.	2.1. Общая методика технико-экономической оценки проектных решений	1. Общая методика технико-экономической оценки проектных решений. 2. Техничкоэкономические обоснования проектных решений. 3. Система техникоэкономических показателей оценки проектов; методы расчета; критерии оценки. 4. Определение эксплуатационных затрат при оценке проектных решений. 5. Экономический эффект проекта	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
6.	2.2. Экономика градостроительных решений	1. Задачи экономического обоснования и оценки градостроительных проектов. Экономические проблемы градостроительства. 2. Методы экономического обоснования и оценки градостроительных проектов. 3. Основные технико-экономические показатели градостроительных решений. Уровни градостроительной документации. 4. Экономические предпосылки и условия развития городов, сельских и других населенных пунктов. 5. Социальное и экономическое значение систем расселения. Эффективность групповых систем расселения. 6. Экономическое значение схем и проектов районной планировки при формировании городов и других	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>



		населенных пунктов. Целевые градостроительные программы.	
7.	2.3. Экономика архитектурных решений жилых зданий	1. Экономика архитектурных решений жилых зданий. 2. Факторы, влияющие на экономичность проектных решений жилых домов. 3. Методы оценки проектных решений жилых зданий. 4. Основные техникоэкономические показатели оценки архитектурных решений жилых зданий	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
8.	2.4. Экономика архитектурных решений общественных зданий	1. Градостроительные и объемно-планировочные факторы, влияющие на экономичность проектных решений. 2. Влияние конструктивных факторов на экономичность проектов. 3. Методы оценки проектных решений общественных зданий. 4. Основные технико-экономические показатели оценки архитектурных решений общественных зданий	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
9.	2.5. Экономика архитектурных решений производственных зданий и сооружений	1. Условия и факторы, влияющие на экономичность архитектурнопространственных решений производственных зданий и сооружений. 2. Техникоэкономическое обоснование выбора конструктивной схемы, объемнопланировочных и конструктивных решений, этажности, состава и структуры помещений, блокирования зданий и сооружений. 3. Влияние объемнопланировочных и конструктивных решений на состав и уровень единовременных и текущих затрат по строительству и эксплуатации производственных зданий и сооружений	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
10.	3. Экономика строительства	1. Основные цели, принципы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. 2. Себестоимость продукции и прибыль строительных организаций. 3. Договорные цены в строительстве 4. Состав и условия подготовки тендерной документации. Закрытые и открытые торги. 5. Проектирование и строительство. Квалификация персонала. Финансовые возможности подрядчика.	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
11.	3.1. Ценообразование в строительстве 3.2. Определение сметной стоимости строительства	1. Выбор генподрядной организации для строительства. 2. Основные цели, принципы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. 3. Структура сметной стоимости. 4. Система сметных норм и цен. Государственное регулирование ценообразования. 5. Состав и содержание сметной документации. 6. Индексный ресурсный методы определения сметной стоимости. 7. Договорные цены	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
12.	3.3. Основные фонды и оборотные средства предприятия	1. Фонды строительной организации, их оборот. 2. Классификация основных производственных фондов. 3. Износ и амортизация основных производственных фондов. 4. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. 5. Оборотные средства как экономическая категория. 6. Эффективность использования оборотных средств	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>
13.	3.4. Производительность труда и оплата труда в строительстве	1. Значение понятий выработка, стоимостной и трудовой методы определения выработки. 2. Трудоемкость. Текущие и перспективные резервы роста производительности труда. 3. Номинальная и реальная заработная плата. 4. Формы оплаты труда. 5. Фонд оплаты труда работников	<i>Реферат, доклад, сообщение, презентация</i>

### 2.3.3 Лабораторные занятия – не предусмотрены

### 2.3.4 Примерная тематика курсовых работ (проектов) - не предусмотрены

## 2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

№	Вид СРС	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы
1	2	3
1	Раздел 1. Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика. <i>Подготовка реферата, доклада, сообщения, презентации; подготовка к семинарским занятиям</i>	<p>1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 162 с. : ил. - Библиограф. в кн. - ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104</a></p> <p>2. Трутнев, Э.К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики : учебное пособие / Э.К. Трутнев, М.Д. Сафарова ; Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. - Москва : Издательский дом «Дело», 2009. - 367 с. : ил. - (Образовательные инновации). - Библиограф. в кн. - ISBN 978-5-7749-0541-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=443226">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=443226</a></p>
2	Раздел 2. Экономика архитектурных решений. <i>Подготовка реферата, доклада, сообщения, презентации; подготовка к семинарским занятиям</i>	<p>1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 162 с. : ил. - Библиограф. в кн. - ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104</a></p> <p>2. Давиденко, В.П. Экономика проектирования : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева, С.В. Мелихов. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 81 с. - ISBN 978-5-9585-0500-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=14290">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=14290</a></p>
3	Раздел 3. Экономика строительства. <i>Подготовка реферата, доклада, сообщения, презентации; подготовка к семинарским занятиям</i>	<p>1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 162 с. : ил. - Библиограф. в кн. - ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104</a></p> <p>2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / сост. В.К. Лихобабин ; Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего</p>

	профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства». - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=438917">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=438917</a>
--	---

### 3. Образовательные технологии.

Дисциплина включает в себя разделы «Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика», «Экономика архитектурных решений» и «Экономика строительства», каждый из которых осваивается путем посещения лекционных, семинарских занятий и самостоятельного изучения литературы и анализа вопросов экономики применительно к современным проектным решениям в отечественном и мировом опыте. При реализации программы дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» используются различные образовательные технологии, по большей части, интерактивной направленности.

Самостоятельная работа студента подразумевает работу под руководством преподавателя (консультации и помощь в написании рефератов, статей и в методике практического выполнения расчетов технико-экономических показателей курсовых проектов по профилирующей дисциплине «Архитектурное проектирование»), а также индивидуальную работу студента по сбору информационного материала, встречи с представителями российских и зарубежных прогрессивных и видных архитектурных деятелей и компаний, мастер-классы экспертов и специалистов в затрагиваемых областях.

Лекции являются теоретическим обоснованием учебных заданий и читаются в соответствии с календарным планом их выполнения.

**Лекция интерактивная.** Лекция проходит в виде беседы между преподавателем и студентами, а также между группами студентов. Преподавателем задается определенная тема или проблема для обсуждения.

**Лекция –визуализация (ЛВ).** Некоторые темы для наглядности представлены в виде лекции-визуализации. В каждой презентации в среднем 18-25 слайдов. В основном данная образовательная технология развивает знаниевый компонент.

**Традиционный анализ конкретных ситуаций (АКС).** Согласно Гарвардской технологии, это глубокое и детальное исследование реальной или имитированной ситуации. Ситуация — это совокупность взаимосвязанных факторов и явлений, характеризующая определенный этап, период или событие практики и требующая от обучаемого соответствующих оценок, решений, действий.

При работе с методом АКС формируются следующие компетентности:

- развитие аналитического мышления, привитие практических навыков работы с информацией — вычленение, структурирование и ранжирование по значимости проблем;
- продвижение и развитие управленческой концепции, выработка управленческих решений;
- освоение современных технологий принятия решений, стимулирование инноваций, повышение мотивации на изучение теории;
- расширение коммуникативной компетентности, формирование способности выбора оптимальных вариантов эффективного взаимодействия;
- разрушение стереотипов мышления, освобождение от «рудиментов» авторитарного опыта;
- демократизация процесса обучения.

Анализ конкретных ситуаций связан с творческим подходом к разрешению практической ситуации. Задача преподавателя — помочь найти и принять

эффективное решение, исходя из сложности анализируемой ситуации и имеющегося времени для ее разрешения.

**Групповая дискуссия.** Метод групповой дискуссии (МГД) (от лат. *diskussio* — рассмотрение, разбор, исследование) используется, прежде всего, как способ организации совместной деятельности с целью оперативного и эффективного решения стоящих задач,

а также как метод активного обучения и стимулирования групповых процессов в естественных и специально созданных группах. Дискуссия — это обмен мнениями по вопросу в соответствии с более или менее определенными правилами процедуры и с участием всех или отдельных ее участников.

#### **4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.**

##### **4.1 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля.**

В ходе освоения дисциплины предусматривается применение следующих основных видов оценочных средств:

– **Контрольные вопросы:**

1 вариант. В конце лекций экспресс – контрольная: ответ на один ключевой вопрос.

2 вариант. В начале лекции экспресс – контрольная: вопрос на тему предыдущей лекции.

3 вариант. Проведение семинарских занятий.

– **Эссе с описанием концепции презентации, доклад, визуализация.**

Фонды оценочных средств регулярно обновляются в соответствии с изменениями среды профессиональной деятельности; объем фондов оценочных средств корректируется

в соответствии с количеством учащихся.

По результатам освоения дисциплины проводится зачет.

##### **Рекомендуемая тематика рефератов по дисциплине:**

– Недвижимость, как объект для инвестирования: классификация; принципы и методы оценки недвижимости.

– Рыночная оценка строительных систем

– Особенности рыночных отношений в строительстве

– Рынок жилья в Российской Федерации

– Ипотека и ее экономические субъекты

– Качество проектных решений

– Проведение конкурсов (торгов) в проектировании и строительстве:

экономический фактор

– Общественная и коммерческая эффективность инвестиционного проекта

– Особенности предпринимательства в строительстве

– Научно-технический прогресс и интенсификация производства

– Проблемы реконструкции объектов строительства в экономической науке и практи

тике

– Проблемы реконструкции промышленных зданий

– Реконструкция жилого фонда: вопрос целесообразности

– Банкротство и санация строительной организации

– Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов

– Эффективность использования оборотных средств

– Издержки производства как экономическая категория

– Организация и внедрение маркетинговых мероприятий в строительстве

### **Перечень примерных вопросов для самоконтроля и зачета по дисциплине:**

- Капитальное строительство как отрасль материального производства
- Определение стоимости архитектурных услуг
- Инвестиционная деятельность. Определение
- Основные этапы и цели инвестиционного проекта в строительстве
- Перечислите основных участников
- Функции, обязанности и связи участников проектно-инвестиционного процесса
- Контрактные модели реализации инвестиционно-строительных проектов
- Целевые параметры инвестиционного проекта
- Влияние функционально-планировочных решений на качество и рентабельность проекта
- Влияние архитектурного образа на качество и рентабельность проекта
- Бизнес-план: определение, состав, назначение
- Особенности механизма ценообразования в строительстве
- Определение сметной стоимости строительства
- Состав и виды сметной документации
- Договорные цены в строительстве. Тендерная документация для строительства
- Выбор генпроектировщика и генподрядной организации для строительства
- Коммерческая эксплуатация недвижимости
- Оценка состоятельности проекта на различных этапах проектирования
- Обоснование экономической эффективности архитектурных проектных решений, социальных и экологических результатов инвестиционного проекта
- Задание на проектирование
- Оптимизация архитектурного проекта. Пути экономии ресурсов
- Экономические предпосылки формирования архитектурных решений
- Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений
- Экономика градостроительных решений: экономические основы районной планировки, планировки и застройки городов, сельских населенных пунктов
- Экономика архитектурных решений общественных зданий
- Экономические требования к архитектурным решениям жилых зданий
- Экономические основы выбора конструктивных схем, материалов и инженерного оборудования при проектировании
- Оценка проектных решений по приведенным затратам
- Экономические основы выбора конструктивных схем
- Оценка эффективности архитектурных решений на разных стадиях проектирования
- Методы технико-экономической оценки архитектурных решений
- Экономические основы выбора конструктивных решений
- Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений
- Техничко-экономические обоснования проектных решений
- Экономические задачи по защите, сохранению и воспроизводству природной среды
- Оптимизация эксплуатационных затрат на основе архитектурных решений
- Комплексный анализ архитектурных решений
- Коммерческая эксплуатация недвижимости
- Рыночная оценка строительных систем
- Производительность труда в строительстве
- Стоимостной и трудовой методы определения выработки
- Организация оплаты труда в строительстве
- Номинальная и реальная заработная плата

### **4.2 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации.**

**Вопросы к зачету по дисциплине «Экономика архитектурных решений и строительства»:**

1. Капитальное строительство как отрасль материального производства
2. Определение стоимости архитектурных услуг
3. Инвестиционная деятельность. Определение
4. Основные этапы и цели инвестиционного проекта в строительстве. Перечислите основных участников
5. Функции, обязанности и связи участников проектно-инвестиционного процесса
6. Контрактные модели реализации инвестиционно-строительных проектов
7. Целевые параметры инвестиционного проекта
8. Влияние функционально-планировочных решений на качество и рентабельность проекта
9. Влияние функционально-планировочных решений на качество и рентабельность проекта
10. Влияние функционально-планировочных решений на качество и рентабельность проекта
11. Влияние архитектурного образа на качество и рентабельность проекта
12. Бизнес-план: определение, состав, назначение
13. Особенности механизма ценообразования в строительстве
14. Определение сметной стоимости строительства
15. Состав и виды сметной документации
16. Договорные цены в строительстве. Тендерная документация для строительства
17. Выбор генпроектировщика и генподрядной организации для строительства
18. Коммерческая эксплуатация недвижимости
19. Оценка состоятельности проекта на различных этапах проектирования
20. Обоснование экономической эффективности архитектурных проектных решений, социальных и экологических результатов инвестиционного проекта
21. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений
22. Экономика градостроительных решений: экономические основы районной планировки, планировки и застройки городов, сельских населенных пунктов
23. Экономика архитектурных решений общественных зданий
24. Экономические требования к архитектурным решениям жилых зданий
25. Экономические основы выбора конструктивных схем, материалов и инженерного оборудования при проектировании
26. Оценка проектных решений по приведенным затратам
27. Экономические основы выбора конструктивных схем проектов
28. Оценка эффективности архитектурных решений на разных стадиях проектирования
29. Методы технико-экономической оценки архитектурных решений
30. Экономические основы выбора конструктивных решений
31. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений
32. Техничко-экономические обоснования проектных решений
33. Экономические задачи по защите, сохранению и воспроизводству природной среды
34. Комплексный анализ архитектурных решений
35. Коммерческая эксплуатация недвижимости
36. Рыночная оценка строительных систем
37. Производительность труда в строительстве
38. Стоимостной и трудовой методы определения выработки
39. Организация оплаты труда в строительстве
40. Номинальная и реальная заработная плата

## **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля).**

### **5.1 Основная литература:**

1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 162 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104>

### **5.2 Дополнительная литература:**

1. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / сост. В.К. Лихобабин ; Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства». - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. -

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917>

2. Давиденко, В.П. Экономика проектирования : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева, С.В. Мелихов. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 81 с. - ISBN 978-5-9585-0500-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=14290>

3. Трутнев, Э.К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики : учебное пособие / Э.К. Трутнев, М.Д. Сафарова ; Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. - Москва : Издательский дом «Дело», 2009. - 367 с. : ил. - (Образовательные инновации). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-7749-0541-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443226>

### **5.3. Периодические издания:**

- Проект России и приложение Проект International
- Архитектурный вестник
- Архитектура. Строительство. Дизайн.
- Архитектура и строительство России
- Ландшафтный дизайн
- Вестник гражданских инженеров
- Проект Классика(архив)
- AD (architectnural digest) (архив)
- Urban magazine(архив)
- Городская архитектура. Градостроительство(архив)
- Архидом(архив)
- Ландшафтная архитектура, благоустройство и озеленение(архив)
- Ландшафтная архитектура(архив)
- Жилищное строительство(архив)
- Вестник "Зодчий 21 век"(архив)
- Архитектура СССР(архив)
- 

**6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля).**

1. Архитектурный\_информационно-образовательный ресурс  
<http://www.architime.ru/index.htm>
2. Российский архитектурный портал <http://archi.ru/>
3. Архитектурный вестник. Официальный сайт журнала. <http://www.archvestnik.ru/>
4. Архитектурный портал <http://www.archnest.com/ru/>
5. Сообщество архитекторов <http://ru-architect.livejournal.com/>
6. Российская академия архитектуры и строительных наук. Официальный сайт.  
<http://www.raasn.ru/>
7. Открытая архитектурная сеть <http://www.architecturenews.ru/>
8. Коллекция архитектурных планов <http://kannelura.info/>
9. Новости мировой архитектуры <http://www.worldarchitecturenews.com/>
10. Ancient Greek Architecture - Great Buildings - Architecture Online  
[www.greatbuildings.com](http://www.greatbuildings.com)

## **7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).**

Важнейшим этапом курса является самостоятельная работа студентов. Она проходит в форме подготовки к семинарским занятиям и написания рефератов. Основная цель самостоятельной работы студентов – овладение навыками преобразования информации в знание. Формируются также самостоятельность мышления, аналитико-синтетическая обработка информации, системность изложения материала, умение связать историю с проблемами настоящего времени.

Сроки выполнения:

- для подготовки реферата отводится 4 часа;
- для подготовки к семинарскому занятию отводится определенное количество времени, представленное в программе по каждому разделу.

Формы контроля:

- участие в работе семинара, выступление, дополнения сообщений, оценка работы всех участников семинара;
- реферат должен быть не только написан, но и защищен.

Получаемые на лекционных занятиях знания закрепляются в процессе самостоятельной работы студентов. Роль преподавателя состоит в том, чтобы организовать и направить эту работу (создать условия для занятий, осуществлять методическое руководство и т.д.).

Самостоятельная работа контролируется преподавателем и учитывается при аттестации в конце семестра.

Теоретическая часть самостоятельной работы:

Требования к выполнению:

- работа выполняется в виде реферата;
- титульный лист;
- содержание;
- основной материал;
- список использованной литературы;
- размер шрифта 14. Times New Roman, интервал одинарный; параметры страницы - по умолчанию. Список использованной литературы оформлять в соответствии с ГОСТом. Объем не менее 20 печатных страниц;
- видеоряд/электронная презентация.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимися



## **8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю).**

### **8.1 Перечень информационных технологий.**

В процессе освоения дисциплины применяются современные информационные технологии:

Студенту для самостоятельной работы с ЭБС предоставляются имеющиеся на кафедре Архитектуры программное и техническое обеспечение, Интернет-ресурсы, компьютерное оборудование (ауд. 309).

### **8.2 Перечень необходимого программного обеспечения.**

Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows 8, 10; "Операционная система (Интернет, просмотр видео, запуск прикладных программ)"

Microsoft Office Professional Plus (программы для работы с текстом, демонстрации и создания презентаций)

### **8.3 Перечень информационных справочных систем:**

1. Электронный каталог Научной библиотеки КубГУ URL:<http://megapro.kubsu.ru>
2. Электронная библиотечная система "Университетская библиотека ONLINE" URL: [http:// www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» URL: <https://e.lanbook.com>
4. Электронная библиотечная система "Юрайт" URL: <http://www.biblio-online.ru/>
5. Научная электронная библиотека (НЭБ) URL: <http://www.elibrary.ru/>
6. Университетская информационная система РОССИЯ (УИС Россия) URL: <http://uisrussia.msu.ru>

## **9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).**

№	Вид работ	Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и оснащенность
1.	Лекционные занятия	Лекционная аудитория(203), оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук) и соответствующим программным обеспечением Microsoft World, Power Point
2.	Семинарские занятия	Аудитория, (кабинет) 203
3.	Лабораторные занятия	Не предусмотрены .....
4.	Курсовое проектирование	Не предусмотрены
5.	Групповые (индивидуальные) консультации	Аудитория, (кабинет) 203
6.	Текущий контроль, промежуточная аттестация	Аудитория, (кабинет) 203
7.	Самостоятельная работа	Кабинет для самостоятельной работы(309), оснащенный компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», программой экранного увеличения и обеспеченный доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.