

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кубанский государственный университет»
Юридический факультет имени А. А. Хмырова

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
качеству образования – первый
проректор

Иванов А. Г.

Подпись

« 12 »

2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.04.01 ВЕЩНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): гражданско-правовой

Форма обучения: заочная

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Краснодар 2017

Рабочая программа дисциплины «Вещное право» составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Минобрнауки России от 1 декабря 2016 г. № 1511.

Программу составил(и):

Л. В. Щенникова, заведующая кафедрой
гражданского права, докт. юрид. наук, проф.


подпись

А. Ю. Мигачева, доцент кафедры
гражданского права, канд. юрид. наук


подпись

Рабочая программа дисциплины «Вещное право» утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 11 от «10» мая 2017 г.

Заведующая кафедрой гражданского права
Л. В. Щенникова


подпись

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии юридического факультета им. А. А. Хмырова, протокол № 9 от «17» мая 2017 г.

Председатель УМК факультета
М. Л. Прохорова


подпись

Рецензенты:

Бежан А. В., канд. юрид. наук, независимый эксперт при Минюсте по антикоррупционной экспертизе НПА, партнер фирмы «Эсток-Консалтинг».

Киракосян С. А., канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедры гуманитарных дисциплин филиала ФГБОУ ВО «КубГУ» в г. Новороссийске, независимый эксперт при Минюсте по антикоррупционной экспертизе НПА, член рабочей группы секции «Энергоснабжение» при Экспертном совете Комитета Государственной думы РФ по жилищной политике и ЖКХ.

1 Цели и задачи изучения дисциплины.

1.1 Цель освоения дисциплины.

Цель изучения дисциплины «Вещное право» состоит в формировании у выпускника профессиональных компетенций, необходимых для последующей реализации полученных знаний, навыков и умений в области профессиональной деятельности бакалавра, в том числе в сфере разработки и реализации правовых норм; обеспечения законности и правопорядка; правового обучения и воспитания.

Целью изучения дисциплины «Вещное право» так же является формирование у студентов квалифицированных знаний цивилистической теории о вещных правах и основных институтах вещного права, приобретение навыков толкования и применения законодательства, регулирующего вещные правоотношения, а также сопоставления правового регулирования вещных прав и иных институтов гражданского права.

1.2 Задачи дисциплины.

Основными задачами изучения дисциплины «Вещное право» выступают:

- изучение основных категорий вещного права, закономерностей и предпосылок развития вещного права;
- изучений действующего законодательства о вещных правах;
- анализ направлений развития законодательства о вещных правах;

Освоение дисциплины направлено на формирование у студентов устойчивых знаний и навыков применения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок возникновения, осуществления и прекращения вещных прав, способностей реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, связанной с вещными правоотношениями; давать юридически правильную квалификацию фактов и обстоятельств, значимых для правильного применения вещно-правовых категорий и законодательства о вещных правах; толковать различные правовые акты в области гражданско-правового регулирования вещных правоотношений.

1.3 Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Вещное право» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

Требования к предварительной подготовке обучающегося: для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по следующим дисциплинам – «Теория государства и права», «Римское право», «Гражданское право», «Земельное право», «Семейное право», «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс».

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: дисциплина «Вещное право» направлена на углубленное изучение теории вещного права, законодательства о вещных правах и практики его применения с учетом ранее приобретенных студентами навыков и знаний. В тоже время знания, умения и навыки, полученные в результате освоения дисциплины «Вещное право», необходимы для успешного освоения дисциплин магистратуры «Вещные права на земельные участки», «Вещные права в гражданском праве РФ», а также для прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, написания и защиты выпускной квалификационной работы, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих *профессиональных* компетенций (*ПК*)

№ п.п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	особенности применения нормативно-правовых актов, закрепляющих вещные права, определяющие порядок их осуществления и защиты, виды нормативно-правовых актов, регулирующих вещные правоотношения, формы их реализации	правильно определять подлежащие применению нормативные акты о вещных правах, в том числе о порядке возникновения, прекращения и осуществления права собственности и иных вещных прав, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам	навыками применения нормативно-правовых актов о вещных правах, в том числе о порядке возникновения, прекращения и осуществления права собственности и иных вещных прав, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права
2	ПК-6	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, связанных с определением вещного права, осуществлением права собственности и иных ограниченных вещных прав, её основные правила	выявлять факты и обстоятельства, значимые для осуществления права собственности и иных вещных прав, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства	навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, связанных с осуществлением права собственности и иных ограниченных вещных прав,
3	ПК-15	способностью толковать нормативные правовые акты	основные виды, способы и особенности толкования нормативно-правовых актов, регулирующих порядок возникновения, прекращения и осуществления вещных прав и их защиты.	определять виды и способы толкования нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок возникновения, прекращения и осуществления вещных прав и их защиты.	навыками толкования нормативно-правовых актов о возникновении, прекращении и осуществлении вещных прав и их защиты.

2. Структура и содержание дисциплины.

2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач. ед. (72 часа), их распределение по видам работ представлено в таблице

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры (часы)	
		8	
		Сессия 2	Сессия 3
Контактная работа, в том числе:	8,3	4	4,3
Аудиторные занятия (всего):	8	4	4
Занятия лекционного типа	4	4	-
Лабораторные занятия	-	-	-
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)	4	-	4
Иная контактная работа:	0,3	-	0,3
Контроль самостоятельной работы (КСР)	-	-	-
Промежуточная аттестация (ИКР)	0,3		0,3
Самостоятельная работа, в том числе:	55	32	23
Курсовая работа	-	-	-
Проработка учебного (теоретического) материала	24	16	8
Реферат	10	10	-
Выполнение индивидуальных заданий	5	-	5
Подготовка к текущему контролю	16	6	10
Контроль:	8,7	-	8,7
Подготовка к экзамену	8,7	-	8,7
Общая трудоемкость	час.	72	36
	в том числе контактная работа	8,3	4,3
	зач. ед	2	1

2.2 Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 8 семестре (очная форма)

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Вещное право как институт гражданского права	12	2	-	-	10
2.	Исторические аспекты становления и развития вещных прав	5	-		-	5
3.	Понятие вещного права. Виды вещных прав	14	2	2	-	10
4.	Право собственности	5	-		-	5
5.	Право собственности и иные вещные права на земельные участки	12	-	2	-	10
6.	Ограниченные вещные права на имущество юридического лица	5	-	-	-	5
7.	Вещные права на жилые помещения	5	-	-	-	5
8.	Защита права собственности и иных вещных прав	5	-		-	5
	<i>Итого по дисциплине:</i>		4	4	-	55

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары; ЛР – лабораторная работа, СРС – самостоятельная работа студента.

2.3 Содержание разделов (тем) дисциплины:

2.3.1 Занятия лекционного типа.

№	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)	Форма текущего контроля ¹
1	2	3	4
1	Вещное право как институт гражданского права	Задачи вещно-правового регулирования. Проблемы формирования вещного права как подотрасли гражданского права. Развитие правового регулирования вещных прав в истории гражданского законодательства России. Концепция развития гражданского законодательства РФ о вещных прав. Новые подходы к правовому регулированию вещных прав. Система вещного права в Проекте изменений Гражданского кодекса РФ.	Реферат
2	Понятие вещного права. Виды вещных прав.	Подходы к определению понятия вещного права в науке гражданского права. Значение доктринального определения вещного права. Понятие и ценность субъективного вещного права. Теоретическая и практическая значимость выделения отличительных признаков вещных прав. Содержание вещного права. Признаки вещных прав. Свойства вещных прав. Общие подходы к определению видов вещных прав в цивилистике. Виды вещных прав в действующем законодательстве. Понятие и виды ограниченных вещных прав. Анализ ст. 216 ГК РФ. Система вещных прав в Проекте изменений ГК РФ.	Реферат

2.3.2 Занятия семинарского типа.

№	Наименование раздела (темы)	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1.	Понятие вещного права. Виды вещных прав	1. Доктринальное толкование понятия вещного права. 2. Понятие, признаки и свойства субъективного вещного права. Применение нормативно-правовых актов и иных источников, закрепляющие признаки вещных прав. 3. Толкование нормативно-правовых актов регламентирующих порядок осуществления вещных прав. 4. Применение нормативно-правовых актов, закрепляющих содержание и пределы осуществления вещных прав. 5. Объекты вещных прав: понятие, признаки, особенности применения нормативно-правовых актов, закрепляющих правовой режим вещей.	Опрос на практическом занятии Решение задач

¹ Конкретная форма текущего контроля избирается преподавателем.

		6. Система вещных прав по законодательству РФ. 7. Вещные права в гражданско-правовой доктрине. 8. Понятие и виды прав лиц, не являющихся собственниками. Особенности применения и толкования нормативно-правовых актов, регулирующих порядок осуществления ограниченных вещных прав. 9. Основные направления совершенствования законодательства о вещных правах.	
2.	Право собственности и иные вещные права на земельные участки	1. Особенности применения нормативно-правовых актов и иных источников правового регулирования, регламентирующих порядок осуществления вещных прав на земельные участки. 2. Земельный участок как объект вещных прав. Квалификация фактов и обстоятельств значимых для индивидуализации земельного участка. 3. Особенности применения нормативно-правовых актов о праве собственности на земельные участки. 4. Сервитут: понятие, проблемы законодательной регламентации, перспективы правового регулирования. Квалификация фактов и обстоятельств, значимых для установления сервитута. 5. Право пожизненного наследуемого владения: особенности применения. 6. Право постоянного (бессрочного) пользования. Эмфитевзис: особенности применения. 7. Право застройки.	Опрос на практическом занятии Решение задач Решение кейс-задача

2.3.3 Лабораторные занятия.

Лабораторные занятия – не предусмотрены.

2.3.4 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Курсовые работы – не предусмотрены.

2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

№	Вид СРС	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы
1	2	3
1	Проработка учебного (теоретического) материала	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 11.04. 2018 г.

		Щенникова Л. В., Мигачева А. Ю. Вещное право: учебное пособие. Краснодар, 2015.
2	Выполнение реферата	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 11.04. 2018 г.
3	Решение задач	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 11.04. 2018 г.
4	Решение кейс-задач	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 11.04. 2018 г.
5	Подготовка к текущему контролю	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 11.04. 2018 г. Щенникова Л. В. Вещное право: задачник. Краснодар, 2015. Щенникова Л. В., Мигачева А. Ю. Вещное право: учебное пособие. Краснодар, 2015.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

3. Образовательные технологии.

При изучении дисциплины «Вещное право» применяются такие образовательные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы, такие как: проблемная лекция, решение кейс-задач.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля.

Примерные вопросы для опроса на практическом занятии по теме: «Понятие вещного права. Виды вещных прав»:

1. Доктринальное толкование понятия вещного права.
2. Понятие, признаки и свойства субъективного вещного права. Применение нормативно-правовых актов и иных источников, закрепляющие признаки вещных прав.
3. Толкование нормативно-правовых актов регламентирующих порядок осуществления вещных прав.
4. Применение нормативно-правовых актов, закрепляющих содержание и пределы осуществления вещных прав.
5. Объекты вещных прав: понятие, признаки, особенности применения нормативно-правовых актов, закрепляющих правовой режим вещей.
6. Система вещных прав по законодательству РФ.
7. Вещные права в гражданско-правовой доктрине.
8. Понятие и виды прав лиц, не являющихся собственниками. Особенности применения и толкования нормативно-правовых актов, регулирующих порядок осуществления ограниченных вещных прав.
9. Основные направления совершенствования законодательства о вещных правах.

Примерные темы рефератов¹

По теме: «Вещное право как институт гражданского права»:

1. Смысловые значения термина «вещное право».
2. Проблемы формирования вещного права как подотрасли гражданского права.
3. Принципы вещного права и их влияние на применение нормативно-правовых актов, регулирующих вещные правоотношения.

Примерные задачи для решения на практическом занятии по теме: «Право собственности и иные вещные права на земельные участки»

5 декабря 2005 г. ООО «Торговый дом “Аттика”» провел открытые торги в форме аукциона, предметом которых был сельскохозяйственный имущественный комплекс ОАО «Тепличное», расположенный в Мостовском районе Краснодарского края. Победителем данных торгов признан Л. М. Попович.

15 декабря 2005 г. на основании протокола о результатах торгов по лоту № 1 от 5 декабря 2005 г. между ОАО «Тепличное» и Л. М. Попович был заключен договор купли-продажи, в соответствии с которым ОАО «Тепличное» передало Л. М. Попович в собственность движимое и недвижимое имущество, расположенное на территории рыбоводного хозяйства. 3 августа 2006 г. Мостовским районным отделом Главного управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю Попович выдано свидетельство о государственной регистрации права, согласно которому он является собственником рыбоводного хозяйства и гидросооружений. Однако ООО «Колос» без его ведома использует гидросооружения, выращивает рыбу. Более того, ООО «Колос» обратилось в Прокуратуру

¹ Количество письменных работ по дисциплине варьируется. Право выбора тематики письменных работ и их количества принадлежит студентам, но реализуется по согласованию с преподавателем. Однако в отдельных случаях преподаватель вправе обязать студента выполнить письменную работу того или иного вида по заданной тематике.

Мостовского района, заявив, что оно заключило с бывшим собственником прудового хозяйства договор аренды недвижимого имущества № 42/04 от 1 октября 2004 г., а Л. М. Попович мешает их деятельности по выращиванию рыбы.

1. С помощью какого иска собственник гидросооружений Л. М. Попович может защитить свое право?

2. Как оценить аргумент ООО «Колос» в свете того факта, что решение Арбитражного суда Краснодарского края от 18 апреля 2005 г. ОАО «Тепличное» было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство?

Примерная кейс-задача

По теме: «Право собственности и иные вещные права на земельные участки»

Введение: Предлагаемая кейс-задача базируется на практике судов общей юрисдикции РФ и направлена поиск оптимального правового решения в спорной ситуации, связанной с реализацией права собственности и иных вещных прав на земельные участки.

Ситуация: Между Н. и В. 6.07.2014 г. заключен договор купли-продажи гаража, на основании которого за В. в Управлении Росреестра по Самарской области зарегистрировано право собственности на данный гараж. Земельный участок под этим гаражом площадью 18 кв. м на основании Решения Городского Исполнительного Комитета от 24.12.1987 г. предоставлен Н. на праве пожизненного наследуемого владения, что подтверждается свидетельством о праве пожизненного наследуемого владения. Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

14.03.2015 г. Н. умер, не успев завершить оформление права собственности на спорный земельный участок. Права на земельный участок в порядке наследования ни на кого не оформлены.

В. Распоряжением Департамента управления имуществом городского округа г. Самара отказано в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность отказано. Причина отказа – «основанием для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, является принятое решение о предварительном согласовании предоставления этого земельного участка, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо».

В связи с отказом В. обратилась в суд с иском о признании за ней права собственности на земельный участок, расположенный под гаражом.

Суды первой и апелляционной инстанции в иске отказали.

Доводы суда:

Суд первой инстанции – «земельный участок площадью 18 кв. м, расположенный под гаражом N, принадлежащим на праве собственности В., выделен в пожизненное наследуемое владение Н., не является муниципальной собственностью, доказательств того, что данный земельный участок выбыл из владения Н., не имеется».

Суд апелляционной инстанции – По сведениям Управления Росреестра по Самарской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на спорный земельный участок. Поскольку судом установлено, что земельный участок, испрашиваемый В. выделен в пожизненное наследуемое владение Н. то есть земельный участок не является муниципальной собственностью, не свободен от прав третьих лиц, судебная коллегия считает, что суд пришел к обоснованному выводу, что наличие правообладателя в отношении спорного земельного участка, является основанием для отказа в удовлетворении исковых требований В., а

доказательств, что земельный участок находится в муниципальной собственности, не представлено. Доказательств перехода прав на спорный земельный участок к муниципальному образованию не представлено.

Задание: 1. Определите нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, составляющие содержание предложенного кейса.

2. Дайте правовую оценку отношениям, возникшем между Н. и В. в связи с заключенным договором купли-продажи. Влияет ли заключенный договор купли-продажи на судьбу земельного участка, расположенного под ним.

3. Дайте оценку доводам В. и судебных инстанций.

4. Имеет ли право В. на приобретение права собственности на земельный участок, расположенный под гаражом. Предложите варианты правового решения ситуации.

5. Оформите ответы на приведенные выше вопросы и предложения по разрешению спорной ситуации письменно.

4.2 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ

к экзамену по дисциплине «Вещное право»

1. Вещное право как составная часть права гражданского: юридически правильная квалификация фактов и обстоятельств, значимых для понимания специфики гражданско-правового регулирования вещных правоотношений. Проблема формирования подотрасли вещного права. Вещное право как наука и учебная дисциплина.

2. Особенности применения и толкования принципов вещного права.

3. Значение правил добронравия Екатерины Великой для вещно-правового регулирования.

4. Принцип добросовестности в практике правосудия в Российской Федерации.

5. Значение теорий добросовестности Л. И. Петражицкого, Р. Штамлера, И. Б. Новицкого для вещно-правового регулирования общественных отношений (толкование доктрины).

6. История происхождения вещных прав: предпосылки, условия и момент возникновения.

7. Соотношение вещных и обязательственных прав: толкование законодательных положений.

8. Особенности применения гражданско-правовых норм, виды нормативно-правовых актов, регулирующих вещные правоотношения на различных исторических этапах развития вещного права.

9. Вещные права в своде законов Российской Империи.

10. Вещные права в отражении ГК РСФСР 1922 года.

11. Задачи, достоинства, и недостатки современного закрепления вещных прав в системе Гражданского кодекса РФ.

12. Проблема целевого подхода гражданско-правового регулирования в Российской Федерации.

13. Система вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства РФ.

14. Система вещных прав в Проекте Гражданского кодекса РФ.

15. Проблема формирования и применения признаков вещного права.

16. Свойства вещного права.

17. Смысловые значения термина «вещное право», их анализ.

18. Проблемы необходимости закрепления понятия вещного права в нормах Гражданского кодекса РФ.

19. Анализ определения вещного права в проекте ГК РФ.

20. Конструкции вещного права в законодательствах стран мира.

21. Понятие вещи как объекта вещного права.
22. Признаки вещи как объекта вещных прав.
23. Классификация вещей в гражданском праве.
24. О проблеме понимания недвижимого имущества как объекта вещных прав.
25. Собственность как многоаспектная категория.
26. Понятие права собственности в объективном смысле.
27. Понимание права собственности в гражданском праве Древнего Рима.
28. Понятие субъективного права собственности в своде законов Российской Империи (достоинства и недостатки).
29. Понятие субъективного права собственности в действующем гражданском законодательстве (анализ и толкование статьи 209 ГК РФ).
30. Понятие субъективного права собственности в Проекте ГК РФ (анализ конструкции).
31. Понятие субъективного права собственности в гражданском законодательстве стран мира.
32. Ограничение права собственности в отражении законодательств стран мира.
33. Проблема выработки определения субъективного права собственности в гражданско-правовой науке.
34. Учение С. М. Корнеева о праве собственности и его современное значение.
35. Значение идей А. В. Венедиктова о праве собственности для современного гражданско-правового регулирования.
36. Основания возникновения права собственности: первоначальные и производные способы.
37. Находка: проблемы гражданско-правового регулирования.
38. Клад: проблемы гражданско-правового регулирования
39. Понимание самовольной постройки в действующем гражданском законодательстве.
40. Проблема применения гражданского законодательства о самовольной постройке.
41. Понятие приобретательной давности.
42. Приобретательная давность в Проекте изменений ГК РФ.
43. Проблемы гражданско-правового регулирования национализации как основания возникновения права публичной собственности.
44. Производные способы возникновения права собственности
45. Прекращение права собственности по воле собственника
46. Принудительное прекращение права собственности
47. Проблема совершенствования гражданско-правового регулирования реквизиции как основания возникновения права публичной собственности
48. Конфискация в системе способов прекращения права собственности.
49. Право общей собственности: проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования.
50. Применение нормативно-правовых актов об общей долевой собственности.
51. Общая совместная собственность.
52. Понятие ограниченного вещного права.
53. Признаки ограниченных вещных прав.
54. Права на чужие вещи в римском частном праве.
55. Ограниченные вещные права в своде законов Российской Империи.
56. Вещные права лиц, не являющихся собственниками (анализ и толкование ст. 216 ГК РФ).
57. Проблемы формирования системы вещных прав на земельные участки.
58. Вещные права на земельные участки.
59. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
60. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.
61. Проблема понимания сервитутного права.
62. Понятие сервитутного права.

63. Виды сервитутов. Основания их возникновения и прекращения.
64. Проблема применения гражданского законодательства о сервитутах.
65. Экономические условия зарождения эфитевзиса.
66. Проблема создания эфитевтического права в Древнем Риме.
67. Проблема чиншевого права в гражданском законодательстве России.
68. Право хозяйственного ведения: понятие, субъекты, содержание, правовой режим имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, перспективы развития.
69. Экономические условия появления в России права оперативного управления.
70. А. В. Венедиктов о праве оперативного управления.
71. Развитие конструкции права оперативного управления в гражданском законодательстве России.
72. Право оперативного управления унитарного предприятия.
73. Право оперативного управления учреждений.
74. Проблемы закрепления права застройки в перспективе гражданского законодательства.
75. Проблемы правового регулирования права застройки.
76. Проблема закрепления права вещных выдач в перспективе гражданского законодательства.
77. Проблема гражданско-правового регулирования права вещных выдач.
78. Проблема права удержания недвижимой вещи.
79. Вещно-правовые свойства залога.
80. Проблема вещных прав учреждения.
81. Вещные права на жилые помещения.
82. Право проживания членов семьи собственника и нанимателя жилого помещения.
83. Право пожизненного пользования жилым помещением отказополучателя.
84. Право пожизненного пользования жилым помещением получателя ренты в договоре пожизненного содержания с иждивением.
85. Владение и проблема его законодательного закрепления.
86. Понятие и классификация способов защиты вещных прав.
87. Виндикационный иск: понятие, субъекты, факты и обстоятельства значимые для удовлетворения.
88. Негаторный иск: понятие, субъекты, факты и обстоятельства значимые для удовлетворения.
89. Признание права как способ защиты вещных прав.

Примерная задача к экзамену. Задача № 1 к билету № 1

Ларионова и Ненахов являлись собственниками двухкомнатной квартиры, о чем имеется запись в свидетельстве о государственной регистрации прав. Ларионова на том основании, что она является собственником доли в квартире, решила вселиться в нее и потребовала у сособственника выделить ей комнату (указала какую), а также выдать ключи от входной двери. Ненахов препятствовал ей в проживании, не предоставил ключи от квартиры. Считая свои права нарушенными, Ларионова обратилась с иском в суд.

1. С какими требованиями Ларионова должна обратиться в суд?
2. Удовлетворит ли суд исковые требования Ларионовой?
3. Может ли суд утвердить иной вариант порядка пользования квартирой, предложенный ответчиком?

ФГБОУ ВО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Юридический факультет им. А.А. Хмырова

Кафедра гражданского права

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

2018-2019 учебный год

Экзаменационный билет № 1

по дисциплине «Вещное право»

1. Смысловые значения термина «вещное право», их анализ и толкование.
2. Проблемы необходимости закрепления понятия вещного права в нормах гражданского кодекса.
3. Задача № 1.

**Зав. кафедрой,
д-р. юрид. наук, профессор**

Щенникова Л.В.

Критерии оценки ответа на экзамене

Оценка **«отлично»** выставляется, если студентом дан системный, полный и развёрнутый ответ на основные и дополнительные вопросы билета. Показано знание нормативно-правовых актов, регулирующих вещные правоотношения, особенностей их применения и толкования. Грамотно и логически раскрыто содержание материала, продемонстрировано системное и глубокое и исчерпывающее знание программного материала, точно используется терминология, показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами из практики, применять их к конкретным общественным отношениям, продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость компетенций, умений и навыков. Ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов, продемонстрирована способность творчески применять знание теории к решению профессиональных задач, продемонстрировано знание современной учебной и научной литературы. Допущены незначительные неточности при освещении второстепенных вопросов, которые исправляются по замечанию. При решении задач продемонстрировано умение грамотно квалифицировать обстоятельства и факты, применять нормативно-правовые акты к конкретным практическим ситуациям.

Оценка **«хорошо»** выставляется, если студентом вопросы излагаются систематизировано и последовательно, продемонстрировано умение анализировать положения теории гражданского права о вещных правах, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер; при ответе студент демонстрирует знание основной литературы, владеет терминологией. Вместе с тем, в ответе присутствуют следующие недостатки: в изложении материала допущены пробелы и неточности, не искажившие общее содержание ответа; допущены недочеты при ответе на вопросы билета, исправленные по замечанию преподавателя; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя. При решении задачи студенту удалось установить проблемную область, показать общий ход решения, однако, имеются и недостатки, связанные с применением нормативно-правовых актов.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если студентом неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала, из ответа видно понимание основных категорий по рассматриваемому и дополнительным вопросам,

имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов, при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации, продемонстрировано усвоение основной литературы. Задача решена поверхностно.

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется, если при ответе на вопросы билета показано непонимание сущности излагаемых вопросов, грубые ошибки в ответе, неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы экзаменаторов. Задача не решена или решена неправильно.

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

- при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;

- при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

- при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

5. Перечень нормативных правовых актов, основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

5.1 Нормативные правовые акты¹:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/#dst0.

¹ Преподавателем может быть предложен дополнительный перечень нормативно-правовых актов применительно к отдельным темам дисциплины.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/#dst0.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/.

О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/.

5.2 Основная литература:

1. Белов В. А. Вещные гражданско-правовые формы: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. М.: Издательство Юрайт, 2017. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/60E415F5-C589-45E3-865A-92536BAC1A52>.

2. Белов В. А. Очерки вещного права: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. М.: Издательство Юрайт, 2017. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/CFDF9413-7210-4A7A-8BCA-BB2B59C5057D>.

3. Современное вещное право России: учебное пособие / под ред. Е. В. Богланова, Н. Д. Эриашвили. М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2015. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=446602&sr=1.

4. Щенникова Л. В., Мигачева А. Ю. Вещное право: учебное пособие. Краснодар: Кубанский гос. ун-т, 2015.

Для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья имеются издания в электронном виде в электронно-библиотечных системах «Лань» и «Юрайт».

5.3 Дополнительная литература:

1 Будилов В. М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права. М., 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448401>.

2 Вещные права: постановка проблемы и ее решение: сборник статей / отв. ред. М. А. Рожкова. М., 2011. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450694>.

3 Германов А. В. Земельный участок в системе вещных прав: монография. М., 2011. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450435>.

4 Обзор судебной практики: Защита права собственности / отв. ред. Ю. А. Скачкова; М., 2014. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251893>.

5 Право собственности: актуальные проблемы: коллективная монография. Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров. М., Статут, 2008. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448471>.

6 Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права: учебник. М., 2015. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/61530>

7 Скловский К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой

права собственности и других вещных [Электронный ресурс]: учеб. Пособие – Электрон. дан. М., 2011. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/61833>.

8 Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486607>.

9 Щенникова Л. В. Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы. М., 2013.

10 Щенникова Л. В. История одного преступления и ее уроки, позволяющие уточнить содержание гражданско-правового принципа неприкосновенности собственности // Юридический вестник кубанского государственного университета. 2018. № 1 (34). [Электронный ресурс]. URL: https://elibrary.ru/download/elibrary_32791690_11953866.pdf.

5.4. Периодические издания:

1. Юридический вестник КубГУ.
2. Северо-Кавказский юридический вестник.
3. Право. Журнал высшей школы экономики.

6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. Кубанский государственный университет [Официальный сайт] – URL: <http://www.law.kubsu.ru>.
2. Официальный интернет-портал правовой информации [Официальный портал] – URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
3. Президент РФ [Официальный сайт] – URL: <http://www.kremlin.ru>.
4. Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации [Официальный сайт] – URL: <http://www.duma.gov.ru>.
5. Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации [Официальный сайт] – URL: <http://www.council.gov.ru>.
6. Правительство РФ [Официальный сайт] [Официальный портал] – URL: – URL: <http://www.правительство.рф> или <http://www.government.ru>.
7. Конституционный Суд Российской Федерации [Официальный сайт] – URL: <http://www.ksrf.ru>.
8. Верховный Суд Российской Федерации [Официальный сайт] – URL: <http://www.supcourt.ru>.
9. «Юридическая Россия» – федеральный правовой портал [Официальный портал] – URL: <http://law.edu.ru>.
10. Российская государственная библиотека [Официальный сайт] – URL: <http://www.rsl.ru>.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

При изучении дисциплины «Вещное право» необходимо руководствоваться действующим федеральным и иным законодательством и разработанными на его основе подзаконными нормативными актами.

Изучение курса осуществляется в тесном взаимодействии с другими юридическими дисциплинами. Форма и способы изучения материала определяются с учетом специфики изучаемой темы. Однако во всех случаях необходимо обеспечить сочетание изучения теоретического материала, научного толкования того или иного понятия, даваемого в учебниках и лекциях, с самостоятельной работой студентов, выполнением практических заданий,

подготовкой сообщений и докладов. Важную роль играет ознакомление с судебно-арбитражной практикой по гражданским делам.

Студенты осваивают дисциплину «Вещное право» как в рамках аудиторной работы, так и самостоятельной. Самостоятельная работа предполагает проработку учебного теоретического материала, изучение рекомендуемой основной и дополнительной литературы по разделам, конспектирование монографий и научных статей, указанных преподавателем, либо найденных в результате работы с библиотечными ресурсами.

Студента нацелены на активное применение современных технологий получения информации, в частности, проводят работу по сбору информации, касающейся осуществления и защиты вещных прав, с помощью правовых справочных систем и электронных библиотечных ресурсов.

Методические указания по лекционным занятиям

В ходе лекции студентам рекомендуется конспектировать ее основные положения, не стоит пытаться дословно записать всю лекцию, поскольку скорость лекции не рассчитана на аутентичное воспроизведение выступления лектора в конспекте. Тем не менее, она является достаточной для того, чтобы студент смог не только усвоить, но и зафиксировать на бумаге сущность затронутых лектором проблем, выводы, а также узловые моменты, на которые обращается особое внимание в ходе лекции. Основным средством работы на лекционном занятии является конспектирование.

Конспектирование – процесс мысленной переработки и письменной фиксации информации, в виде краткого изложения основного содержания, смысла какого-либо текста. Результат конспектирования – запись, позволяющая студенту немедленно или через некоторый срок с нужной полнотой восстановить полученную информацию. Конспект в переводе с латыни означает «обзор». По существу его и составлять надо как обзор, содержащий основные мысли текста без подробностей и второстепенных деталей. Конспект носит индивидуализированный характер: он рассчитан на самого автора и поэтому может оказаться малопонятным для других. Для того чтобы осуществлять этот вид работы, в каждом конкретном случае необходимо грамотно решить следующие задачи:

1. Сориентироваться в общей концепции лекции (уметь определить вступление, основную часть, заключение).
2. Увидеть логико-смысловую канву сообщения, понять систему изложения информации в целом, а также ход развития каждой отдельной мысли.
3. Выявить «ключевые» мысли, т.е. основные смысловые вехи, на которые «нанизано» все содержание текста.
4. Определить детализирующую информацию.
5. Лаконично сформулировать основную информацию, не перенося на письмо все целиком и дословно.

Определения, которые дает лектор, стоит по возможности записать дословно и выделить другим цветом или же подчеркнуть. В случае изложения лектором хода научной дискуссии желательно кратко законспектировать существо вопроса, основные позиции и фамилии ученых, их отстаивающих. Если в обоснование своих выводов лектор приводит ссылки на справочники, статистические данные, нормативные акты и другие официально опубликованные сведения, имеет смысл лишь кратко отразить их существо и указать источник, в котором можно полностью почерпнуть излагаемую информацию.

Во время лекции студенту рекомендуется иметь на столах помимо конспектов также программу спецкурса, которая будет способствовать развитию мнемонической памяти, возникновению ассоциаций между выступлением лектора и программными вопросами, Гражданский кодекс РФ, иные необходимые законы и подзаконные акты, поскольку гораздо эффективнее следить за ссылками лектора на нормативный акт по его тексту, нежели пытаться воспринять всю эту информацию на слух.

В случае возникновения у студента по ходу лекции вопросов, их следует записать и задать в конце лекции в специально отведенное для этого время.

По окончании лекции (в тот же или на следующий день, пока еще в памяти сохранилась информация) студентам рекомендуется доработать свои конспекты, привести их в порядок, дополнить сведениями с учетом дополнительно изученного нормативного, справочного и научного материала. Крайне желательно на полях конспекта отмечать не только изученные точки зрения ученых по рассматриваемой проблеме, но и выражать согласие или несогласие самого студента с законспектированными положениями, материалами судебной практики и т.п.

Лекционное занятие предназначено для изложения особенно важных, проблемных, актуальных в современной науке вопросов. Лекция, также как и семинарское, практическое занятие, требует от студентов определенной подготовки. Студент обязательно должен знать тему предстоящего лекционного занятия и обеспечить себе необходимый уровень активного участия: подобрать и ознакомиться, а при необходимости иметь с собой рекомендуемый преподавателем нормативный материал, повторить ранее пройденные темы по вопросам, которые будут затрагиваться в предстоящей лекции, вспомнить материал иных дисциплин. В частности, большое значение имеет подготовка по курсу «Теория государства и права», «Гражданское право».

Применение отдельных образовательных технологий требует специальной подготовки не только от преподавателя, но и участвующих в занятиях студентов. Так, при проведении *лекции-дискуссии*, которая предполагает разделение присутствующих студентов на группы, студент должен быть способен высказать свою позицию относительно выдвинутых преподавателем точек зрения.

Проблемная лекция начинается с постановки проблемных вопросов, для которых не предусмотрен однозначный алгоритм решения. Для ответа на них требуется размышление, сопоставление теории и практики, когда как для не проблемных вопросов существует правило, которое нужно знать. Успешность достижения цели проблемной лекции обеспечивается взаимодействием преподавателя и студентов. Основная задача преподавателя состоит не только в передаче информации, а в приобщении студентов к объективным противоречиям развития научного знания и способам их разрешения. Это формирует мышление студентов, вызывает их познавательную и творческую активность.

Методические указания для подготовки к практическим занятиям

Для практических (семинарских занятий) по дисциплине «Вещное право» характерно сочетание теории с решением задач (казусов), анализом судебной практики по делам, связанным с применением законодательства о вещных правах.

Подготовка к практическим занятиям представляет собой одну из важных форм самостоятельной работы студентов над нормативными актами, материалами местной и опубликованной судебной практики, научной и учебной литературой непосредственно в учебной аудитории под руководством преподавателя.

В зависимости от изучаемой темы и ее специфики преподаватель выбирает или сочетает следующие формы проведения семинарских (практических) занятий: обсуждение теоретических вопросов, заслушивание самостоятельно подготовленных рефератов и эссе, проверка решенных самостоятельно задач (дома или в аудитории), круглые столы, научные дискуссии с участием практических работников и ученых, собеседования и т.п. Проверка усвоения отдельных (ключевых) тем может осуществляться посредством проведения коллоквиума.

Подготовка к практическому занятию заключается в подробном изучении конспекта лекции, нормативных актов и материалов судебной практики, рекомендованных к ним, учебной и научной литературы, основные положения которых студенту рекомендуется конспектировать.

Активное участие в работе на практических и семинарских занятиях предполагает выступления на них, дополнение ответов однокурсников, коллективное обсуждение спорных вопросов и проблем, что способствует формированию у студентов навыков формулирования, аргументации и отстаивания выработанного решения, умения его защитить в дискуссии и представить дополнительные аргументы в его пользу. Активная работа на семинарском (практическом) занятии способствует также формированию у студентов навыков публичного выступления, умения ясно, последовательно, логично и аргументировано излагать свои мысли.

При выступлении на семинарских или практических занятиях студентам разрешается пользоваться конспектами для цитирования нормативных актов, судебной практики или позиций ученых. По окончании ответа другие студенты могут дополнить выступление товарища, отметить его спорные или недостаточно аргументированные стороны, проанализировать позиции ученых, о которых не сказал предыдущий выступающий.

В конце занятия после подведения его итогов преподавателем студентам рекомендуется внести изменения в свои конспекты, отметить информацию, прозвучавшую в выступлениях других студентов, дополнения, сделанные преподавателем и не отраженные в конспекте.

Практические занятия требуют предварительной теоретической подготовки по соответствующей теме: изучения учебной и дополнительной литературы, ознакомления с нормативным материалом, актами толкования. Рекомендуется при этом вначале изучить вопросы темы по учебной литературе. Если по теме прочитана лекция, то непременно надо использовать материал лекции, так как учебники часто устаревают уже в момент выхода в свет.

Применение отдельных образовательных технологий требуют предварительного ознакомления студентов с содержанием применяемых на занятиях приемов. Так, при практических занятиях студент должен представлять как его общую структуру, так и особенности отдельных методических приемов: дискуссии, контрольные работы, использование правовых документов и др.

Примерные этапы практического занятия и методические приемы их осуществления:

- постановка целей занятия: обучающей, развивающей, воспитывающей;
- планируемые результаты обучения: что должны студенты знать и уметь;
- проверка знаний: устный опрос, фронтальный опрос, программированный опрос, блиц-опрос, письменный опрос, комментирование ответов, оценка знаний, обобщение по опросу;
- изучение нового материала по теме;
- закрепление материала предназначено для того, чтобы студенты запомнили материал и научились использовать полученные знания (активное мышление).

Формы закрепления:

- решение задач;
- групповая работа (коллективная мыслительная деятельность).

Домашнее задание:

- работа над текстом учебника;
- решение задач;
- анализ судебной практики по теме занятия;
- подбор новейшей литературы по теме занятия и т. д.

В рамках семинарского занятия студент должен быть готов к изучению предлагаемых правовых документов и их анализу.

В качестве одного из оценочных средств в рамках практических занятий может использоваться *контрольные вопросы и контрольное решение задач*.

Для *контрольного решения задач* в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Методические рекомендации по подготовке рефератов

Первичные навыки научно-исследовательской работы должны приобретаться студентами при написании рефератов по специальной тематике.

Цель: научить студентов связывать теорию с практикой, пользоваться литературой, статистическими данными, привить умение популярно излагать сложные вопросы.

Рефераты составляются в соответствии с указанными темами. Выполнение рефератов предусмотрено на листах формата А 4. Они сдаются на проверку преподавателю в соответствии с указанным графиком.

Требования к работе. Реферативная работа должна выявить углубленные знания студентов по той или иной теме дисциплины «Вещное право». В работе должно проявиться умение работать с литературой. Студент обязан изучить и использовать в своей работе не менее 2-5 монографий и 5-10 периодических источника литературы.

Оформление реферата:

1. Реферат должен иметь следующую структуру: а) план; б) изложение основного содержания темы; в) список использованной литературы.

2. Общий объём – 7-10 с. основного текста.

3. Перед написанием должен быть составлен план работы, который обычно включает 2–3 вопроса. План не следует излишне детализировать, в нём перечисляются основные, центральные вопросы темы.

4. В процессе написания работы студент имеет право обратиться за консультацией к преподавателю кафедры.

5. В основной части работы большое внимание следует уделить глубокому теоретическому освещению основных вопросов темы, правильно увязать теоретические положения с практикой, конкретным фактическим и цифровым материалом.

6. В реферате обязательно отражается использованная литература, которая является завершающей частью работы.

7. Особое внимание следует уделить оформлению. На титульном листе необходимо указать название вуза, название кафедры, тему, группу, свою фамилию и инициалы, фамилию научного руководителя. На следующем листе приводится план работы.

8. При защите реферата выставляется дифференцированная оценка.

9. Реферат, не соответствующий требованиям, предъявляемым к данному виду работы, возвращается на доработку.

Качество реферата оценивается по тому, насколько полно раскрыто содержание темы, использованы первоисточники, логичное и последовательное изложение. Оценивается и правильность подбора основной и дополнительной литературы (ссылки по правилам: фамилии и инициалы авторов, название книги, место издания, издательство, год издания, страница).

Реферат должен отражать точку зрения автора на данную проблему.

10. Тема реферата выбирается студентом из предложенного списка в начале учебного семестра и должна быть сдана на проверку не менее, чем за 14 дней до даты экзамена по дисциплине.

Методические рекомендации по решению задач и кейс-задач

Для решения задач в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Решение задач предусматривает несколько этапов.

Первый этап – изучение проблемной ситуации и определение вопросов, требующих разрешения. На данном этапе студент должен установить вид возникшего правоотношения, субъектный состав, характер нарушенных прав и способы их защиты. Кроме того, студент должен наметить вопросы, которые требуют разрешения для правильного решения задачи.

Необходимым элементом данного этапа является уяснение значения понятий и терминов, используемых в содержании казуса, или необходимых для решения задачи.

Второй этап – определение подлежащей применению нормативно-правовой базы. На данном этапе студенты определяют, какими нормативными актами регулируются спорные правоотношения и находят нормы, необходимые для правильного решения задачи.

Третий этап – ознакомление с доктриной гражданского права и практикой разрешения аналогичных ситуаций органами судебной власти.

Четвертый этап – письменное изложение решения задачи. После анализа всех фактических обстоятельств казуса и выработки собственной правовой позиции студент должен выполнить письменное решение с подробным его обоснованием, опираясь на нормативно-правовые акты, а в случае необходимости, на доктрину и практику судебных инстанций.

Метод решения кейс-задач – метод активного проблемно-ситуационного анализа, основанный на обучении путем решения конкретных задач – ситуаций.

Цели, достигаемые при использовании кейс-технологий:

развитие аналитического, творческого, критического, ориентированного на применение, проблемоосознанного мышления;

практика поиска и выработки альтернативных решений, осознание многозначности практических (возникающих в реальной профессиональной деятельности) проблем и жизненных ситуаций;

способность и готовность к оценке и принятию решения;

гарантия более качественного усвоения знаний за счет их углубления и обнаружения пробелов знаний;

развитие социальных компетенций при работе в группе (включая учебу у других и с другими)

Этапы работы с кейсами:

Первый этап: Введение в проблему. На данном этапе в центре внимания находится осмысление проблемной правовой ситуации. Цель этой ступени – краткое описание проблемной правовой ситуации и представление сути проблемы, путем выделения требующих разрешения вопросов.

Второй этап. Сбор информации. Обучающийся с учетом специфики проблемных вопросов начинает сбор эмпирического материала для их решения. В процессе реализации данной стадии аспирант осуществляет поиск нормативных источников, необходимых для разрешения кейса, доктринальных источников, в которых рассматриваются проблемы, относящиеся к кейсу, материалы судебной практики.

Третий этап. Рассмотрение альтернатив. Обучающийся составляет макеты нескольких вариантов решений, аргументируя каждый из них.

Четвертый этап. Принятие решения. Формирование письменного отчета о решении кейса с изложением выбранной позиции.

Пятый этап. Презентация решения. Презентация решения происходит на практическом занятии в группе. Если обучающиеся пришли к разным вариантам решения, то каждый из присутствующих приводит контраргументы.

8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине.

8.1 Перечень информационных технологий.

Проверка домашних заданий и консультирование посредством электронной почты.

8.2 Перечень необходимого программного обеспечения.

№ п/п	№ договора	Перечень лицензионного программного обеспечения
1	Дог. № 77-АЭФ/223-ФЗ/2017 от 03.11.2017	Приобретение права на использование программного продукта Desktop Education ALNG LicSAPk MVL A Faculty EES на 2017-2018 учебный год на программное обеспечение для компьютеров и серверов Кубанского государственного университета и его филиалов: Неисключительные права пользования сроком 1 год (лицензия на годовую подписку) на пакет программного обеспечения “Платформа для настольных компьютеров” • Пакет включает в себя следующие компоненты: • Обновление существующей операционной системы Windows до последней версии со следующим функционалом: • Возможность использования операционных систем в виртуальных средах на серверах сети, к которым осуществляется удаленный доступ с ПК (виртуальные рабочие столы); • Возможность запускать одну копию в физической среде и четыре копии в виртуальных операционных средах на одном ПК • Возможность поддержки протоколов HTTP, HTTPS, SMB, IPsec и SSL • Возможность поддержки службы удаленного подключения внешних пользователей к внутренней локальной сети по защищенному каналу IPsec без необходимости организации каналов подключения VPN, • Возможность выбора операционной системы с возможностью установки с носителя с интерфейсом USB, а также возможность запуска операционной системы с носителя с интерфейсом USB на любом совместимом ПК, в том числе на ПК, на котором ранее операционная система не была установлена на внутренний жесткий диск. • Возможность использовать многоязычный пользовательский интерфейс (включая русский и английский языки) с возможностью переключения между языками в процессе работы. • Встроенная возможность выполнения программного обеспечения, эксплуатируемого Заказчиком, без необходимости использования эмуляторов и/или средств виртуализации • Наличие встроенной в операционную систему системы шифрования данных, с возможностью

		настройки необходимости ввода ключа до загрузки основных компонентов операционной системы • Наличие встроенных групп безопасности, предусматривающих несколько уровней доступа (привилегий) к настройкам системы, с возможностью включения в них локальных пользователей • Поддержка аппаратных средств шифрования и двухфакторной аутентификации • Возможность централизованной настройки политик безопасности, средство для управления политиками безопасности с графическим интерфейсом • Автоматическое распознавание съемных накопителей • Возможность печати с учетом информации о местонахождении (автоматический выбор ближайшего принтера) • Наличие встроенных механизмов изменения пользовательского интерфейса (способы ввода с клавиатуры, использование мыши, масштабирование элементов интерфейса, инструмент "экранная" лупа) для пользователей с ограниченными возможностями. • Настраиваемая система автоматической доставки обновлений (с выбором стратегии обновления, включая отложенную систему доставки обновлений) • Встроенные в ОС средства обеспечения антивирусной защиты с обновляемой базой данных о вредоносном ПО • Обеспечение регламентного (без использования эмуляторов и иного подобного ПО) функционирования клиентских (работающих на ПК) компонентов прикладного (специализированного) ПО, эксплуатируемого организацией, использующего, в том числе, технологии COM/COM+ и разработанного с использованием средств разработки (включая, но не ограничиваясь): Visual Basic (6.0), Delphi для среды Win32/64, неуправляемый C++, Visual FoxPro, Access • Обеспечение регламентного (без использования эмуляторов и иного подобного ПО) функционирования клиентских (работающих на ПК) компонентов прикладного (специализированного) ПО, эксплуатируемого организацией, использующего технологию .Net, и разработанного с использованием средств разработки (включая, но не ограничиваясь): Visual Basic .Net, C#, управляемый C++. • Пакет офисных приложений для работы в существующей операционной среде Windows: • Возможность работы с текстовыми документами (включая документы Word в том числе форматов .doc и .docx без необходимости конвертирования форматов), электронными таблицами и анализом данных с количеством строк в электронной таблице один миллион и количеством столбцов шестнадцать тысяч (включая документы Excel в том числе форматов .xls и .xlsx без необходимости конвертирования форматов), создания и проведения презентаций (включая презентации PowerPoint, в том числе форматов .ppt и .pptx без необходимости конвертирования форматов), хранения и совместной работы с текстовыми, графическими и видео-заметками. Приложения для создания и совместной работы с базами данных создания, редактирования и распространения публикаций. • Возможность создания электронных форм и сбора данных (совместимое с существующими порталными решениями), возможность совместной работы с документами, просмотра и редактирования их удаленно (в
--	--	--

		том числе и при отсутствии подключения к сети Интернет) с возможностью синхронизации с рабочими папками пользователя. • Возможность для обмена мгновенными сообщениями и уведомлений о присутствии пользователя, общего доступа к приложениям и передачи файлов, организации аудио и видеоконференций, а также для использования в качестве клиентского приложения системы IP-телефонии (приложение полностью совместимо с развернутой системой обмена мгновенными сообщениями, аудио и видеоконференцсвязи); набор инструментов для управления корпоративной и личной электронной почтой и установки политик хранения данных и контроля информации. • Все приложения пакета имеют возможность поддерживать технологию управления правами доступа к документам и сообщениям электронной почты, совместимую с Active Directory. • Возможность поддержки открытых форматов Open Office XML (без промежуточной конвертации) и OpenDocument (непосредственно или с помощью дополнительных программных модулей). • Все приложения пакета локализованы на русский язык. • Возможность использовать многоязычный пользовательский интерфейс (включая русский и английский языки) с возможностью переключения между языками в процессе работы. • Пакет стандартных клиентских лицензии для рабочих станций для доступа к имеющимся в инфраструктуре заказчика серверам: • серверу обеспечения доменной инфраструктуры ActiveDirectory, • серверу обмена сообщениями электронной почты, управлению задачами, календарями и совместной работы, совместимого с сервером • серверу платформы внутреннего портала, совместной работы, автоматизации бизнес-процессов и представления данных • серверу обмена мгновенными сообщениями, уведомлений о присутствии двусторонней видео и голосовой связи серверу централизованного управление программным обеспечением на рабочих станциях (включая установку, обновление, инвентаризацию).
2	Дог. №385/29-еп/223-ФЗ от 26.06.2017	Предоставление неэксклюзивных имущественных прав на использование программного обеспечения «Антиплагиат» на один год
3	Контракт №69-АЭФ/223-ФЗ от 11.09.2017	Комплект антивирусного программного обеспечения (продление прав пользования): Антивирусная защита физических рабочих станций и серверов: Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 1500-2499 Node 1 year Educational Renewal License Защита почтового сервера от спама: Kaspersky Anti-Spam для Linux Russian Edition. 5000+ MailBox 1 year Educational Renewal License

а. Перечень информационных справочных систем:

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2018/2019	ЭБС Издательства «Лань» http://e.lanbook.com/ ООО Издательство «Лань» Договор № 99 от 30 ноября 2017 г.	с 01.01.18 по 31.12.18
	ЭБС «Университетская библиотека онлайн» www.biblioclub.ru ООО «Директ-Медиа» Договор № 0811/2017/3 от 08 ноября 2017 г.	с 01.01.18 по 31.12.18
	ЭБС «Юрайт» http://www.biblio-online.ru ООО Электронное издательство «Юрайт» Договор №0811/2017/2 от 08 ноября 2017г.	с 20.01.18 по 19.01.19
	ЭБС «BOOK.ru» https://www.book.ru ООО «КноРус медиа» Договор № 61/223-ФЗ от 09 января 2018 г.	с 09.01.18 по 31.12.18
	ЭБС «ZNANIUM.COM» www.znanium.com ООО «ЗНАНИУМ» Договор № 1812/2017 от 18 декабря 2017 г.	с 01.01.18 по 31.12.18

9 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

№	Вид работ	Материально-техническое обеспечение дисциплины и оснащённость
1	Лекционные занятия	Аудитория 7, оснащённая учебной мебелью, интерактивной доской, проектором, колонками, микрофоном, портретами и фотографиями классиков и современных представителей юридической науки; наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями. Аудитория 9, оснащённая учебной мебелью, доской для демонстрации учебного материала, микрофоном, колонками для работы микрофона, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями. Аудитория 10, оснащённая учебной мебелью, интерактивной доской, проектором, микрофоном, колонками для работы микрофона, плакатом с латинскими высказываниями, переведенными на русский язык, флагом РФ, портретами классиков юридической науки, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями. Аудитория 17, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, интерактивной доской, проектором, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, картой РФ, картой субъектов РФ, гимном РФ, гимном Краснодарского края, гербом Краснодарского края, флагом Краснодарского края, плакатом со знаменательными датами истории Краснодарского края, картой Краснодарского края и Республики

		Адыгея, портретами и фотографиями классиков и современных представителей юридической науки. Аудитория 18, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, интерактивной доской, проектором, микрофоном, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, портретами классиков юридической науки, плакатом с историческими картами; плакатом с латинскими высказываниями, переведенными на русский язык. Аудитория 406, оснащённая интерактивной доской, проектором, учебной мебелью, учебно-наглядными пособиями. Аудитория 01, оснащённая интерактивной доской, проектором, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки, учебно-наглядными пособиями. Аудитория 02, оснащённая интерактивной доской, проектором, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки, учебно-наглядными пособиями.
2	Семинарские занятия	Аудитория 3, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 5, оснащённая доской для демонстрации учебного материала, стендом с латинскими высказываниями, переведенными на русский язык. Аудитория 13 (центр деловых игр), оснащённая мебелью, техническими средствами обучения, позволяющими проводить деловые игры двумя и более командами. Аудитория 105, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения. Аудитория 106, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, проектором, учебно-наглядными пособиями. Аудитория 107, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 204, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 205, оснащённая доской, учебной мебелью, учебно-наглядными пособиями, манекенами для сердечно-легочной реанимации, носилками, аптечкой первой помощи. Аудитория 208, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами ученых-юристов. Аудитория 209, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 304, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами и фотографиями классиков юридической науки. Аудитория 305, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 306, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 307, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 308, оснащённая доской, учебной мебелью, настенной картой, шкапами с литературой, телевизором, принтером и сканером. Аудитория 404, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки. Аудитория 405, оснащённая доской, учебной мебелью.

		Аудитория 407, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки. Аудитория 002, оснащённая учебной мебелью. Аудитория 03, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 09, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 10, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 11, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 12 (зал судебных заседаний), оснащённая мебелью, с использованием которой происходит имитация настоящего судебного заседания, флаг РФ, герб РФ. Аудитория 13 (центр деловых игр) мебель, технические средства обучения, позволяющие проводить деловые игры двумя и более командами. Аудитория 102 (юридическая клиника) – Мебель, компьютер, принтер, методическая литература, документация.
3	Лабораторные занятия	не предусмотрены
4	Курсовое проектирование	не предусмотрено
5	Групповые (индивидуальные) консультации	Аудитория 403, оснащённая мебелью, в том числе шкафами с литературой, дипломами на стенах, свидетельствами о достижениях членов кафедры.
6	Текущий контроль, промежуточная аттестация	Аудитория 3, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 5, оснащённая доской для демонстрации учебного материала, стендом с латинскими высказываниями, переведенными на русский язык. Аудитория 13 (центр деловых игр), оснащённая мебелью, техническими средствами обучения, позволяющими проводить деловые игры двумя и более командами. Аудитория 105, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения. Аудитория 106, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, проектором, учебно-наглядными пособиями. Аудитория 107, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 204, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 205, оснащённая доской, учебной мебелью, учебно-наглядными пособиями, манекенами для сердечно-легочной реанимации, носилками, аптечкой первой помощи. Аудитория 208, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами ученых-юристов. Аудитория 209, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 304, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами и фотографиями классиков юридической науки. Аудитория 305, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 306, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 307, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 308, оснащённая доской, учебной мебелью, настенной картой, шкафами с литературой, телевизором, принтером и сканером. Аудитория 404, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки.

		Аудитория 405, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 407, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки. Аудитория 002, оснащённая учебной мебелью. Аудитория 03, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 09, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 10, оснащённая доской, учебной мебелью.
7	Самостоятельная работа	Библиотека; юридическая клиника, оснащенная мебелью, компьютером, принтером, методической литературой, документацией. кабинеты для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», программой экранного увеличения и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду университета; методические кабинеты кафедры гражданского права (ауд. 102, 103, 201, 402, 403, 011).