

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
ОГСЭ.06 УРБАНИСТИКА
для специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Курс 2

Семестр 3

Общее количество часов 52

Цель дисциплины

- дать методологическую основу в изучении свойств и проблем городов и их систем, показать роль городов в организации пространства, их структуру и динамику развития, рассмотреть исторические этапы развития городов; сущность, теоретические основы и современные проблемы городов и урбанизации; осветить историю формирования сети городов России, охарактеризовать особенности их географии.

Задачи дисциплины

- раскрытие задач курса с целью подготовить студентов к пониманию сложных проблем городов и урбанизации;
- охарактеризовать историко-географические, социальные, экономико-географические аспекты развития городов и их систем;
- раскрыть сложные, получившие глобальный характер процессы урбанизации;
- показать значение и содержание географических подходов к разработке стратегии развития городов и систем расселения;
- познать город как своеобразный «демографический котел», в котором происходят сложные социальные и демографические процессы;
- анализ города как экономического центра, средоточия промышленности и населения, составляющие особую территориальную общность;
- рассмотрение проблем устойчивости городского ландшафта, где природа подвергается суровому испытанию на прочность.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Урбанистика» относится к общему гуманитарному и социально-экономическому учебному циклу учебного плана специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Изучение курса «Урбанистика» базируется на освоении таких дисциплин как: «География», «Обществознание (включая экономику и право)».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	практический опыт (владеть)
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Знать место и роль своей будущей профессии на рынке труда	Уметь поддерживать уровень своей компетентности	Иметь практический опыт работы по профилю будущей профессии
ОК-2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Современные экономические, социальные и политические процессы	Уметь применять современные методы исследований на практике	Иметь практический опыт (владеть) методами исследований в социальной и экономической сферах
ОК-3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Знать методы и способы решения профессиональных задач	Уметь эффективно и качественно применять методы и способы решения профессиональных задач в профессиональной деятельности	Иметь практический опыт деятельности, направленной на решение профессиональных задач
ОК-4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Знать способы решения нестандартных ситуаций	Уметь принимать решения в нестандартных ситуациях	Иметь практический опыт решения нестандартных ситуаций
ОК-5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных	Знать источники информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и	Уметь пользоваться различными источниками информации	Иметь практический опыт поиска, анализа и оценки информации

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	практический опыт (владеть)
	задач, профессионального и личностного развития.	личностного развития		
ОК-6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Знать способы командообразования	Уметь работать в команде, обеспечивать ее сплочение	Иметь практический опыт (владеть) лидерскими качествами
ОК-7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Знать о профессиональном и личностном развитии	Уметь самообразовываться и саморазвиваться	Повышать уровень квалификации
ОК-8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Знать технологии в профессиональной сфере	Уметь адаптироваться в различных условиях и их изменениях в профессиональной деятельности	Иметь практический опыт в профессиональной деятельности
ОК-9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Знать историю, культуру, традиции народов, проживающих в стране и регионе	Уметь толерантно воспринимать социальные и культурные различия	Иметь практический опыт взаимодействия с культурным, историческим наследием
ОК-10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	знать основы техники безопасности	Уметь организовывать условия труда, соответствующие технике безопасности	Иметь практический опыт проводить инструктаж по технике безопасности
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс	Знать: основы инженерного	Уметь осуществлять сбор	Иметь практический

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	практический опыт (владеть)
	района.	обустройства и оборудования территории	информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности	опыт составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Знать: основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории	Уметь осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности	Иметь практический опыт: составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	Знать: основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель	Уметь использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности	Иметь практический опыт: составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	Знать: механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории	Уметь выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области	Иметь практический опыт: составления документации, необходимой для принятия

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	практический опыт (владеть)
			земельно-имущественных отношений	управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории.	Знать: обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;	Уметь осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	Иметь практический опыт: составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Знать: предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	Уметь формировать сведения об объекте	Иметь практический опыт выполнения кадастровых процедур
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель.	Знать: принципы ведения государственного кадастра недвижимости	Уметь выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учёта	Иметь практический опыт ведения кадастровой деятельности
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку.	Знать: геодезическую основу кадастра недвижимости	Уметь осуществлять кадастровую деятельность	Иметь практический опыт выполнения кадастровой съемки
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	Знать: геодезическую основу кадастра недвижимости; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте	Уметь составлять технический план здания, сооружения и проводить обследование объекта	Иметь практический опыт ведения кадастровой деятельности

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	практический опыт (владеть)
		недвижимости		
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.	Знать: основания осуществления кадастрового учёта; особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости	Уметь формировать сведения в государственный кадастр недвижимости	Иметь практический опыт: ведение кадастровой деятельности
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	Знать: основные понятия о системах координат и высот; разграфку и номенклатуру топографических карт и планов	Уметь читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями	Иметь практический опыт выполнения картографо-геодезических измерений
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	Знать: принципы построения геодезических сетей	Уметь использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съёмочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ	Иметь практический опыт: выполнения картографо-геодезических работ
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	Знать: разграфку и номенклатуру топографических карт и планов	Уметь производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот	Иметь практический опыт: выполнения картографо-геодезических работ
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	Знать: основные понятия об ориентировании направлений	Уметь изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; составлять	Иметь практический опыт: выполнения картографо-геодезических работ

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	практический опыт (владеть)
			картографические материалы (топографические и тематические карты и планы)	
ПК 3.5.	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	Знать: условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов; принципы устройства современных геодезических приборов	Уметь производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности	Иметь практический опыт: выполнения картографо-геодезических работ
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Знать: рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; права собственности на недвижимость	Уметь руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки; собирать необходимую информацию и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах	Иметь практический опыт: оценки недвижимого имущества
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	Знать: принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества	Уметь производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества	Иметь практический опыт: оценки недвижимого имущества
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать	Знать: подходы и методы, применяемые к оценке	Уметь обобщать результаты, полученные подходами, и	Иметь практический опыт: оценки

Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	практический опыт (владеть)
	обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	недвижимого имущества	делать выводы об итоговой величине стоимости объекта оценки;	недвижимого имущества;
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Знать: проектно-сметное дело; показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки	Уметь определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки	Иметь практический опыт: оценки недвижимого имущества
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	Знать: признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; типологию объектов оценки	Уметь классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Иметь практический опыт: оценки недвижимого имущества
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Знать: права собственности на недвижимость; механизм регулирования оценочной деятельности; права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков	Уметь оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику	Иметь практический опыт: оценки недвижимого имущества

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

1. Современная урбанизация: сущность и особенности.
2. Организация планирования (проектирования) города
3. Управление городом

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет

Основная литература:

1. Перцик, Е. Н. Геоурбанистика : учебник для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 435 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00735-0. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/224A8F8F-5DF1-4CB4-9F24-08D00AFC3992.

2. Балоян, Б. М. Геоурбанистика : учебник для академического бакалавриата / Б. М. Балоян, М. Л. Гитарский. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 135 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-04891-9. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/7F33008A-9438-443D-821C-B89E46AB7535.

Для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья имеются издания в электронном виде в электронно-библиотечной системе «Университетская библиотека ONLINE»