

## **АННОТАЦИЯ**

### **дисциплины Б1.В.20 «Управление жилищно-коммунальным сектором»**

*Объем трудоемкости для студентов ОФО:* Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа; из них – 58,2 часа контактной работы, в том числе, 54 часа аудиторной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 36 ч, 4 часа – контролируемой самостоятельной работы студентов, ИКР – 0,2; 49,8 часа самостоятельной работы), их распределение по видам работ представлено в таблице (ОФО).

**Цель** освоения дисциплины представить студентам систему экономических взаимоотношений в жилищно-коммунальном комплексе, раскрыть главные направления развития рыночных отношений в этом секторе экономики, а также сформировать базовые навыки развития конкуренции и мер эффективного регулирования монополий в жилищно-коммунальном комплексе.

#### **Задачи дисциплины:**

В соответствии с целями определены задачи программы, которые состоят в ознакомлении студентов с:

- основами жилищной экономики, функционирующей в условиях рынка;
- основными направлениями реформирования жилищно-коммунального комплекса;
- законодательными нормами и принципами управления жилищным фондом;
- предоставлением коммунальных услуг, а также социальных гарантий и принципов защиты прав граждан – собственников и нанимателей жилья, потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- методами управления жилищным фондом;
- объектами коммунальной инфраструктуры, системой договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- подходами к созданию товариществ собственников жилья, развитию конкурентных отношений в жилищной сфере;
- базовыми основами экономики предприятий ЖКХ, методами анализа тарифного регулирования и анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ;
- основными инструментами финансирования жилищного строительства;
- приоритетными направлениями деятельности субъектов малого предпринимательства в сфере ЖКХ.

#### **Место дисциплины в структуре ООП ВО**

В методическом плане дисциплина опирается на знания, полученные при изучении следующих учебных курсов: «Экономическая теория» и «Государственное регулирование экономики», «Основы государственного и муниципального управления».

#### **Требования к освоению дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

| <b>ПК -22 умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов</b> |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Уровни формирования компетенции</b>                                                       | <b>показатели</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |
|                                                                                              | <b>знать</b>                                                                                                                                                                                        | <b>уметь</b>                                                                                                                                                         | <b>владеть</b>                                                                                       |
| пороговый                                                                                    | объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета                                                                             | решать вопросы местного значения в сфере ЖКХ, способствующих профессиональному решению жилищно-коммунальных проблем граждан;                                         | технологиями оценки количественного и качественного состояния жилищно-коммунальной сферы             |
| базовый                                                                                      | объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия, законы и принципы в рамках изучаемого предмета. Основные подходы к исследованию организаций в сфере ЖКХ | эффективно использовать основные инструменты и методы жилищной политики                                                                                              | технологиями расчета стоимости жилищно-коммунальной услуги                                           |
| расширенный                                                                                  | Основные модели государственно-частного партнерства в ЖКХ                                                                                                                                           | разрабатывать практические рекомендации различным субъектам организаций в сфере ЖКХ, направленные на создание и/или оптимизацию организационных структур управления. | навыками и технологиями оценки финансово-экономического состояния предприятий коммунального сектора. |

### Структура дисциплины:

| № | Наименование разделов                                            | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |                                                                  | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |                                                                  |                  | Л                 | ПЗ | ЛР | СРС/КСР              |
| 1 | 2                                                                | 3                | 4                 | 5  | 6  | 7                    |
| 1 | Общие сведения о жилищно-коммунальном секторе                    | 10               | 2                 | 2  |    | 6                    |
| 2 | Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты      | 12               | 2                 | 2  |    | 6/2                  |
| 3 | Развитие конкуренции и привлечение инвестиций в сферу ЖКХ        | 10               | 2                 | 2  |    | 6                    |
| 4 | Тарифная политика в сфере ЖКХ                                    | 14               | 2                 | 4  |    | 6/2                  |
| 5 | Управление жилищным фондом                                       | 19               | 4                 | 8  |    | 7                    |
| 6 | Управление твердыми бытовыми отходами                            | 16               | 2                 | 8  |    | 6                    |
| 7 | Управление развитием коммунальной инфраструктуры                 | 12               | 2                 | 4  |    | 6                    |
| 8 | Участие малого бизнеса в реформе жилищно-коммунального хозяйства | 14,8             | 2                 | 6  |    | 6,8                  |
|   | ИКР                                                              | 0,2              | -                 | -  | -  | -                    |
|   | <i>Контроль</i>                                                  |                  |                   |    |    |                      |
|   | <i>Итого по дисциплине:</i>                                      | 108              |                   |    |    |                      |

### Заочная форма обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед.

(108 часа; из них – 12 часов контактной работы, в том числе, 12 часов аудиторной нагрузки: лекционных 4 ч., практических 8 ч, 92 часа самостоятельной работы), их распределение по видам работ представлено в таблице (ЗФО).

| Вид учебной работы | Всего часов | Семестры (часы) |   |  |  |
|--------------------|-------------|-----------------|---|--|--|
|                    |             | 4               | 8 |  |  |

|                                                            |                                |            |            |   |   |   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|---|---|---|
| <b>Контактная работа, в том числе:</b>                     |                                |            |            |   |   |   |
| <b>Аудиторные занятия (всего)</b>                          |                                | <b>12</b>  | <b>12</b>  |   |   |   |
| Занятия лекционного типа                                   |                                | 4          | 4          |   |   |   |
| Лабораторные занятия                                       |                                | -          | -          |   |   |   |
| Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия) |                                | 8          | 8          |   |   |   |
|                                                            |                                | -          | -          | - | - | - |
| Иная контактная работа:                                    |                                |            |            |   |   |   |
| Контроль самостоятельной работы (КСР)                      |                                |            |            |   |   |   |
| Промежуточная аттестация                                   |                                | -          | -          |   |   |   |
| <b>Самостоятельная работа, в том числе:</b>                |                                |            |            |   |   |   |
| Выполнение индивидуальных заданий                          |                                | 30         | 30         |   |   |   |
| Подготовка к групповым формам работы                       |                                |            |            |   |   |   |
| Проработка теоретического материала                        |                                | 30         | 30         |   |   |   |
|                                                            |                                |            |            |   |   |   |
| Подготовка к текущему контролю                             |                                | 32         | 32         |   |   |   |
| <b>Общая трудоемкость:</b>                                 | <b>час.</b>                    | <b>108</b> | <b>108</b> |   |   |   |
|                                                            | <b>в т.ч., контакт. работа</b> | <b>12</b>  | <b>12</b>  |   |   |   |
|                                                            | <b>зач. ед.</b>                | <b>3</b>   | <b>3</b>   |   |   |   |

## 2.2 (а) Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре (ЗФО)

| № | Наименование разделов                                       | Количество часов |                   |    |    |                      |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |                                                             | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |                                                             |                  | Л                 | ПЗ | ЛР | СР/КСР               |
| 1 | 2                                                           | 3                | 4                 | 5  | 6  | 7                    |
| 1 | Общие сведения о жилищно-коммунальном секторе               |                  | 2                 |    |    | 10                   |
| 2 | Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты |                  | 2                 |    |    | 10                   |

| № | Наименование разделов                                            | Количество часов |   |   |  |    |
|---|------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|--|----|
|   |                                                                  |                  |   |   |  |    |
|   | Развитие конкуренции и привлечение инвестиций в сферу ЖКХ        |                  |   | 2 |  | 10 |
| 4 | Тарифная политика в сфере ЖКХ                                    |                  |   | 2 |  | 5  |
| 5 | Управление жилищным фондом                                       |                  |   | 2 |  | 5  |
| 6 | Управление твердыми бытовыми отходами                            |                  |   | 2 |  | 10 |
| 7 | Управление развитием коммунальной инфраструктуры                 |                  |   |   |  | 10 |
| 8 | Участие малого бизнеса в реформе жилищно-коммунального хозяйства |                  |   |   |  |    |
|   | <i>ИКР</i>                                                       |                  |   |   |  |    |
|   | <i>Контроль</i>                                                  | 36               |   |   |  | 32 |
|   | <i>Итого по дисциплине:</i>                                      | 108              | 4 | 8 |  |    |

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

**Курсовые работы:** не предусмотрены

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** зачет

### 5.1 Основная литература:

Шерешовец Е.В. Конкуренция на рынке услуг ЖКХ: методическое пособие. М.: Проспект, 2016. URL. [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=443884&sr=1](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=443884&sr=1).  
Электронный ресурс, доступный через сайт библиотеки КубГУ.

Автор (ы) РПД : К.Н. Бабичев